

Ontwerp besluit wijziging omgevingsplan Neder-Betuwe, Veegronde 2026-1

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Neder-Betuwe

gelezen de tekstinhoud van "Omgevingsplan gemeente Neder-Betuwe, Veegronde 2026-1" d.d. 26 mei 2026,

Betreffende onder andere:

- a. Het verwerken van een aantal onherroepelijke TAM-omgevingsplannen in de structuur van het omgevingsplan. Deze plannen maken juridisch gezien al onderdeel uit van het omgevingsplan maar fysiek nog niet. Aan de inhoud verandert er niets:
 1. Boveneindsestraat 4 Kesteren (hoofdstuk 22k omgevingsplan Neder-Betuwe) Opheusden
 2. Rijnbandijk 33 Opheusden (hoofdstuk 22j omgevingsplan Neder-Betuwe)
 3. Broekdijk 42b Kesteren (hoofdstuk 22o omgevingsplan Neder-Betuwe)
 4. Koningsstraat 8 Opheusden (hoofdstuk 22e omgevingsplan Neder-Betuwe)
- b. Met de vertaling van de bestemmingsplannen naar het omgevingsplan zijn de geometrieën niet allemaal goed overgenomen en dit moet worden gecorrigeerd. Hiermee worden de planologische rechten uit de bestemmingsplannen herstelt.
- c. Een aantal spelfouten worden gecorrigeerd, een aantal woorden worden hernoemd en regels herschikt. Aan de inhoud verandert er niets.
- d. Onherroepelijke omgevingsvergunningen (OPA's en BOPA's) die in 2024 en 2025 zijn verleend voor het deelgebied Kern en worden verwerkt in het omgevingsplan. Deze vergunningen worden één op één verwerkt en hierbij worden geen nieuwe rechten gecreëerd.

Besluit;

Artikel I

De wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Neder-Betuwe, Veegronde 2026-1" zoals opgenomen in Bijlage A als ontwerp wordt vrijgegeven.

Artikel II

Van de terinzagelegging, de termijn voor terinzagelegging en de mogelijkheid om te reageren wordt kennis gegeven in het gemeenteblad en het lokale huis-aan-huisblad.

Aldus vastgesteld door Gemeente Neder-Betuwe, **26 mei 2026**

*Gemeente Neder-Betuwe,
Burgemeester en wethouders*

*Dit document bevat
verschilmarkering t.o.v.
eerdere regelingstekst.*

*Tekst en afbeeldingen die
worden toegevoegd zijn
onderstreept en groen
gemarkeerd, of van een
groen kader voorzien.*

*Tekst en afbeeldingen die
worden verwijderd zijn
doorgestreept en rood
gemarkeerd, of van een rood
kader voorzien.*

*Dit document is een
ontwerpbesluit.*

Bijlage A Bijlage bij artikel I

A

Artikel 2.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 2.3 Algemene gebruiksregel

1. Het is verboden gronden of bouwwerken te gebruiken op een wijze die niet in overeenstemming is met een in Hoofdstuk 2 aan een locatie gegeven gebruiksdoelfunctie en de daarop betrekking hebbende regels, of op een wijze die in strijd is met de regels over gebruik, zoals opgenomen in Hoofdstuk 3.
2. In afwijking van het eerste lid is het toegestaan om gronden of bouwwerken te gebruiken overeenkomstig het bepaalde in afdeling 2.20.
3. Tot een gebruik dat in overeenstemming is met een aan een locatie gegeven gebruiksdoelfunctie, bedoeld in het eerste lid, behoort, tenzij elders in dit omgevingsplan uitdrukkelijk anders is bepaald, in elk geval het inrichten en/of gebruiken van gronden en bouwwerken voor groenvoorzieningen, voet- en fietspaden, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, infrastructuurle en waterstaatkundige kunstwerken, nutsvoorzieningen en geluidwerende voorzieningen.
4. Tot een gebruik dat in overeenstemming is met het aan een locatie gegeven gebruiksdoelfunctie, bedoeld in het eerste lid, behoort in elk geval, tenzij elders in dit omgevingsplan anders is bepaald, het inrichten en/of gebruiken van gronden en bouwwerken voor bij de functiesfunctie behorende voorzieningen zoals erven, wegen en paden en parkeervoorzieningen.
5. Onder het gebruik van een bij een functie behorend erf als bedoeld in het vierde lid wordt verstaan een inrichting en gebruik op een wijze die naar algemene maatstaven als een normale inrichting en gebruik van een bij een functie behorend erf wordt beschouwd.
6. Tenzij elders in dit omgevingsplan uitdrukkelijk anders is bepaald, is het in ieder geval verboden om:
 - a. gronden en bouwwerken te gebruiken ten behoeve van buitenpandige opslag;
 - b. vrijstaande bijbehorende bouwwerken te gebruiken ten behoeve van wonen;
 - c. gronden en bouwwerken te gebruiken ten behoeve van een seksinrichting;
 - d. gronden en bouwwerken te gebruiken ten behoeve van twee of meer bedrijven op één bouwperceel; en
 - e. gronden en bouwwerken te gebruiken ten behoeve van internetverkoop, waarbij de te koop aangeboden goederen worden opgeslagen, tentoongesteld en/of kunnen worden afgehaald anders dan op gronden en in bouwwerken waar overeenkomstig het bepaalde in afdeling 2.5, detailhandel, niet zijnde ondergeschikte detailhandel, is toegestaan;
 - f. gronden en bouwwerken te gebruiken ten behoeve van het opslaan, storten of bergen van materialen en producten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de locatie toegestane gebruik.
7. In afwijking van het bepaalde in het vierde lid, is het gebruiken van het voorerfgebied van middenwoningen voor parkeren niet toegestaan.
8. In afwijking van het zevende lid mag het bestaand(e) gebruik van het voorerfgebied van middenwoningen ten behoeve van het parkeren worden voortgezet.

B

Artikel 2.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 2.5 Bestaand gebruik

1. Bestaand gebruik in de zin van dit omgevingsplan is gebruik dat op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp-wijzigingsbesluit waarin het artikel met het begrip bestaand(e) is opgenomen of van toepassing is geworden op een locatie, bestond.

2. Gebruik dat weliswaar bestond maar niet in overeenstemming is met een verleende omgevingsvergunning of het geldende omgevingsplan wordt niet aangemerkt als bestaand gebruik als bedoeld in dit omgevingsplan.

C

Artikel 2.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 2.6 Functies in dit omgevingsplan

In dit omgevingsplan komen de volgende functies voor:

- a. ~~Gebruiksdoel~~ agrarisch;
- b. ~~Gebruiksdoel~~ bedrijf;
- c. ~~Gebruiksdoel~~ cultuur en ontspanning;
- d. ~~Gebruiksdoel~~ detailhandel;
- e. ~~Gebruiksdoel~~ dienstverlening;
- f. ~~Gebruiksdoel~~ horeca;
- g. ~~Gebruiksdoel~~ kantoor;
- h. ~~Gebruiksdoel~~ landelijk groen;
- i. ~~Gebruiksdoel~~ maatschappelijk;
- j. ~~Gebruiksdoel~~ natuur;
- k. ~~Gebruiksdoel~~ primaire watergang;
- l. ~~Gebruiksdoel~~ railverkeer;
- m. ~~Gebruiksdoel~~ rioolleiding;
- n. ~~Gebruiksdoel~~ sport;
- o. ~~Gebruiksdoel~~ stedelijk groen;
- p. ~~Gebruiksdoel~~ verblijfsgebied;
- q. ~~Gebruiksdoel~~ verkeer;
- r. ~~Gebruiksdoel~~ volkstuin;
- s. ~~Gebruiksdoel~~ water;
- t. ~~Gebruiksdoel~~ wonen;
- u. ~~Gebruiksdoel~~ wonen in een bedrijfswoning;
- v. ~~Gebruiksdoel~~ wonen in een zorgwoning;
- w. ~~Gebruiksdoel~~ wonen in woonwagens;

D

Paragraaf 2.2.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 2.2.1 Algemene regels

Artikel 2.17 Toepassingsbereik

1. De regels in deze paragraaf gelden ter plaatse van de Locatie agrarisch.
2. De gronden zijn aangewezen voor ~~het~~ de functie ~~Gebruiksdoel~~ agrarisch.

Artikel 2.18 ~~Gebruiksdoelomschrijving~~ Functieomschrijving

De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt ten behoeve van ~~de volgende functies~~:

- a. agrarische bedrijven, overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 2.2.2;
- b. de uitoefening van grondgebonden agrarische activiteiten, overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 2.2.3;
- c. het hobbymatig houden van dieren.

E

Paragraaf 2.3.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 2.3.1 Algemene regels

Artikel 2.24 Toepassingsbereik

1. De regels in deze paragraaf gelden ter plaatse van de Locatie bedrijf.
2. De gronden zijn aangewezen voor het de functie Gebruiksdoel bedrijf.

Artikel 2.25 Gebruiksdoelomschrijving Funcieomschrijving

De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt ten behoeve van de volgende functies:

- a. bedrijven, overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 2.3.2;
- b. ondergeschikte detailhandel, overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.59;
- c. buitenpandige opslag, overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.33;
- d. productiegebonden detailhandel; en
- e. niet-zelfstandige kantoren.

F

Artikel 2.38 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 2.38 Vergunningplicht

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een Energie Opslag Systeem energie opslag systeem op te richten.

G

Artikel 2.48 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 2.48 Toepassingsbereik

1. De regels in deze paragraaf gelden ter plaatse van de Locatie detailhandel.
2. De gronden zijn aangewezen voor het de functie Gebruiksdoel detailhandel.

H

Artikel 2.49 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 2.49 Gebruiksdoelomschrijving Funcieomschrijving

De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt ten behoeve van de volgende functies:

- a. detailhandel, overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 2.5.2;
- b. ondersteunende horeca, overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.86.

I

Artikel 2.53 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 2.53 Volumineuze detailhandel

1. Ter plaatse van de Functieaanduiding volumineuze detailhandel niet toegestaan, is het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van volumineuze detailhandel niet toegestaan.
2. Ter plaatse van de Functieaanduiding detailhandel in woninginrichting is het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van volumineuze detailhandel toegestaan maar alleen in de vorm van detailhandel in woninginrichting waaronder meubels.

J

Artikel 2.54 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 2.54 Detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke goederen

1. ~~Detailhandel~~ Het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke stoffen is niet toegestaan.

K

Artikel 2.55 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 2.55 Verkoop van motorbrandstoffen

1. ~~Detailhandel in de vorm~~ Het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van de verkoop van motorbrandstoffen is niet toegestaan.

L

Artikel 2.61 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 2.61 Toepassingsbereik

1. De regels in deze paragraaf gelden ter plaatse van de Locatie dienstverlening.
2. De gronden zijn aangewezen voor ~~het~~de functie ~~Gebruiksdoel~~ dienstverlening.

M

Artikel 2.62 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 2.62 ~~Gebruiksdoelomschrijving~~ Functieomschrijving

De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt ten behoeve van ~~de volgende functies~~:

- a. dienstverlening;
- b. ondergeschikte detailhandel, overeenkomstig het bepaalde in 2.60;
- c. ondersteunende horeca, overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.87.

N

Subparagraaf 2.7.1.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 2.7.1.1 Algemene regels

Artikel 2.68 Toepassingsbereik

1. De regels in deze paragraaf gelden ter plaatse van de Locatie stedelijk groen.
2. De gronden zijn aangewezen voor ~~het~~de functie ~~Gebruiksdoel~~ stedelijk groen.

Artikel 2.69 ~~Gebruiksdoelomschrijving~~ Functieomschrijving

De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt ten behoeve van ~~de volgende functies~~:

- a. groenvoorzieningen;
- b. speelvoorzieningen;
- c. hondenuitlaatplaatsen;
- d. beeldende kunstwerken;
- e. parkeervoorzieningen overeenkomstig het bepaalde in subparagraaf 2.7.1.2;
- f. in- en uitritten overeenkomstig het bepaalde in subparagraaf 2.7.1.2.

O

Subparagraaf 2.7.2.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 2.7.2.1 Algemene regels

Artikel 2.72 Toepassingsbereik

1. De regels in deze paragraaf gelden ter plaatse van de Locatie landelijk groen.
2. De gronden zijn aangewezen voor ~~het~~de functie ~~Gebruiksdoel~~ landelijk groen.

Artikel 2.73 ~~Gebruiksdoelomschrijving~~ Functieomschrijving

De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt ten behoeve van ~~de volgende functies~~:

- a. grasvelden;
- b. weilanden met voorzieningen zoals paardenbakken;
- c. parkeervoorzieningen overeenkomstig het bepaalde in subparagraaf 2.7.2.2;
- d. in- en uitritten overeenkomstig het bepaalde in subparagraaf 2.7.2.2
- e. evenementen als medegebruik als bedoeld in subparagraaf 2.4.1.2.

P

Artikel 2.80 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 2.80 Toepassingsbereik

1. De regels in deze paragraaf gelden ter plaatse van de Locatie horeca.
2. De gronden zijn aangewezen voor ~~het~~de functie ~~Gebruiksdoel~~ horeca.

Q

Artikel 2.102 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 2.102 Toepassingsbereik

1. De regels in deze paragraaf gelden ter plaatse van de Locatie kantoor.
2. De gronden zijn aangewezen voor ~~het~~de functie ~~Gebruiksdoel~~ kantoor.

R

Het opschrift van artikel 2.103 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 2.103 ~~Gebruiksdoelomschrijving~~ Functieomschrijving

S

Artikel 2.107 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 2.107 Toepassingsbereik

1. De regels in deze paragraaf gelden ter plaatse van de Locatie maatschappelijk.
2. De gronden zijn aangewezen voor ~~het~~de functie ~~Gebruiksdoel~~ maatschappelijk.

T

Artikel 2.108 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 2.108 ~~Gebruiksdoelomschrijving~~ Functieomschrijving

De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt ten behoeve van ~~de volgende functies~~:

- a. maatschappelijke doeleinden, overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 2.10.2;
- b. sport- en speelvoorzieningen;
- c. ondersteunende horeca, overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.86.

U

Artikel 2.121 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 2.121 Toepassingsbereik

1. De regels in deze paragraaf gelden ter plaatse van de Locatie natuur.
2. De gronden zijn aangewezen voor ~~hetde functie~~ ~~Gebruiksdoel~~ natuur.

V

Het opschrift van artikel 2.122 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 2.122 ~~Gebruiksdoelomschrijving~~ Functieomschrijving

W

Artikel 2.123 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 2.123 Toepassingsbereik

1. De regels in deze paragraaf gelden ter plaatse van de Locatie volkstuin.
2. De gronden zijn aangewezen voor ~~hetde functie~~ ~~Gebruiksdoel~~ volkstuin.

X

Het opschrift van artikel 2.124 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 2.124 ~~Gebruiksdoelomschrijving~~ Functieomschrijving

Y

Artikel 2.125 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 2.125 Toepassingsbereik

1. De regels in deze paragraaf gelden ter plaatse van de Locatie sport.
2. De gronden zijn aangewezen voor ~~hetde functie~~ ~~Gebruiksdoel~~ sport.

Z

Artikel 2.126 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 2.126 ~~Gebruiksdoelomschrijving~~ Functieomschrijving

De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt ten behoeve van ~~de volgende functies~~:

- a. sportvoorzieningen, overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 2.13.2;

- b. ondergeschikte niet-commerciële maatschappelijke activiteiten;
- c. ondersteunende horeca.

AA

Subparagraaf 2.14.1.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 2.14.1.1 Algemene regels

Artikel 2.129 Toepassingsbereik

1. De regels in deze paragraaf gelden ter plaatse van de Locatie railverkeer.
2. De gronden zijn aangewezen voor ~~het~~de functie ~~Gebruiksdoel~~ railverkeer.

Artikel 2.130 Gebruiksdoelomschrijving

De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt ten behoeve van ~~de volgende functies~~:

- a. spoorwegvoorzieningen;
- b. wegen, straten en paden met hoofdzakelijk een verkeersfunctie;
- c. verblijfsvoorzieningen.

BB

Artikel 2.131 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 2.131 Toepassingsbereik

1. De regels in deze paragraaf gelden ter plaatse van de Locatie verblijfsgebied.
2. De gronden zijn aangewezen voor ~~het~~de functie ~~Gebruiksdoel~~ verblijfsgebied.

CC

Artikel 2.132 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 2.132 ~~Gebruiksdoelomschrijving~~ Functieomschrijving

De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt ten behoeve van ~~de volgende functies~~:

- a. voorzieningen voor verkeer, vervoer en verblijf overeenkomstig het bepaalde in subparagraaf 2.14.2.2;
- b. hondenuitlaatplaatsen;
- c. terrassen;
- d. speelvoorzieningen;
- e. standplaatsen voor ambulante handel;
- f. beeldende kunstwerken.

DD

Artikel 2.136 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 2.136 Toepassingsbereik

1. De regels in deze paragraaf gelden ter plaatse van de Locatie verkeer.
2. De gronden zijn aangewezen voor ~~het~~de functie ~~Gebruiksdoel~~ verkeer.

EE

Het opschrift van artikel 2.137 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 2.137 ~~Gebruiksdoelomschrijving~~ Functieomschrijving

FF

Paragraaf 2.15.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 2.15.1 Algemene regels

Artikel 2.138 Toepassingsbereik

1. De regels in deze paragraaf gelden ter plaatse van de Locatie water.
2. De gronden zijn aangewezen voor hetde functie ~~Gebruiksdoel~~ water.

Artikel 2.139 ~~Gebruiksdoelomschrijving~~ Functieomschrijving

De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt ten behoeve van ~~de volgende functies~~:

- a. waterhuishoudkundige doeleinden;
- b. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waterafvoer en waterberging;
- c. beeldende kunstwerken; en
- d. bruggen en andere waterstaatswerken.

GG

Subparagraaf 2.16.1.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 2.16.1.1 Algemene regels

Artikel 2.140 Toepassingsbereik

1. De regels in deze paragraaf zijn van toepassing ter plaatse van de Locatie wonen.
2. De gronden zijn aangewezen voor hetde functie ~~Gebruiksdoel~~ wonen.

Artikel 2.141 ~~Gebruiksdoelomschrijving~~ Functieomschrijving

De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt voor de volgende functiesten behoeve van:

- a. het wonen in een woning overeenkomstig het bepaalde in subparagraaf 2.16.1.2;
- b. werken aan huis overeenkomstig het bepaalde in subparagraaf 2.16.1.3.

HH

Artikel 2.143 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 2.143 Kamerbewoning

1. Het gebruik van bouwwerken ten behoeve van kamerbewoning is, tenzij elders in dit omgevingsplan anders is bepaald, niet toegestaan.
2. Ter plaatse van de Functieaanduiding kamerbewoning toegestaan is het gebruik van bouwwerken ten behoeve van kamerbewoning toegestaan.
3. Ter plaatse van de Functieaanduiding kamerbewoning op de verdieping toegestaan is het gebruik van bouwwerken ten behoeve van kamerbewoning op de verdieping toegestaan.

II

Na artikel 2.144 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 2.145 Wonen op de verdieping

Ter plaatse van de Functieaanduiding wonen op de verdieping is het gebruik van bouwwerken ten behoeve van wonen alleen op de verdieping toegestaan.

JJ

Het opschrift van artikel 2.145 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 2.145 2.146 Woon-/werkenheid

KK

Het opschrift van artikel 2.146 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 2.146 2.147 Aan huis gebonden ambacht

LL

Het opschrift van artikel 2.147 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 2.147 2.148 Niet-publieksgerichte beroeps- en bedrijfsactiviteit aan huis

MM

Het opschrift van artikel 2.148 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 2.148 2.149 Vergunningplicht

NN

Het opschrift van artikel 2.149 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 2.149 2.150 Beoordelingsregels

OO

Artikel 2.150 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 2.150 2.151 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden gegevens en bescheiden verstrekt die het bevoegd gezag noodzakelijk acht ter onderbouwing van het bepaalde in artikel 2.149 2.150.

PP

Artikel 2.151 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 2.151 2.152 Vergunningvoorschriften

Met het oog op de beoordeling aan artikel 2.149 2.150 kunnen aan de omgevingsvergunning voorschriften worden verbonden.

QQ

Het opschrift van artikel 2.152 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.152~~ 2.153 Toepassingsbereik

RR

Het opschrift van artikel 2.153 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.153~~ 2.154 Vergunningplicht

SS

Het opschrift van artikel 2.154 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.154~~ 2.155 Beoordelingsregels

TT

Artikel 2.155 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.155~~ 2.156 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden gegevens en bescheiden verstrekt die het bevoegd gezag noodzakelijk acht ter onderbouwing van het bepaalde in artikel ~~2.154~~2.155.

UU

Artikel 2.156 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.156~~ 2.157 Vergunningvoorschriften

Met het oog op de beoordeling aan artikel ~~2.154~~2.155 kunnen aan de omgevingsvergunning voorschriften worden verbonden, waaronder in ieder geval het aantal woningen dat wordt toegestaan.

VV

Artikel 2.157 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.157~~ 2.158 Toepassingsbereik

1. De regels in deze paragraaf zijn van toepassing ter plaatse van de Locatie woonwagens.
2. De gronden zijn aangewezen voor ~~het~~de functie ~~Gebruiksdoel~~ wonen in woonwagens.

WW

Het opschrift van artikel 2.158 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.158~~ 2.159 ~~Gebbruiksdoelomschrijving~~ Functieomschrijving

XX

Artikel 2.159 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.159~~ 2.160 Toepassingsbereik

1. De regels in deze paragraaf gelden ter plaatse van de Locatie bedrijfswoning.
2. De gronden zijn aangewezen voor ~~het de functie~~ Gebruiksdoel wonen in een bedrijfswoning.

YY

Het opschrift van artikel 2.160 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.160~~ 2.161 ~~Gebruiksdoelomschrijving~~ Funcieomschrijving

ZZ

Het opschrift van artikel 2.161 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.161~~ 2.162 Aantal bedrijfswoningen

AAA

Het opschrift van artikel 2.162 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.162~~ 2.163 Vergunningplicht

BBB

Het opschrift van artikel 2.163 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.163~~ 2.164 Beoordelingsregels

CCC

Artikel 2.164 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.164~~ 2.165 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken worden gegevens en bescheiden verstrekt ter onderbouwing van het bepaalde in artikel ~~2.163~~ 2.164.

DDD

Artikel 2.165 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.165~~ 2.166 Vergunningvoorschriften

Met het oog op de beoordeling aan artikel ~~2.163~~ 2.164 kunnen aan de omgevingsvergunning voorschriften worden verbonden.

EEE

Het opschrift van artikel 2.166 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.166~~ 2.167 Toepassingsbereik

FFF

Het opschrift van artikel 2.167 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.167~~ 2.168 Gebruiksdoelomschrijving

GGG

Subparagraaf 2.16.5.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 2.16.5.1 Algemene regels

Artikel ~~2.168~~ 2.169 Toepassingsbereik

1. De regels in deze paragraaf gelden ter plaatse van de Locatie woongebied.
2. De gronden zijn aangewezen voor ~~het de functie Gebruiksdoel~~ woongebied.

Artikel ~~2.169~~ 2.170 ~~Gebruiksdoelomschrijving~~ Functieomschrijving

1. De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt ten behoeve van ~~de volgende functies~~:
 - a. wonen;
 - b. voorzieningen voor verkeer, vervoer en verblijf, waaronder in ieder geval wegen, parkeer-voorzieningen en voet- en fietspaden;
 - c. speelvoorzieningen;
 - d. hondenuitlaatplaatsen.

HHH

Artikel 2.170 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.170~~ 2.171 Toepassingsbereik

1. De regels in deze ~~paragraaf~~ subparagraaf zijn van toepassing ter plaatse van de Locatie woongebied - uit te werken.

III

Artikel 2.171 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.171~~ 2.172 Vergunningplicht

1. Het is verboden om zonder omgevingsvergunning gronden te transformeren.
2. Onder transformeren wordt verstaan het gebruiken van de gronden ten behoeve van de in artikel ~~2.169~~ 2.170 genoemde functies.

JJJ

Het opschrift van artikel 2.172 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.172~~ 2.173 Beoordelingsregel

KKK

Artikel 2.173 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.173~~ 2.174 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de gegevens en bescheiden verstrekt die het bevoegd gezag noodzakelijk acht ter onderbouwing van het bepaalde in artikel ~~2.172~~.173 waaronder in ieder geval een inrichtingsplan als bedoeld in subparagraaf 4.2.4.8.

LLL

Artikel 2.174 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.174~~ 2.175 Vergunningvoorschriften

Met het oog op de beoordeling aan artikel ~~2.172~~.173 kunnen aan de omgevingsvergunning voorschriften worden verbonden.

MMM

Het opschrift van artikel 2.175 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.175~~ 2.176 Vergunningplicht

NNN

Artikel 2.176 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.176~~ 2.177 Uitzondering vergunningplicht

1. Het verbod van artikel ~~2.175~~.176 geldt niet ter plaatse van de Functieaanduiding publieksgerichte aan huis verbonden beroeps- en bedrijfsactiviteit toegestaan.
2. Het verbod van artikel ~~2.175~~.176 geldt niet voor bestaande publieksgerichte aan huis verbonden beroeps- en bedrijfsactiviteiten die op het moment van inwerkingtreding van dit artikel in gebruik waren overeenkomstig het op dat moment geldende omgevingsplan of verleende omgevingsvergunning.

OOO

Het opschrift van artikel 2.177 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.177~~ 2.178 Beoordelingsregels

PPP

Artikel 2.178 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.178~~ 2.179 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden gegevens en bescheiden verstrekt die het bevoegd gezag noodzakelijk acht ter onderbouwing van het bepaalde in artikel ~~2.177~~.178.

