

Eerste wijziging Subsidieverordening Stimuleren innovatief ondernemerschap in winkelkernen gemeente Landgraaf 2023

De raad van de gemeente L a n d g r a a f ;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 september 2025;

overwegende dat het in verband met de bezuinigingsopgave en in verband met enkele noodzakelijke technische aanpassingen wenselijk is om de Subsidieverordening Stimuleren innovatief ondernemerschap in winkelkernen gemeente Landgraaf 2023 te wijzigen;

gelet op artikel 4:23 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op de beraadslaging van de commissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Economie van 12 november 2025;

b e s l u i t:

Artikel I Wijziging Subsidieverordening Stimuleren innovatief ondernemerschap in winkelkernen gemeente Landgraaf 2023

De Subsidieverordening Stimuleren innovatief ondernemerschap in winkelkernen gemeente Landgraaf 2023 wordt gewijzigd als volgt:

A

Artikel 3, eerste lid, komt te luiden:

1. Het subsidieplafond is bepaald op € 40.000,- voor de stimulerings- en transformatiesubsidie.

B

Artikel 8, eerste lid, komt te luiden:

1. Stimuleringsubsidie kan worden toegekend indien:

- a. de onderneming wordt gevestigd, verplaatst of met nevenvestiging uitgebreid in een leegstaand pand;
- b. de ondernemer die een onderneming in dat pand gaat vestigen een zakelijk of persoonlijk recht op dat pand heeft;
- c. de leegstand met het vestigen van de onderneming vanaf de openbare ruimte zichtbaar wordt weggenomen en de onderneming op begane grondniveau wordt gevestigd;
- d. de vestiging van de onderneming wordt onderbouwd met een ondernemersplan en een transparante begroting, inclusief begrote kosten voor het vestigen ter plekke;
- e. de ondernemer zich tijdens het vestigingsproces, voorafgaand aan daadwerkelijke vestiging, heeft laten begeleiden/adviseren door een door de gemeente aangewezen professionele organisatie (bijv. stichting Streetwise);
- f. de te vestigen onderneming voldoende toekomstperspectief heeft en financieel haalbaar is;
- g. voor zover nodig voor de vestiging van de onderneming vergunning of ontheffing is verleend;
- h. de vestiging van de onderneming in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan en de visie en het beleid van de gemeente.

C

Artikel 9, tweede lid, komt te luiden:

2. Bij de aanvraag dienen de volgende bescheiden te worden ingediend:

- a. een kopie van het inschrijfbewijs van de Kamer van Koophandel;
- b. een kopie van een geldig identiteitsbewijs van de ondernemer, of van de bestuurders indien de ondernemer een rechtspersoon betreft;
- c. een kopie van een ondertekende huur- dan wel koopovereenkomst van de nieuwe vestigingslocatie;
- d. een ondernemersplan en financieel plan, inclusief begrote kosten voor het vestigen ter plekke;

- e. een opgave van subsidies, vergoedingen of tegemoetkomingen in welke vorm ook met staatsmiddelen bekostigd, die al zijn of zullen worden ontvangen voor de vestiging van de onderneming waarvoor de subsidie wordt aangevraagd (de-minimisverklaring, zie bijlage II);
- f. indien de aanvrager daarover beschikt: een getekende financieringsofferte (groot)banken.

D

Artikel 10 komt te luiden:

Artikel 10 Weigeringsgronden

Onverminderd het bepaalde in de artikelen 4:25, tweede lid, en 4:35, van de Algemene wet bestuursrecht, kan stimuleringssubsidie worden geweigerd indien:

- a. geen sprake is van een activiteit als bedoeld in artikel 7;
- b. niet wordt voldaan aan een of meer van de in de artikel 8 genoemde voorwaarden;
- c. naar het oordeel van het college twijfels bestaan over de levensvatbaarheid van de onderneming of de kredietwaardigheid van de aanvrager;
- d. de aanvraag een overname van een onderneming betreft en het college binnen de 4 voorafgaande jaren ten behoeve van dezelfde onderneming reeds subsidie op grond van deze verordening heeft verstrekt;
- e. het college eerder aan dezelfde ondernemer, gevestigd op dezelfde locatie, al dan niet ten behoeve van dezelfde onderneming, subsidie op grond van deze verordening heeft verstrekt;
- f. de aanvraag betrekking heeft op de vestiging van een onderneming ten behoeve waarvan reeds van overheidswege een vergoeding of tegemoetkoming in welke vorm ook is verstrekt (de-minimissteunverklaring, zie bijlage II).

