

Subsidieregeling Biobased isolatie Ede

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ede; gelezen het voorstel van 13 januari 2026, zaaknummer 507183; gelet op de artikelen 3, 7 en 8 van de Algemene subsidieverordening Ede 2017; besluit vast te stellen de: Subsidieregeling Biobased isolatie Ede.

Hoofdstuk 1: Begripsbepalingen en doel regeling

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. *aanvrager*: een particuliere eigenaar-bewoner van een woning;
- b. *ASV*: de geldende Algemene subsidieverordening van de gemeente Ede;
- c. *biobased isolatie(maatregel)*: isolatie gemaakt uit hernieuwbare natuurlijke of dierlijke bronnen en die vermeld staan op de meldcodelijst voor biobased isolatie van de ISDE;
- d. *bouw(installatie)bedrijf*: bedrijf dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte is ingeschreven in de sectie bouwnijverheid of een vergelijkbare sectie;
- e. *collectieve inkoopactie*: collectieve inkoopactie namens de Gemeente Ede voor energiebesparende isolerende maatregelen. Deze actie organiseert de gemeente in samenwerking met een externe partij die op de gemeentelijke website van de actie staat genoemd;
- f. *eigenaar-bewoner*: een natuurlijk persoon die een woning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning, waaronder mede begrepen de realisatie van de activiteiten waarvoor subsidie op grond van deze regeling is aangevraagd, zal hebben;
- g. *ISDE*: investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing als bedoeld in titel 4.5 van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies;
- h. *thermische schil*: de omhulling van het hele gebouw samengesteld uit bouwkundige elementen, dak, gevel, vloer en beglazing, kozijnpanelen en deuren;
- i. *woning*: bestaande woongelegenheden als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet en als zodanig bewoond is geweest alvorens renovatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd.

Artikel 2 Doel van de regeling

1. Het doel van deze regeling is de warmtetransitie in Ede versnellen met zo min mogelijk impact op de leefomgeving door het gebruik van biobased isolatie te stimuleren.
2. Het achterliggende maatschappelijke doel is dat de regeling bewoners in Ede stimuleert om biobased te isoleren en hen bewust maakt dat isoleren niet alleen gaat om winterwarm, maar dat zomerkoel ook belangrijk is om de gevolgen van klimaatverandering op te vangen in warme periodes.

Hoofdstuk 2: Biobased isolatie

Paragraaf 1: Algemene bepalingen

Artikel 3. Subsidieontvanger

Voor subsidie op grond van deze paragraaf komen in aanmerking eigenaar-bewoners van woningen binnen de gemeente Ede.

Artikel 4. Maximaal subsidiebedrag per aanvraag/aanvrager

De subsidie bedraagt voor een subsidieontvanger zoals bedoeld in artikel 3 van deze regeling maximaal €750,-.

Artikel 5. Aanvragen subsidie

Een aanvraag wordt ingediend via www.regionaalenergieloket.nl/isolatieacties middels een ontvangen unieke bewonerscode. Een aanvraag kan worden ingediend tot en met 31 december 2026.

Paragraaf 2: Laat het doen

Artikel 6. Subsidiabele activiteiten en kosten

1. Burgemeester en wethouders kunnen subsidie verlenen voor een uitgevoerde biobased isolatiemaatregel die voldoet aan de minimale isolatiewaarden en minimale m2 eisen zoals omschreven in de ISDE.
2. Burgemeester en wethouders kunnen van het voorgaande lid afwijken indien:
 - a) de woning te klein is om aan de gestelde oppervlakte-eisen uit de ISDE te voldoen;
 - b) reeds (gedeeltelijke) maatregelen zijn getroffen waardoor niet aan de gestelde oppervlakte-eisen uit de ISDE kan worden voldaan;
 - c) naar het oordeel van burgemeester en wethouders sprake is van bijzondere omstandigheden en het afwijken van de oppervlakte-eisen uit de ISDE bijdraagt aan het doel van deze subsidieregeling.
3. Uitsluitend kosten die naar het oordeel van burgemeester en wethouders noodzakelijk en redelijk zijn voor de aangevraagde activiteiten komen in aanmerking voor subsidie.
4. Subsidie wordt slechts verleend voor de daadwerkelijk gemaakte kosten.
5. De aan te vragen subsidie is nooit hoger dan de uitvoeringskosten (inclusief materiaal) van het aanbrengen van het materiaal te bewijzen door een factuur voor de uitvoering van de maatregelen;
6. Niet subsidiabel zijn:
 - a) Kosten van isolatiemaatregelen aan huurwoningen;
 - b) Kosten van isolatiemaatregelen aan de spouwmuur;
 - c) Extra kosten voor uitbreiding of verplaatsing van huisvesting;
 - d) Kosten van isolatiemaatregelen die uitgevoerd zijn voor 1 januari 2026;
 - e) Maatregelen die alleen worden geplaatst aan uitbreidingen van de woning, zoals een schuur, garage of bijgebouw.
 - f) Kosten voor het transformeren van gebouwen (utiliteitsgebouwen, kantoren, kerken) naar huurwoningen.

