gemeente Brunssum

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Brunssum

Nr. 249607

27 mei

2026

Wijziging Omgevingsplan gemeente Brunssum - opslagunits en garageboxen

Kennisgeving van ...

Burgemeester en wethouders van de gemeente Brunssum maken overeenkomstig artikel 16.30 lid 1 Omgevingswet juncto artikel 3:11 Algemene wet bestuursrecht bekend dat een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Brunssum als ontwerp ter inzage wordt gelegd.

Het ontwerp betreft een regeling voor opslagunits en garageboxen en is reeds op 12 mei 2026 bekend gemaakt. Op 13 mei 2026 is de inzagetermijn gestart. Geconstateerd is dat bij het ontwerp de motivering ontbrak. Dit is inmiddels hersteld middels een nieuw ontwerp-besluit met datum 26 mei 2026 (dossiernummer: gmb-2026-245533) en middels deze bekendmaking vangt een nieuwe inzagetermijn van 6 weken aan.

Ontwerp wijziging omgevingsplan

Op 27 mei 2025 is een voorbereidingsbesluit genomen ten aanzien van opslagunits en garageboxen op bedrijventerreinen. Met dit voorbereidingsbesluit is het verboden om opslagunits en garageboxen op bedrijventerreinen te realiseren. Het verbod betreft opslagunits / garageboxen met een brutovloeroppervlakte tot 250 m^2 per unit/box (in de voorbeschermingsregels aangeduid als ‘pand’). Het voorbereidingsbesluit heeft een geldingsduur van 1,5 jaar. Om de voorbeschermingsregels definitief te maken moet het omgevingsplan gewijzigd worden.

De gemeenteraad is bevoegd het omgevingsplan te wijzigen, maar voorafgaand aan de wijziging moet een ontwerp-besluit ter inzage worden gelegd. Op 6 mei 2026 heeft het college besloten om deze procedure op te starten.

De gewijzigde regels zijn opgenomen in hoofdstuk 21 van het Omgevingsplan gemeente Brunssum en daarnaast is aan de begripsbepalingen (bijlage 1 van het omgevingsplan) het begrip ‘pand’ toegevoegd.

Terinzagelegging

Het ontwerp van de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Brunssum ligt vanaf donderdag 28 mei 2026 tot en met woensdag 8 juli 2026 voor eenieder ter inzage. Er zijn 3 manieren om het plan in te zien:

a. Het ontwerp kan gedurende de openingstijden worden ingezien bij de Gemeentewinkel aan het Lindeplein 1 te Brunssum. U kunt hiertoe een afspraak maken via ons Klant Contact Centrum (045-5278 555).
b. Het ontwerpbesluit is bekendgemaakt op 26 mei 2026 in het Elektronisch Gemeenteblad op https://www.officielebekendmakingen.nl/ onder besluitnaam “Ontwerpwijziging Omgevingsplan gemeente Brunssum Transitiehoofdstuk 21.1 Bedrijfsgebouwen op een bedrijventerrein gebruiken voor opslag” (dossiernummer: gmb-2026-245533).
c. Daarnaast is een geconsolideerde versie van het omgevingsplan (het omgevingsplan zoals dat komt te luiden nadat het wijzigingsbesluit in werking is getreden) raadpleegbaar via de viewer Zoeken - Regels op de kaart - Omgevingsloket. U kunt daarbij zoeken vanuit de kaart, op naam (titel: Omgevingsplan gemeente Brunssum), of op identificatienummer (/akn/nl/act/gm0899/2020/omgevingsplan). Indien u het Omgevingsplan gemeente Brunssum opent, ziet u altijd de geldende regeling. Omdat het ontwerpwijzigingsbesluit nog niet in werking is getreden, is deze nog niet in die geldende regeling verwerkt. Dat gebeurt pas na inwerkingtreding van het wijzigingsbesluit. Om toch al het omgevingsplan te raadplegen zoals dat na inwerkingtreding van het wijzigingsbesluit komt te luiden, klikt u in de balk rechtsboven met 'Geldende versie - In werking sinds: 02-09-2024’. U ziet dan de ontwerpregelingsversies die ter inzage liggen.

Zienswijzen

Eenieder kan gedurende de hiervoor genoemde inzagetermijn schriftelijk dan wel mondeling een zienswijze kenbaar maken ten aanzien van de ontwerp wijziging van het Omgevingsplan gemeente Brunssum, zoals weergegeven in het ontwerpbesluit “Ontwerpwijziging Omgevingsplan gemeente Brunssum Transitiehoofdstuk 21.1 Bedrijfsgebouwen op een bedrijventerreingebruiken voor opslag”.

De voorkeur gaat uit naar het indienen van een schriftelijke zienswijze. Uw schriftelijke zienswijze dient te worden gericht aan de gemeente Brunssum, postbus 250, 6440 AG Brunssum, onder vermelding van “zienswijze Ontwerpwijziging Omgevingsplan gemeente Brunssum Transitiehoofdstuk 21.1 Bedrijfsgebouwen op een bedrijventerrein gebruiken voor opslag”

Degene die mondeling een zienswijze naar voren wil brengen, kan daartoe tijdens de openingstijden contact opnemen met het Klant Contact Centrum. De behandelend ambtenaar neemt vervolgens contact op met degene die mondeling zienswijzen naar wil brengen.

Brunssum, 27 mei 2026