E

Artikel 13 komt te luiden:

Artikel 13 Voorwaarden transformatiesubsidie

1. Transformatiesubsidie kan worden toegekend indien:

- a. de aanvrager het zakelijk recht van eigendom op dat pand, buiten winkelconcentratiegebied, heeft;
- b. de leegstand vanaf de openbare ruimte zichtbaar wordt weggenomen;
- c. de transformatie een versterking betekent van de beeldkwaliteit van het betreffende pand en de uitstraling en gevelindeling past bij de nieuwe bestemming;
- d. de begrote kosten van de transformatie worden onderbouwd middels een transparante begroting;
- e. de (financiële) haalbaarheid van de transformatie voldoende vaststaat;
- f. de eigenaar schriftelijk verklaart dat het pand definitief aan de retail wordt onttrokken en de beoogde nieuwe functie voldoende toekomstperspectief heeft;
- g. de beoogde nieuwe functie in overeenstemming is met de visie en het beleid van de gemeente;
- h. voor zover nodig voor de transformatie en de nieuwe functie een vergunning of ontheffing is verleend;
- i. de transformatie en de nieuwe functie van het pand niet in strijd is met het bestemmingsplan en stedenbouwkundig wenselijk is.

2. De subsidie mag uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van de transformatie van het pand waarvoor de subsidie is verleend.

3. Voor transformatiesubsidie komen de redelijkerwijs te maken kosten in aanmerking die direct verbonden zijn met de transformatie van het betreffende pand.

4. De aanpassingen aan het pand dienen binnen twaalf maanden na verlening van de subsidie gerealiseerd te zijn.

5. Het college kan op verzoek uitstel verlenen van de in het vierde lid genoemde termijn.

F

Artikel 14, tweede lid, komt te luiden:

2. Bij de aanvraag dienen de volgende bescheiden te worden ingediend:

- a. een kopie van een geldig identiteitsbewijs van de aanvrager, of van de bestuurders indien de aanvrager een rechtspersoon betreft;
- b. een kopie van een geldig document waaruit blijkt dat de aanvrager met betrekking tot het betreffende pand het volledige recht van eigendom heeft;
- c. een uitgewerkt aanpassingsplan met een financiële onderbouwing daarvan, waar mogelijk onderbouwd met offertes;
- d. een opgave van subsidies, vergoedingen of tegemoetkomingen in welke vorm ook met staatsmiddelen bekostigd, die al zijn of zullen worden ontvangen voor de transformatie waarvoor de subsidie wordt aangevraagd;

- e. voor zover de wijziging van de functie het vestigen van een onderneming betreft dienen tevens te worden overgelegd:
1. een kopie van het inschrijfbewijs van de Kamer van Koophandel;
 2. een ondernemersplan;
 3. een begroting van de betreffende onderneming;
 4. een verklaring als bedoeld in de de-minimisverordening (de-minimissteunverklaring, zie bijlage II), voor zover de te vestigen onderneming een onderneming van de aanvrager betreft.

Artikel II Citeertitel en inwerkingtreding

1. Dit besluit kan worden aangehaald als "eerste wijziging van de Subsidieverordening Stimuleren innovatief ondernemerschap in winkelkernen gemeente Landgraaf 2023".
2. Dit besluit treedt in werking op 01-01-2026.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering, gehouden op 27 november 2025 .
De griffier, de voorzitter,