QQQ

Artikel 2.179 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.179~~ 2.180 Vergunningvoorschriften

Met het oog op de beoordeling aan artikel ~~2.177~~2.178 kunnen aan de omgevingsvergunning voorschriften worden verbonden.

RRR

Het opschrift van artikel 2.180 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.180~~ 2.181 Vergunningplicht

SSS

Artikel 2.181 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.181~~ 2.182 Uitzondering vergunningplicht

Het verbod van artikel ~~2.180~~2.181 geldt niet voor een bestaande bed en breakfast die op het moment van inwerkingtreding van dit artikel in gebruik waren overeenkomstig het op dat moment geldende omgevingsplan of verleende omgevingsvergunning.

TTT

Het opschrift van artikel 2.182 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.182~~ 2.183 Beoordelingsregels

UUU

Artikel 2.183 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.183~~ 2.184 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden gegevens en bescheiden verstrekt die het bevoegd gezag noodzakelijk acht ter onderbouwing van het bepaalde in artikel ~~2.182~~2.183.

VVV

Artikel 2.184 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.184~~ 2.185 Vergunningvoorschriften

Met het oog op de beoordeling aan artikel ~~2.182~~2.183 kunnen aan de omgevingsvergunning voorschriften worden verbonden.

WWW

Het opschrift van artikel 2.185 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.185~~ 2.186 Mantelzorg bestaand bouwwerk

XXX

Het opschrift van artikel 2.186 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.186~~ 2.187 Maximale huurprijs sociale en middeldure huurwoningen

YYY

Het opschrift van artikel 2.187 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.187~~ 2.188 Koopprijsgrenzen en gebruiksoppervlak betaalbare koopwoningen

ZZZ

Het opschrift van artikel 2.188 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.188~~ 2.189 Doelgroep sociale huurwoning

AAAA

Het opschrift van artikel 2.189 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.189~~ 2.190 Doelgroep geliberaliseerde woning voor middenhuur

BBBB

Het opschrift van artikel 2.190 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.190~~ 2.191 Doelgroep betaalbare koopwoning

CCCC

Het opschrift van artikel 2.191 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.191~~ 2.192 Differentiatie woningbouw

DDDD

Het opschrift van artikel 2.192 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.192~~ 2.193 Differentiatie woningbouw - specifieke locaties

EEEE

Artikel 2.193 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.193~~ 2.194 Instandhoudingstermijn

1. Sociale huurwoningen worden ten minste vijftien jaar na ingebruikname onafgebroken in stand gehouden voor de in artikel ~~2.188~~2.189 omschreven doelgroep.
2. Geliberaliseerde woningen voor middenhuur worden ten minste vijftien jaar na ingebruikname onafgebroken in stand gehouden voor de in artikel ~~2.189~~2.190 omschreven doelgroep.

3. Betaalbare koopwoningen worden ten minste vijf jaar na ingebruikname onafgebroken in stand gehouden voor de in artikel ~~2.190~~2.191 omschreven doelgroep als betaalbare koopwoning.

FFFF

Het opschrift van artikel 2.194 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.194~~ 2.195 Aanbieding en toewijzing

GGGG

Het opschrift van artikel 2.195 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.195~~ 2.196 Rapportageverplichtingen huurwoningen

HHHH

Het opschrift van artikel 2.196 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.196~~ 2.197 Maatwerkvoorschrift of vergunningvoorschrift

IIII

Het opschrift van artikel 2.197 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.197~~ 2.198 Levensloopbestendig

JJJJ

Artikel 2.198 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.198~~ 2.199 Toepassingsbereik

1. De regels in deze afdeling gelden ter plaatse van de Beschermingszone rioolleiding.
2. De gronden zijn aangewezen voor ~~het de functie~~ Gebruiksdoel rioolleiding.

KKKK

Het opschrift van artikel 2.199 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.199~~ 2.200 Gebruiksdoelomschrijving Funcieomschrijving

LLLL

Artikel 2.200 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.200~~ 2.201 Toepassingsbereik

1. De regels in deze paragraaf gelden ter plaatse van de Beschermingszone waterkering en de Functieaanduiding vrijwaringszone dijk.

2. De gronden zijn aangewezen voor ~~het de functie~~ ~~Gebbruiksdoel~~ waterkering.

MMMM

Het opschrift van artikel 2.201 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.201~~ 2.202 ~~Gebbruiksdoelomschrijving~~ Functieomschrijving

NNNN

Artikel 2.202 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.202~~ 2.203 Toepassingsbereik

1. De regels in deze afdeling gelden ter plaatse van de Beschermingszone primaire watergang.
2. De gronden zijn aangewezen voor ~~het de functie~~ ~~Gebbruiksdoel~~ primaire watergang.

OOOO

Het opschrift van artikel 2.203 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.203~~ 2.204 ~~Gebbruiksdoelomschrijving~~ Functieomschrijving

PPPP

Het opschrift van artikel 2.204 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.204~~ 2.205 Toepassingsbereik

QQQQ

Het opschrift van artikel 2.205 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.205~~ 2.206 Groothandel in en reparatie en onderhoud van scooters en bromfietsen

RRRR

Het opschrift van artikel 2.206 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.206~~ 2.207 Groothandel in fruit

SSSS

Het opschrift van artikel 2.207 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.207~~ 2.208 Meubelstofferderij

TTTT

Het opschrift van artikel 2.208 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.208~~ 2.209 Installatiebedrijf

UUUU

Het opschrift van artikel 2.209 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.209~~ 2.210 Bakkerij

VVVV

Het opschrift van artikel 2.210 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.210~~ 2.211 Buitenpandige opslag

WWWW

Het opschrift van artikel 2.211 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.211~~ 2.212 Roboticabedrijf

XXXX

Het opschrift van artikel 2.212 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.212~~ 2.213 Binnenpandige opslag

YYYY

Het opschrift van artikel 2.213 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.213~~ 2.214 Beperking milieucategorie - 1

ZZZZ

Het opschrift van artikel 2.214 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.214~~ 2.215 Beperking milieucategorie - 2

AAAAA

Het opschrift van artikel 2.215 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.215~~ 2.216 Atelier

BBBBB

Het opschrift van artikel 2.216 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.216~~ 2.217 Atelier met theeschenkerij

CCCCC

Het opschrift van artikel 2.217 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.217~~ 2.218 Detailhandel in woninginrichting

DDDDD

Artikel 2.218 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.218~~ 2.219 Detailhandel in scooters en bromfietsen

1. Dit artikel geldt ter plaatse van de Functieaanduiding detailhandel in scooters en bromfietsen.
2. Het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel in scooters en bromfietsen is toegestaan.
3. Het bruto vloeroppervlak mag, samengenomen met de activiteit als bedoeld in artikel ~~2.205~~2.206, vierde lid, niet meer bedragen dan 70 m².

EEEEE

Het opschrift van artikel 2.219 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.219~~ 2.220 Detailhandel in fietsen

FFFFF

Het opschrift van artikel 2.220 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.220~~ 2.221 Detailhandel in landbouwmachines

GGGGG

Het opschrift van artikel 2.221 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.221~~ 2.222 Volumineuze detailhandel

HHHHH

Het opschrift van artikel 2.222 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.222~~ 2.223 Bruidsmodezaak

IIIII

Het opschrift van artikel 2.223 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.223~~ 2.224 Fotostudio

JJJJJ

Het opschrift van artikel 2.224 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.224~~ 2.225 Kapsalon

KKKKK

Het opschrift van artikel 2.225 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.225~~ 2.226 Café en zalencentrum - 1

LLLLL

Het opschrift van artikel 2.226 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.226~~ 2.227 Café en zalencentrum - 2

MMMMM

Het opschrift van artikel 2.227 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.227~~ 2.228 Cafeteria

NNNNN

Het opschrift van artikel 2.228 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.228~~ 2.229 Peuterspeelzaal

OOOOO

Het opschrift van artikel 2.229 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.229~~ 2.230 Volière

PPPPP

Het opschrift van artikel 2.230 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.230~~ 2.231 Garagebox

QQQQQ

Het opschrift van artikel 2.231 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.231~~ 2.232 Parkeerterrein

RRRRR

Het opschrift van artikel 2.232 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.232~~ 2.233 Openbare parkeerplaatsen

SSSSS

Het opschrift van artikel 2.233 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.233~~ 2.234 Recreatieve sportactiviteiten

TTTTT

Artikel 4.82 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.82 Toepassingsbereik

1. Deze subparagraaf is alleen van toepassing op een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor zover de aanvraag betrekking heeft op het bouwen, in stand houden en gebruiken van een geluidgevoelig gebouw in een geluids-aandachtsgebied.
2. Voor de toepassing van deze subparagraaf wordt onder geluid uitsluitend verstaan het geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen.
3. Bij de toepassing van deze subparagraaf blijft een beoordeling van het geluid van de geluid-bronsoort Industrieterreinen buiten toepassing voor zover het gaat om geluid van industrie-terreinen waarvoor nog geen geluidproductieplafonds als bedoeld in artikel 2.11a of 2.12a Omgevingswet zijn vastgesteld.
4. Deze paragraaf is niet van toepassing als de ~~wijzigingbouw~~ van ~~gebruik naar~~ een geluidgevoelig gebouw reeds betrokken is bij een wijziging van het omgevingsplan, een verleende omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, of een verleende omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de toenmalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

UUUUU

Artikel 4.113 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.113 Aanvraagvereiste

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken worden gegevens en bescheiden verstrekt ter onderbouwing van het bepaalde in artikel 4.112.

VVVVV

Het opschrift van artikel 4.118 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.118 ~~Aanvraagvereiste~~ Aanvraagvereisten

WWWWW

Na artikel 4.152 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 4.153 Geluid - Boveneindsestraat 4

1. Dit artikel geldt ter plaatse van de Bouwaanduiding karakteristieke geluidwering 24 dB.
2. De omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt alleen verleend als de karakteristieke geluidwering (Ga;k) tot 30 dB bedraagt bij een geluidbelasting (Lden) tot 63 dB ten behoeve van het realiseren van verblijfsruimten en verblijfsgebieden.
3. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt een akoestisch onderzoek overlegd ter onderbouwing van het bepaalde in het tweede lid.
4. Onder GA;k wordt verstaan: grootte die het verschil tussen het niveau van het invallende geluid aan de buitenzijde van een scheidingsconstructie en het geluidniveau in een ruimte achter deze scheidingsconstructie, herleid naar genormeerde afmetingen van de ontvangruimte, in één getal weergeeft, uitgedrukt in dB.

XXXXX

Het opschrift van artikel 4.153 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.153~~ 4.154 Geluid - Betuwestraat Noord

YYYYY

Artikel 4.154 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.154~~ 4.155 Geluid - binnenwaarde

1. Dit artikel geldt ter plaatse van de Bouwaanduiding geluid - binnenwaarde.
2. Een omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt alleen verleend indien door middel van een aanvullend bouwakoestisch onderzoek wordt aangetoond dat voor de ~~woningen~~woning(en) een binnenwaarde van 33 dB wordt gehaald.

ZZZZZ

Het opschrift van artikel 4.155 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.155~~ 4.156 Beoordelingsregel ondergronds bouwen

AAAAA

Het opschrift van artikel 4.156 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.156~~ 4.157 Toepassingsbereik

BBBBB

Het opschrift van artikel 4.157 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.157~~ 4.158 Oogmerk

CCCCC

Het opschrift van artikel 4.158 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.158~~ 4.159 Vergunningplicht

DDDDDD

Artikel 4.159 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.159~~ 4.160 Uitzonderingen vergunningplicht

Het bepaalde in artikel ~~4.158~~4.159 is niet van toepassing op sloopwerkzaamheden:

- a. ingevolge een aanschrijving van het bevoegd gezag;
- b. die het normale onderhoud betreffen;
- c. die van ondergeschikte betekenis zijn. Het slopen is van ondergeschikte betekenis indien burgemeester en wethouders dit schriftelijk hebben verklaard;
- d. die ten tijde van het van kracht worden van dit artikel in uitvoering waren.

EEEEEE

Artikel 4.160 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.160~~ 4.161 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als,

- a. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de beeldkwaliteit zoals aangegeven in artikel ~~4.157~~4.158, of
- b. de karakteristieke hoofdvorm van het bouwwerk niet te handhaven is, of;
- c. het slopen van een bouwwerk betrekking heeft op delen van een pand of bijbehorend bouwwerk die op zichzelf niet als karakteristiek zijn aan te merken en de sloop van het betreffende gedeelte van het bouwwerk niet leidt tot een onevenredige aantasting van de cultuurhistorische waarden zoals aangegeven in artikel ~~4.157~~4.158.

FFFFFF

Het opschrift van artikel 4.161 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.161~~ 4.162 Aanvraagvereisten

GGGGGG

Artikel 4.162 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.162~~ 4.163 Vergunningvoorschriften

Met het oog op het belang van artikel ~~4.157~~4.158 kunnen aan de omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit slopen voorschriften worden verbonden.

HHHHHH

Het opschrift van artikel 4.163 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.163~~ 4.164 Gegevens en bescheiden bij sloopmelding

IIIIII

Het opschrift van artikel 4.164 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.164~~ 4.165 Toepassingsbereik

JJJJJJ

Het opschrift van artikel 4.165 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.165~~ 4.166 Gebied voorzien van een gescheiden rioolstelsel

KKKKKK

Het opschrift van artikel 4.166 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.166~~ 4.167 Gebied voorzien van een verbeterd gescheiden rioolstelsel woonwijk

LLLLLL

Het opschrift van artikel 4.167 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.167~~ 4.168 Gebied voorzien van een verbeterd gescheiden rioolstelsel bedrijventerreinen

MMMMMM

Het opschrift van artikel 4.168 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.168~~ 4.169 Maatwerkvoorschrift of vergunningvoorschrift

NNNNNN

Artikel 5.26 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.26 Bijbehorende bouwwerken bij een (bedrijfs)woning

1. Dit artikel is van toepassing op het bouwen, in stand houden en gebruiken van een bijbehorend bouwwerk bij een (bedrijfs)woning.
2. Dit artikel is niet van toepassing op het bouwen van een bijbehorend bouwwerk bij:
 - a. een woonwagen;
 - b. een hoofdgebouw waarvoor in de omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit of de omgevingsplanactiviteit bestaande uit een bouwactiviteit is bepaald dat de vergunninghouder na het verstrijken van een bij die vergunning gestelde termijn verplicht is de voor de verlening van de vergunning bestaande toestand te hebben hersteld; of
 - c. een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf door één huishouden.
3. Bijbehorende bouwwerken zijn alleen toegestaan ter plaatse van de Bouwaanduiding bouwvlak en de Bouwaanduiding bijbehorende bouwwerken toegestaan.
4. Voor bijbehorende bouwwerken ter plaatse van de Bouwaanduiding bijbehorende bouwwerken toegestaan geldt dat:
 - a. ~~voor de toegestane bebouwde oppervlakte per bouwperceel geldt het bepaalde in Tabel 5.26;~~
de bebouwde oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken per bouwperceel niet meer mag bedragen dan aangegeven in Tabel 5.26;

- b. de bebouwde oppervlakte van de gronden mag niet meer bedragen dan 50%; en
- c. indien de Bouwaanduiding bijbehorende bouwwerken is gesitueerd voor de voorgevel, telt de bebouwde oppervlakte van de voor de voorgevel gelegen bijbehorende bouwwerken niet mee voor de toegestane bebouwde oppervlakte als bedoeld onder b₂.
- d. een bijbehorend bouwwerk moet worden gebouwd op een afstand van minimaal 3 m achter de voorgevelrooilijn van het op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.
- e. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,25 m. Indien het hoofdgebouw bestaat uit één bouwlaag met kap, mag de goothoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken niet meer bedragen dan de goothoogte van het hoofdgebouw, maar nooit meer dan 5 m; en
- f. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 5 m.

Tabel 5.26: bebouwde oppervlakte bijbehorende bouwwerken

Oppervlakte van het bouwperceel	Toegestane bebouwde oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken
< 200 m ²	60 m ²
200 - 400 m ²	90 m ²
400 - 600 m ²	100 m ²
600 - 800 m ²	110 m ²
800 - 1000 m ²	120 m ²
> 1000 m ²	150 m ²

- 5. Voor bijbehorende bouwwerken op een bouwperceel waarop geen Bouwaanduiding bijbehorende bouwwerken toegestaan is opgenomen geldt dat:
 - a. de bebouwde oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken per bouwperceel niet meer mag bedragen dan aangegeven in Tabel 5.26;
 - b. een bijbehorend bouwwerk moet worden gebouwd op een afstand van minimaal 3 m achter de voorgevelrooilijn van het op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw; en
 - c. het bebouwingspercentage van het gedeelte van het bouwperceel dat gelegen is achter de achtergevel van het hoofdgebouw mag niet meer dan 50% bedragen.
- 6. De goothoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3,25 m. Indien het hoofdgebouw bestaat uit één bouwlaag met kap, mag de goothoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken niet meer bedragen dan de goothoogte van het hoofdgebouw, maar nooit meer dan 5 m.
- 7. De bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 5 m.
- 5 8. In afwijking van het bepaalde in het vierde lid onder d en e, mag de goot- en bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken ter plaatse van de Bouwaanduiding bijbehorende bouwwerken - 1, niet meer bedragen dan de goot- en bouwhoogte van de bestaande en legaal gebouwde bijbehorende bouwwerken.
- 6 9. In afwijking van het bepaalde in het vierde lid onder a en b, mag de bebouwde oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken ter plaatse van de Bouwaanduiding bijbehorende bouwwerken - 2, niet meer bedragen dan de bebouwde oppervlakte van de bestaande en legaal gebouwde bijbehorende bouwwerken.
- 7 10. In afwijking van het elders in dit artikel bepaalde geldt ter plaatse van de Bouwaanduiding bijbehorende bouwwerken - 3, het volgende:
 - a. er zijn uitsluitend bijbehorende bouwwerken met een plat dak toegestaan;
 - b. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3,25 m;
 - c. het bebouwingspercentage van de gronden achter de achtergevellijn van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 50%;
 - d. vrijstaande bijbehorende bouwwerken worden op niet minder dan 5 meter achter de voorgevellijn van het betreffende hoofdgebouw gesitueerd.

000000

Artikel 5.66 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.66 Toepassingsbereik

1. De regels in deze paragraaf gelden ter plaatse van de Locatie woonwagens.
2. De regels in deze paragraaf gelden in aanvulling op en indien van toepassing in afwijking van de ~~overige~~ regels van hoofdstuk 5.

PPPPPP

Artikel 5.69 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.69 Toepassingsbereik

1. De regels in deze paragraaf gelden ter plaatse van de Locatie woongebied - uit te werken.
2. De regels in deze paragraaf gelden in aanvulling op danwel in afwijking van de ~~overige~~ regels van hoofdstuk 5.

QQQQQQ

Artikel 5.73 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.73 Bijbehorende bouwwerken

1. ~~Dit artikel gaat over het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij een woning.~~
2. ~~Bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan ter plaatse van de Bouwaanduiding bouwvlak en op een afstand van minimaal 3 m achter de voorgevelrooilijn van het op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.~~
3. ~~Voor de oppervlakte, goothoogte en bouwhoogte geldt het bepaalde in artikel 5.26.~~
4. ~~Het bebouwingspercentage van het gedeelte van het bouwperceel dat gelegen is achter de achtergevel van het hoofdgebouw mag niet meer dan 50% bedragen.~~

[Vervallen]

RRRRRR

Het opschrift van artikel 5.74 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.74~~ 5.73 Gereserveerd

SSSSSS

Het opschrift van artikel 5.75 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.75~~ 5.74 Gereserveerd

TTTTTT

Het opschrift van artikel 5.76 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.76~~ 5.75 Gereserveerd

UUUUUU

Het opschrift van artikel 5.77 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.77~~ 5.76 Gereserveerd

VVVVVV

Artikel 5.78 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.78~~ 5.77 Toepassingsbereik

1. De regels in deze paragraaf gelden ter plaatse van de Locatie Kesteren Pottemsche Veld.
2. De regels in deze paragraaf gelden in aanvulling op danwel in afwijking van de ~~overige~~ regels van hoofdstuk 5.

WWWWWW

Het opschrift van artikel 5.79 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.79~~ 5.78 Bouwwijze woningen

XXXXXX

Het opschrift van artikel 5.80 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.80~~ 5.79 Bouwdiepte

YYYYYY

Het opschrift van artikel 5.81 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.81~~ 5.80 Erkers

ZZZZZZ

Het opschrift van artikel 5.82 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.82~~ 5.81 Voorgevel hoofdgebouw

AAAAAAA

Het opschrift van artikel 5.83 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.83~~ 5.82 Bijbehorende bouwwerken

BBBBBBB

Het opschrift van artikel 5.84 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.84~~ 5.83 Afstand zijdelingse perceelsgrens

CCCCCCC

Artikel 5.85 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.85~~ 5.84 Toepassingsbereik

1. De regels in deze paragraaf gelden ter plaatse van de Locatie Betuwestraat Noord.
2. De regels in deze paragraaf gelden in aanvulling op danwel in afwijking van de ~~overige~~ regels van hoofdstuk 5.

DDDDDDD

Het opschrift van artikel 5.86 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.86~~ 5.85 Afwijkende bouwhoogte klokkentoren

EEEEEEEE

Het opschrift van artikel 5.87 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.87~~ 5.86 Afwijkende bouwhoogte school en gymzaal

FFFFFFF

Artikel 5.88 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.88 Bijbehorende bouwwerken

1. Dit artikel gaat over het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij een woning.
2. Bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan ter plaatse van de Bouwaanduiding bouwvlak en op een afstand van minimaal 3 m achter de voorgevelrooilijn van het op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.
3. Voor de oppervlakte, goothoogte en bouwhoogte geldt het bepaalde in artikel 5.26.
4. Het bebouwingspercentage van het gedeelte van het bouwperceel dat gelegen is achter de achtergevel van het hoofdgebouw mag niet meer dan 50% bedragen.
[Vervallen]

GGGGGGG

Artikel 5.89 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.89~~ 5.87 Toepassingsbereik

1. De regels in deze paragraaf gelden ter plaatse van de Locatie Margrietlaan 13.
2. De regels in deze paragraaf gelden in aanvulling op danwel in afwijking van de ~~overige~~ regels van hoofdstuk 5.

HHHHHHH

Het opschrift van artikel 5.90 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.90~~ 5.88 Breedte woning

IIIIII

Artikel 5.91 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.91~~ 5.89 Toepassingsbereik

1. De regels in deze paragraaf gelden ter plaatse van de Locatie Bonegraafseweg 3.
2. De regels in deze paragraaf gelden in aanvulling op danwel in afwijking van de ~~overige~~ regels van hoofdstuk 5.

JJJJJJ

Het opschrift van artikel 5.92 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.92~~ 5.90 Verspringen voorgevel

KKKKKK

Artikel 5.93 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.93~~ 5.91 Toepassingsbereik

1. De regels in deze paragraaf gelden ter plaatse van de Locatie Kerk Cuneraweg.
2. De regels in deze paragraaf gelden in aanvulling op danwel in afwijking van de ~~overige~~ regels van hoofdstuk 5 en artikel 4.3.

LLLLLL

Het opschrift van artikel 5.94 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.94~~ 5.92 Peil

MMMMMM

Paragraaf 5.7.8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 5.7.8 Lindelaan 11, Opheusden

Artikel ~~5.95~~ 5.93 Toepassingsbereik

1. De regels in deze paragraaf gelden ter plaatse van de Locatie Lindelaan 11, Opheusden.
2. De regels in deze paragraaf gelden in aanvulling op danwel in afwijking van de ~~overige~~ regels van hoofdstuk 5.

Artikel ~~5.96~~ 5.94 Bijbehorende bouwwerken

Voor bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a: ~~Bijbehorende bouwwerken mogen binnen de bouwaanduiding bouwvlak en de Bouwaanduiding bijbehorende bouwwerken worden gebouwd;~~

- b a.** het bebouwingspercentage aan bijbehorende bouwwerken mag binnen de Bouwaanduiding bijbehorende bouwwerken toegestaan niet meer bedragen dan met de Omgevingsnorm maximum bebouwingspercentage gebouwen is aangegeven.
- e b.** de goothoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 m. Indien het hoofdgebouw bestaat uit één bouwlaag met kap, mag de goothoogte niet meer bedragen dan de goothoogte van het hoofdgebouw, maar nooit meer bedragen dan 5 m; en
- d c.** de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 5 m.

NNNNNNN

Artikel 5.97 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.97~~ 5.95 Toepassingsbereik

1. De regels in deze paragraaf gelden ter plaatse van de Locatie Boveneindsestraat 1.
2. De regels in deze paragraaf gelden in aanvulling op danwel in afwijking van de ~~overige~~ regels van hoofdstuk 5.

OOOOOOO

Het opschrift van artikel 5.98 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.98~~ 5.96 Voorgevel hoofdgebouw

PPPPPPP

Artikel 5.99 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.99~~ 5.97 Bijbehorende bouwwerken

Ter plaatse van de Bouwaanduiding bijbehorende bouwwerken - 4 geldt het volgende:

- a. de oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken bedraagt niet meer dan 80 m²; en
- b. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt niet meer dan 3,5 m.

QQQQQQQ

Artikel 5.100 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.100~~ 5.98 Toepassingsbereik

1. De regels in deze paragraaf gelden ter plaatse van de Locatie Smachtkamp 60.
2. De regels in deze paragraaf gelden in aanvulling op danwel in afwijking van de ~~overige~~ regels van hoofdstuk 5.

RRRRRRR

Het opschrift van artikel 5.101 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.101~~ 5.99 Voorgevel hoofdgebouw

SSSSSSS

Paragraaf 5.7.11 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 5.7.11 Brandweerkazerne Dodewaard

Artikel ~~5.102~~ 5.100 Toepassingsbereik

1. De regels in deze paragraaf gelden ter plaatse van de Locatie brandweerkazerne Dodewaard .
2. De regels in deze paragraaf gelden in aanvulling op danwel in afwijking van de ~~overige~~ regels van hoofdstuk 5.

