

## Publicatie voornemen tot het sluiten van een huurovereenkomst met vestiging van een huurafhankelijk opstalrecht met AMHC FIT met betrekking tot het clubgebouw op Sportpark Kadoelen, Vikingpad 41 te Amsterdam

Datum publicatie: 20 mei 2026

Einddatum publicatie: 9 juni 2026

### Objectinformatie

Adres: Vikingpad 41, 1034 VG te Amsterdam

Perceel: sectie AQ, nummer 2509

Grootte: 655 m<sup>2</sup> (bvo)

Looptijd: gelijk aan looptijd huurovereenkomst

Op onderstaande foto's wordt de locatie van het Object weergegeven:

*Clubgebouw AMHC FIT*



**Voornemen tot verhuur met vestiging huurafhankelijk opstalrecht**

De gemeente Amsterdam is voornemens het bovengenoemde Object te verhuren met de vestiging van een huurafhankelijk opstalrecht aan AMHC FIT. Het Object zal door de Amsterdamse Hockeyclub uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als accommodatie ten behoeve van verenigingsactiviteiten gericht op de hockeysport.

#### **AMHC FIT is de enige serieuze gegadigde**

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst met vestiging van een huurafhankelijk opstalrecht op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- AMHC FIT heeft al ca. 46 jaar deze accommodatie in gebruik.
- De opstallen worden door AMHC FIT onderhouden.
- De exploitatie van dit clubgebouw werpt geen drempel op voor de sport in Amsterdam (tarieven);
- De vestiging van het huurafhankelijk opstalrecht is een gevolg van de beleidsuitgangspunten van Sport en Bos dat is vastgesteld op 27 januari 2025 voor de grondposities van clubgebouwen en eventuele overige opstallen van sportverenigingen en de Subsidieregeling sportverenigingsaccommodaties buitensport Amsterdam van 2021.

#### **Niet eens met de voorgenomen verhuring met vestiging huurafhankelijk opstalrecht?**

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk 9 juni** (20 dagen na publicatie van het voornemen op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via [hasecretariaat@amsterdam.nl](mailto:hasecretariaat@amsterdam.nl)).

Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.