Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 249252

28 mei

2026

Publicatie voornemen om een huurovereenkomst te sluiten met eenmanszaak Erik's House voor de kantoorruimte gelegen aan het NDSM plein 82c (unit 28 van de Y-Helling)

Objectinformatie

Adres: Unit 28, NDSM-Plein 82c, 1033WB, Amsterdam,

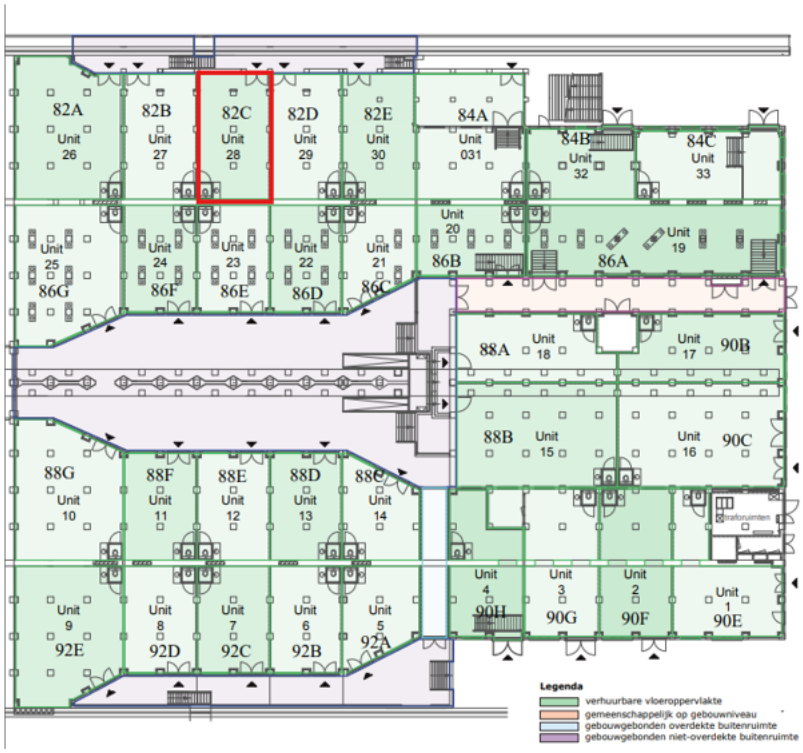
kadastraal bekend Gemeente Amsterdam, sectie AH, nummer 5572 G, Stadsdeel noord, noordelijke ij oevers west, NDSM terrein, blok NB12

Object: Kantoorruimte

Huurovereenkomst kantoorruimte

Grootte unit: ca. 61,32 m^2 (vvo) volgens NEN 2580: met rood op onderstaande plattegrond aangegeven

Looptijd: 5 jaar



Voornemen om een huurovereenkomst kantoorruimte te sluiten

De gemeente is voornemens het object zoals hierboven aangegeven, te verhuren aan Eenmanszaak Erik's House (hierna: 'Erik's House') ingaande 1 juni 2026. De ruimte wordt casco verhuurd en zal gebruikt worden als bedrijfsruimte voor bedrijvigheid met een creatief karakter.

Erik's House is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze verhuring op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria.

- Erik's house huurt de direct naast het Object gelegen unit sinds oktober 2017 van de gemeente Amsterdam, en wil graag beide units aan elkaar koppelen vanwege een uitbreiding van zijn activiteiten.
- Erik's House heeft met de voormalige huurder van het Object afspraken heeft gemaakt inzake overname van de meubels en zaken die door de voormalige huurder aard- en nagelvast in het Object zijn aangebracht.

Niet eens met de voorgenomen grondtransacties?

Als u het niet eens bent met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk binnen20 dagen na publicatie van het voornemen** op www.officielebekendmakingen.nl een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam. U dient dit te doen door een dagvaarding in kort geding uit te laten brengen aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente geldend worden gemaakt, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.