

Voorrangsregeling brandweervrijwilligers Heemstede 2026-2027

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heemstede;

gelet op artikel 14, derde lid van de Huisvestingswet 2014, artikelen 2.3.2 en 4.3.4, tweede lid, van de Huisvestingsverordening Zuid-Kennemerland/IJmond: Heemstede 2026;

besluit vast te stellen de volgende regeling:

Voorrangsregeling brandweervrijwilligers Heemstede 2026-2027

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

- college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heemstede;
- huisvestingsverordening: Huisvestingsverordening Zuid-Kennemerland/IJmond: Heemstede 2026;
- ploegchef: een leidinggevende, die verantwoordelijk is voor het vrijwilligersteam van de brandweer in Heemstede, waarbij hij zorgt voor de kwaliteit, vakbekwaamheid en cohesie binnen het team;
- regio: de woningmarkt in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond, bestaande uit de gemeenten Heemstede, Bloemendaal, Zandvoort, Haarlem, Velsen, Beverwijk en Heemskerk;
- VRK: Veiligheidsregio Kennemerland, een samenwerkingsverband van onder andere gemeenten, de GGD en de brandweer in de regio Kennemerland.

Artikel 2 Toepassingsbereik

1. Deze regeling is van toepassing op brandweervrijwilligers in Heemstede die voldoen aan de in artikel 3 genoemde criteria;
2. Deze regeling heeft verder alleen betrekking op sociale huurwoningen en middenhuurwoningen van woningcorporaties in Heemstede in de volgende wijken: Indische Buurt, Componistenwijk, Provinciënwijk, Centrum Heemstede, Merlenhoven, Geleerdenwijk en het noordelijke deel van de Glip.

Artikel 3 Criteria

Om tot de doelgroep van brandweervrijwilligers gerekend te worden, moet een woningzoekende voldoen aan de volgende voorwaarden:

- a. de woningzoekende heeft een inkomen wat passend is voor een sociale huurwoning of middenhuurwoning, volgens de landelijke regels voor passend toewijzen, als bedoeld in artikel 46 van de Woningwet;
- b. de woningzoekende voldoet aan de criteria voor verlening van een huisvestingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1.2 van de Huisvestingsverordening;
- c. de woningzoekende is ingeschreven bij Woonservice Kennemerland;
- d. de woningzoekende voldoet aan de criteria voor maatschappelijke binding met de gemeente of de regio. Dit houdt in dat hij zes van de afgelopen tien jaar ingezetene is geweest in de regio, dan wel aaneengesloten, dan wel met tussenpauzen;
- e. de woningzoekende heeft de opleiding tot manschap met goed gevolg afgerond. Onder manschap wordt verstaan een brandweervrijwilliger die alle aanstellingstesten van de VRK aantoonbaar succesvol heeft afgerond;
- f. de woningzoekende heeft een vaste aanstelling bij de VRK als brandweervrijwilliger. Deze wordt gegeven zodra de basisopleiding succesvol is afgerond; en
- g. de woningzoekende bezit een motivatiebrief van de ploegchef van de brandweer Heemstede waarin wordt aangetoond dat er sprake is van krapte in de bezetting en de betreffende vrijwilliger van aantoonbaar belang is voor de brandweerpost in Heemstede.

Artikel 4 Aanvraagprocedure

1. In aanvulling op de criteria in artikel 2.1.3 van de Huisvestingsverordening moet bij de aanvraag de volgende gegevens verstrekt worden:
 - a. het huidige woonadres. Hieruit moet blijken dat de kandidaat te ver van de kazerne woont of nog bij zijn/haar ouders woonachtig is;
 - b. de motivatiebrief van de ploegchef.

2. Wanneer er meerdere kandidaten met een positieve beschikking reageren op eenzelfde woning, wordt een rangschikking op basis van inschrijftijd aangehouden.
3. Een kandidaat kan drie keer een passende woning weigeren, daarna is het niet meer mogelijk om via deze regeling voorrang te krijgen op een sociale huurwoning of middenhuurwoning.

Artikel 5 Maximum

Het maximum aantal te verlenen huisvestingsvergunningen voor sociale huur en/of middenhuurwoningen van de lokale corporaties binnen de gemeente Heemstede op grond van deze voorrangsregeling is vijf per kalenderjaar.

Artikel 6 Inwerkingtreding en beëindiging

1. Deze regeling treedt, voor zover nodig met terugwerkende kracht, in werking op 1 januari 2026.
2. Deze regeling vervalt op 31 december 2027.

Artikel 7 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Voorrangsregeling huisvesting brandweervrijwilligers Heemstede 2026-2027.

Vastgesteld door het college op 13 januari 2026.