Artikel 7. Subsidievoorwaarden

Om in aanmerking te komen voor de subsidie dient aan de volgende voorwaarden te worden voldaan:

1. de biobased isolatiemaatregel(en) en/of diensten zijn uitgevoerd/toegepast in, aan of op de bestaande woning van de aanvrager door een bouw(installatie)bedrijf;
2. de biobased isolatiemaatregel(en) moeten zijn uitgevoerd binnen de bestaande thermische schil van de woning (b.v. niet in een nieuwe uitbouw);
3. het eindresultaat van de isolatie leidt tot minimale gevraagde isolatiewaarde per maatregel zoals vermeld in artikel 6, eerste lid van deze paragraaf;
4. in het geval van isolatie aan het dak vindt uitvoering plaats volgens de adviezen van het bevoegd gezag voor de Wet Natuurbescherming: de provincie Gelderland;
5. de subsidie is extra aan te wenden naast eventueel gebruik van de landelijke en gemeentelijke beschikbare subsidies voor energiebesparende maatregelen, zoals de Investeringssubsidie Duurzame Energie en Energiebesparing (ISDE) en subsidie Lokale Aanpak Isolatie Ede;

Artikel 8. Subsidieverplichtingen

De subsidieontvanger dient zelf zorg te dragen dat de maatregel(en) technisch uitvoerbaar is/zijn en, indien van toepassing, de benodigde publiekrechtelijke en/of privaatrechtelijke toestemmingen voor het uitvoeren van de maatregel(en) zijn verkregen.

Artikel 9. Aanvraag en vaststelling

In afwijking van hetgeen wat bepaald is in artikel 6 van de ASV dient de aanvraag te worden ingediend door middel van een door of namens burgemeester en wethouders digitaal beschikbaar gesteld aanvraagformulier. Bij het aanvraagformulier dienen de volgende documenten te worden aangeleverd:

- a. de biobased isolatiemaatregel(en);
- b. factuur met daarop vermeld: KVK nummer bedrijf, factuurbedrag, factuurnummer, gegevens uitvoerend bedrijf, vierkante meters, meldcode;
- c. IBAN en tenaamstelling;
- d. foto's uitvoering;
- e. betaalbewijs.

Paragraaf 3: Doe het zelf

Artikel 10. Subsidiabele activiteiten en kosten

1. Burgemeester en wethouders kunnen subsidie verlenen voor de uitvoering van biobased isolatiemaatregelen door de eigenaar-bewoner van een koopwoning. De volgende maatregelen komen voor subsidie in aanmerking:
 - a. gevelisolatie: het isoleren van de bestaande binnengevel met biobased isolatiemateriaal met een minimale Rd-waarde van 3,5 (m²K/W);
 - b. dakisolatie: het isoleren van het bestaande schuine dak in de thermische schil of van de bestaande zolder- of vlieringvloer, indien de zolder of vliering onverwarmd is met biobased isolatiemateriaal met een minimale Rd-waarde van 3,5 (m²K/W);
 - c. vloerisolatie: het isoleren van de bestaande vloer in de thermische schil of bodem met biobased isolatiemateriaal met een minimale Rd-waarde van 3,5 (m²K/W).
2. Subsidie wordt uitsluitend verleend voor materiaalkosten voor de uitvoering van de biobased isolatiemaatregel.
3. De aan te vragen subsidie is nooit hoger dan de kosten voor het materiaal te bewijzen door een factuur;
4. Niet subsidiabel zijn kosten voor het transformeren van gebouwen (utiliteitsgebouwen, kantoren, kerken) naar huurwoningen.
5. Indien er andere subsidieregeling aangewend worden voor (biobased) isolatie, dan kan er alleen subsidie worden verkregen voor het deel van de kosten dat niet vergoed wordt door andere (subsidie)regelingen.