Artikel ~~5.103~~ 5.101 Stallingsruimte brandweerkazerne Dodewaard

~~In afwijking van artikel 5.7~~ Er is een overdekte stallingsruimte ten behoeve van stalling van fietsen en oefenmateriaal toegestaan. Hiervoor gelden de volgende bepalingen:

- a. de bebouwde oppervlakte bedraagt niet meer dan 20 m²;
- b. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 m; en
- c. het realiseren van een fietsenstalling mag niet ten kosten gaan van het aantal parkeerplaatsen.

TTTTTTT

Artikel 5.104 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.104~~ 5.102 Toepassingsbereik

1. De regels in deze paragraaf gelden ter plaatse van de Locatie Stationsstraat 24.
2. De regels in deze paragraaf gelden in aanvulling op danwel in afwijking van de ~~overige~~ regels van hoofdstuk 5.

UUUUUUU

Het opschrift van artikel 5.105 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.105~~ 5.103 Uitbreiding hoofdgebouw maatschappelijk

VVVVVVV

Artikel 5.106 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.106~~ 5.104 Toepassingsbereik

1. De regels in deze paragraaf gelden ter plaatse van de Locatie Rijnbandijk 5 Opheusden.
2. De regels in deze paragraaf gelden in aanvulling op danwel in afwijking van de ~~overige~~ regels van hoofdstuk 5.

WWWWWWW

Het opschrift van artikel 5.107 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.107~~ 5.105 Voorgevel hoofdgebouw

XXXXXXX

Artikel 5.108 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.108~~ 5.106 Bijbehorende bouwwerken

Voor bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. ~~bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan ter plaatse van de Bouwaanduiding bouwvlak;~~
- b a. bijbehorende bouwwerken zijn uitsluitend in pandig of aan het hoofdgebouw aangebouwd toegestaan; en

- c. ~~het bepaalde in sub a, e en f van het vierde lid van artikel 5.26 is van overeenkomstige toepassing; en~~
d. b. voor carports geldt het bepaalde in artikel 5.29 met dien verstande dat de carport de voorgevelrooilijn niet mag overschrijden.

YYYYYYY

Artikel 5.109 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.109~~ 5.107 Toepassingsbereik

1. De regels in deze paragraaf gelden ter plaatse van de Locatie Vicuslaan 2 Kesteren.
2. De regels in deze paragraaf gelden in aanvulling op danwel in afwijking van de ~~overige~~ regels van hoofdstuk 5.

ZZZZZZZ

Het opschrift van artikel 5.110 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.110~~ 5.108 Bijbehorende bouwwerken

AAAAAAA

Artikel 5.111 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.111~~ 5.109 Toepassingsbereik

1. De regels in deze paragraaf gelden ter plaatse van de Locatie Oranjehof Ochten.
2. De regels in deze paragraaf gelden in aanvulling op danwel in afwijking van de ~~overige~~ regels van hoofdstuk 5.

BBBBBBBB

Het opschrift van artikel 5.112 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.112~~ 5.110 Bijbehorende bouwwerken

CCCCCCC

Het opschrift van artikel 5.113 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.113~~ 5.111 Voorgevel hoofgebouw

DDDDDDDD

Het opschrift van artikel 5.114 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.114~~ 5.112 Aantal woningen per jaar

EEEEEEEE

Het opschrift van artikel 5.115 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.115~~ 5.113 Goothoogte hoofdgebouw

FFFFFFF

Het opschrift van artikel 5.116 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.116~~ 5.114 Afstand zijdelingse perceelsgrens

GGGGGGG

Het opschrift van artikel 5.117 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.117~~ 5.115 Regels niet van toepassing

HHHHHHH

Artikel 6.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.4 Waterberging

1. Dit artikel geldt ter plaatse van de Functieaanduiding waterberging.
2. Er dient een retentievoorziening voor de berging van water te zijn aangelegd. Na de aanleg moet de retentievoorziening duurzaam in stand worden gehouden.
3. Gronden en bouwwerken mogen niet gebruikt worden overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 2 indien niet voldaan wordt aan het bepaalde in het tweede lid. Het bepaalde in dit lid heeft geen betrekking op het gebruik zoals dat plaatsvond voordat de verplichting van het tweede lid is gaan gelden.
4. Ter plaatse van de Locatie Margrietlaan 13 dient:
 - a. de oppervlakte van de retentievoorziening minimaal 75 m² te bedragen; en
 - b. de diepte ten opzichte van het omliggende maaiveld minimaal 30 cm te bedragen, of de bergingscapaciteit minimaal 22 m³ te bedragen.
5. De diepte ten opzichte van het omliggende maaiveld mag niet meer bedragen dan 40 cm en de bergingscapaciteit dient minimaal de met de Omgevingsnorm minimale bergingscapaciteit aangegeven waarde te zijn.
6. Ter plaatse van de Locatie Dr. M. van Drielplein Ochten ~~geldt dat ter plaatse van de Locatie Dr. M. van Drielplein Ochten~~ of ter plaatse van het peilgebied zoals aangegeven in Peilgebied Dokter M. van Drielplein Ochten moet worden voorzien in de aanleg en instandhouding van waterhuishoudkundige voorzieningen ten behoeve van waterberging met een minimale omvang van 22 m³.
7. Indien er geen omgevingsnorm als bedoeld in dit artikel is opgenomen wordt voldaan aan de ten tijde van de verlening van de omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwwerken geldende beleidsregel van het Waterschap Rivierenland.
8. Indien voor de locatie een landschappelijk inpassingsplan als bedoeld in artikel 6.2 is vastgesteld en dit landschappelijk inpassingsplan eisen bevat voor de aanleg en in stand houding van een voorziening voor waterberging, dan dient de waterberging te worden aangelegd overeenkomstig de eisen van het landschappelijk inpassingsplan.
9. Ter plaatse van de Locatie Herenland fase 3a heeft de bergingsvoorziening een minimale omvang van 145 m² per 1000 m² dakvlak/terreinverharding.

IIIIIIII

Na artikel 6.13 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 6.14 Gezamenlijk geluid

Ter plaatse van de Functieaanduiding waarde gezamenlijk geluid is het gezamenlijke geluid de daar bepaalde waarde.

JJJJJJJ

Het opschrift van artikel 6.14 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.14 6.15 Bluswaterput

KKKKKKKK

Het opschrift van artikel 6.15 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.15 6.16 Minder zelfredzame personen

LLLLLLLL

Het opschrift van artikel 6.16 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.16 6.17 Gebruik entree (externe veiligheid)

MMMMMMMM

Het opschrift van artikel 6.17 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.17 6.18 Groene erfafscheiding

NNNNNNNN

Het opschrift van artikel 6.18 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.18 6.19 Groenblijvende windhaag

Ooooooooo

Het opschrift van artikel 6.19 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.19 6.20 Groene haag

PPPPPPPP

Het opschrift van artikel 6.20 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.20 6.21 Groene afscheiding Dokter M. van Drielplein Ochten

OOOOOOOO

Het opschrift van artikel 6.21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.21~~ 6.22 Groene gevel

RRRRRRRR

Het opschrift van artikel 6.22 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.22~~ 6.23 Gevelopeningen

SSSSSSSS

Het opschrift van artikel 6.23 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.23~~ 6.24 Hoek Dalwagenseweg - Tolsestraat

TTTTTTTT

Het opschrift van artikel 6.24 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.24~~ 6.25 Margrietlaan 13 te Dodewaard

UUUUUUUU

Artikel 7.11 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 7.11 Vergunningplicht

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden te verrichten:

- a. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, voet-, ruiters- of fietspaden, banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- c. het vellen of rooien van beplanting en/of bomen ter plaatse van de landschappelijke eenheden en elementen zoals bedoeld in ~~4.1574.158~~;
- d. het ophogen, verlagen en/of afgraven van de bodem, of anderszins wijzigen in maaiveld- of weghoogte.

VVVVVVV

Bijlage I wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage I Begripsbepalingen

<i>(sleuf)silo</i>	Een bouwwerk – geen mestopslagplaats zijnde – voor het opslaan van agrarische producten ten behoeve van de veehouderij en/of kuilvoer.
<i>aanbouw</i>	Een aan een hoofdgebouw gebouwde zelfstandige ruimte, die daaraan ruimtelijk (door zijn constructie of afmetingen) ondergeschikt is - maximaal bestaande uit één bouwlaag al dan niet met kap en die vanuit het hoofdgebouw rechtstreeks toegankelijk is.
<i>aanduiding</i>	Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.
<i>aanduidingsgrens</i>	De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.
<i>aanduidingsvlak</i>	De grens van een aanduidingsvlak.
<i>aanduidingsvlak</i>	Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde aanduiding.
<i>aanlegactiviteit</i>	Omgevingsplanactiviteit bestaande uit het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, ongeacht of die werkzaamheden plaatsvinden in het kader van het realiseren van een bouwwerk.
<i>aanlegactiviteit archeologische beschermingszone</i>	Een aanlegactiviteit, bedoeld in afdeling 7.2 van dit omgevingsplan.
<i>aansluitafstand</i>	afstand tussen een leiding van het distributienet en het deel van het bouwwerk dat zich het dichtst bij die leiding bevindt, gemeten langs de kortste lijn waarlangs een aansluiting zonder bezwaren kan worden gemaakt;
<i>afhaalhoreca</i>	Horecabedrijf dat tevens is gericht op de verkoop van ter plaatse bereide etenswaren voor het nuttigen elders.
<i>agrarisch bedrijf</i>	Een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren.
<i>agrarische doeleinden</i>	Doeleinden die gericht zijn op het bedrijfsmatig voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren.
<i>agrarische gebouwen</i>	Gebouwen ten dienste van agrarische doeleinden, niet zijnde een dienstwoning.
<i>archeologische deskundige</i>	Een door burgemeester en wethouders aan te wijzen onafhankelijke deskundige met een aantoonbare specifieke deskundigheid op het gebied van de archeologische monumentenzorg.
<i>archeologische waarde</i>	De aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en studie van de in de bodem voorkomende overblijfselen uit oude tijden.
<i>AS SIKB 2000</i>	Accreditatieschema Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodem- en waterbodemonderzoek, versie 2.8, 07-02-2014, met wijzigingsblad van 10-02-2018.
<i>asielzoekerscentrum (azc)</i>	Een opvangcentrum voor asielzoekers die tijdelijk in het land verblijven tot over hun asielaanvraag is beslist.

<i>bebouwing</i>	Één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.
<i>bebouwingspercentage</i>	Het percentage van gronden, nader bepaald in de regels, dat ten hoogste mag worden bebouwd.
<i>bed & breakfast</i>	Een kleinschalige, aan de woonfunctie ondergeschikte, verblijfsvoorziening in een woning en/of aangebouwde bijbehorende bouwwerken, gericht op het aanbieden van logies en ontbijt. Onder een bed & breakfast voorziening wordt niet verstaan overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid of permanente kamerverhuur.
<i>bedrijf</i>	Een onderneming, zaak of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis verbonden beroepen daaronder niet begrepen
<i>bedrijfsvloeroppervlakte</i>	De totale vloeroppervlakte van kantoren, winkels of bedrijven met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten.
<i>bedrijfswoning</i>	Een woning, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de aard van de bedrijfsvoering noodzakelijk is.
<i>begane grondbouwlaag</i>	De onderste bouwlaag van een gebouw, niet zijnde een kelder.
<i>bestaand(e)</i>	Bestaand als bedoeld in de artikel 2.5 (bestaand gebruik) en artikel 5.5 (bestaand bouwwerk).
<i>bestaande bouwhoogte</i>	De bestaande bouwhoogte van elk afzonderlijk punt van het legaal gebouwd bestaand gebouw.
<i>bestaande goothoogte</i>	De bestaande goothoogte van elk afzonderlijk punt van het legaal gebouwd bestaand gebouw.
<i>bodemgevoelig gebouw</i>	bodemgevoelig gebouw als bedoeld in artikel 5.89g van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
<i>bodemgevoelige locatie</i>	bodemgevoelige locatie als bedoeld in artikel 5.89h van het Besluit kwaliteit leefomgeving of een locatie waar als gevolg van het gebruik sprake is van een verhoogde kans op blootstelling aan de grond, zijnde een: <ul style="list-style-type: none"> a. kinderspeelplaats; b. campings; en c. moestuincomplex.
<i>boomkwekerij</i>	Het telen van laan- en sierbomen, vruchtbomen en/of heesters.
<i>bos</i>	Elk terrein waarop bosbouw wordt uitgeoefend, zijnde het geheel van bedrijfsmatig handelen en activiteiten gericht op de duurzame instandhouding en ontwikkeling van bestaande en nieuwe bossen ten behoeve van (één of meerdere van de functies) natuur, houtproductie, landschap, milieu (waaronder begrepen waterhuishouding) en recreatie.
<i>bouwen</i>	Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.
<i>bouwgrens</i>	De grens van een bouwvlak.
<i>bouwlaag</i>	Een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren

	of balklagen is begrensd; zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van kelder (ruimte onder peil) en zolder (ruimten onder de kap). De bouwhoogte van een bouwlaag bedraagt niet meer dan 4 m.
<i>bouwperceel</i>	Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.
<i>bouwperceelgrens</i>	Een grens van een bouwperceel.
<i>bouwvlak</i>	Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.
<i>bouwwerk</i>	Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
<i>bouwwijze</i>	De wijze van bouwen van een hoofdgebouw, waarbij wordt verstaan onder: <ol style="list-style-type: none"><u>aaneengebouwd</u>: bebouwing die wordt gekenmerkt door een rij van minimaal drie aan elkaar gebouwde hoofdgebouwen, niet zijnde gestapelde woningen;<u>geschakeld</u>: bebouwing, waarvan het hoofdgebouw door middel van een bijbehorend bouwwerk verbonden is aan een ander hoofdgebouw en waarbij één zijgevel van het hoofdgebouw in de zijdelingse perceelsgrens mag worden gebouwd;<u>gestapeld</u>: bebouwing bestaande uit zich in één hoofdgebouw boven en naast elkaar bevindende zelfstandige woningen en/of bijzondere woonruimten;<u>twee-aan-een</u>: bebouwing waarvan het hoofdgebouw aan maximaal één zijde grenst aan een ander hoofdgebouw en daardoor aan die zijde in de zijdelingse perceelsgrens is gebouwd;<u>vrijstaand</u>: bebouwing waarbij het hoofdgebouw aan beide zijden niet in de perceelsgrens is gebouwd;<u>rug-aan-rug</u>: een woning waarbij de achtergevel gedeeld wordt met een andere woning.
<i>BRL SIKB 2000</i>	Beoordelingsrichtlijn 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, versie 5, 12-12-2013.
<i>BRL SIKB 7000</i>	Beoordelingsrichtlijn 7000, Uitvoering van (water)bodem-saneringen en ingrepen in de waterbodem, versie 5, 19-06-2014, met wijzigingsblad van 12-02-2015
<i>bruto-vloeroppervlakte</i>	het bruto-vloeroppervlak berekend volgens NEN 2580.
<i>café</i>	Een horecabedrijf, niet zijnde een discotheek of bar-dancing, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteiten het verstrekken van kleinere etenswaren, al dan niet ter plaatse bereid.

<i>caravan</i>	Een niet-omgevingsvergunningplichtige ruimte, niet zijnde een gebouw (waaronder een stacaravan), in de vorm van een aanhangwagen, gefabriceerd, ingericht en bestemd voor het genieten van recreatief verblijf elders en bedoeld om achter een personenauto voortbewogen te worden.
<i>carport</i>	Een overdekte stallingsruimte die dient als stallingsplaats voor een motorvoertuig, die geen eigen wanden of deuren heeft en waarvan de begrenzing wordt gevormd door maximaal 3 wanden van gebouwen en/of ondersteuning van het dak;
<i>cultuurhistorische waarde</i>	De aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan en door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of gebied heeft gemaakt.
<i>dakruiter</i>	Een kleine toren op de nok van een dak, uitsluitend ter decoratie van een gebouw.
<i>detailhandel</i>	Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit en waarbij een showroom en/of verkoopruimte ter plaatse aanwezig is; horeca-activiteiten zijn hieronder niet begrepen.
<i>detailhandel in eigen vervaardigde en/of voortgebrachte producten</i>	Het verkopen van producten, die door het toegelaten bedrijf zijn voortgebracht, geteeld of vervaardigd.
<i>detailhandel in streekeigen geproduceerde (agrarische) producten</i>	Het verkopen van plaatselijk gekweekte of vervaardigde producten op een agrarisch bedrijf al dan niet in combinatie met een nevenfunctie, als ondergeschikte nevenactiviteit, aan personen die deze producten kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
<i>detailhandel in volumineuze goederen</i>	Detailhandel in auto's, boten, caravans, bouwmarkten en grove bouwmaterialen, keukens, sanitair en woninginrichting waaronder meubels.
<i>dienstverlening</i>	Dienstverlening door een bedrijf met uitsluitend of in hoofdzaak een verzorgende taak met een publieksgerichte functie zoals wasserette, kapsalon, schoonheidssalon, opticien, autorijschool, videotheek, uitzendbureau, reisbureau, bank, postkantoor, telefoon-/internetdienst, makelaarskantoor, foto-atelier (inclusief ontwikkelen), kopieerservicebedrijf, schoenreparatiebedrijf, alsmede naar aard en uitstraling overeenkomstige bedrijven;
<i>diepploegen</i>	Het omzetten van de grond, gemeten vanaf peil met een diepte van minimaal 0,80 m, ten behoeve van het agrarisch gebruik.
<i>discotheek/bar-dancing</i>	Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse waarbij het doen beluisteren van (overwegend mechanische) muziek en het gelegenheid geven tot dansen een wezenlijk onderdeel vormt.
<i>distributienet voor warmte</i>	collectief circulatiesysteem voor het transport van warmte door een circulerend medium voor verwarming of warmtapwater;
<i>gebouw</i>	Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
<i>grondgebonden agrarisch bedrijf</i>	Agrarische bedrijfsvoering gericht op het ontwikkelen van activiteiten, waarbij de productie geheel of nagenoeg ge-

<i>groothandel</i>	<p>heel afhankelijk is van het producerend vermogen van de grond, bijvoorbeeld melkveehouderijen en akkerbouw.</p> <p>Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit.</p>
<i>horeca categorie 1</i>	Vormen van horeca-activiteiten waar in hoofdzaak maaltijden wordt verstrekt en waarvan de exploitatie doorgaans geen aantasting van het woon- en leefklimaat veroorzaakt: restaurants, hotels, pensions.
<i>horeca categorie 2a</i>	<p>Vormen van horeca-activiteiten die:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. qua exploitatievorm aansluiten bij winkelvoorzieningen en waar naast kleinere etenswaren in hoofdzaak alcoholvrije dranken wordt verstrekt: broodjeszaken, cafetaria's, ijssalons, eethuisjes, lunchrooms, automatiek, internetcafé voor zover een horeca-activiteit wordt ontplooid, afhaalhoreca; en b. qua exploitatie en qua openingstijden richten op de winkelactiviteiten en geen druk op de omgeving veroorzaken.
<i>horeca categorie 2b</i>	<p>Vormen van horeca-activiteiten die:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. qua exploitatievorm aansluiten bij winkelvoorzieningen en waar naast kleinere etenswaren in hoofdzaak alcoholvrije dranken wordt verstrekt: broodjeszaken, cafetaria's, ijssalons, eethuisjes, lunchrooms, automatiek, internetcafé voor zover een horeca-activiteit wordt ontplooid, afhaalhoreca; en b. qua exploitatie en qua openingstijden richten op de reguliere horeca en druk op de omgeving kunnen veroorzaken.
<i>horeca categorie 3</i>	Vormen van horeca-activiteiten waarbij in hoofdzaak alcoholische drank wordt verstrekt en waarvan de exploitatie een aantasting van het woon- en leefklimaat kan veroorzaken en een grote druk op de openbare orde met zich meebrengt: café, bars, dancings, discotheken en nachtclubs, alsmede horeca met zaalaccommodatie.
<i>horecabedrijven</i>	Bedrijven, gericht op het verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie en/of het bieden van nachtverblijf.
<i>hotel / motel</i>	Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies (per nacht) met als nevenactiviteiten het verstrekken van maaltijden en/of dranken voor consumptie ter plaatse en/of de verhuur van een zaalruimte voor feesten en partijen.
<i>houtproductie</i>	Het voortbrengen van hout op bedrijfsmatige wijze door een mede daarop afgestemd duurzaam beheer van bos.
<i>huishouden</i>	Één of meerdere personen die in vast verband samenleven (eventueel met (hun) kinderen) waarbij sprake is van continuïteit in de samenstelling ervan en van onderlinge verbondenheid.
<i>internetverkoop</i>	Detailhandel zonder showroom en verkooppriimte, waarvan de handel via internet en andere media loopt.
<i>jongerenontmoetingsplaats (JOP)</i>	Een voorziening waar jongeren bij elkaar kunnen komen of elkaar kunnen ontmoeten, al dan niet met een zitgelegenheid en beschutting tegen regen en wind.
<i>kamer</i>	Een onzelfstandige woonruimte in een woning en/of vrijstaand bijbehoren bouwwerk, die geen eigen adres heeft

<i>kamerbewoning</i>	en waarbij de bewoner afhankelijk is van één of meer gedeelde wezenlijke voorzieningen (keuken, douche en/of toilet) buiten die woonruimte.
<i>kampeermiddelen</i>	Bewoning van een kamer. a. Een tent, tentwagen, een kampeerauto of caravan. b. Enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelten daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde.
<i>kantoor</i>	Een verblijfsruimte die door haar aard, indeling en inrichting kennelijk is bedoeld voor het verrichten van werkzaamheden van hoofdzakelijk administratieve aard.
<i>kap</i>	Een geheel of gedeeltelijke niet horizontale dakconstructie gevormd door ten minste twee schuin hellende dakschilden met een helling van elk ten minste 15° en ten hoogste 75°.
<i>kas</i>	Een agrarisch gebouw waarvan de wanden en het dak voornamelijk bestaan uit glas en ander lichtdoorlatend materiaal.
<i>kelder</i>	Een overdekte, met wanden omsloten, voor mensen toegankelijke ruimte, beneden of tot ten hoogste 1 m boven de gemiddelde, bestaande hoogte van het aan het gebouw grenzende terrein.
<i>landschappelijke waarde</i>	De aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet-levende natuur.
<i>levensloopbestendig</i>	drempelloos, brede deuren en draaicirkels geschikt voor minimaal rollator, toegankelijke bergingsruimte met elektriciteit voor stalling scootmobiel, aanwezigheid van of mogelijkheid voor alle primaire voorzieningen op 1 verdieping (toilet, badkamer, 1 slaapkamer, woonkamer, keuken).
<i>luiifel</i>	Afdak of overkapping met een diepte van tenminste 1 m, aan of bij een gebouw, al of niet ondersteund.
<i>maatschappelijke doeleinden</i>	Voorzieningen en/of activiteiten ten behoeve van openbaar bestuur, openbare dienstverlening, religie, verenigingsleven, onderwijs met bijbehorende sport- en gymnastieklokalen, (kinder)dagopvang, naschoolse opvang, opvoeding, bibliotheek, lichamelijke en/of geestelijke gezondheid van mens en dier.
<i>natuurwaarde</i>	De aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang.
<i>nevenfunctie</i>	Activiteiten die in ruimtelijke en bedrijfseconomische zin een ondergeschikt bestanddeel vormen van de totale bedrijfsactiviteiten op een agrarisch bouwperceel.
<i>niet-publieksgerichte aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit</i>	Een beroeps- of bedrijfsactiviteit, waarvan de activiteiten niet specifiek publiekgericht zijn, en dat op kleine schaal in een woning en/of de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende activiteit een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie ter plaatse.

<i>niet-zelfstandig kantoor</i>	Een onderdeel van een bedrijf, dat andere bedrijfsactiviteiten als inkomstenbron heeft en waarvoor het kantoor uitsluitend een ondersteunende functie heeft.
<i>nutsvoorzieningen</i>	Voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.
<i>omgevingsplan</i>	De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.
<i>omgevingsplanactiviteit bouwwerken</i>	Omgevingsplanactiviteit bestaande uit het bouwen van een bouwwerk en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk.
<i>omgevingsplanactiviteit slopen</i>	Omgevingsplanactiviteit bestaande uit het geheel of gedeeltelijk afbreken van een bouwwerk.
<i>ondergeschikte detailhandel</i>	Detailhandel die als activiteit in ruimtelijk, functioneel en inkomenswervend opzicht duidelijk ondergeschikt en gerelateerd is aan de hoofdfunctie en waarbij geen specifieke inrichting voor de detailhandelsfunctie is toegestaan.
<i>ondergronds</i>	Onder peil.
<i>ondersteunende horeca</i>	Een horecavoorziening binnen een activiteit waarvan de functie een andere dan horeca is, maar waar men ten behoeve van de hoofdfunctie en ondergeschikt en ondersteunend aan deze hoofdfunctie een ruimte specifiek heeft ingericht voor de consumptie van drank en etenswaren;
<i>overbouwning</i>	Een aan- of uitgebouwd bouwdeel, dat gelegen is op minimaal 2,5 m boven peil, dat geen grotere hoogte heeft dan het aangrenzende bouwdeel, dat uitsteekt ten opzichte van het eronder gelegen deel en dat geen rechtstreekse verbinding heeft met het aansluitend afgewerkte terrein.
<i>overkapping</i>	Bouwwerken, geen gebouwen zijnde met één dakvlak en maximaal één gesloten wand.
<i>permanente bewoning c.q. hoofdwoonverblijf</i>	Gebruik van een woning, recreatiewoning of andere woonruimte door eenzelfde persoon of eenzelfde huishouden op een wijze die ingevolge het bepaalde in de Wet gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens noopt tot inschrijving in het bevolkingsregister van de gemeente Neder-Betuwe.
<i>plan</i>	Het omgevingsplan 'Neder-Betuwe' met identificatienummer XXXX van de gemeente Neder-Betuwe.
<i>plat dak</i>	Een dak met een dakhelling van minder dan 15°.
<i>productiegebonden detailhandel</i>	De verkoop van goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie.
<i>publieksgerichte aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit</i>	Een publieksgerichte beroeps- of bedrijfsactiviteit, waarvan de activiteiten in hoofdzaak publieksgericht zijn en waarvan de omvang en uitstraling zodanig is, dat de activiteit past binnen de desbetreffende woonomgeving en derhalve in een woning en/of de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken, met behoud van de woonfunctie, kan worden toegestaan.
<i>recreatieve voorziening</i>	Een kleinschalige, niet-bedrijfsmatige voorziening met een dagrecreatief karakter, zoals zwembad of tennisbaan.

