Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 249297

28 mei

2026

Voornemen tot het vestigen van een opstalrecht ten behoeve van 17 ontlastputten bij gebouw Nautisch NDSM voor de Vereniging van Eigenaren

De gemeente Amsterdam (hierna "**Gemeente**") heeft het voornemen om een opstalrecht te vestigen ten behoeve van ontlastputten bij gebouw Nautisch NDSM.

Het te vestigen opstalrecht omvat 17 ontlastputten in het hemelwaterafvoersysteem van gebouw B10 aan het Kraanspoor en de Werfstraat op het NDSM-terrein.

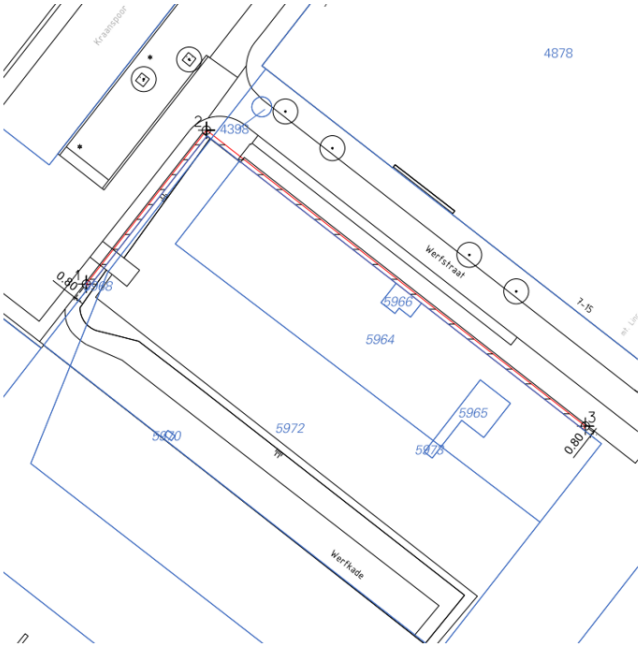
Het opstalrecht ziet alleen op de ontlastputten. De putten zijn gelegen op terreinen (hierna te noemen: "**het Terrein**") aan het Kraanspoor en de Werfstraat langs het gebouw, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie AH, nummer 5967 en 6177 (gedeeltelijk). De bij de putten behorende afvoerinstallatie staat opgesteld op het perceel kadastraal bekend is als gemeente Amsterdam, sectie AH, nummer 5964, 5965, 5966, 5970, 5972, 5973, waarop het gebouw Nautisch NDSM is gerealiseerd. Op bijgaande tekening met nummer 2024-201 d.d. 13-05-2024 zijn de putten met rode omkadering aangegeven. Het totale oppervlak van de putten tezamen is ca. 108m^2.

Objectinformatie

Perceel: Gemeente Amsterdam, sectie AH, nummers 5967 en 6177 (ged.)

Object: 108m^2 ten behoeve van 17 ontlastputten

Op onderstaande kaart is het Terrein weergegeven.



Enige serieuze gegadigde

De Gemeente is op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria van oordeel dat de VvE Nautisch NDSM te Amsterdam als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de te vestigen opstalrechten op het Terrein.

- De betreffende ontlastputten zijn bedoeld om het hemelwater af te voeren vanaf gebouw Nautisch NDSM. De enige partij die als enige serieuze gegadigde hiervoor in aanmerking komt is de Vereniging van Eigenaren van het betreffende gebouw.
- De ontlastputten zijn onderdeel van de Hemelwater afvoerinstallatie van het gebouw B10, welke in eigendom is van de VvE Nautisch NDSM.
- De VvE Nautisch NDSM is verantwoordelijk voor het goed functioneren van de putten.
- Het opstalrecht wordt gevestigd om te voorkomen dat de putten, die in de openbare ruimte gesitueerd zijn, eigendom worden van de grondeigenaar, in casu de gemeente.

Vervaltermijn

Partijen die zich niet kunnen verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de Gemeente.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake de ontwikkeling van de betreffende kavels worden gemaakt.