

Week 22 - 2026: gemeente Drimmelen, bekendmaking voornemen tot verkoop van grond, 4 percelen aan de Laakdijk en Bredaseweg, Terheijden

De gemeente Drimmelen is voornemens vier (waarvan drie gedeelten van) percelen grond te verkopen aan Waterschap Brabantse Delta, gevestigd in Breda, in het kader van het project Verbetering Regionale Waterkeringen, met een oppervlakte van circa 01.24.13 ha, gelegen nabij de Laakdijk en Bredaseweg in Terheijden, zijnde drie gedeelten van de percelen kadastraal bekend gemeente Terheijden, sectie I, nummers 1053, 1054 en 1055 en het gehele perceel kadastraal bekend gemeente Terheijden, sectie H nummer 401. **Waterschap Brabantse Delta is enige serieuze gegadigde**

Een selectieprocedure kan achterwege blijven, indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria en gelet op beleidsdoelstellingen slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop van voornoemde percelen.

De gemeente wil de percelen grond aan Waterschap Brabantse Delta verkopen, omdat:

- het Waterschap op grond van de Waterschapswet en de Omgevingswet belast is met de zorg voor waterveiligheid en waterkwaliteit, zodat sprake is van een publiek belang;
- de betreffende percelen grond noodzakelijk zijn voor de uitvoering van het project Verbetering Regionale Waterkeringen en onderdeel uitmaken van het verbeterde dijktracé;
- uitsluitend het Waterschap bevoegd en feitelijk in staat is om de verbetering van de waterkering ter plaatse te realiseren en in stand te houden. De gemeente Drimmelen gaat er van uit dat bij deze verkoop geen mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure hoeft te worden geboden, nu bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van bovenvermelde objectieve, toetsbare en redelijke criteria Waterschap Brabantse Delta de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de aankoop van de (gedeelten van de) percelen grond.

Vervaltermijn

Indien u van mening bent dat u op basis van genoemde criteria ook een serieuze gegadigde bent voor de verkoop van de grond, dan dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatiedatum een kort geding procedure aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter Zeeland-West-Brabant, locatie Breda. Indien u een kort geding aanspant verzoeken wij u ons dit onverwijld, in elk geval binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen, schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan de afdeling Grondgebied via grondzaken@drimmelen.nl. Tevens dient u onverwijld een digitaal afschrift van de uitgebrachte dagvaarding per e-mail te verzenden aan voornoemde contactpersoon.

De voornoemde termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aangevangen procedure vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Drimmelen en Waterschap Brabantse Delta worden immers onredelijk benadeeld als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) wordt opgekomen. De gemeente zal na afloop van genoemde termijn uitvoering geven aan het middels deze publicatie bekendgemaakte voornemen tot verkoop.