<i>recreatiewoning</i>	Een permanent aanwezig gebouw, geen stacaravan zijnde, bestemd om uitsluitend door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat het hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar bewoond te worden uitsluitend voor recreatieve doeleinden. Hieronder wordt tevens verstaan een chalet en een vakantiehuisje.
<i>risicobedrijven</i>	Bedrijven waar een activiteit plaatsvindt die in Bijlage VII t/m X bij het Besluit kwaliteit leefomgeving is aangewezen.
<i>seksinrichting</i>	Een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in omvang als zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een (raam)prostitutiebedrijf, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub of een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.
<i>stacaravan</i>	Een caravan of soortgelijk onderkomen op wielen, dat mede, gelet op de afmetingen, niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen over grote afstanden als aanhangsel van een auto te worden voortbewogen.
<i>supermarkt</i>	Een detailhandelsbedrijf met een winkelvloeroppervlak van meer dan 500 m ² en een grote verscheidenheid aan artikelen, merendeels levensmiddelen, waarbij sprake is van zelfbediening door de klanten.
<i>trekkershut</i>	Een gebouw met een eenvoudige constructie, uitsluitend bestemd voor recreatief nachtverblijf zonder sanitaire voorzieningen.
<i>tuincentrum</i>	Een bedrijf dat is gericht op het telen en voornamelijk verkopen van planten en siergewassen, alsmede het verkopen en leveren van andere goederen en materialen voor het aanleggen, onderhouden en verfraaien van tuinen.
<i>uitbouw</i>	Een aan een hoofdgebouw gebouwde uitbreiding van een reeds bestaande ruimte van het hoofdgebouw, die daaraan ruimtelijk (door zijn constructie of afmetingen) ondergeschikt is - maximaal bestaande uit één bouwlaag al dan niet met kap.
<i>verblijfsrecreatie</i>	Een vorm van recreatie waarbij de recreant voor een bepaalde tijd, maar ten minste één nacht in het recreatiegebied verblijft, met dien verstande dat geen sprake mag zijn van permanente bewoning.
<i>verharding</i>	Een oppervlakte welke bij regenval komt tot afstroming bestaande uit materiaal dat een solide nagenoeg waterdicht geheel vormt welke is gemaakt van asfalt, beton of bestaande uit losse aaneengesloten elementen.
<i>voorgevel</i>	De naar architectuur, indeling en/of uitstraling meest gezichtsbepalende gevel(s) van een hoofdgebouw, (doorgaans) gekeerd naar de weg of het openbaar gebied.
<i>voorgevelrooilijn</i>	De lijn die gelijk loopt aan voorgevel(s) van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan. (Van een hoofdgebouw gelegen op de hoek van twee straten moeten beide gevels van het hoofdgebouw, gelegen aan de straatkant, gezien worden als voorgevel).
<i>voortuin</i>	Het bij de woning behorende perceelsgedeelte dat is gelegen vóór de voorgevelrooilijn(en).
<i>warmteplan</i>	besluit over de aanleg van een distributienet voor warmte in een bepaald gebied, waarin voor een periode van ten

	hoogste 10 jaar, uitgaande van het voor die periode geplande aantal aansluitingen op dat distributienet, de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu, gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte, bij aansluiting op dat distributienet is opgenomen.
<i>winkelvloeroppervlak</i>	De oppervlakte van een ruimte, die uitsluitend gebruikt wordt voor het verkopen van producten, niet zijnde de ruimte voor opslag of het vervaardigen/ bewerken van producten.
<i>wonen</i>	Het houden van verblijf, het huren of het gehuisvest zijn in een woning.
<i>woning</i>	Een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.
<i>woon-/werkenheid</i>	Een ruimte, in en in combinatie met een woning, waarin een al dan niet publieksgerichte beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis wordt uitgeoefend.
<i>woonwagen</i>	Een voor wonen bestemd gebouw dat is geplaatst op een woonwagenstandplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst.
<i>zaalaccommodatie</i>	Een horecabedrijf dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van gelegenheid tot het houden van bruiloften, feesten en partijen, alsmede tot het houden van congressen, conferenties en andere vergaderingen en waarbij het verstrekken van voedsel en dranken (daaraan) ondergeschikt is.
<i>zelfstandig kantoor</i>	Een kantoor dat op zichzelf het bedrijf vormt.
<i>zijtuin</i>	Het bij de woning behorende perceelsgedeelte, dat is gelegen naast de zijgevel, tussen de voor- en achtergevelrooilijn, indien het perceelsgedeelte niet reeds is aangemerkt als voortuin.
<i>zorgwoning</i>	Een woning die gekoppeld is aan een zorgfunctie ten behoeve van de bewoner(s) met een zekere zorgbehoefte.
<u><i>energie opslag systeem</i></u>	<u>Een technologie die elektriciteit tijdelijk opslaat om deze op een later moment te gebruiken.</u>

WWWWWWWWW

Bijlage IV wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage IV Landschappelijk inpassingsplan

1 Landschappelijk inpassingsplan

Locatie	Naam plan en te raadplegen via	het gekoppelde gebruik	het gekoppelde bouwen
Dalwagen 80a, Dodewaard	Bepantingsplan brandweergarage Dode waard	Het gebruiken van de gronden ten behoeve van een brandweerkazerne.	-
Kerk Cuneraweg, Ochten	Landschappelijke inpassing kerk Cunera weg Ochten	Het gebruik van de gronden ten behoeve van de kerk.	-
Boveneindsestraat 1, Kesteren	landschappelijke inrichtingsplan boven eindsestraat 1 kesteren	Het gebruik van de gronden ten behoeve van wonen.	-
Meidoornstraat 3, Opheusden	Inpassingsplan Opheusden Meidoorn straat 3	Het in gebruik nemen van de woning.	-
Stationsstraat 34, Kesteren	Inrichtingsplan Stationsstraat 34 Kesteren	Het in gebruik nemen van de woningen.	-
Stationsstraat 34a, Kesteren	Inrichtingsplan Stationsstraat 34a Kesteren	-	Het bouwen van woningen
Dalwagenseweg 64a, Kesteren	Inrichtingsplan dalwagenseweg 64a op heusden	Het in gebruik nemen van de woningen.	-
Smachtkamp 60, Opheusden	Bepantingsplan Smachtkamp 60 Opheusden	Het in gebruik nemen van de woningen.	-
Rijnbandijk 5, Opheusden	Inrichtingsplan Rijnbandijk 5 Opheusden	Het in gebruik nemen van de woning.	-
Molenhof 5, Ochten	Inrichtingstekening De Molenhof 5 Ochten	Het in gebruik nemen van de woning	-
Hoofdstraat 99, Kesteren	Schetsontwerp Hoofdstraat 99 Kesteren	Het gebruik van de gronden voor wonen	-
Broekdijk naast 42b, Kesteren	Schetsontwerp Broekdijk naast 42b Kesteren	Het gebruik van de als wonen aangewezen gronden	-
<u>Rijnbandijk 33, Opheusden</u>	<u>Inrichtingsplan Rijnbandijk 33 Opheusden</u>	<u>Het gebruik van de gronden voor wonen</u>	=
<u>Boveneindsestraat 4, Kesteren</u>	<u>Landschappelijke inpassing Boven eindsestraat 4 Kesteren</u>	<u>Het gebruik van de gronden voor wonen</u>	=

XXXXXXXX

Bijlage VI wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage VI Beeldkwaliteitsplan

1 Beeldkwaliteitsplan

Locatie	Naam plan en te raadplegen via
Pottemsche Veld , Kesteren	Beeldkwaliteitsplan Pottemsche Veld
Nedereindsestraat 29, Kesteren	Nedereindsestraat 29, Beeldkwaliteitsaspecten
Casterhoven, oostzijde Hoofdstraat, Kesteren	Casterhoven, deelplannen A Beeldkwaliteit op hoofdlijnen
Casterhoven, hoek Mr. A. Datemalaan en Prof. dr. J.E. Bogaerslaan, Kesteren	Kavelpaspoort 5 woningen in Kesteren
Casterhoven, Kavels Broekdijk en Hoofdstraat, Kesteren	Addendum beeldkwaliteitplan Casterhoven Deelplan A-Randen
Casterhoven, westzijde Hoofdstraat, Kesteren	Beeldkwaliteitsplan Casterhoven deelplan B fase 7
Casterhoven, bedrijfslocatie Hoofdstraat/Vicuslaan, Kesteren	Kavelpaspoort Vensters op Kesteren
Fructus, Dodewaard	Beeldkwaliteitsplan Fructus, Dodewaard
Prunusstraat, Ochten	Beeldkwaliteitsplan Prunusstraat Ochten
Stationsstraat 34a, Kesteren	Memo Beeldkwaliteit Stationsstraat 34a, Kesteren
Oranjehof, Ochten	Beeldkwaliteitsplan Oranjehof Ochten
<u>Rijnbandijk 33 Opheusden</u>	<u>Beeldkwaliteit Rijnbandijk 33 Opheusden</u>

YYYYYYYY

Bijlage IX wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage IX Overzicht Informatieobjecten

<i>Aandachtsgebied geluidzone industrie (Wgh)</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/96d04b4e897c4fa7948a92e9bdf97669/nld@2026-03-09;06502934
<i>Gebbruiksdoel agrarisch</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/6ab959673bc340f6824a34160478b3a7/nld@2026-03-09;06502934
<i>agrarisch</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/6ab959673bc340f6824a34160478b3a7/nld@2026-05-26;09525223
<i>Gebbruiksdoel bedrijf</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/9c6ca47f271749c7876fab5e50102662/nld@2026-03-09;06502934
<i>bedrijf</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/9c6ca47f271749c7876fab5e50102662/nld@2026-05-26;09525223
<i>Belemmeringengebied buisleiding gevaarlijke stoffen</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/9416386f2f42421cb976f1cd1a1337ea/nld@2026-03-09;06502934
<i>Belemmeringengebied gasdruk en regelstation</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/8736f6cee06d4b4c8e52bcefe40e2102/nld@2026-03-09;06502934
<i>Belemmeringengebied plaatsgebonden risico</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/6b841b3503ec47e0844a8887a7e28dfe/nld@2026-03-09;06502934
<i>Beschermingszone agrarisch met waarden - kernen</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/1243d306f2534aea526a87dd726eb29/nld@2026-03-09;06502934
<i>Beschermingszone archeologie</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/a86ce62abc29413eb33fa25c36908191/nld@2026-03-09;06502934
<i>Beschermingszone integraal ensemble</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/fd20ff35bf144fa68e87154c928dcbb9/nld@2026-03-09;06502934
<i>Beschermingszone landelijk groen</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/9747537844a44d2ba6993c78c6ec8f79/nld@2026-03-09;06502934
<i>Beschermingszone primaire watergang</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/6488595eaa944b26a28a2d2aaca44c48/nld@2026-03-09;06502934
<i>Beschermingszone rioolleiding</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/689e2f29df23435facff856d796a2520/nld@2026-03-09;06502934
<i>Beschermingszone waterkering</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/25253e1c72fa46c28863a67676374692/nld@2026-03-09;06502934
<i>Bouwaanduiding aanbrengen extra dakisolatie</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/4e597fbf4d8642b99eb5af264c0e57c0/nld@2026-03-09;06502934

<i>Bouwaanduiding aaneengebouwd</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/63f9145c6ad44c4f9b26476dac10149a/nld@2026-03-09;06502934
	/join/id/regdata/gm1740/2025/63f9145c6ad44c4f9b26476dac10149a/nld@2026-05-26;09525223
<i>Bouwaanduiding bijbehorende bouwwerken - 1</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/fa5528194c7940748253ceabd0ae4179/nld@2026-03-09;06502934
<i>Bouwaanduiding bijbehorende bouwwerken - 2</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/7205f71079184e4bb10f38b658082b1f/nld@2026-03-09;06502934
<i>Bouwaanduiding bijbehorende bouwwerken - 3</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/6b78fb55e25249f980f3eb2efeb82eb4/nld@2026-03-09;06502934
<i>Bouwaanduiding bijbehorende bouwwerken - 4</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/7b53815e5b9240bea569fd978deb2e1d/nld@2026-03-09;06502934
<i>Bouwaanduiding bijbehorende bouwwerken - 5</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/7892313734f84b609f99e2e560daf42c/nld@2026-03-09;06502934
<i>Bouwaanduiding bijbehorende bouwwerken - 6</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/ec5a42dce7b347af8a1e1f3ed90d115f/nld@2026-03-09;06502934
<i>Bouwaanduiding bijbehorende bouwwerken niet toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/40e1fb8248794130a46d1f4f12f577d0/nld@2026-03-09;06502934
<i>Bouwaanduiding bijbehorende bouwwerken toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/7b779ff0e2bd4b59b256b3607d603b38/nld@2026-03-09;06502934
	/join/id/regdata/gm1740/2025/7b779ff0e2bd4b59b256b3607d603b38/nld@2026-05-26;09525223
<i>Bouwaanduiding bijbehorende bouwwerken Vicuslaan 2 KE</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/1dee48273f8044fbaee3ae7969a4cc90/nld@2026-03-09;06502934
<i>Bouwaanduiding blinde gevel</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/356495bedbb741109177fd4d0d1512f9/nld@2026-03-09;06502934
<i>Bouwaanduiding bouwvlak</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/54fafa21f6244eecbef93ae4ad70d7d2/nld@2026-03-09;06502934
	/join/id/regdata/gm1740/2025/54fafa21f6244eecbef93ae4ad70d7d2/nld@2026-05-26;09525223
<i>Bouwaanduiding bouwwerken ter plaatse van de waterkering</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/1d4f820f23ac4794b3e0263db11d3040/nld@2026-03-09;06502934
<i>Bouwaanduiding bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/dc20b5e510204629a30ed04ff93a6129/nld@2026-03-09;06502934
<i>Bouwaanduiding dierenverblijf</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/1ad7422958f94f7db04ead20422fd686/nld@2026-03-09;06502934
<i>Bouwaanduiding gebiedsaanwijzing lozingsverbod hemelwater GS.</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/348aa64336d74fb0901a1224a3e2adbf/nld@2026-03-09;06502934

<i>Bouwaanduiding gebiedsaanwijzing lozingsverbod hemelwater VGS bedrijventerrein</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/843fd0142c9e4e9aacb-feeef4379529e/nld@2026-03-09;06502934
<i>Bouwaanduiding gebiedsaanwijzing lozingsverbod hemelwater VGS woonwijk</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/9c6173af329344ccb9ba1869177a5f5/nld@2026-03-09;06502934
<i>Bouwaanduiding geluid - binnenwaarde</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/579302e22f5c4bf293d7777be4629e6d/nld@2026-03-09;06502934
	/join/id/regdata/gm1740/2025/579302e22f5c4bf293d7777be4629e6d/nld@2026-05-26;09525223
<i>Bouwaanduiding geluidscherm als erfafscheiding</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/2097ac9b64644521a068b4e789b28b88/nld@2026-03-09;06502934
<i>Bouwaanduiding gestapeld</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/16776c4b100a438bb408453a2ef02330/nld@2026-03-09;06502934
	/join/id/regdata/gm1740/2025/16776c4b100a438bb408453a2ef02330/nld@2026-05-26;09525223
<i>Bouwaanduiding gevel zonder entree</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/7bb-ce0c9d5e8483b83f1403f7161d765/nld@2026-03-09;06502934
<i>Bouwaanduiding gevelopening Boveneindsestraat 1 KE</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/95edf371d1154cab809748fb46c4de-af/nld@2026-03-09;06502934
<i>Bouwaanduiding gevelopening Hoofdstraat 31</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/07ce8771b04349738a459938ecb2c96c/nld@2026-03-09;06502934
<i>Bouwaanduiding hoofdgebouw met kap</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/10b0bdf2bb6b4eec-bae9d2edb4ce5103/nld@2026-03-09;06502934
<i>Bouwaanduiding karakteristieke geluidwering 24 dB</i>	/join/id/regdata/gm1740/2026/a659fc2a6ebb4d89b346784603c54b3b/nld@2026-05-26;09525223
<i>Bouwaanduiding karakteristieke geluidwering 30 dB</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/10ed0281f89d409f9e9815025f280498/nld@2026-03-09;06502934
<i>Bouwaanduiding karakteristieke geluidwering 31 dB</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/3e94099d0801469e9d340ff6d6643bb2/nld@2026-03-09;06502934
<i>Bouwaanduiding klimaatadaptieve maatregelen</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/ab3ee9a958f740619b3e093487ae22e6/nld@2026-03-09;06502934
<i>Bouwaanduiding laad- en losplaats</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/6d71f2300372438b82af49ce-ca23dab0/nld@2026-03-09;06502934
<i>Bouwaanduiding loopbrug</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/16de-aa80776844a38bc93521a20c0c74/nld@2026-03-09;06502934
<i>Bouwaanduiding luifel of overkapping</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/6dab03af043a4d3db9fba03d5bd8b42b/nld@2026-03-09;06502934
<i>Bouwaanduiding maximaal aantal woningen per jaar</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/8aff4653d92e40b48cd9b7f84e69d2c4/nld@2026-03-09;06502934

<i>Bouwaanduiding maximale bouwdiepte woning - 1</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/5662275f41ba4cc0aaf7b2a19380dc84/nld@2026-03-09;06502934
<i>Bouwaanduiding maximale breedte voorgevel - 1</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/c37e3911fff643d5a5e251a1bfb6e132/nld@2026-03-09;06502934
<i>Bouwaanduiding maximale breedte voorgevel - 2</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/fa241c98348e4b3cb534a471097441df/nld@2026-03-09;06502934
<i>Bouwaanduiding minimale afstand zijdelingse perceelsgrens woning 1 m</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/ec08eafdc9f64ad-da172136d4bde2fe0/nld@2026-03-09;06502934
<i>Bouwaanduiding minimum percentage woonprogramma op begane grond</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/2d2db5c159fe40ffa9752d9ad15e309a/nld@2026-03-09;06502934
<i>Bouwaanduiding nader onderzoek trillinghinder</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/5dd95845f2f040d48311b85dfd9f154f/nld@2026-03-09;06502934
<i>Bouwaanduiding nader onderzoek verkeer</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/8508708813ae4d90ad600e7baf-cefc52/nld@2026-03-09;06502934
<i>Bouwaanduiding nader onderzoek verkeer Betuwestraat Noord</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/fa63a1a6d7044428a4ca1f6e8a5b0b9a/nld@2026-03-09;06502934
<i>Bouwaanduiding niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/af23f91274d844718665478b0fc76441/nld@2026-03-09;06502934
<i>Bouwaanduiding patiowoning</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/c872b906b02c433085817f6b4e90f599/nld@2026-03-09;06502934
<i>Bouwaanduiding Pottemsche Veld - ook gestapeld toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/abeb72687ed24a9ba6d63ff5a0efb8df/nld@2026-03-09;06502934
<i>Bouwaanduiding Pottemsche Veld - uitsluitend gestapeld toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/4d7198cae15e4b60aa01219f85c7444f/nld@2026-03-09;06502934
<i>Bouwaanduiding rijwielstallingen</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/0410156e56424605893763cb98d79b8f/nld@2026-03-09;06502934
<i>Bouwaanduiding rug aan rugwoningen</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/db7e7896752848b6b31557d6e03f378c/nld@2026-03-09;06502934
<i>Bouwaanduiding specifieke locatie agrarisch - 1</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/9f2ead99afb949d88d2888c1a40fd3de/nld@2026-03-09;06502934
<i>Bouwaanduiding tuinmuur - 1</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/18805f3d04e34e739a1350ac7ff27f20/nld@2026-03-09;06502934
<i>Bouwaanduiding twee-aaneen</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/e4f434eb5d734663a1a9438b996fa96c/nld@2026-03-09;06502934
	/join/id/regdata/gm1740/2025/e4f434eb5d734663a1a9438b996fa96c/nld@2026-05-26;09525223
<i>Bouwaanduiding uitbreiding hoofdgebouw maatschappelijk</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/ce0ae9ba1cd34aa0badf4b5740767596/nld@2026-03-09;06502934

<i>Bouwaanduiding uitkraging van een gebouw</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/dfa6e29e2c194a49b9226072d1ee7620/nld@2026-03-09;06502934
<i>Bouwaanduiding verlichtingsmasten niet toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/7d17ba117df246678fcc04c0333ffce9/nld@2026-03-09;06502934
<i>Bouwaanduiding voorgevel hoofdgebouw - 1</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/d5d3b5146c8144c0b05dc4bb2eff78ab/nld@2026-03-09;06502934
<i>Bouwaanduiding vrijstaand</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/011272b589c8416cad083bdecf34f1ec/nld@2026-03-09;06502934 /join/id/regdata/gm1740/2025/011272b589c8416cad083bdecf34f1ec/nld@2026-05-26;09525223
<i>Bouwaanduiding vrijstaande bijbehorende bouwwerken achter de achtergevel</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/7c2e494a377145d684bf7e171ddf-fe61/nld@2026-03-09;06502934
<i>Bouwaanduiding woonwagen - 1</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/519de6d40b7b45f5872b340faccfdcceb/nld@2026-03-09;06502934
<i>Bouwaanduiding woonwagen - 2</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/f2ab7a631d2147ffb3195f78efec13b6/nld@2026-03-09;06502934
<i>Brandaandachtsgebied</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/0d51959ea1d54b3695fce392571687d6/nld@2026-03-09;06502934
<i>Gebbruiksdoel</i> <i>cultuur en ontspanning</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/7b7adb2e3144444a9b6d7f352c1d8423/nld@2026-03-09;06502934 /join/id/regdata/gm1740/2025/7b7adb2e3144444a9b6d7f352c1d8423/nld@2026-05-26;09525223
<i>Gebbruiksdoel</i> <i>detailhandel</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/5110998213794a66a90edd92d0d8ad7e/nld@2026-03-09;06502934 /join/id/regdata/gm1740/2025/5110998213794a66a90edd92d0d8ad7e/nld@2026-05-26;09525223
<i>Gebbruiksdoel</i> <i>dienstverlening</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/c819282311224dcc8e1ef8d74f25c572/nld@2026-03-09;06502934 /join/id/regdata/gm1740/2024/c819282311224dcc8e1ef8d74f25c572/nld@2026-05-26;09525223
<i>Explosieaandachtsgebied</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/89fdf644caab49c2ad881e5ee4e1e7f0/nld@2026-03-09;06502934
<i>Explosievoorschriftengebied</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/a482221ac87c4f739ca2e2cbb2fc67f1/nld@2026-03-09;06502934
<i>Figuur gevel zonder entree</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/4917828df6f447baa1129332a29c2fd7/nld@2026-03-09;06502934
<i>Figuur gevellijn - 1</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/e3b6823b7f54487882fc2c34c48c9868/nld@2026-03-09;06502934

<i>Figuur gevellijn - 2</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/ed5ba8c65bd44834830f05a25d65c97b/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding aan huis gebonden ambacht toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/5167a70a2a8046bca65dbe4d06f9f14f/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding aaneengesloten groene haag</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/ee15a2cc406c46efb4bd3be7dc670d70/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding aanleg bluswaterput</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/6e1f3d1d64b0405e98a2d74fd755d708/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding activiteiten die in aanzienlijke mate geluid kunnen veroorzaken</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/a13ce2bdf8534130ae692a81333dc0eb/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding agrarisch bedrijven in de kernen</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/24335506a5fb4eb8b3ac02390fc6746c/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding agrarisch bouwvlak</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/2bb3271aa3c24809a1a74d536449d6bc/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding alleen opslag en stalling</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/2bf00fe805ad412fa92e1845bf5b1161/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding archeologie - reeds aangetast</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/b177b4039936439583b2a570603e837c/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding atelier</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/f566e51aa6454d07b9d4934ea62d73dd/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding atelier met theeschenkerij</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/df6449cd772843a99e628517a74e2909/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding bakkerij</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/5d2344ba56784af-eb088b008cf7ed62a/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding bedrijf - tuin</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/6d9fd7bdd7c144fd943d44a4518b6fca/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding bedrijf van categorie 3.1</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/098843c7d35148d7a3e0495af-eb96237/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding begraafplaats</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/c13ef-be922e74249b5fb9d072f61c82b/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding beperking hoogte beplanting en bebouwing</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/66147441874347d6a77a6cbe198990a4/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding beperking milieucategorie - 1</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/0002345c514f4337997e7e8196f775dc/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding beperking milieucategorie - 2</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/66ee-be9f94e248d087462d615c57a90b/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding beperking verharding</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/17d35b0c35624da0be-da2bc1badb38a0/nld@2026-03-09;06502934