Artikel 11. Subsidievorm

1. Eigenaar-bewoners krijgen de subsidie na uitvoering van de biobased maatregel(en) en goedkeuring van het bewijsformulier uitgekeerd.
2. Eigenaar-bewoners van een woning die in aanmerking komt voor subsidie in het kader van de subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Ede hebben de mogelijkheid om de subsidie te laten verlenen in de vorm van een cadeaukaart. Deze cadeaukaart is te besteden bij (online) winkels, die zijn aangesloten bij het OHIS systeem, aan biobased materialen op de productenlijst van Regionaal Energieloket.

Artikel 12. Subsidievoorwaarden

De aanvrager voldoet aan de volgende voorwaarden:

1. de biobased isolatiemaatregel(en) en/of diensten zijn uitgevoerd/toegepast in, aan of op de bestaande woning van de aanvrager;
2. biobased isolatiemaatregelen moeten zijn uitgevoerd binnen de bestaande thermische schil van de woning (b.v. niet in een nieuwe uitbouw);
3. het eindresultaat van de isolatie leidt tot minimale gevraagde isolatiewaarde per maatregel zoals vermeld in artikel 14, eerste lid van deze paragraaf;
4. in het geval van isolatie aan het dak vindt uitvoering plaats volgens de adviezen van het bevoegd gezag voor de Wet Natuurbescherming: de provincie Gelderland;
5. de subsidie is extra aan te wenden naast eventueel gebruik van de landelijke en gemeentelijke beschikbare subsidies voor energiebesparende maatregelen, zoals de subsidie Lokale Aanpak Isolatie Ede.

Artikel 13. Subsidieverplichtingen

In aanvulling op artikel 11 van de ASV gelden de volgende verplichtingen:

- a. de eigenaar-bewoner voert de biobased isolatiemaatregel zelfstandig uit conform de waarden zoals genoemd in artikel 10 van deze paragraaf;
- b. de eigenaar-bewoner levert foto's aan bij het Regionaal Energieloket voorafgaand aan de uitvoering van de isolatiemaatregel bij aanvraag van de subsidie;
- c. de eigenaar-bewoner levert foto's van de werkzaamheden en uitgevoerde maatregel aan bij het Regionaal Energieloket. Als de subsidieontvanger verplichting b en c heeft voltooid, heeft de subsidieontvanger de vereiste bewijsvoering succesvol aangeleverd en is de klantreis voltooid;
- d. de eigenaar-bewoner dient zelf zorg te dragen dat de maatregel(en) technisch uitvoerbaar is/zijn en, indien van toepassing, de benodigde publiekrechtelijke en/of privaatrechtelijke toestemmingen voor het uitvoeren van de maatregel(en) zijn verkregen.

Artikel 14. Aanvraag en vaststelling

1. In afwijking van de ASV dient de eigenaar-bewoner ter verantwoording van de ontvangen subsidie het beschikbaar gestelde digitale bewijsvoeringsformulier in te dienen.

2. De subsidie wordt vastgesteld door middel van goedkeuring van het bewijsvoeringsformulier of een gemotiveerde afwijzing.

Hoofdstuk 3: Overige bepalingen

Artikel 15. Subsidieplafond en wijze van verdeling

1. Het subsidieplafond voor deze regeling bedraagt €75.000,- voor 2026.
2. Burgemeester en wethouders kunnen het subsidieplafond tussentijds wijzigen.
3. Het beschikbare bedrag wordt verleend op volgorde van ontvangst van de aanvragen, tot het subsidieplafond is bereikt. De datum van ontvangst is de datum waarop de aanvraag volledig is ingediend.

Artikel 16. Weigeringsgronden

Onverminderd het bepaalde in artikel 9 van de ASV wordt een aanvraag voor subsidie geweigerd indien:

- a) De isolatiemaatregelen zijn aangebracht in strijd met geldende regelgeving;
- b) De aanvrager al subsidie heeft ontvangen
- c) Het opgenomen subsidieplafond is bereikt.

