

Besluit indexering prijsgrens opkoopbescherming, artikel 66 Huisvestingsverordening gemeente Utrecht

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht,

Overwegende dat op grond van artikel 66 van de Huisvestingsverordening gemeente Utrecht:

- de prijsgrens opkoopbescherming jaarlijks per 1 juli geïndexeerd moet worden via de zestigprocentmethode;
- de aldus geïndexeerde prijsgrens daarna gepubliceerd moet worden in het digitale gemeentebblad,
- de raad de indexering al per 1 juli wil laten ingaan, om zoveel mogelijk te kunnen aansluiten bij de meest recente cijfers over de WOZ-waarde;

stellen het volgende vast:

- de geïndexeerde prijsgrens gebaseerd is op de woningtelling van 1 januari 2026 en een WOZ-waardepeildatum van 1 januari 2025 (Belastingjaar 2026),

Artikel 1 Geïndexeerde prijsgrens

De geïndexeerde prijsgrens opkoopbescherming per 1 juli 2026 bedraagt €686.000.

Artikel 2 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op 1 juli 2026.

Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht, in de vergadering van 26 mei 2026.

De burgemeester

Sharon A.M. Dijksma

De secretaris,

Michiel J. Ruis