<i>Functieaanduiding binnenpandige opslag toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/9b380244974149199d95a4bba-ce54db0/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding Boveneindsestraat 1 KE</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/623487f3d564488995ba70c9b95b607f/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding brandweerkazerne</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/28f75586ce4146b9bf0fb761fbb2ba72/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding bruidsmodezaak</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/41aea927ad73428aa1d160c309b93982/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding buitenpandige opslag</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/4018a47f478e4d9e8e2bdbb4067cfc1d/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding café</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/3226cc6ebe01454c94ac0eff20f65c3d/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding café en zalencentrum - 1</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/0f3eff44ef-cd4e8296eaf9f166a28e75/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding café en zalencentrum - 2</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/f2a6833bb4414c338db7c07f8ae17cca/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding cafetaria</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/491353128c7143eb9ae60f7019d89000/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding calamiteitenroute</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/5dbc492c7f07404f9e07f5c9007bb-fa6/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding detailhandel in fietsen</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/33cb85d6842d42c38b9cfa169ade5fcf/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding detailhandel in scooters en bromfietsen</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/6e0db1d56c074b88ad4cd6c989e62ab5/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding detailhandel in woninginrichting</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/251ff27ccae345cc8d4770351b9edd19/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding detailhandel op eerste verdieping</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/e588b234e5a644cdad993b7bcff9b466/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding fotostudio</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/1687db61227341069e44ef4f9f931832/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding fruitgroothandel</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/924341865efd4c8d97e7fd78e5b78458/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding garagebedrijf</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/f4b15dc9be41415686d53546c2cf4f55/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding garagebox</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/5043721ab2b945059a679b401a890fa7/nld@2026-03-09;06502934

<i>Functieaanduiding gasdrukregel- en meetstation</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/70f1e333ff034430b7997a3d013b29c0/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding geluidgevoelige gebouwen niet toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/78a36eb873dc41efad27d5ac5fd634bf/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding geluidwerende voorziening noodzakelijk</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/a347a79efb81445585e20ce34aee02a8/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding gemeentewerf</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/9516f7e6f5e4418e8da3d11b1215eb49/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding gewasbeschermingsmiddelen gevoelige functies</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/b2198c821bf14c1db812de744be4cc4b/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding goederenwegvervoerbedrijf</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/2ba3afa99986422688f1aba70d24dcd7/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding groene afscheiding Dr. M. van Drielplein</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/792f7552a2654c0f94eb7f157a912256/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding groene erfafscheiding</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/192ea082ea-be413f966646ea26f157f1/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding groene inpassing</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/38ff001327fa43ebb58e928e0e01eaef/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding groothandel in en reparatie en onderhoud van scooters en bromfietsen</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/bff1c4be77fa44d3a9e91ab9d012baa5/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding groothandel niet toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/cb998605da6b4c7f9e84b2b980f3705d/nld@2026-03-09;06502934
	<u>/join/id/regdata/gm1740/2024/cb998605da6b4c7f9e84b2b980f3705d/nld@2026-05-26;09525223</u>
<i>Functieaanduiding groothandel toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/e8b3580acf-de40e88224134a9beb41e7/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding grotere oppervlakte ondersteunende horeca</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/949fcd27691b4fe99b9e52e3b78311b5/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding hoek Dalwagenseweg - Tolsestraat</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/0950b8b537f14fd6aa887dddf0ae147/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding horeca categorie 2b</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/9f01b90271c149d0992a587ae8c8d61e/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding horeca categorie 3</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/3a8cce19a90441b6a9d8e78bce39373f/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding horeca op de verdieping</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/e3690a31400744bab1adc83e3fbf131a/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding hotel</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/ca74590b87c542cb824b710555c7b034/nld@2026-03-09;06502934

<i>Functieaanduiding houtverwerkingsbedrijf</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/c05bf82d2a0845c89ad9e1f41f0f325b/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding huisartsenpost</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/342c95f9a2744471945da45ccc2fb193/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding inrichtingsplan</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/f4a799ee627d41ee-be06d2d441c44059/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding inrichtingsplan Betuwestraat Noord</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/b0d73151863849eeac9efd1df6a08db5/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding installatiebedrijf</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/21b6a8c18c034912a41d9689bb7f5b03/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding intramuraal wonen</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/bd285cb031b340d99534c5195bfe7aee/nld@2026-03-09;06502934
<i><u>Functieaanduiding kamerbewoning op de verdieping toegestaan</u></i>	/join/id/regdata/gm1740/2026/dd16474b61354293aca81a9c3714cb7d/nld@2026-05-26;09525223
<i>Functieaanduiding kamerbewoning toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/fce0e9a482354ae8b9087bb2d5bf98d5/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding kantoor met baliefunctie</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/69dc474a784a4cbe9eb1e9d1ce5289d7/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding kantoor op de verdieping</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/d4fb90b5f7dc48578239ea7ad662b4c0/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding kantoor zonder baliefunctie</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/947af2c47d1a4934b3cef0084df4bc3e/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding kapsalon</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/9be83a0b36364b40ab325e375bed7a20/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding kunststof winkelwagens met rubber wielen</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/ea7666bc4414d9e8910cee-bec320903/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding laden en lossen</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/ec591865e32046b59017c6ff0fe1df56/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding laden en lossen Drielplein Ochten</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/b51ace8f71e34ed6961f6d3514ab5dcc/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding landelijke tuin</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/6d570922bdb347baa479d0d51819f456/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding levensloopbestendige woning</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/d71e9a1d06c54fc989771340445e96cc/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding maatschappelijk Dr. M. van Drielplein</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/34585f7c5a8f4e04957fa1665b96411a/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding maatschappelijke doeleinden uitsluitend op begane grond</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/78472ed2f89346a0a5b113f82be46db8/nld@2026-03-09;06502934

<i>Functieaanduiding maatschappelijke voorziening Betuwestraat Noord</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/811f741dd4a6420599399426315f28bf/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding metaalbewerkingsbedrijf</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/8ccdf95d9da541839e3cdf741381a2f/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding meubelstofeerderij</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/805ee9cb133744a3bc079b086f1a36cf/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding minder zelfredzame personen</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/e7ced3e06b9041a08a59b5d69d750782/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding nutsvoorziening</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/e66f175bf940402ebffc2757264c77f/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding omgevingsplanactiviteit jongerenontmoetingsplaats</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/cb02fe217c684357b70919029e7adc7/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding openbare parkeerplaatsen</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/e85f0ffd148640c5b3267e92423f71c4/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding parkeerterrein</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/e7361a166ee04f75abf9e62cb3a4689e/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding parkeren - 1</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/0af535177c25461f9d35fcd086c2e212/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding peuterspeelzaal</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/a9ef70edf8724114a1c7b919cf030f3a/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding publieksgerichte aan huis verbonden beroeps- en bedrijfsactiviteit toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/992ecf5573444a289b98f5209f9d622c/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding realiseren daktuin</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/cb1502c07dfc43f8853e522a805d7199/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding realiseren groene gevel</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/c92e2d77929940b18040f8cbf6bd07ac/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding recreatieve sportactiviteiten</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/c7ff00083fe14554a3c8f9ed6c2b43f2/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding religie</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/2b702cfd5f7e48508d9f13780bcf004f/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding risicobedrijf toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/d3aaea5e161749ebb777ea83a379050e/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding roboticabedrijf</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/0ad-dbb0f42e04aca83e87129dfb2ae10/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding school</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/ef574a64d036485c9b5bd16cedc325ed/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding sociale huur of koop 20%</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/a2c79fe2e0024188baab810c6105e361/nld@2026-03-09;06502934

<i>Functieaanduiding sociale huurwoning 20%</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/965d26ae513f4f798c093eb9b66f72c9/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding sociale huurwoning 30%</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/ca8f9d5ca903416db9752bb37905fe10/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding sociale koopwoning 10%</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/748d29818ec7447b9868b0fb766aa590/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding spuitvrije zone</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/c79c158fd10345ea8b2d476393bde0c3/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding supermarkt Dokter M. van Drielleplein 1 Ochten</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/97766dd815814c8aa7af95698b31338d/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding supermarkt Dokter M. van Drielleplein Ochten</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/751acaec676743e9b738ed2b5c6c7c1b/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding supermarkt niet toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/0dcee61556e04f08bb9c421fcbf965b2/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding supermarkt toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/e5fe965ab8124249a9a5d2476d3ba141/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding terras toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/2fc48d6702814cf3aa5d748becb-cf7ce/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding uit te werken - 1</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/0dda370efa794ee884c5b0955d46e5b2/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding uit te werken - 2</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/a43f5b46cb79436491176fe9bb4af43f/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding uit te werken - 3</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/391a06739e544d5a95e68c33ade620cc/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding uitsluitend detailhandel in woninginrichting toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/6488e918e5204e4cb979c887e38694ea/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding uitsluitend parkeerterrein</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/05b6b57bbab84cf9b19d9b86d015b856/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding verhuur en verkoop van landbouwmachines</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/0c100d1f31044399b331c4e3c5775fe2/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding verkooppunt motorbrandstoffen met lpg</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/6905ba55ade64df29e2f2cf90d94ddfa/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/ef872480ce9b4a6e967739e3cdd58975/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding volière</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/5d58ff674f3a415a925c335e8ef2f362/nld@2026-03-09;06502934

<i>Functieaanduiding volumineuze detailhandel niet toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/052bf393f95b488e9bea57217cbdb79/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding volumineuze detailhandel toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/1162c8f61ce2479db649e86d37a226d9/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding voormalige functionele binding - geluid</i>	/join/id/regdata/gm1740/2026/e1d3a52cfa86427bb4fd9fe3d61d033e/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding voormalige functionele binding - slagschaduw</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/5f1dd9f0134a4ac0a910a25d174a9264/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding voormalige functionele binding - trilling</i>	/join/id/regdata/gm1740/2026/1f82f4ca725e45289c7c50a660316f31/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding vrijwaringszone dijk</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/426928086872446e8d3e4e8affd6f160/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding vrijwaringszone weg</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/d23e719824c84e8fac9f139c019149/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding waterberging</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/f341b4ee0c814f7bb540ef83a137d3e6/nld@2026-03-09;06502934 /join/id/regdata/gm1740/2025/f341b4ee0c814f7bb540ef83a137d3e6/nld@2026-05-26;09525223
<i>Functieaanduiding waterhuishoudkundige situatie ondergronds bouwen</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/a75afbc582884a2c89e7a01043ee-fa89/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding weg- en waterbouwbedrijf</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/7fd-cd7b88f5a42bb97f97501cebdffea/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding windhaag</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/f47a79a6d5d74fea8ed3ccb5243d8717/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding wonen in het centrum</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/0428846d65e14946887fa0b45f505f66/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding wonen op de begane grond</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/55633d8daa6c467eb6d9bce774a39527/nld@2026-03-09;06502934
<i>Functieaanduiding wonen op de verdieping</i>	/join/id/regdata/gm1740/2026/ff841fa16f6f45e0a41c563b3a7f853d/nld@2026-05-26;09525223
<i>Functieaanduiding woon-/werkenheid toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/44ea78c21a2b41ceb227d5499fbb4d9b/nld@2026-03-09;06502934
<i>Gebiedsaanwijzing bouwvlak</i>	/join/id/regdata/gm1740/2026/0a9721c8916a4ac88f1b5857cc074d8a/nld@2026-03-09;06502934 /join/id/regdata/gm1740/2026/0a9721c8916a4ac88f1b5857cc074d8a/nld@2026-05-26;09525223
<i>Gebruiksdoel wonen in een zorgwoning</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/670a59f43fe24bf4ae0c5bbb89975829/nld@2026-03-09;06502934

	/join/id/regdata/gm1740/2025/670a59f43fe24bf4ae0c5bbb89975829/nld@2026-05-26;09525223
<i>Gebruiksdoel horeca</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/a99d3945b29c47be8d3e79d6e31e5dd5/nld@2026-03-09;06502934
<i>horeca</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/a99d3945b29c47be8d3e79d6e31e5dd5/nld@2026-05-26;09525223
<i>Gebruiksdoel kantoor</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/919c4356002b4c109ff064b57ab1e33c/nld@2026-03-09;06502934
<i>kantoor</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/919c4356002b4c109ff064b57ab1e33c/nld@2026-05-26;09525223
<i>Gebruiksdoel landelijk groen</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/573ac8eb6e094a8382ab783543f43c83/nld@2026-03-09;06502934 /join/id/regdata/gm1740/2025/573ac8eb6e094a8382ab783543f43c83/nld@2026-05-26;09525223
<i>Locatie [x]</i>	/join/id/regdata/gm1740/2026/1b1dfd627b1a4b4c8ab061f6f59a1100/nld@2026-03-09;06502934
<i>Locatie agrarisch</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/d37c7e414bcb43e5ab414b3642e544bf/nld@2026-03-09;06502934
<i>Locatie Aldi Opheusden</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/43d295fa-ba0144b6a3ca562db2fbb3e0/nld@2026-03-09;06502934
<i>Locatie alternatief bodemonderzoek lood</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/5e35178322e44b3c8dd7afce16ff8d63/nld@2026-03-09;06502934
<i>Locatie bedrijf</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/43b6d929a3634c389379ae9751ae06c5/nld@2026-03-09;06502934 /join/id/regdata/gm1740/2024/43b6d929a3634c389379ae9751ae06c5/nld@2026-05-26;09525223
<i>Locatie bedrijfswoning</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/f42d0a9cf6bc4d1eb3561126725212f7/nld@2026-03-09;06502934 /join/id/regdata/gm1740/2025/f42d0a9cf6bc4d1eb3561126725212f7/nld@2026-05-26;09525223
<i>Locatie beeldkwaliteitsplan</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/09b1638ffd074167a1f239819a3907ee/nld@2026-03-09;06502934 /join/id/regdata/gm1740/2025/09b1638ffd074167a1f239819a3907ee/nld@2026-05-26;09525223
<i>Locatie bestemmingsplannen nog niet vervallen</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/5bbe33a967224e868f410f7a12f53f63/nld@2026-03-09;06502934 /join/id/regdata/gm1740/2025/5bbe33a967224e868f410f7a12f53f63/nld@2026-05-26;09525223

<i>Locatie bestemmingsplannen vervallen</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/49f616a0fd4543e5ac9064a652834ae4/nld@2026-03-09;06502934
	/join/id/regdata/gm1740/2024/49f616a0fd4543e5ac9064a652834ae4/nld@2026-05-26;09525223
<i>Locatie Betuwestraat Noord</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/03cd840da07e45c584332cb786d41d4e/nld@2026-03-09;06502934
<i>Locatie bodembeheergebied grond en baggerspecie</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/7886851ecceb42e2a6b0409b9a2757fe/nld@2026-03-09;06502934
<i>Locatie Bonegraafseweg 3</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/6d7418c43ad94cf49f51b46c4f46dc04/nld@2026-03-09;06502934
<i>Locatie boven de interventiewaarde bodemkwaliteit</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/97523b65f91d427a8c87dddc82255498/nld@2026-03-09;06502934
<i>Locatie Boveneindsestraat 1</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/b1927ce457454539bb2cb2fb6ea31610/nld@2026-03-09;06502934
<i>Locatie brandweerkazerne Dodewaard</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/89ffbdbb6aa2490e8b17fdc1b9060923/nld@2026-03-09;06502934
<i>Locatie centrum</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/8bb571687dc44540b8f1a1cae6c0cfe0/nld@2026-03-09;06502934
<i>Locatie Dalwagenseweg 18 Opheusden</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/1edec1b8bcd34f17854d33c4f45c1c29/nld@2026-03-09;06502934
<i>Locatie detailhandel</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/eec31568afb1438686451b08bce9ffb5/nld@2026-03-09;06502934
<i>Locatie dienstverlening</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/ed590913a7ea4908bedc5a560166b491/nld@2026-03-09;06502934
<i>Locatie Dr. M. van Drielplein Ochten</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/6137fc54cf4146c18757bf31b9f4e0c1/nld@2026-03-09;06502934
<i>Locatie ecologisch werkprotocol</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/ec1f74225cb747bc98f5c5f87a349f96/nld@2026-03-09;06502934
<i>Locatie evenementen als medegebruik</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/7208d0ef5280472db439cd48589aa7e5/nld@2026-03-09;06502934
<i>Locatie geluidwerende voorziening</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/9057ae0929324b5da1e2e8a0a3295a2a/nld@2026-03-09;06502934
<i>Locatie Herenland fase 3a</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/a6b6684d932d421ea8720ab61fcc482/nld@2026-03-09;06502934
<i>Locatie Herenland-West Opheusden</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/2fc81051a1b64275a0796e77980ce8e4/nld@2026-03-09;06502934
<i>Locatie Hoofdstraat 31</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/bce3e9794d174f3abe31b418a070bc63/nld@2026-03-09;06502934

<i>Locatie horeca</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/954d378de8fe48ddaa74e7278f2c9c2a/nld@2026-03-09;06502934
<i>Locatie kantoor</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/1baa79c6a9db4f138fd692eb2ac278e8/nld@2026-03-09;06502934
<i>Locatie Kerk Cuneraweg</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/b0a7ce90e4e345ea8fd9ee4f9626c285/nld@2026-03-09;06502934
<i>Locatie Kesteren Pottemsche Veld</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/cb74eed272414b3bac27238404726098/nld@2026-03-09;06502934
<i>Locatie landelijk groen</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/ae9fa55f72754f889f6184742ea7934a/nld@2026-03-09;06502934
<i>Locatie landschappelijk inpassingsplan</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/e42b9ff-dae2c45b8ba5d88137fa01c7b/nld@2026-03-09;06502934 /join/id/regdata/gm1740/2025/e42b9ff-dae2c45b8ba5d88137fa01c7b/nld@2026-05-26;09525223
<i>Locatie Lindelaan 11, Opheusden</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/77bc2928223e4a838958f7fff3ebf7ae/nld@2026-03-09;06502934
<i>Locatie maatschappelijk</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/7ed79b1c3bfb427eb7bd0fe73b2f1ce2/nld@2026-03-09;06502934
<i>Locatie Margrietlaan 13</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/9eaff3d394e145838b7eff5973cc4a15/nld@2026-03-09;06502934
<i>Locatie natuur</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/115577af339b4c51b761f6c8db39291a/nld@2026-03-09;06502934
<i>Locatie Nedereindsestraat 29</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/14bc944ab46f4057bca08b7a3f95ff30/nld@2026-03-09;06502934
<i>Locatie niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/28c11d78845341ccbb0417b60d01f375/nld@2026-03-09;06502934
<i>Locatie Oranjehof Ochten</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/ba3b3c7743f742e0ab2524d9484a4013/nld@2026-03-09;06502934
<i>Locatie railverkeer</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/6fafb-de460f74a3da9073864fb7aacd8/nld@2026-03-09;06502934
<i>Locatie Rijnbandijk 5 Opheusden</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/36e653de81394d869a0a383262f51022/nld@2026-03-09;06502934
<i>Locatie Smachtkamp 60</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/2f9f76c08c8444f9a0f36eba7b9a3ce0/nld@2026-03-09;06502934
<i>Locatie sport</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/db025d9937fd4c07859ca7b7c2185f97/nld@2026-03-09;06502934
<i>Locatie Stationsstraat 24</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/5c37c00d147c4658afb-be7c8fb38ac63/nld@2026-03-09;06502934

<i>Locatie stedelijk groen</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/a1450d9e24e54f5c873292f3d6b0da13/nld@2026-03-09;06502934
<i>Locatie stedenbouwkundig plan</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/413debf95baf43a0b1336a2aaf65b5aa/nld@2026-03-09;06502934
<i>Locatie tuinmuur</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/82171550f284460385b5eb22b6635bb9/nld@2026-03-09;06502934
<i>Locatie uitgebreid bodemonderzoek</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/db2e8190f9844c56bcd64c1afa021e55/nld@2026-03-09;06502934
<i>Locatie verblijfsgebied</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/83afc9df51340ceb45a12e19d2d9676/nld@2026-03-09;06502934
<i>Locatie verkeer</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/373247719e0b4440a0debc720650cf67/nld@2026-03-09;06502934
<i>Locatie verzamelgroep bp vervallen en nieuwe initiatieven</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/b2082ef2283c4edbb3ba29a66558a343/nld@2026-03-09;06502934
	/join/id/regdata/gm1740/2025/b2082ef2283c4edbb3ba29a66558a343/nld@2026-05-26;09525223
<i>Locatie Vicuslaan 2 Kesteren</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/2d1c17ed389f4776a466610e0fb39ca3/nld@2026-03-09;06502934
<i>Locatie volkstuin</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/0a42c3f68d3a4e2f927b97d5d3f6c0fb/nld@2026-03-09;06502934
<i>Locatie water</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/11291f81d5e745b584fde7ef38ade00f/nld@2026-03-09;06502934
<i>Locatie windhaag</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/66afc9f2af1d4ef0971f9ec635f3ad21/nld@2026-03-09;06502934
<i>Locatie wonen</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/de6327c997dd4e1ab18e8c347306043e/nld@2026-03-09;06502934
	/join/id/regdata/gm1740/2025/de6327c997dd4e1ab18e8c347306043e/nld@2026-05-26;09525223
<i>Locatie wonen - Boveneindsestraat 1</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/83bdb7ccf65e468abdaf438b975b4a28/nld@2026-03-09;06502934
<i>Locatie wonen - Pottemsche Veld</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/b4ba2728c9d043399b33a7fba42c657b/nld@2026-03-09;06502934
<i>Locatie woongebied</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/49391c4e4cbd4a96a980ac1a7160d9d0/nld@2026-03-09;06502934
<i>Locatie woongebied - uit te werken</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/820b5b18fff444f28908c7757cc53071/nld@2026-03-09;06502934
<i>Locatie woonwagens</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/9469fd7c17a24c908c45dba359d68600/nld@2026-03-09;06502934

<i>Locatie zorgwoning</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/c427162eecd04f8898504ac9aad8a718/nld@2026-03-09;06502934
<i>Locaties afwijkende waarden</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/badfd63be7ba49ec9eb171e999a26401/nld@2026-03-09;06502934
<i>Gebruiksdoel maatschappelijk</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/cdc2c44b9e1643f4b9e1cb0365004b69/nld@2026-03-09;06502934 /join/id/regdata/gm1740/2024/cdc2c44b9e1643f4b9e1cb0365004b69/nld@2026-05-26;09525223
<i>Gebruiksdoel natuur</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/7921e634b50144f1a06aa489805599be/nld@2026-03-09;06502934
<i>natuur</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/7921e634b50144f1a06aa489805599be/nld@2026-05-26;09525223
<i>Normgebied afwijkende bouwhoogte bouwwerken, geen gebouwen zijnde</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/e56a4820b61a4df084577654db16622e/nld@2026-03-09;06502934
<i>Normgebied afwijkende hoogte erfafscheiding</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/db6b9b35b41d402fb90ae074ce148b39/nld@2026-03-09;06502934 /join/id/regdata/gm1740/2025/db6b9b35b41d402fb90ae074ce148b39/nld@2026-05-26;09525223
<i>Normgebied beeldend kunstwerk</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/6eed5da44d5a42b697e36ac5bed29178/nld@2026-03-09;06502934
<i>Normgebied infrastructureel kunstwerk</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/a166aee7768d468aa6960cc734fdefdd/nld@2026-03-09;06502934
<i>Normgebied maximum bebouwd oppervlak gebouwen</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/ae693674023e4f36b2212de4e29e462e/nld@2026-03-09;06502934
<i>Normgebied maximum bebouwingspercentage gebouwen</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/01e613d705bb41b2ae56e7ba170d3960/nld@2026-03-09;06502934
<i>Normgebied maximum bebouwingspercentage hoofdgebouwen</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/fc773a344e9e46d19d6ffb66eca3099/nld@2026-03-09;06502934
<i>Normgebied maximum bedrijfsploeroppervlak maatschappelijk</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/3b1cb874a4474c52baee37cce1ad576f/nld@2026-03-09;06502934
<i>Normgebied maximum bouwhoogte gebouwen</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/91f9a1cd0624461498752fa03f408e1c/nld@2026-03-09;06502934 /join/id/regdata/gm1740/2025/91f9a1cd0624461498752fa03f408e1c/nld@2026-05-26;09525223
<i>Normgebied maximum bruto-vloeroppervlakte detailhandel</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/10cc49f777f24560b63f1383942c53fd/nld@2026-03-09;06502934
<i>Normgebied maximum bruto-vloeroppervlakte dienstverlening</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/d3e86bffb23e45e489a02f187714f9f9/nld@2026-03-09;06502934

