

Actievoorwaarden Regeling Lokale Aanpak Isolatie

Het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen;

Gelezen het voorstel van domein Ruimte, zaaknummer Z/26/789467;

Gelet op artikel 3 van de Algemene subsidieverordening gemeente Dalfsen 2022

B e s l u i t:

vast te stellen de 'Actievoorwaarden Regeling Lokale Aanpak Isolatie'.

Actievoorwaarden Regeling Lokale Aanpak Isolatie

Wat is de actie?

De gemeente Dalfsen heeft in 2023 een rijksbijdrage ontvangen voor de verduurzaming van woningen met energielabel D, E, F, en G of twee slechte bouwdelen en een WOZ-waarde van maximaal € 392.000. Wij zetten deze middelen gericht in om eigenaar-bewoners te ondersteunen bij het nemen van isolerende maatregelen om de koopwoning te verduurzamen. Met de Regeling Lokale Aanpak Isolatie helpen we eigenaar-bewoners met een slecht geïsoleerde koopwoning om de woning energiezuiniger te maken. In 2025 zijn de regels voor deelname verruimd, zoals opgenomen in onderstaande actievoorwaarden.

Wat zijn de actievoorwaarden?

1. De woning van deelnemende eigenaar-bewoner moet in de gemeente Dalfsen staan.
2. Per woonadres kan eenmalig worden meegedaan aan de actie.
3. Huishoudens moeten zich aanmelden via een aanmeldformulier op www.dalfsen.nl/isolatiesubsidie of via een geprinte versie van dit aanmeldformulier.
4. Eigenaar-bewoners kunnen meedoen als er sprake is van een energielabel D, E, F of G, en/of twee slechte bouwdelen (vast te stellen door energieadviseur gemeente), waarbij de WOZ-waarde van de woning is gelegen beneden €477.000 (gemiddeld gemeente Dalfsen, 2024).
5. De gemeente voert een woningtoets uit onder de aanmeldingen. De woningtoets vindt in eerste instantie plaats op basis van openbare gegevens (energielabel en WOZ-waarde). Indien bij de aanmelding geen energielabel (D of t/m G) of opname van energieadviseur met vaststelling van twee slechte bouwdelen is bijgevoegd vindt er een bezoek aan huis plaats door een door de gemeente aangewezen partij. Bij het bezoek aan huis wordt via een checklist beoordeeld of de woning een lage energetische kwaliteit heeft. Wanneer de uitkomst is dat de woning geen lage energetische kwaliteit heeft, komt de woning niet in aanmerking voor de actie.
6. De richtlijn voor het te investeren bedrag per woonadres is maximaal € 1.460. Dit richtbedrag is gebaseerd op het aantal verduurzamingsmaatregelen en het investeringsbedrag. Afhankelijk daarvan kan het bedrag per woning anders zijn.

Aantal maatregelen	Investering (per woning)	Subsidie	% bijdrage
Eén maatregel	€ 500 - € 14.600	€ 50 - € 1.460	10%
Eén maatregel	> € 14.600	€ 1.460	< 10%
Twee of meer maatregelen	€ 500 - € 5.840	€ 125 - € 1.460	25%
Twee of meer maatregelen	€ 5.840 - € 14.600	€ 1.460	10 -25%
Twee of meer maatregelen	> € 14.600	€ 1.460	< 10%

7. In de voorwaarden voor de isolerende maatregelen sluiten we aan bij de voorwaarden van de landelijke Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE), zodat stapeling kan plaatsvinden.
8. De regeling is ook toegankelijk voor doe-het-zelvers, waarbij we aansluiten bij de voorwaarden van de landelijke Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) aangaande de warmteweerstand (Rc), maar niet het aantal m2. Stapeling is niet mogelijk, omdat de ISDE niet voorziet in een doe-het-zelf regeling.

9. Afhankelijk van het aantal aanmeldingen kan de gemeente Dalfsen besluiten om via een cluster-aanpak te werken voor meer efficiëntie. De manier waarop clusters worden gevormd wordt kan pas worden bepaald nadat de aanmeldingen binnen zijn.
10. De werkzaamheden worden uitgevoerd door een partij die eigenaar-bewoner selecteert.
11. Uitbetaling van de bijdrage bij externe uitvoering (aannemer o.i.d.) vindt plaats na overleggen van een factuur van of getekende opdracht aan de door de eigenaar-bewoner geselecteerde aannemer.
12. Uitbetaling van de bijdrage bij doe-het-zelf maatregelen vindt plaats na overleggen van een factuur van de bouwmarkt of leverancier. De vergoeding vindt exclusief plaats op basis van de kosten van isolatiematerialen (geen hulpmaterialen en/of apparatuur).
13. Door deel te nemen aan deze actie zijn de eigenaar-bewoners bereid om kennis en ervaringen te delen met andere eigenaar-bewoners.
14. Naast deze actievoorwaarden is de Algemene subsidieverordening gemeente Dalfsen 2022 en Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) van toepassing.
15. Het subsidieplafond is € 2.681.390. Dit plafond kan door het college worden opgehoogd als er bijvoorbeeld aanvullende overheidsmiddelen beschikbaar worden gesteld.

Slotbepaling

1. Deze regeling wordt aangehaald als 'Regeling Lokale Aanpak Isolatie'.
2. Deze regeling treedt na publicatie met terugwerkende kracht op 01-01-2026 in werking.

Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen in haar vergadering van 19 mei 2026.

Het college voornoemd,

de burgemeester, de gemeentesecretaris,

Michael Sijbom Henry van der Woude