

AANKONDIGING VERLENGEN HUUROVEREENKOMST

Datum: 26 mei 2026

Naam project: Verlengen huurovereenkomst

Adres: Holtenbroekerdijk 100

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie T, nummers 257 en 1056 ged

Perceelgrootte: Circa 5960 m².

Voornemen tot aangaan verlengen bestaande huurovereenkomst

De gemeente Zwolle is voornemens om de bestaande huurovereenkomst te verlengen ten behoeve van de verduurzamingsplannen van de opstalhouder voor haar opstal.

Gebruiker is de enige serieuze gegadigde

De huidige overeenkomst bestaat uit een huur en een huurafhankelijk opstalrecht voor het hebben en houden van een clubgebouw, clubterrein en de hierbij behorende inrichting. Verzoeker wil zijn huidige opstal verduurzamen en om aan deze investering te kunnen voldoen is het noodzakelijk om de looptijd van de huidige overeenkomst te verlengen tot 1 januari 2045. De huidige huurder is door haar activiteiten (roeien en zeilen) gebonden aan deze locatie, waardoor verzoeker als enige serieuze gegadigde wordt aangemerkt. Dit maakt het één- op -één in gebruik geven voor de gemeente mogelijk.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de overeenkomst voor bovengenoemde locatie ten behoeve van het verlengen van de huurovereenkomst.

Vervaltermijn

Indien u zich niet met dit voornemen kunt verenigen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen (ingående de dag na deze bekendmaking) kenbaar te maken door uw standpunt met deugdelijke onderbouwing te sturen aan: secretariaat.zwvg@zwolle.nl.

De gemeente Zwolle en huurder zouden onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

De gemeente publiceert dit voornemen op www.zwolle.nl/bekendmakingen en in het gemeenteblad. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Voor meer informatie over deze publicatie kunt u contact opnemen met secretariaat.zwvg@zwolle.nl.