<i>Normgebied maximum bruto-vloeroppervlakte kantoor</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/3b21451741254cbea3c33bd5f44a3412/nld@2026-03-09;06502934
<i>Normgebied maximum goothoogte gebouwen</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/e5a15d9104bc457dbdb42ed09a8a3807/nld@2026-03-09;06502934 /join/id/regdata/gm1740/2025/e5a15d9104bc457dbdb42ed09a8a3807/nld@2026-05-26;09525223
<i>Normgebied maximum oppervlakte bouwwerken, geen gebouwen zijnde</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/548db0137647471da6dcd028702fae97/nld@2026-03-09;06502934
<i>Normgebied minimum bouwhoogte gebouwen</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/6037d23d78ba4cbd92cb4e51333920ba/nld@2026-03-09;06502934
<i>Normgebied minimum goothoogte gebouwen</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/556e8d10cf25449db321b2914d51e991/nld@2026-03-09;06502934
<i>Omgevingsnorm afwijkende hoogte erfafscheiding</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/8d3709ca0b894475b36b5b0550015112/nld@2026-03-09;06502934
<i>Omgevingsnorm afwijkende maximum bouwhoogte bouwwerken geen gebouw zijnde</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/5df0907e7d6043038d7248ff18e2ae65/nld@2026-03-09;06502934
<i>Omgevingsnorm maximaal bruto-vloeroppervlakte dienstverlening</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/87f9e87cec424caf94cbb5b93226e31f/nld@2026-03-09;06502934
<i>Omgevingsnorm maximale bedrijfsploeroppervlak maatschappelijk</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/4258ae578ec943e9af179260063cb501/nld@2026-03-09;06502934
<i>Omgevingsnorm maximale bruto-vloeroppervlakte kantoor</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/d5c22e8213a04617a8cba21a52eee4ed/nld@2026-03-09;06502934
<i>Omgevingsnorm maximum aantal wooneenheden</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/499216713df2423683389c7fd78aeef9/nld@2026-03-09;06502934 /join/id/regdata/gm1740/2025/499216713df2423683389c7fd78aeef9/nld@2026-05-26;09525223
<i>Omgevingsnorm maximum bebouwd oppervlak gebouwen</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/f48bc090b774497b9204b4f2d0008a87/nld@2026-03-09;06502934
<i>Omgevingsnorm maximum bebouwingspercentage gebouwen</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/e1cc807d358b4afc951a18e285d647d1/nld@2026-03-09;06502934
<i>Omgevingsnorm maximum bebouwingspercentage hoofdgebouwen</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/4e58b74943134245a8b89fb70bb10c51/nld@2026-03-09;06502934
<i>Omgevingsnorm maximum bouwhoogte beeldend kunstwerk</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/af5a57825559485cbf172a3f5a81d60a/nld@2026-03-09;06502934
<i>Omgevingsnorm maximum bouwhoogte gebouwen</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/d3e2f9317b074ffc94c3a0f93962cd07/nld@2026-03-09;06502934 /join/id/regdata/gm1740/2025/d3e2f9317b074ffc94c3a0f93962cd07/nld@2026-05-26;09525223

<i>Omgevingsnorm maximum bouwhoogte infrastructureel kunstwerk</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/8f284b5584424ea5b227d5266a375847/nld@2026-03-09;06502934
<i>Omgevingsnorm maximum bruto-vloeroppervlakte detailhandel</i>	/join/id/regdata/gm1740/2024/5467d7b099874815b70b2a9c4171eca3/nld@2026-03-09;06502934
<i>Omgevingsnorm maximum goothoogte gebouwen</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/cc843d5315ac4864ae076680da83b419/nld@2026-03-09;06502934 /join/id/regdata/gm1740/2025/cc843d5315ac4864ae076680da83b419/nld@2026-05-26;09525223
<i>Omgevingsnorm maximum oppervlak archeologie</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/55d5c91b058b40bdadd63514494eddd8/nld@2026-03-09;06502934
<i>Omgevingsnorm maximum oppervlakte bouwwerken, geen gebouwen zijnde</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/24d74db0878d4e0cab5bd58ae0069333/nld@2026-03-09;06502934
<i>Omgevingsnorm maximum volume woning</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/dc7244243eb34360a5ca919347eddb80/nld@2026-03-09;06502934
<i>Omgevingsnorm minimale afstand woning tot achterste perceelsgrens</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/756cbd08540f47e99253dfa6b655b43d/nld@2026-03-09;06502934
<i>Omgevingsnorm minimale bergingscapaciteit</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/f90d3c1c8845438488381e0942046bd8/nld@2026-03-09;06502934 /join/id/regdata/gm1740/2025/f90d3c1c8845438488381e0942046bd8/nld@2026-05-26;09525223
<i>Omgevingsnorm minimale dakhelling kap</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/11119f6446ec49e4b1396b54b930d84d/nld@2026-03-09;06502934
<i>Omgevingsnorm minimale hoogte geluidwerende voorziening</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/6194aab130594ba09b1a989f3868cfb7/nld@2026-03-09;06502934
<i>Omgevingsnorm minimum aantal levensloopbestendige woningen</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/9440ae5a85364a18a4d05d8da420cba7/nld@2026-03-09;06502934
<i>Omgevingsnorm minimum bouwhoogte gebouwen</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/80ce34fa142c4f249f49e154a52c4fa4/nld@2026-03-09;06502934
<i>Omgevingsnorm minimum goothoogte gebouwen</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/fed9f9be0e2c84bb2a09a872f857bcb57/nld@2026-03-09;06502934
<i>Omgevingsnorm minimum percentage woonprogramma sociale huurwoning begane grond</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/114b9d54e2464d0f93e313e529e2ff25/nld@2026-03-09;06502934
Gebruiksdoel primaire watergang	/join/id/regdata/gm1740/2025/d9405d0ba1574f4aa5e13e5dd04e7aaa/nld@2026-03-09;06502934 /join/id/regdata/gm1740/2025/d9405d0ba1574f4aa5e13e5dd04e7aaa/nld@2026-05-26;09525223
Gebruiksdoel railverkeer	/join/id/regdata/gm1740/2024/9cf41cefeb734761b0a045f5fae6969d/nld@2026-03-09;06502934

<u>railverkeer</u>	/join/id/regdata/gm1740/2024/9cf41cc-fcb734761b0a045f5fae6969d/nld@2026-05-26;09525223
Gebruiksdoel rioolleiding	/join/id/regdata/gm1740/2025/f3111627312244fca4014e70cf674663/nld@2026-03-09;06502934
	/join/id/regdata/gm1740/2025/f3111627312244fca4014e70cf674663/nld@2026-05-26;09525223
Gebruiksdoel sport	/join/id/regdata/gm1740/2024/07292ba6121949349e73dd36d9a29457/nld@2026-03-09;06502934
<u>sport</u>	/join/id/regdata/gm1740/2024/07292ba6121949349e73dd36d9a29457/nld@2026-05-26;09525223
Gebruiksdoel stedelijk groen	/join/id/regdata/gm1740/2024/ce765c2261144f8aaa99777ae2a8b523/nld@2026-03-09;06502934
	/join/id/regdata/gm1740/2024/ce765c2261144f8aaa99777ae2a8b523/nld@2026-05-26;09525223
Gebruiksdoel verblijfsgebied	/join/id/regdata/gm1740/2024/88568de6c29740ca87bf228a40211982/nld@2026-03-09;06502934
	/join/id/regdata/gm1740/2024/88568de6c29740ca87bf228a40211982/nld@2026-05-26;09525223
Gebruiksdoel verkeer	/join/id/regdata/gm1740/2025/651c45e4ced146efb31218705faf7907/nld@2026-03-09;06502934
<u>verkeer</u>	/join/id/regdata/gm1740/2025/651c45e4ced146efb31218705faf7907/nld@2026-05-26;09525223
Gebruiksdoel volkstuin	/join/id/regdata/gm1740/2024/2006a1da8dde472da1ec1312669250fd/nld@2026-03-09;06502934
<u>volkstuin</u>	/join/id/regdata/gm1740/2024/2006a1da8dde472da1ec1312669250fd/nld@2026-05-26;09525223
Gebruiksdoel water	/join/id/regdata/gm1740/2025/93b05815f2f84f669534d2ec679b9fee/nld@2026-03-09;06502934
<u>water</u>	/join/id/regdata/gm1740/2025/93b05815f2f84f669534d2ec679b9fee/nld@2026-05-26;09525223
Gebruiksdoel waterkering	/join/id/regdata/gm1740/2025/f5e0d46805ff4ad4a28bd2e968966b81/nld@2026-03-09;06502934
<u>waterkering</u>	/join/id/regdata/gm1740/2025/f5e0d46805ff4ad4a28bd2e968966b81/nld@2026-05-26;09525223
Gebruiksdoel wonen	/join/id/regdata/gm1740/2025/1092cbc7fa034ba49554a67991d84bf8/nld@2026-03-09;06502934
<u>wonen</u>	/join/id/regdata/gm1740/2025/1092cbc7fa034ba49554a67991d84bf8/nld@2026-05-26;09525223

<i>Gebruiksdoel wonen in een bedrijfswoning</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/715fee0f26f94cca906b4b3c72ce462e/nld@2026-03-09;06502934
	/join/id/regdata/gm1740/2025/715fee0f26f94cca906b4b3c72ce462e/nld@2026-05-26;09525223
<i>Gebruiksdoel wonen in woonwagens</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/369f2fc4c7b24f889dfe4e0178587d23/nld@2026-03-09;06502934
	/join/id/regdata/gm1740/2025/369f2fc4c7b24f889dfe4e0178587d23/nld@2026-05-26;09525223
<i>Gebruiksdoel woongebied</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/60e132a01bf24e3881a6d83b70582a07/nld@2026-03-09;06502934
<i>woongebied</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/60e132a01bf24e3881a6d83b70582a07/nld@2026-05-26;09525223
<i>Zones op basis van de ontgravingskwaliteit</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/c82038d5e71e433cb62d170f6c3e8d04/nld@2026-03-09;06502934
<i>Zones op basis van de toepassingseisen</i>	/join/id/regdata/gm1740/2025/039d431a2b6e4552879071132395502a/nld@2026-03-09;06502934

ZZZZZZZZ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

7.3 Het werkingsgebied van een regel

Elke juridische regel heeft een geografisch werkingsgebied. Daarmee wordt bedoeld op het geografisch gebied waar de regel geldt. Uitgangspunt van elke gemeentelijke juridische regeling is dat die overal binnen het grondgebied van de gemeente geldt, tenzij dit in de regel is beperkt.

Dit principe geldt ook voor het omgevingsplan. Het omgevingsplan geldt voor heel het grondgebied van de gemeente Neder-Betuwe (hierna: het ambtsgebied). Alle regelonderdelen en regels daarin, gelden dus overal, tenzij dit is beperkt. Wanneer niet in de regels is bepaald dat er een beperkt werkingsgebied geldt, dan geldt het hele ambtsgebied als werkingsgebied.

Het in de regel expliciet bepalen van een beperkt werkingsgebied vindt vaak plaats bij het beperken van het werkingsgebied voor een heel regelonderdeel. In zo'n regelonderdeel wordt dan aan het begin een bepaling opgenomen waarmee het werkingsgebied van alle regels in dat onderdeel wordt beperkt. Alle regels binnen zo'n regelonderdeel hebben in dat geval als werkingsgebied het gebied dat is aangegeven in die ene bepaling.

Zie bijvoorbeeld artikel 2.140, lid 1: De regels in deze paragraaf zijn van toepassing ter plaatse van de Locatie wonen. Daarmee wordt bepaald dat de betreffende paragraaf, die over wonen gaat, alleen geldt ter plaatse van de betreffende aanduiding. Het geografisch gebied van die locatie wordt door de gemeenteraad vastgesteld en in de viewer op kaartbeeld weergegeven. Alle regels binnen die paragraaf gelden dus uitsluitend daar.

Regels binnen een regelonderdeel met een beperkt werkingsgebied kunnen zelf wel weer een meer beperkt werkingsgebied hebben. Vaak volgt dat uit de regelformulering in de regel zelf, zonder dat dit expliciet is gedaan.

Zie bijvoorbeeld artikel ~~2.145~~.146, dat onderdeel is van de paragraaf die over wonen gaat: Ter plaatse van de Functieaanduiding woon-/werkenheid toegestaan, is het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een woon-/werkenheid toegestaan. Die regel heeft alleen betrekking op de aangegeven locatie, en heeft dus die locatie als werkingsgebied.

Koppeling van de regel aan het werkingsgebied

Het werkingsgebied van een regel wordt in plansoftware aan de regels gekoppeld. Binnen het DSO wordt zichtbaar gemaakt op kaart waar die regel geldt. Binnen het DSO is ook mogelijk om voor een locatie alleen die regels in beeld te krijgen die daar gelden. Dat draagt bij aan de toegankelijkheid van de regeling.

AAAAAAAAA

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.3 Overgangsrecht: rijksbeschermd stads- en dorpsgezichten [niet van toepassing]

Dit artikel bevat voor rijksbeschermd stads- en dorpsgezichten vergelijkbaar overgangsrecht als artikel 22.2 voor gemeentelijke monumenten en voorbeschermd gemeentelijke monumenten. Bij onder het oud recht aangewezen rijksbeschermd stads- en dorpsgezichten doet zich in relatie tot de toepassing van artikel 22.28, derde lid, en artikel 22.38, aanhef en onder b, van dit omgevingsplan de situatie voor dat deze bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet buiten de bescherming vallen die deze artikelonderdelen bieden aan rijksbeschermd stads- en dorpsgezichten. Deze artikelonderdelen koppelen de bescherming namelijk aan de in het omgevingsplan aan een locatie gegeven functie-aanduiding rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht maar deze functie-aanduiding zal er op het moment van de inwerkingtreding van de Omgevingswet veelal niet zijn. Dit omdat de systematiek van bescherming van rijksbeschermd stads- en dorpsgezichten naar oud recht, anders dan onder de Omgevingswet, niet alleen via het bestemmingsplan en welstandseisen in de gemeentelijke welstandsnota verliep, maar ook via het rechtstreeks werkend sloopvergunningstelsel in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder h, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Onder de Omgevingswet is het sloopvergunningenregime voor rijksbeschermd stads- en dorpsgezichten een onderwerp dat als onderdeel van het omgevingsplan wordt geregeld. Direct bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet is in het algemeen nog niet in een adequaat sloopvergunningenregime in het omgevingsplan voorzien, omdat in bestemmingsplannen nog is uitgegaan van het bestaan van de wettelijke vergunningplicht uit artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder h, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Om te voorkomen dat door het wegvallen van die rechtstreeks uit de wet voortvloeiende vergunningplicht een hiaat in de bescherming van een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht ontstaat, is in artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet bepaald dat totdat het omgevingsplan voorziet in een adequaat beschermingsregime dat voldoet aan de in dat artikellid gestelde eisen, voor het slopen in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist. Artikel 4.35, tweede lid, van die wet verklaart op deze vergunningplicht de op de vergunningplicht uit artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder h, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht betrekking hebbende weigeringsgrond uit artikel 2.16 van die wet van overeenkomstige toepassing.

Voor de toepassing van de artikel 22.28, derde lid, en artikel 22.38 aanhef en onder b, van dit omgevingsplan, zou het ontbreken in het omgevingsplan van de functie-aanduiding rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht met zich brengen dat – zolang in dit omgevingsplan aan een locatie waarvoor een op grond van het oude recht gegeven aanwijzing als rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht geldt – die functie-aanduiding nog niet is gegeven, op die locatie zonder beperking op grond van artikel 22.27 en artikel 22.36 van dit omgevingsplan, vergunningvrij mag worden gebouwd. Dit is uiteraard onwenselijk. Artikel 22.3 zorgt dat dit gevolg zich niet voordoet door te bepalen dat de artikel 22.28, derde lid en artikel 22.38, aanhef en onder b, van dit omgevingsplan van overeenkomstige toepassing zijn op deze locaties tot aan het moment waarop daaraan in dit omgevingsplan wel de functie-aanduiding rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht is gegeven.

Hoewel de achtergrond van artikel 22.2 en artikel 22.3 vergelijkbaar is, heeft artikel 22.3 een iets andere opzet dan artikel 22.2. Dit komt door het feit dat voor de begrippen «gemeentelijk monument» en «voorbeschermd gemeentelijk monument» in bijlage I bij het Bbl in begripsomschrijvingen is voorzien. Maar er is binnen het stelsel van de Omgevingswet geen begripsomschrijving voor «rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht». Om die reden is er in artikel 22.3 voor gekozen om de artikel 22.28, derde lid en artikel 22.38, aanhef en onder b, van dit omgevingsplan van overeenkomstige toepassing te verklaren.

[Vervallen]

BBBBBBBBBB

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.5 Uitzetten rooilijnen, bebouwingsgrenzen en straatpeil [vervangen door artikel 4.5]

In door het bevoegd gezag te bepalen situaties kan het nodig zijn dat, voorafgaande aan het bouwen, door of namens het bevoegd gezag rooilijnen, bebouwingsgrenzen of het meetniveau van het te bouwen bouwwerk op het bouwterrein worden vastgesteld en gemarkeerd (uitgezet). In dit artikel is geregeld dat vergunningplichtige bouwwerkzaamheden pas mogen beginnen als door of namens het bevoegd gezag de rooilijnen of bebouwingsgrenzen of het straatpeil zijn uitgezet. Het kan hierbij gaan om activiteiten die op grond van artikel 5.1, tweede lid onder a, van de Omgevingswet vergunningplichtig zijn (de technische bouwactiviteit) of activiteiten die op grond van dit omgevingsplan vergunningplichtig zijn.

[Vervallen]

CCCCCCCC

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.2.4 Gebruik van bouwwerken

De regels in het Bbl beperken zich voor zover het gaat om het gebruik van bouwwerken tot brandveilig gebruik en enkele kleine en afgebakende aspecten van gezondheid (concentraties asbest en formaldehyde) en energiebesparing. Die onderwerpen zijn daarin uitputtend geregeld, zodat de gemeente daarover in het omgevingsplan geen regels kan stellen. Overige aspecten van gebruik kunnen wel in het omgevingsplan worden geregeld. De artikelen over overbewoning en gebruik van een bouwwerk in de buurt van een bouwvallig pand die voorheen in het Bouwbesluit 2012 waren opgenomen, zijn voorbeelden van zulke andere aspecten van gebruik die voortaan in dit omgevingsplan kunnen worden geregeld.

[Vervallen]

DDDDDDDD

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.22 Vrijstelling van archeologisch onderzoek [vervangen door subparagraaf 4.2.4.16]

Dit artikel is een voortzetting van artikel 41a van de Monumentenwet 1988, zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Erfgoedwet, dat een vrijstelling van de archeologische onderzoeksplicht bevatte. Dit artikel voorkomt dat er in dit omgevingsplan een lacune zou ontstaan door het wegvallen van artikel 41a. Het gaat hierbij om bodemverstoringen op huis-tuin-en-keukenniveau. Er worden geen grootschalige projecten mee vrijgesteld. Zie ook de toelichting bij artikel 5.130 van het Bkl:

Het eerste lid bepaalt dat als er in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, regels zijn gesteld over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit of het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid (ook wel: aanlegactiviteit), deze regels niet gelden als de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van minder dan 100 m². Deze activiteiten zijn vrijgesteld van het vereiste om bij de aanvraag om een omgevingsvergunning een archeologisch rapport aan te leveren en van eventuele vergunningvoorschriften in het belang van de archeologische monumentenzorg.

In het tweede lid is bepaald dat als er in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, (voor een locatie) voor bodemversturende activiteiten een grotere of kleinere oppervlakte dan 100 m² is vastgesteld voor de vrijstelling van de archeologische

onderzoeksplicht, die afwijkende andere oppervlakte geldt. In dat verband wordt erop gewezen dat aan een vastgestelde afwijkende andere oppervlakte, voor zover die minder dan 50 m² bedraagt, geen praktische betekenis toekomt als het gaat om het vergunningvrij bouwen van een bijbehorend bouwwerk of een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf dat voldoet aan de in artikel 22.27, onder a en b, van dit omgevingsplan gestelde eisen. De vergunningplicht voor een bouwactiviteit op grond van artikel 22.26 van dit omgevingsplan geldt dan immers niet. Een archeologische onderzoeksplicht zal voor die gevallen overigens wel kunnen worden opgelegd via andere omgevingsvergunningen die op grond van dit omgevingsplan kunnen zijn vereist, bijvoorbeeld voor het uitvoeren van graafwerkzaamheden ter voorbereiding van de bouwactiviteit. Hiervoor wordt nader verwezen naar artikel 22.28, vierde lid, van dit omgevingsplan en de toelichting daarop.
[Vervallen]

EEEEEEEE

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.34 Voorschriften over archeologische monumentenzorg binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken [vervangen door 4.2.4.16]

Dit artikel is voor de omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit de voortzetting van de regeling in artikel 2.22, tweede lid, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 5.2, eerste lid, van het voormalige Besluit omgevingsrecht. Het gaat hier om de gevallen, bedoeld in artikel 22.26. Deze bepaling vloeit voort uit artikel 5.2, eerste lid, van het voormalige Besluit omgevingsrecht, waarin de mogelijkheid tot het verbinden van voorschriften aan de omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit in het belang van de archeologische monumentenzorg afhankelijk was gesteld van een expliciete regeling in het bestemmingsplan.

Op het verbinden van deze voorschriften is artikel 22.303, eerste lid, van overeenkomstige toepassing. Dat artikellid omschrijft nader welke voorschriften in het belang van de archeologische monumentenzorg in ieder geval kunnen worden verbonden aan een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of een werkzaamheid als bedoeld in artikel 22.284, eerste lid, die van invloed is op een archeologisch monument. Gelet op deze van overeenkomstige toepassing verklaring wordt hier verder volstaan met een verwijzing naar artikel 22.303 en de toelichting daarop.
[Vervallen]

FFFFFFF

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.42 Oogmerken [vervangen door 8.3]

Dit artikel somt op met welke oogmerken de algemene regels voor de milieubelastende activiteiten in dit (tijdelijke) omgevingsplan zijn gesteld. De wet kent een aantal maatschappelijke doelen. De algemene regels over milieubelastende activiteiten in dit omgevingsplan zijn gesteld vanwege een concretisering van deze doelen. Artikel 22.42 somt deze oogmerken limitatief op. Artikel 22.42 werkt ook door in de bevoegdheden van bestuursorganen tot het stellen van maatwerkvoorschriften.

Het artikel sluit aan bij de oogmerken van artikel 4.22 van de Omgevingswet, voor het stellen van rijksregels. Het artikel bouwt voort op de te beschermen belangen die in artikel 1.1, tweede lid, van de Wet milieubeheer zijn genoemd. Onderdeel c van dit artikel benoemt enkele milieuthema's, maar ook andere milieuaspecten zoals geluid, trillingen en geur vallen onder de oogmerken van deze afdeling.

Bij de activiteiten in deze afdeling zullen niet steeds alle oogmerken of milieuthema's een rol spelen, en zullen zeker niet alle milieuaspecten bij een activiteit terugkomen in meer uitgewerkte regels. Als voor een bepaald oogmerk geen nader uitgewerkte regels in dit omgevingsplan zijn opgenomen, geldt wel de specifieke zorgplicht.
[Vervallen]

GGGGGGGG

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.43 Normadressaat [vervangen door 1.4]

De regels van deze afdeling zijn gericht tot degene die de activiteit verricht waarop die regels betrekking hebben. Diegene moet zorg dragen voor de naleving van de regels die voor de activiteit gelden. Korthedshalve wordt verwezen naar paragraaf 2.3.2 over de normadressaat van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Bal.
[Vervallen]

HHHHHHHH

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.46 Algemene gegevens bij het verstrekken van gegevens en bescheiden [vervangen door 1.5]

Als op grond van een paragraaf in deze afdeling van dit omgevingsplan, gegevens en bescheiden aan het bevoegd gezag worden verstrekt, worden die gegevens begeleid door een aantal algemene gegevens. De plicht om gegevens te verstrekken vloeit niet voort uit dit artikel. Die plicht is namelijk per activiteit opgenomen in de paragrafen van deze afdeling. Als in een paragraaf van deze afdeling het verstrekken van gegevens en bescheiden is voorgeschreven, bijvoorbeeld vóórdat wordt begonnen met die activiteit, wordt daarbij om specifieke gegevens gevraagd. Die gegevens worden dan verstrekt in aanvulling op de algemene gegevens uit dit artikel.
[Vervallen]

IIIIIIII

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.51 Gereserveerd

Deze paragraaf is niet van toepassing op activiteiten die in afdelingen 3.3 tot en met 3.11 van het Bal aangewezen zijn als milieubelastende activiteiten. Voor die activiteiten gelden de artikelen van paragraaf 5.4.1 van het Bal.

De milieubelastende activiteiten die zijn aangewezen in afdeling 3.2 van het Bal, de bedrijfstakoverstijgende activiteiten, vallen wel onder deze paragraaf van dit omgevingsplan. De activiteiten van afdeling 3.2 van het Bal waren onder het oude recht zelden een zelfstandige inrichting, maar meestal onderdeel van een grotere inrichting. Onder het stelsel van de Omgevingswet zijn ze meestal onderdeel van een grotere milieubelastende activiteit. Activiteiten, anders dan de activiteiten uit afdeling 3.2 van het Bal, zijn ofwel geregeld in het Bal in de afdelingen 3.3 en verder, ofwel in het omgevingsplan.

Als een richtingaanwijzer in het Bal de energiemodule aanwijst voor een bepaalde activiteit en daarbij ook een activiteit uit afdeling 3.2 van het Bal plaatsvindt, dan is de energiemodule ook van toepassing op de activiteit uit afdeling 3.2, die dan immers een functioneel ondersteunende activiteit is.

De regels van deze paragraaf gelden voor milieubelastende activiteiten waarbij het energieverbruik van alle milieubelastende activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die de milieubelastende activiteit functioneel ondersteunen, in het voorafgaande jaar, gezamenlijk gelijk is aan of groter dan 50.000 kWh aan elektriciteit en 25.000 m³ aardgasequivalenten aan brandstoffen. Hierbij moeten de activiteiten die in afdeling 3.2 van het Bal zijn geregeld ook worden meegenomen. Dus als bijvoorbeeld een supermarkt of horecagelegenheid een activiteit uit afdeling 3.2 van het Bal verricht, dan gelden ook daarvoor de energiebesparingsregels van dit omgevingsplan, tenzij het energieverbruik van de activiteiten op de locatie, gezamenlijk niet boven de drempel uitkomt.

Activiteiten uit afdeling 3.2 van het Bal die zelfstandig boven de drempel kunnen uitkomen, zoals de zuiveringsvoorziening uit paragraaf 3.2.17 van het Bal, waren in de regel onder het oude recht een inrichting, zodat het logisch is dat daarvoor de energiebesparingsregels uit dit omgevingsplan gelden.