Artikel 17. Hardheidsclausule

Burgemeester en wethouders kunnen de bepalingen in deze subsidieregeling in individuele gevallen buiten toepassing laten of daarvan afwijken voor zover de toepassing van die bepalingen voor de subsidieaanvrager of -ontvanger gevolgen zou hebben die onevenredig zijn in verhouding tot de met de betrokken bepalingen te dienen doelen.

Artikel 18. Overgangs- en slotbepalingen

1. Deze regeling treedt in werking op de achtste dag na die van bekendmaking en vervalt op 1 januari 2027.
2. Deze subsidieregeling blijft van toepassing op de afwikkeling van subsidies die voor de vervaldatum op basis van deze regeling zijn verleend en op bezwaar- en beroepsprocedures ten aanzien van die subsidies. Deze regeling blijft eveneens van toepassing op aanvragen om subsidies waarop voor de vervaldatum nog niet is beslist.
3. Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling Biobased isolatie Ede.

Vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders d.d. 13 januari 2026, zaaknummer 507183.

Het college voornoemd,

*drs. M. Schlebusch
de secretaris,*

*de burgemeester,
mr. L.J. Verhulst*

Toelichting

Algemeen

Het algemene doel van deze regeling is om de warmtetransitie in Ede te versnellen door eigenaar-bewoners in staat te stellen isolatiemaatregelen te treffen met een zo min mogelijk impact op de leefomgeving. Isolatie resulteert in energiebesparing en zorgt ervoor dat woningen klaar zijn om op een alternatieve en schonere manier verwarmt te worden. Biobased isolatie heeft een lager milieu-impact dan synthetische of minerale isolatie door het gebruik van hernieuwbare grondstoffen. Daarnaast kunnen biobased isolatiematerialen na gebruik worden gerecycled of biologisch worden afgebroken wat past binnen een circulaire bouwconomie en bijdraagt aan het verminderen van afvalproblematiek. Biobased isolatie is vrij van schadelijke stoffen en irriterende vezels en heeft ademende en vochtregulerende eigenschappen wat zorgt voor een gezond binnenklimaat.

Het achterliggende maatschappelijke doel is om bewoners in Ede bewust te maken dat isoleren niet alleen gaat om winterwarm maar dat zomerkoel ook belangrijk is om de gevolgen van klimaatverandering op te vangen in warme periodes.

Subsidieplafond

Voor deze regeling is een subsidieplafond vastgesteld. Het plafond geldt voor de verschillende routes benoemt in de hoofdstukken. Voor de subsidieregeling geldt op=op.

Artikelsgewijze toelichting

Hieronder worden enkele artikelen nader toegelicht.

Hoofdstuk 2 Biobased isolatie

Paragraaf 2 Laat het doen

De eigenaar-bewoner kan meedoen aan de collectieve inkoopactie van de gemeente of zelf een bedrijf uitkiezen. Alleen reeds getroffen biobased isolatiemaatregelen, vanaf 1 januari 2026, worden gesubsidieerd. Er wordt geen subsidie voor spouwmuurisolatie verleend. Gemeente Ede houdt de minimum-eisen voor isolatiewaarden en oppervlaktes van de Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) aan. De eigenaar-bewoner van de woning, die voldoet aan de voorwaarden, kan via een declaratieformulier de subsidie achteraf aanvragen. Gedurende het proces is er onafhankelijk advies en ondersteuning beschikbaar; welke maatregelen mogelijk en effectief zijn, aanvraag financiering en subsidie.

Paragraaf 3 Doe het zelf

Alle eigenaar-bewoners, ook diegene die niet in aanmerking komen voor de subsidie in het kader van de lokale aanpak isolatie, kunnen kiezen voor de declaratieroute.

Eigenaar-bewoners die in aanmerking komen voor subsidie in het kader van de lokale aanpak isolatie en zelf aan de slag willen gaan met isoleren kunnen kiezen tussen de cadeaukaart biobased ter waarde van €1750,- of de cadeaukaart regulier ter waarde van €1000,-. De cadeaukaart biobased combineert de subsidies biobased isolatie Ede en lokale aanpak isolatie.

De eigenaar-bewoner kan factsheets van Milieucentraal gebruiken om de maatregelen veilig en correct uit te voeren. Zie: <https://www.verbeterjehuis.nl/eigen-huis/zelf-je-huis-isoleren>