Overigens is de gelding van deze paragraaf beperkt tot 1 december 2023. Dit hangt samen met het beleidsvoornemen om in het kader van de voorziene regelgeving over de actualisatie van de energiebesparingsplicht alsnog op rijksniveau ook voor bepaalde milieubelastende activiteiten die niet zijn aangewezen in de afdelingen 3.3 tot en met 3.11 van het Bal regels over energiebesparing te stellen. Met het opnemen van de datum van 1 december 2023 in artikel 22.52, vierde lid, dat betrekking heeft op de verplichting energiebesparende maatregelen te treffen, is aansluiting gezocht bij de datum van het van toepassing worden van de geactualiseerde regels over energiebesparing zoals deze is opgenomen in de hiervoor genoemde voorziene regelgeving. Ook de gelding van artikel 22.52a, dat betrekking heeft op het overgangsrecht voor de regels over energiebesparing zoals deze golden onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, is gekoppeld aan deze datum. Als een gemeente voor 1 december 2023 is overgegaan tot aanpassing van artikel 22.52 of artikel 22.52a van dit omgevingsplan, zal na die datum op grond van de geactualiseerde regels over energiebesparing in het Bal moeten worden gezien of deze regels in het omgevingsplan kunnen blijven voortbestaan als maatwerkregel.

De regels in deze paragraaf, die betrekking hebben op zogeheten procesgebonden energiebesparende maatregelen, laten onverlet de regels over de zogeheten gebouwgebonden energiebesparende maatregelen, zoals deze zijn gesteld in de artikelen 3.84, 3.84a en 3.84b van het Bbl.
[Vervallen]

JJJJJJJJ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.91 lid 2

Onderdeel b van het tweede lid gaat over geprojecteerde en in aanbouw zijnde geurgevoelige gebouwen die op grond van het recht zoals dat gold vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet toegelaten zijn. Deze gebouwen krijgen op grond van dit onderdeel geen bescherming voor geur. Het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer bood namelijk geen bescherming voor geur aan geplande, maar nog te bouwen gebouwen.

Schema: of waarden of afstanden voor geur gelden bij geprojecteerde of in aanbouw zijnde geluidgevoelige gebouwen of tijdelijke geurgevoelig gebouwen of objecten

Geurgevoelig gebouw of object	Activiteit
op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan), toegelaten maar nog niet gebouwd	de waarden en afstanden voor geur zijn niet van toepassing
in het nieuwe deel van het omgevingsplan, toegelaten maar nog niet gebouwd	de waarden en afstanden voor geur zijn wel van toepassing
geurgevoelig object dat op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan) is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar.	de waarden en afstanden voor geur zijn wel van toepassing
geurgevoelig gebouw dat in het nieuwe deel van het omgevingsplan is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar.	de waarden en afstanden voor geur zijn niet van toepassing

Schema: of waarden of afstanden voor geur gelden bij geprojecteerde of in aanbouw zijnde geluidgevoelige gebouwen of tijdelijke geurgevoelig gebouwen of objecten

Geurgevoelig gebouw of object	Activiteit
op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan), toegelaten maar nog niet gebouwd	de waarden en afstanden voor geur zijn niet van toepassing
in het nieuwe deel van het omgevingsplan, toegelaten maar nog niet gebouwd	de waarden en afstanden voor geur zijn wel van toepassing
geurgevoelig object dat op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan) is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar.	de waarden en afstanden voor geur zijn wel van toepassing
geurgevoelig gebouw dat in het nieuwe deel van het omgevingsplan is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar.	de waarden en afstanden voor geur zijn niet van toepassing

KKKKKKKKK

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.125 Toepassingsbereik

Deze artikelen regelen dat de eigenaar, erfpachter of gebruiker van een locatie, waarvoor op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving, het omgevingsplan, een omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift een deklaag of isolatielaag is aangebracht alle maatregelen moet nemen om deze deklaag of isolatielaag in stand te houden, te onderhouden of te vervangen. Dit is een voortzetting van artikel 39e Wet bodembescherming:

Door een bedoelde of onbedoelde handeling kan het resultaat van deze bodemsanering ongedaan gemaakt worden, waardoor bij het dagelijkse gebruik van de locatie blootstelling en contactmogelijkheden met de verontreinigde bodem kunnen ontstaan. De maatregelen kunnen bestaan uit het herstellen van de afdeklaag als deze bijvoorbeeld door werkzaamheden op de locatie beschadigd is geraakt of een te geringe dikte heeft gekregen. Daarom geldt artikel 22.126 zowel voor eigenaar, erfpachter als gebruiker (zoals een huurder).

Ook onder de Omgevingswet is het gewenst dat leeflagen in stand worden gehouden of dat gebruiksbepalingen in acht worden genomen.

Als een bodemsanering is uitgevoerd door het aanbrengen van een afdeklaag (een leeflaag van schone grond of een duurzaam aaneengesloten verhardingslaag) om blootstelling te voorkomen, dan is het voor de bescherming van de gezondheid van belang dat die afdeklaag in stand blijft. Het gaat in dit artikel om een afdeklaag, die is aangebracht als onderdeel van een sanering zoals bedoeld in paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving, een omgevingsplan, een omgevingsvergunning of op basis van een maatwerkvoorschrift.

De regels voor saneren komen in verschillende instrumenten en besluiten terug. Het Besluit activiteiten leefomgeving regelt de milieubelastende activiteit saneren van de bodem waarbij saneren met een leeflaag/isolatielaag is toegestaan. Ook is het mogelijk dat gemeenten in hun omgevingsplan maatwerkregels stellen of een omgevingsvergunning verplicht stellen voor het saneren van de bodem:

Tweede lid

Tijdelijke beschermingsmaatregelen die zijn genomen als gevolg van een toevalsvondst moeten eveneens in stand worden gehouden. Het zijn maatregelen die de bron van verontreiniging niet wegnemen, maar de blootstellingsroute (blijven) blokkeren. Hiervoor geldt hetzelfde als bij het eerste lid. Deze regel is gelijkwaardig aan de tijdelijke beveiligingsmaatregelen bij zeer ernstige verontreiniging (artikel 37, vierde lid, van de Wet bodembescherming).

[Vervallen]

LLLLLLLLL

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.131 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op locaties waarvoor voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet een beschikking als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming is verleend, waarin is vastgesteld dat het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging niet leidt tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.
[Vervallen]

MMMMMMMMMM

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.132 Bodem: mitigerende maatregelen

Degene die op de locatie, bedoeld in artikel 22.131, een activiteit verricht, neemt in het belang van bescherming van de bodem maatregelen die redelijkerwijs van hem kunnen worden verlangd om verdere verontreiniging van de bodem te voorkomen of te beperken, of – als en voor zover dat redelijkerwijs mogelijk is als onderdeel van een activiteit die wordt verricht – ongedaan te maken. Zie verder hierna over de mogelijkheden en beperkingen van dit artikel. Er geldt een licht beschermingsregime voor deze bekende verontreinigde locaties in afwachting van sanering, net als onder de Wet bodembescherming.

Dit artikel heeft betrekking op zogenoemde niet-spoed locaties, zoals deze waren beschikt als saneringsgeval op grond van de Wet bodembescherming. In de toelichting bij de Aanvullingswet bodem is aangegeven dat de beschikking niet-spoed als zodanig bij inwerkingtreding van de Omgevingswet vervalt. Er is overgangsrecht geregeld voor onder meer gebruiksbepalingen op grond van artikel 37, vierde lid, van de Wet bodembescherming (artikelen 3.1 en 3.2 Aanvullingswet bodem).

Voor de spoedlocaties is overgangsrecht opgenomen in de Aanvullingswet bodem (artikel 3.1); zodat daarvoor de bestaande regels bij of krachtens de Wet bodembescherming blijven gelden. Locaties met een verontreiniging boven de interventiewaarde die onder de Wet bodembescherming waren aangemerkt als niet-spoed worden in het nieuwe stelsel, net als onder de Wet bodembescherming, gesaneerd op een natuurlijk moment, meestal bouwen. Het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Besluit activiteiten leefomgeving en dit omgevingsplan regelen dat saneren een voorwaarde is voor het bouwen en de saneringsaanpak. De milieubelastende activiteit graven regelt hoe om te gaan met graven in verontreiniging boven de interventiewaarde. Bij deze activiteiten is een maatwerkregel of maatwerkvoorschrift mogelijk bijvoorbeeld als een bronaanpak aan de orde is die om een specifieke saneringsaanpak vraagt.

Artikel 22.132 heeft een tweeledig doel. Ten eerste om de in het verleden beschikte locaties, die niet onder overgangsrecht vallen, kenbaar te houden onder de Omgevingswet en het instrumentarium van de Omgevingswet te kunnen toepassen. Ten tweede om een (licht) beschermingsregime van toepassing te laten zijn op deze locaties, aangezien het gaat om niet eerder gesaneerde locaties waar nog bodemverontreiniging aanwezig is.

Ten behoeve van het eerste doel (kenbaarheid) is het mogelijk om met een maatwerkvoorschrift een individuele locatie te koppelen aan deze algemene regel in dit omgevingsplan, wat het voor de huidige of toekomstige eigenaar beter inzichtelijk maakt. Bij inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn maatwerkvoorschriften namelijk (nog) niet zichtbaar in DSO met de zogenoemde «klik op de kaart». Het inzien van de (voormalige) registratie van de niet-spoed beschikkingen in het Kadaster blijft nodig om het volledige beeld te hebben van de exacte locaties (gekoppeld aan kadastrale percelen) waar dit artikel op van toepassing is.

Voor wat betreft het tweede doel (beschermen in afwachting van sanering) geldt dat het mogelijk is om het lichte basisregime dat geldt op deze locaties te concretiseren, verder aan te vullen of toe te spitsen op de individuele locatie. Dat kan door middel van een maatwerkvoorschrift, dat voor een initiatiefnemer voldoende concreet maakt welke actie het bevoegd gezag verwacht. Bij de activiteiten bouwen, saneren of graven voorziet de Omgevingswet al in die mogelijkheid, daarom heeft

dit artikel vooral betekenis als sprake is van een andere activiteit dan bouwen, saneren of graven. Ook kan dit basisregime een aangrijpingspunt bieden voor een individueel maatwerkvoorschrift om in sommige situaties van een initiatiefnemer te verlangen dat die als onderdeel van een voorgenomen activiteit van de gelegenheid gebruik maakt om aanwezige verontreiniging van de bodem te verwijderen of mitigerende maatregelen te treffen. Gelet op die inkadering is voornamelijk bedoeld op situaties waarin de extra moeite en kosten van het beperken of verwijderen van verontreiniging niet onevenredig belastend zijn voor de initiatiefnemer. Dit basisregime is zodanig ingekaderd dat er geen sprake is van een zelfstandige saneringsplicht.

Onder verontreiniging van de bodem wordt ook verstaan de verontreiniging van het grondwater, maar aangezien grondwaterkwaliteit primair tot de taken en bevoegdheden van de provincie ligt het voor de hand dat het vooral gaat om de vaste bodem en eventuele bronnen van verontreiniging die zich verspreiden naar het grondwater.
[Vervallen]

NNNNNNNNN

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.137 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van grondwater afkomstig van een bodemsanering of grondwatersanering of een onderzoek voorafgaand aan een grondwatersanering, en op het lozen van grondwater afkomstig van ontwatering. Bij dat laatste kan bijvoorbeeld gedacht worden aan een bouwputbemaling.

Lozingen afkomstig van onderzoeken voorafgaand aan bodemsaneringen zijn geregeld in het Bal. In paragraaf 6.2 van de nota van toelichting bij het (voorgenomen) Aanvullingsbesluit bodem Omgevingswet is ingegaan op de keuze om voor grondwatersaneringen geen algemene rijksregels meer te stellen.
[Vervallen]

OOOOOOOOO

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.138 Gegevens en bescheiden

Dit artikel verplicht om vier weken voor de start van de lozing het bevoegd gezag te informeren. Daarbij worden de aard en omvang van de lozing aangegeven, zoals de te lozen hoeveelheid afvalwater en de concentraties van stoffen die in het afvalwater worden verwacht. Het bevoegd gezag moet eveneens worden geïnformeerd als er wijzigingen optreden in de lozing, bijvoorbeeld omdat de te lozen hoeveelheid water wordt aangepast.

De plicht om het bevoegd gezag te informeren geldt niet voor lozingen bij ontwatering (bijvoorbeeld bronbemalingen) van minder dan 48 uur, of bij lozingen vanuit huishoudens. Voor lozingen bij ontwatering met een duur tussen 48 uur en 8 weken geldt een afwijkende termijn voor het verstrekken van gegevens en bescheiden: 5 werkdagen in plaats van 4 weken.
[Vervallen]

PPPPPPPPP

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.139 Lozen van grondwater bij saneringen

Afvalwater afkomstig van het saneren van de bodem of het grondwater (of een aan een grondwatersanering voorafgaand onderzoek) is qua biologische afbreekbaarheid niet vergelijkbaar met

huishoudelijk afvalwater. In lijn met de voorkeursvolgorde voor het omgaan met afvalwater, opgenomen in artikel 10.29a van de Wet milieubeheer, heeft het de voorkeur om dit afvalwater na zuivering lokaal terug te brengen in het milieu en niet af te voeren naar de RWZI (rioolwaterzuiveringsinstallatie) via het openbare vuilwaterriool. Daarom is in dit artikel het lozen op of in de bodem of in een schoonwaterriool (ieder riool dat geen vuilwaterriool is) toegestaan. Deze paragraaf geldt ook voor lozingen afkomstig van milieubelastende activiteiten als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Bal. In dat geval zijn de regels van deze paragraaf maatwerkregels op grond van artikel 2.12 van dat besluit.

Bij het saneren kunnen, naast het positieve milieueffect dat de sanering heeft, ook nadelige gevolgen optreden. Om de nadelige gevolgen voor de bodem of de oppervlaktewaterkwaliteit van bij het saneren vrijkomend afvalwater te beperken, zijn in dit artikel emissiegrenswaarden opgenomen voor het lozen daarvan. Vaak wordt dit water ter plaatse gezuiverd. Het afvalwater wordt vervolgens in de bodem of een schoonwaterriool geloosd.

In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en het voormalige Besluit lozen buiten inrichtingen was ook bepaald dat het afvalwater doelmatig moest kunnen worden bemonsterd. Die regel is nu opgenomen in de specifieke zorgplicht in deze afdeling.
[Vervallen]

QQQQQQQQ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.140 Lozen van grondwater bij ontwatering

Grondwater bij ontwatering is de algemene term voor grondwater dat vrijkomt bij bijvoorbeeld bronneringen en water uit drainagebuizen. Dit kunnen kleinschalige activiteiten betreffen die na een paar uur zijn afgerond, maar ook grootschalige projecten (vooral in de bouw) die jaren duren en waar zeer grote hoeveelheden grondwater worden weggepompt.

De regeling voor het lozen van grondwater heeft de voorkeursvolgorde voor het beheer van afwater (artikel 10.29a van de Wet milieubeheer) als uitgangspunt. Over het algemeen kan het grondwater dat lokaal bij ontwatering vrijkomt zonder problemen lokaal in het milieu teruggebracht worden. Maar het is niet uitgesloten dat afhankelijk van de locatie waar het vrijkomt grondwater in enige mate verontreinigd kan zijn of van nature stoffen bevat, waarvan de lozing bezwaarlijk kan zijn. Veelal is dit lokaal bekend uit gegevens bij het bedrijf zelf of bij de overheid. Het behoort tot de verantwoordelijkheid van degene die loost om de gemeente te informeren over de bekende gegevens over de samenstelling en eventuele verontreiniging van het grondwater. Dit is met name van belang daar waar de samenstelling van het grondwater afwijkt van de in het gebied voorkomende grondwaterkwaliteit. Bij twijfel over de vraag of hiervan sprake zou kunnen zijn, is het raadzaam om contact op te nemen met de gemeente om na te gaan of er in dit gebied nog stoffen in de bodem aanwezig zijn, waarvan lozing tot problemen zou kunnen leiden. Dit artikel is niet van toepassing op lozingen van grondwater bij de activiteit wonen, omdat het voormalige Besluit lozing afvalwater huishoudens geen inhoudelijke regels over deze lozingen kende. Voor wonen wordt daarom volstaan met de specifieke zorgplicht van deze afdeling.
[Vervallen]

RRRRRRRR

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.141 Meet- en rekenbepalingen

In dit artikel wordt aangegeven welke normen gehanteerd worden voor het meten van emissiegrenswaarden. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren als er wordt bemonsterd. Er zijn normen opgenomen voor het bemonsteren, conserveren en ontsluiten. Ook zijn de analysemethoden die moeten worden gebruikt voor de stoffen waaraan in deze paragraaf emissiegrenswaarden worden gesteld voorgeschreven. De versies van de NEN-EN-normen zijn opgenomen in de begripsbepalingen van bijlage I.

Als er wordt bemonsterd, moeten de monsters volgens NEN 6600-1 worden geconserveerd om te voorkomen dat in de monsters verandering optreedt voor de te analyseren parameter tussen het moment van bemonstering en het moment van analyse. Omdat de emissiegrenswaarden die zijn gesteld betrekking hebben op het totaal van opgeloste en niet opgeloste stoffen in het afvalwater, is het van belang dat het monster niet gefilterd wordt en dat de stoffen die zich onopgelost in het afvalwater bevinden meegenomen worden in de analyse.

[Vervallen]

SSSSSSSS

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.142 Toepassingsbereik

Deze paragraaf heeft betrekking op het lozen van afvloeiend hemelwater dat niet afkomstig is van een verplichte bodembeschermende voorziening. Het gaat met name om afvloeiend hemelwater van daken en van verhardingen, waar geen bodembedreigende activiteiten plaatsvinden. Dit artikel is wel van toepassing op afvloeiend hemelwater afkomstig van bodembeschermende voorzieningen die vrijwillig zijn aangebracht. Onder afvloeiend hemelwater wordt niet verstaan het hemelwater van een kas als bedoeld in paragraaf 4.78 van het Bal of drainagewater als bedoeld in paragraaf 4.77 van dat besluit.

[Vervallen]

TTTTTTTT

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.143 Gegevens en bescheiden

Lozingen van afstromend hemelwater vormen in het algemeen geen risico voor de bodem of de riolering. Het is daarom niet nodig om voorafgaand aan de start of wijziging van de lozing het bevoegd gezag te informeren. Alleen wanneer er een rijksweg of provinciale weg wordt aangelegd of gewijzigd, moet het bevoegd gezag tijdig op de hoogte worden gesteld. Het bevoegd gezag kan dan samen met de wegbeheerder bekijken wat de gewenste wijze van verwerking van het afstromende regenwater is.

[Vervallen]

UUUUUUUUU

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.144 Lozen van afvloeiend hemelwater

De regeling voor het lozen van hemelwater heeft de voorkeursvolgorde voor het beheer van afwater (artikel 10.29a van de Wet milieubeheer) als uitgangspunt. Over het algemeen kan afvloeiend hemelwater zonder problemen lokaal in het milieu teruggebracht worden. De beheerder van het terrein of oppervlak waar het hemelwater is neergekomen, is verantwoordelijk voor het nemen van deze preventieve maatregelen en kan vervolgens op grond van de specifieke zorgplicht worden aangesproken op het nemen daarvan. De maatregelen kunnen bijvoorbeeld inhouden: het schoonhouden van het terrein, het dusdanig omgaan met milieugevaarlijke stoffen dat verontreiniging van het hemelwater wordt voorkomen, het bij de keuze van materialen die aan hemelwater zijn blootgesteld rekening houden met het feit dat bij contact van hemelwater met deze materialen verontreinigende stoffen in het hemelwater kunnen geraken (uitloging), of een zodanige wijze van onkruidbestrijding dat onnodige verontreiniging van het hemelwater wordt voorkomen. In dit omgevingsplan is ervoor gekozen deze preventieve maatregelen niet in concrete voorschriften te vertalen.

In het tweede lid is het lozen van afvloeiend hemelwater vanaf rijkswegen en provinciale wegen buiten de bebouwde kom geregeld. Tot die wegen behoren eveneens de daarbij behorende bruggen,

viaducten en andere kunstwerken, en overig openbaar gebied. In het verleden is veel onderzoek verricht naar verontreinigingen in afvloeiend hemelwater van wegen en overige openbare ruimte. Afhankelijk van de intensiteit van het verkeer kan het in meer of mindere mate verontreinigd zijn met straatvuil, waarin PAK's, zware metalen of minerale olie voorkomen. Buiten de bebouwde kom is het lozen van afstromend wegwater in een gemeentelijk rioolstelsel veelal niet mogelijk, omdat daar geen rioolstelsels zijn aangelegd, of alleen rioolstelsels, die niet bestemd zijn voor afvoer van regenwater. Het wegwater vloeit buiten de bebouwde kom meestal af naar de bodem of een eventueel aanwezig oppervlaktewaterlichaam. Hemelwater afkomstig van rijkswegen en provinciale wegen wordt buiten de bebouwde kom bij voorkeur geloosd op de bodem. Als lozen in de bodem niet (of niet volledig) mogelijk is, kan lozing (deels) plaatsvinden in een oppervlaktewaterlichaam. De regels hierover staan in de waterschapsverordening.

De voorkeursvolgorde in het tweede lid is niet van toepassing op lozingen van hemelwater bij de activiteit wonen, omdat het voormalige Besluit lozing afvalwater huishoudens geen inhoudelijke regels over deze lozingen kende. Voor wonen wordt daarom volstaan met de specifieke zorgplicht van deze afdeling.

[Vervallen]

VVVVVVVVV

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.145 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van huishoudelijk afvalwater. Voor zover deze lozing plaatsvindt bij een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het BaI, bevat deze paragraaf maatwerkregels als bedoeld in artikel 2.12 van dat besluit. De eisen aan lozingen van huishoudelijk afvalwater gelden niet voor spoorvoertuigen en voor militaire oefeningen op militaire terreinen. De voorzieningen voor de opvang van huishoudelijk afvalwater bij spoorvoertuigen kunnen via de spoorwegwetgeving worden geregeld. Bij militaire oefeningen is de plaatsing van IBA's redelijkerwijs niet mogelijk.

[Vervallen]

WWWWWWWWW

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.146 Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij artikel 22.138 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

[Vervallen]

XXXXXXXXXX

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.147 Geen voedselvermaling

Het is niet toegestaan om afvalwater via een voedselrestvermaler te lozen op het vuilwaterriool. Een voedselrestvermaler vermaalt verteerbare etensresten met toevoeging van water tot een vloeibare afvalstof. Deze vloeibare afvalstof wordt vervolgens met het afvalwater geloosd. De vermalen stoffen kunnen leiden tot verstopping, maar zorgen ook voor een ongewenste toename van organische afvalstoffen in het afvalwater.

[Vervallen]

YYYYYYYYY

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.148 Lozen van huishoudelijk afvalwater

In de praktijk vinden de meeste lozingen van huishoudelijk afvalwater plaats in het vuilwaterriool. Voor een beperkt aantal situaties waar geen aansluiting op het vuilwaterriool of een zuiveringstechnisch werk mogelijk is, is lozen op of in de bodem toegestaan. Dit is toegestaan buiten de bebouwde kom of binnen de bebouwde kom van waaruit stedelijk afvalwater wordt geloosd met een vervuilingswaarde van minder dan 2000 inwonerequivalenten.

Binnen de in het eerste lid aangegeven afstanden tot de riolering in combinatie met het aantal inwonerequivalenten dat geloosd wordt, is het verboden direct op of in de bodem te lozen. Er moet dan worden geloosd op het vuilwaterriool. Buiten deze afstandsgrenzen moet het huishoudelijk afvalwater gezuiverd worden voordat het geloosd mag worden op of in de bodem.

De afstanden in dit artikel zijn de afstanden van het vuilwaterriool of zuiveringstechnisch werk tot de kadastrale grens van het perceel waar het huishoudelijk afvalwater vrijkomt. Voor een aantal lozingen van huishoudelijk afvalwater die al voor 1 maart 1997 plaatsvonden werd op grond van de toen geldende wetgeving de afstand bepaald tot het gedeelte van het gebouw dat het dichtst bij het vuilwaterriool of zuiveringstechnisch werk was gelegen. Voor deze lozingen geldt overgangsrecht. Dit overgangsrecht is ongewijzigd overgenomen uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, het voormalige Besluit lozen buiten inrichtingen en de daaraan voorafgaande besluiten: het voormalige Lozingenbesluit bodembescherming en het voormalige Lozingenbesluit Wvo huishoudelijk afvalwater.

In sommige gevallen is hemelsbreed de afstand tot het dichtstbijzijnde vuilwaterriool minder dan genoemd in het eerste lid, maar is het in de praktijk niet mogelijk daar een afvoerleiding aan te leggen. Bijvoorbeeld omdat dan een watergang gekruist of een dijk doorboord moet worden. Daarvoor is in het tweede lid, onderdeel b, opgenomen dat de afstand berekend moet worden langs de lijn waar in de praktijk een afvoerleiding aangelegd kan worden.

[Vervallen]

ZZZZZZZZ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.149 Zuiveringsvoorziening huishoudelijk afvalwater

In de situaties dat niet wordt aangesloten op de riolering maar direct wordt geloosd op of in de bodem worden met dit artikel lozingseisen in de vorm van emissiegrenswaarden gesteld. Aan de hier gestelde lozingseisen ligt het CIW-rapport «Individuele Behandeling van Afvalwater, IBA-systemen» van januari 1999 ten grondslag.

De voorwaarden die aan de beperkte directe lozingen in de bodem van huishoudelijk afvalwater worden gesteld, komen in grote lijnen overeen met de hieraan voorafgaande voorwaarden op grond van het voormalige Lozingenbesluit Wvo huishoudelijk afvalwater.

Voor beperkte lozingen van huishoudelijk afvalwater kan de lozer er, in afwijking van de emissiegrenswaarden, voor kiezen te lozen via een septic tank. Deze voorziening is geschikt voor lozingen tot en met 5 inwonerequivalenten. Vandaar dat in het derde lid van dit artikel is aangegeven dat lozingen van huishoudelijk afvalwater van minder dan 6 inwonerequivalenten via die voorziening geloosd mogen worden.

Deze voorwaarden komen overeen met de voorwaarden die voorafgaand aan de inwerkingtreding van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en het voormalige Besluit lozen afvalwater huishoudens golden op grond van de Regeling Wvo septic tank en de Uitvoeringsregeling lozingenbesluit bodembescherming. Oudere voorzieningen die nog steeds zijn afgestemd op de hoeveelheid te lozen afvalwater, mogen ook worden gebruikt. De voor 2009 geplaatste voorzieningen kunnen namelijk niet worden getoetst aan de norm voor het hydraulisch rendement, omdat de in de NEN-EN 12566-1 beschreven beproevingsprocedure niet in het veld toepasbaar is.

[Vervallen]

AAAAAAAAAA

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.150 Meet- en rekenbepalingen

In dit artikel wordt aangegeven welke normen gehanteerd worden voor het meten van emissiegrenswaarden. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren als er wordt bemonsterd. Er zijn normen opgenomen voor het bemonsteren, conserveren en ontsluiten. Ook zijn de analysemethoden die moeten worden gebruikt voor de stoffen waaraan in deze paragraaf emissiegrenswaarden worden gesteld voorgeschreven. De versies van de NEN-EN-normen zijn opgenomen in de begripsbepalingen van Bijlage I.

Als er wordt bemonsterd, moeten de monsters volgens NEN 6600-1 worden geconserveerd om te voorkomen dat in de monsters verandering optreedt voor de te analyseren parameter tussen het moment van bemonstering en het moment van analyse. Omdat de emissiegrenswaarden die zijn gesteld betrekking hebben op het totaal van opgeloste en niet opgeloste stoffen in het afvalwater, is het van belang dat het monster niet gefilterd wordt en dat de stoffen die zich onopgelost in het afvalwater bevinden meegenomen worden in de analyse.

[Vervallen]

BBBBBBBBBB

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.151 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van koelwater, dat niet afkomstig is van een milieu-belastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal. Voor het lozen van koelwater dat afkomstig is van een milieubelastende activiteit, zoals aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal, staan de regels in dat besluit.

[Vervallen]

CCCCCCCCCC

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.152 Gegevens en bescheiden

Dit artikel verplicht om vier weken voor de start van de lozing het bevoegd gezag te informeren. Daarbij worden de aard en omvang van de lozing aangegeven, zoals de te lozen hoeveelheid afvalwater en de concentraties van stoffen die in het afvalwater worden verwacht. Het bevoegd gezag moet eveneens worden geïnformeerd als er wijzigingen optreden in de lozing, bijvoorbeeld omdat de te lozen hoeveelheid water wordt aangepast.

[Vervallen]

DDDDDDDDDD

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.153 Koelwater

Voor veel bedrijfstakken waarbij koelwater wordt geloosd, gelden de regels in het Bal. Maar het lozen van koelwater kan ook plaatsvinden bij bedrijven die niet onder het toepassingsbereik van het Bal vallen. Daarom is in dit artikel het lozen van koelwater in de riolering geregeld. Koelwater

kan ook worden geloosd in een oppervlaktewaterlichaam. De regels daarover staan in de waterschapsverordening.

Het lozen van koelwater in een schoonwaterriool is toegestaan. Lozen in een vuilwaterriool is alleen toegestaan als het lozen in een schoonwaterriool of in een oppervlaktewaterlichaam redelijkerwijs niet mogelijk is. Koelwater is relatief schoon water, zodat het lozen daarvan in het vuilwaterriool bij voorkeur vermeden moet worden.

Er mogen aan het koelwater geen chemicaliën (zoals aangroeiwerende middelen of antikalkmiddelen) worden toegevoegd.

De maximale warmtevracht is 1.000 kilojoule per seconde. De warmtevracht van een koelwaterlozing wordt berekend als het product van het lozingsdebiet en het verschil tussen de lozingstemperatuur en de temperatuur van het ontvangende oppervlaktewaterlichaam (waarop het schoonwaterriool uitkomt). De warmtecapaciteit van het koelwater is gelijk aan 4.190 Kilojoule per m³ per graad temperatuursverhoging. Anders geformuleerd:

De warmtevracht = $L \times \Delta T \times W$, waarbij

L = lozingsdebiet (m³/s).

ΔT = verschil temperatuur koelwater en temperatuur ontvangend oppervlaktewater in graden Celsius.

W = warmtecapaciteit van het koelwater = 4.190 kJ/m³ per graad temperatuurstijging.

Voor het lozen van koelwater met een hogere warmtevracht, of voor het toedienen van chemicaliën, is een maatwerkvoorschrift vereist.

[Vervallen]

EEEEEEEEEE

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.154 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van reinigingswerkzaamheden, conserveringswerkzaamheden of andere onderhoudswerkzaamheden aan bouwwerken. Dit betreft zowel weinig milieubelastende activiteiten, zoals activiteiten als ramenlappen, als activiteiten die een hogere milieubelasting kunnen veroorzaken, zoals verwijderen van hardnekkige aanslag bij gevelreiniging.

[Vervallen]

FFFFFFFFFF

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.155 Periodiek reinigen

Bij het periodiek reinigen van bouwwerken, waarbij slechts vuilafzetting wordt verwijderd, komt afvalwater vrij. Deze werkzaamheden zijn wat verontreiniging van het afvalwater betreft vergelijkbaar met ramenlappen. Naast ramen worden op deze wijze bijvoorbeeld ook gladde gevels periodiek gereinigd. Dit afvalwater kan zonder problemen in de bodem of de riolering worden geloosd. Het is niet nodig om het bevoegd gezag hierover te informeren.

Bij andere reinigingsactiviteiten dan periodiek reinigen is het uitgangspunt dat geen afvalwater wordt geloosd. Dit geldt voor bijvoorbeeld werkzaamheden, waarbij na verloop van een lange periode (vaak meer dan enkele jaren) hardnekkige aanslag wordt verwijderd (gevelreiniging). Ook vallen hieronder werkzaamheden, waarbij bijvoorbeeld graffiti of andere verflagen worden verwijderd.

[Vervallen]

GGGGGGGGGG

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.156 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater, afkomstig van het opslaan en overslaan van goederen. Deze activiteit is ook geregeld in paragraaf 4.104 van het Bal. Deze paragraaf bevat daarom maatwerkregels op grond van artikel 2.12 van dat besluit. Die paragraaf bevat de regels over het opslaan van lekkende, uitlogende en vermestende goederen. In deze paragraaf zijn, in aanvulling daarop, regels gesteld over het lozen van inerte goederen.
[Vervallen]

HHHHHHHHHH

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.157 Inerte goederen

Dit artikel geeft aan welke goederen in ieder geval inerte goederen zijn. De opsomming is dus niet uitputtend. Voor alle genoemde goederen geldt wel dat deze niet verontreinigd mogen zijn, bijvoorbeeld met stoffen die het oppervlaktewater kunnen verontreinigen.
[Vervallen]

IIIIIIIIII

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.158 Gegevens en bescheiden

Dit artikel verplicht om vier weken voor de start van de lozing het bevoegd gezag te informeren. Daarbij worden de aard en omvang van de lozing aangegeven, zoals de te lozen hoeveelheid afvalwater en de concentraties van stoffen die in het afvalwater worden verwacht. Het bevoegd gezag moet eveneens worden geïnformeerd als er wijzigingen optreden in de lozing, bijvoorbeeld omdat de te lozen hoeveelheid water wordt aangepast.
[Vervallen]

JJJJJJJJJJ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.159 Lozen bij opslaan van inerte goederen

In lijn met de voorkeursvolgorde voor de verwijdering van afvalwater (artikel 10.29a van de Wet milieubeheer) wordt het afvalwater bij voorkeur hergebruikt en eventueel overtollig afvalwater wordt geloosd onder de voorwaarden die in dit artikel worden gesteld. In het algemeen zal dit (verzameld) afstromend hemelwater, schrob- en spoelwater of water van een nevelgordijn zijn. Op grond van het vierde lid moet dit afvalwater bij voorkeur (her)gebruikt te worden voor bevochtiging van de goederen, ter voorkoming van stofverspreiding.

Afvalwater dat slechts met inerte goederen in aanraking is geweest moet bij voorkeur direct geloosd worden (op oppervlaktewater, bodem of schoonwaterriool), waarbij de hoeveelheid onopgeloste bestanddelen beperkt moet worden tot minder dan 300 milligram per liter. Dit kan bijvoorbeeld gerealiseerd worden met preventieve maatregelen en eventueel een slibvangput voorafgaande aan de lozing. Als een directe lozing redelijkerwijs niet mogelijk is, bijvoorbeeld door afwezigheid in de nabijheid van oppervlaktewater of een schoonwaterriool en een bodem die ongeschikt is voor lozingen, kan het afvalwater geloosd worden op het vuilwaterriool, waarbij ook gezorgd moet worden

dat het niet meer dan 300 milligram per liter onopgeloste bestanddelen bevat. Dit ter voorkoming van dichtslibben van het vuilwaterriool.

De eis voor onopgeloste stoffen geldt voor enig steekmonster. Dat wil zeggen dat alleen in extreme situaties deze concentratie mag worden aangetroffen, bijvoorbeeld bij extreme regenval. Concentraties van ongeveer 100-150 mg/l zijn normaal en daaronder bestaat in principe geen probleem. Als concentraties worden aangetroffen tussen de 100-150 en 300 kan de handhaver vragen gaan stellen. Overschrijding van de norm van 300 betekent optreden.
[Vervallen]

KKKKKKKKKK

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.160 Meet- en rekenbepalingen

In dit artikel wordt aangegeven welke normen gehanteerd worden voor het meten van emissiegrenswaarden. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren als er wordt bemonsterd.
[Vervallen]

LLLLLLLLLL

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.161 Uitzondering voorgeschreven lozingsroute bij opslaan van lekkende, uitlogende en vermistende goederen

In artikel 4.1058 van het Bal is voor afvalwater afkomstig van het opslaan van uitlogende goederen een verplichte lozingsroute opgenomen naar het vuilwaterriool. Het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer maakte het ook mogelijk om dit afvalwater te lozen op oppervlaktewater. Deze alternatieve lozingsroute is als maatwerkregel opgenomen in de waterschapsverordening. Maar het waterschap is niet bevoegd om de verplichte lozingsroute naar het vuilwaterriool «uit te zetten». Vandaar dat dit artikel de verplichte lozingsroute naar het vuilwaterriool omzet in een facultatieve lozingsroute, voor zover de lozingsroute naar het oppervlaktewater in de waterschapsverordening is toegestaan.
[Vervallen]

MMMMMMMMMM

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.162 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater dat afkomstig is uit een openbaar ontwateringsstelsel of een openbaar hemelwaterstelsel en uit de zogeheten overheids-IBA's. Dat zijn voorzieningen voor de verwerking van huishoudelijk afvalwater, anders dan een openbaar vuilwaterriool.
[Vervallen]

NNNNNNNNNN

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.163 Lozen vanuit openbaar hemelwaterstelsel en openbaar ontwateringsstelsel

In dit artikel wordt het lozen van afvalwater vanuit openbare ontwateringsstelsels en openbare hemelwaterstelsels op of in de bodem toegestaan. Voorwaarde daarbij is dat deze stelsels voorkomen op het overzicht van voorzieningen en maatregelen dat is opgenomen in het gemeentelijke rioleringsplan (GRP) als bedoeld in het voormalige artikel 4.22 van de Wet milieubeheer. Volgens het overgangsrecht van artikel 4.93 van de Invoeringswet Omgevingswet blijven GRP's van kracht tot het tijdstip waarop de periode verstrijkt waarvoor het plan is vastgesteld, of tot het tijdstip waarop het gemeentebestuur besluit dat het plan vervalt.

De Omgevingswet biedt in artikel 3.14 de mogelijkheid dat het college van burgemeester en wethouders een (facultatief) gemeentelijk rioleringsprogramma vaststelt. Als het college een rioleringsprogramma heeft vastgesteld, is het lozen vanuit de in dat programma opgenomen voorzieningen eveneens toegestaan. De naam «rioleringsprogramma» is overigens niet limitatief, de gemeente kan dit programma bijvoorbeeld ook een waterprogramma noemen.
[Vervallen]

000000000

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.164 Lozen van huishoudelijk afvalwater vanuit andere systemen

Voor lozingen vanuit «overheids-IBA's» geldt dezelfde regeling als voor de lozingen vanuit gemeentelijke rioolstelsels. Kortheidshalve wordt verwezen naar de toelichting bij artikel 22.163.
[Vervallen]

PPPPPPPPPP

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.165 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van water dat wordt gebruikt bij het spoelen van distributieleidingen voor drinkwater, tapwater en huishoudwater, om die leidingen voor het eerst in gebruik te nemen of bij het onderhoud aan die leidingen.
[Vervallen]

QQQQQQQQQQ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.166 Schoonmaken drinkwaterleidingen

Bij het schoonmaken van leidingen kan onderscheid gemaakt worden tussen afvalwater afkomstig van leidingen uit het transportnet en afvalwater afkomstig van leidingen uit het distributienet. Vanuit de productiestations wordt het drinkwater via transportleidingen naar het distributienet gepompt. Het transportnet kenmerkt zich door een grotere leidingdiameter en het geringe aantal vertakkingen en aansluitingen. Het distributienet verdeelt de hoofdstroom naar de vele eindgebruikers en kenmerkt zich door de vele vertakkingen en het verloop van grotere naar kleinere diameters. In grote lijnen zal het schoonmaken van leidingen uit het transportnet lozingen opleveren van 100 m³ of meer, terwijl lozingen van afvalwater afkomstig van distributieleidingen daaronder blijven. Ook op het schoonmaken van de aanvoerleiding heeft dit artikel betrekking.

Tegen lozingen van dit afvalwater bestaat, voor zover het geen desinfecteermiddelen of andere chemicaliën bevat, geen bezwaar, anders dan dat het geen overlast mag veroorzaken. In dit geval heeft het direct terugvoeren van dit water in het milieu de voorkeur. Het lozen op of in de bodem of in schoonwaterstelsels wordt daarom zonder beperkingen toegestaan (eerste lid). Bij het

schoonmaken van leidingen van het distributienet kan het water veelal direct ter plaatse in de bodem worden geloosd zonder overlast te veroorzaken. Bij het schoonmaken van leidingen van het transportnet zal gezocht moeten worden naar een geschikte locatie. Het lozen van dit afvalwater in het oppervlaktewater is ook toegestaan. Dat is geregeld in de waterschapsverordening.

Het lozen op het vuilwaterriool is minder gewenst vanwege de verminderde werking van de zuivering bij de toevoeging van een relatief grote hoeveelheid schoon water. Dit is alleen een optie als anders lozen niet in redelijkheid mogelijk is (tweede lid).

Als er desinfecteermiddelen zijn gebruikt is overleg met het bevoegd gezag noodzakelijk om de meest geschikte oplossing voor het lozen te vinden. Het bevoegd gezag kan het lozen met een maatwerkvoorschrift toestaan, als het belang van de bescherming van het milieu zich daartegen niet verzet.

[Vervallen]

RRRRRRRRRR

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.167 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater dat afkomstig is van een calamiteitenoefening, met uitzondering van de permanente voorzieningen voor het oefenen van brandbestrijdingstechnieken, bedoeld in artikel 3.259 van het Ba.

[Vervallen]

SSSSSSSSSS

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.168 Gegevens en bescheiden

Dit artikel verplicht om vier weken voor de start van de lozing het bevoegd gezag te informeren. Daarbij worden de aard en omvang van de lozing aangegeven, zoals de te lozen hoeveelheid afvalwater en de concentraties van stoffen die in het afvalwater worden verwacht. Het bevoegd gezag moet eveneens worden geïnformeerd als er wijzigingen optreden in de lozing, bijvoorbeeld omdat de te lozen hoeveelheid water wordt aangepast.

[Vervallen]

TTTTTTTTTT

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.169 Lozen bij calamiteitenoefeningen

Bij calamiteitoeefeningen kan soms afvalwater vrijkomen. Zo zal een oefening om een brand te bestrijden gepaard kunnen gaan met het gebruik van grote hoeveelheden bluswater, dat tijdens de oefening in de bodem of een rioolstelsel stroomt. Wanneer daarbij zorgvuldig wordt gehandeld zodat het water niet onnodig verontreinigd raakt, kan het zonder problemen worden geloosd.

[Vervallen]

UUUUUUUUUU

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.170 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van het telen, kweken, spoelen of sorteren van gewassen, voor zover dit plaatsvindt bij een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal.
[Vervallen]

VVVVVVVVVV

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.171 Gegevens en bescheiden

Dit artikel verplicht om vier weken voor de start van de lozing het bevoegd gezag te informeren. Daarbij worden de aard en omvang van de lozing aangegeven, zoals de te lozen hoeveelheid afvalwater en de concentraties van stoffen die in het afvalwater worden verwacht. Het bevoegd gezag moet eveneens worden geïnformeerd als er wijzigingen optreden in de lozing, bijvoorbeeld omdat de te lozen hoeveelheid water wordt aangepast.
[Vervallen]

WWWWWWWWWWW

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.172 Recirculatie bij grondgebonden teelt in een kas

Artikel 4.7911 van het Bal schrijft voor dat bij grondgebonden teelt in een kas een recirculatiesysteem voor drainagewater aanwezig is en in gebruik is. Op grond van artikel 3.71, zevende lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer hoefde geen recirculatiesysteem aanwezig te zijn, als hergebruik van het drainagewater niet doelmatig is. Voor lozingen van drainagewater die al voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet bestonden, wordt deze uitzondering in dit artikel voortgezet.
[Vervallen]

XXXXXXXXXX

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.173 Lozen bij spoelen van biologisch geteelde gewassen

In artikel 7.761 van het Bal is voorgeschreven dat afvalwater afkomstig van het spoelen van biologisch geteelde gewassen gelijkmatig moet worden verspreid over landbouwgronden. Op grond van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer was het ook mogelijk om dit afvalwater te lozen in het vuilwaterriool of in het oppervlaktewater. In dit artikel worden die alternatieve lozingsroutes voortgezet. De mogelijkheid om dit afvalwater te lozen in het oppervlaktewater is opgenomen in de waterschapsverordening. In het derde lid van dit artikel is bepaald dat, als de waterschapsverordening die lozingsroute mogelijk maakt, het verplichte verspreiden over landbouwgronden niet geldt. Het waterschap is immers niet bevoegd om die plicht via een maatwerkregel aan te passen.
[Vervallen]

YYYYYYYYYY

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.174 Lozen bij sorteren van biologisch geteeld fruit

In artikel 7.773 van het Bal is voorgeschreven dat afvalwater afkomstig van het sorteren van biologisch geteeld fruit gelijkmatig moet worden verspreid over landbouwgronden. Op grond van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer was het ook mogelijk om dit afvalwater te lozen in het vuilwaterriool of in het oppervlaktewater. In dit artikel worden die alternatieve lozingsroutes voortgezet. De mogelijkheid om dit afvalwater te lozen in het oppervlaktewater is opgenomen in de waterschapsverordening. In het derde lid van dit artikel is bepaald dat, als de waterschapsverordening die lozingsroute mogelijk maakt, het verplichte verspreiden over landbouwgronden niet geldt. Het waterschap is immers niet bevoegd om die plicht via een maatwerkregel aan te passen.
[Vervallen]

ZZZZZZZZZZ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.175 Uitzondering voorgeschreven lozingsroute afvalwater uit een gebouw

Op grond van artikel 4.795 van het Bal geldt voor het lozen van afvalwater bij het telen van gewassen de plicht om te lozen in het vuilwaterriool, of het afvalwater gelijkmatig te verspreiden over landbouwgronden. In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer was geregeld dat dat afvalwater ook in oppervlaktewater mag worden geloosd. In de waterschapsverordening is geregeld dat die lozingsroute mogelijk blijft. Het waterschap is echter niet bevoegd om de verplichte lozingsroute van artikel 4.795 «uit te zetten». Daarom is in dit artikel bepaald dat, als de waterschapsverordening het lozen op oppervlaktewater mogelijk maakt, de verplichte lozingsroute een facultatieve lozingsroute wordt.
[Vervallen]

AAAAAAAAAAAA

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.176 Meet- en rekenbepalingen

In dit artikel wordt aangegeven welke normen gehanteerd worden voor het meten van emissiegrenswaarden. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren als er wordt bemonsterd.
[Vervallen]

BBBBBBBBBBBB

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.177 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van het reinigen van installaties en voorzieningen voor het maken van betonmortel en het inwendig reinigen van voertuigen waarin betonmortel is vervoerd, voor zover dit plaatsvindt bij een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal. Deze paragraaf bevat maatwerkregels als bedoeld in artikel 2.12 van dat besluit.
[Vervallen]

CCCCCCCCCCC

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.178 Gegevens en bescheiden

Dit artikel verplicht om vier weken voor de start van de lozing het bevoegd gezag te informeren. Daarbij worden de aard en omvang van de lozing aangegeven, zoals de te lozen hoeveelheid afvalwater en de concentraties van stoffen die in het afvalwater worden verwacht. Het bevoegd gezag moet eveneens worden geïnformeerd als er wijzigingen optreden in de lozing, bijvoorbeeld omdat de te lozen hoeveelheid water wordt aangepast.
[Vervallen]

DDDDDDDDDD

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.179 Water

Volgens artikel 4.140, eerste lid, van het Bal moet afvalwater afkomstig van het maken van betonmortel worden geloosd op een oppervlaktewaterlichaam. In sommige gevallen is dat niet mogelijk, bijvoorbeeld omdat er geen geschikt oppervlaktewaterlichaam in de directe omgeving van de betoncentrale (of ander bedrijf) ligt. Voor die gevallen is in dit artikel geregeld dat het afvalwater onder voorwaarden ook in de riolering kan worden geloosd. De gemeente is niet bevoegd om de verplichte lozingsroute naar oppervlaktewater, die in het Bal is opgenomen, op te heffen. Daarom is in de waterschapsverordening bepaald dat die verplichte lozingsroute niet geldt als er een andere lozingsroute in het omgevingsplan is toegestaan. De initiatiefnemer heeft in dat geval de keuze tussen lozen in oppervlaktewater of lozen in de riolering.
[Vervallen]

EEEEEEEEEEEE

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.180 Meet- en rekenbepalingen

In dit artikel wordt aangegeven welke normen gehanteerd worden voor het meten van emissiegrenswaarden. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren als er wordt bemonsterd.
[Vervallen]

FFFFFFFFFFFF

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.181 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het uitwassen van beton, voor zover dit plaatsvindt bij een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal. Deze paragraaf bevat maatwerkregels als bedoeld in artikel 2.12 van dat besluit.
[Vervallen]

GGGGGGGGGG

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.182 Gegevens en bescheiden

Dit artikel verplicht om vier weken voor de start van de lozing het bevoegd gezag te informeren. Daarbij worden de aard en omvang van de lozing aangegeven, zoals de te lozen hoeveelheid afval-

water en de concentraties van stoffen die in het afvalwater worden verwacht. Het bevoegd gezag moet eveneens worden geïnformeerd als er wijzigingen optreden in de lozing, bijvoorbeeld omdat de te lozen hoeveelheid water wordt aangepast.

[Vervallen]

HHHHHHHHHHH

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.183 Water

Volgens artikel 4.158, eerste lid, van het Bal moet afvalwater afkomstig van het uitwassen van beton worden geloosd op een oppervlaktewaterlichaam. In sommige gevallen is dat niet mogelijk, bijvoorbeeld omdat er geen geschikt oppervlaktewaterlichaam in de directe omgeving van de betoncentrale (of ander bedrijf) ligt. Voor die gevallen is in dit artikel geregeld dat het afvalwater onder voorwaarden ook in de riolering kan worden geloosd. De gemeente is niet bevoegd om de verplichte lozingsroute naar oppervlaktewater, die in het Bal is opgenomen, op te heffen. Daarom is in de waterschapsverordening bepaald dat die verplichte lozingsroute niet geldt als er een andere lozingsroute in het omgevingsplan is toegestaan. De initiatiefnemer heeft in dat geval de keuze tussen lozen in oppervlaktewater of lozen in de riolering.

[Vervallen]

IIIIIIIIII

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.184 Meet- en rekenbepalingen

In dit artikel wordt aangegeven welke normen gehanteerd worden voor het meten van emissiegrenswaarden. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren als er wordt bemonsterd.

[Vervallen]

JJJJJJJJJJ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.237 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op buiten-sporten met terreinverlichting. Wanneer een sportveld terreinverlichting heeft, kan dit lichthinder veroorzaken voor omwonenden.

[Vervallen]

KKKKKKKKKK

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.239 Licht

Dit artikel beperkt het gebruik van de terreinverlichting tot specifiek aangewezen gevallen. Op grond van het tweede lid wordt een uitzondering gemaakt voor bepaalde festiviteiten en speciaal aangewezen andere activiteiten. Deze festiviteiten en activiteiten zijn op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt aangewezen in de Algemeen Plaatselijke Verordening van de gemeente.

[Vervallen]

LLLLLLLLLLLL

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.302 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht [niet van toepassing]

Zoals hiervoor al toegelicht bij artikel 22.283 gaat het hier om het slopen van een bouwwerk in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht waarvoor op grond van artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist. Hiervoor gelden dezelfde aanvraagvereisten als voor de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een sloopactiviteit in een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 22.296. Volstaan wordt daarom met een verwijzing naar de toelichting op dat artikel. Ook onder de voormalige Regeling omgevingsrecht golden voor deze activiteiten dezelfde indieningsvereisten. [Vervallen]