Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 248896

27 mei

2026

Bekendmaking van voornemen tot verhuur van de bedrijfsruimte bestemd als huisartsenpraktijk gelegen aan de Albardastraat 25 te Den Haag

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen (ECLI:NL:HR:2021:1778). Uit dit arrest vloeit voort dat de gemeente een onroerende zaak te koop moet aanbieden, zodat iedere serieuze gegadigde kenbaar kan maken dat hij in aanmerking wenst te komen om een koopovereenkomst voor de betreffende onroerende zaak te sluiten met de gemeente. Uit lagere rechtspraak volgt dat de verplichtingen uit het Didam-arrest tevens van toepassing zijn op de verhuur van onroerende zaken door de overheid. Dit houdt in dat de gemeente bij de verhuur van een onroerende zaak *in beginsel* een openbare aanbiedingsprocedure dient te organiseren om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren.

Een openbare aanbiedingsprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verhuur.

De gemeente Den Haag heeft het voornemen om de bedrijfsruimte welke is bestemd om te worden gebruikt als huisartsenpraktijk te verhuren aan:

Stichting Haagse Gezondheidscentra, gevestigd te Den Haag

Het betreft de bedrijfsruimte gelegen aan:

De Albardastraat 25 te Den Haag, kadastraal bekend gemeente Den Haag sectie I nummer 7420 en 7421.

In de nota *Ruimte voor wijkgerichte zorg 'Integraal huisvestingsplan Zorg'* (RIS 323749) is vastgesteld dat bij gebiedsontwikkeling het beleid zal inhouden dat de verhuur van nieuw ontwikkelde gezondheidscentra en/of huisartsenpraktijken in basis zich zoveel mogelijk zal richten op bestaande praktijken in de wijk waar de gebiedsontwikkeling plaatsvindt. Op deze manier wil de gemeente wijkgerichte zorg zoveel mogelijk bevorderen. In het kader hiervan en om zulks mogelijk te maken, is in de nota vastgelegd dat in een dergelijke situatie geen openbare aanbieding plaats zal vinden.

In dit geval is sprake van een dergelijke situatie waarbij Albardastraat 25 te Den Haag een ruimte betreft voor een huisartsenpraktijk die zich reeds bevind in de wijk Waldeck. Ter uitvoering van het beleid zoals dat is vastgelegd in de hiervoor vermelde nota is de gemeente van mening dat ter zake de voorgenomen verhuur geen openbare aanbiedingsprocedure hoeft plaats te vinden conform de regels van het Didam-arrest.

Termijn reactie
Derden met een rechtens te honoreren belang die zich niet kunnen verenigen met dit voornemen tot verhuur kunnen daartoe binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie in het Gemeenteblad hun bezwaren kenbaar maken. Dit kan door een gemotiveerd bericht te sturen naar het e-mailadres didampublicaties@denhaag.nl o.v.v. Albardastraat 25 te Den Haag.

Indien een tijdige reactie wordt ontvangen, beoordeelt de gemeente de schriftelijke motivering binnen vier weken na het einde van de reactietermijn en zal zij u haar standpunt mededelen. Indien u zich vervolgens niet kunt verenigen met het standpunt van de gemeente, dan kunt uiterlijk binnen 20 dagen na dagtekening van de brief waarin uw bezwaren door de gemeente ongegrond zijn verklaard, een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank 's-Gravenhage

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te treden en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de desbetreffende rechten daartoe verwerkt.

Zolang eventuele bezwaren door de gemeente in behandeling zijn en/of de gerechtelijke procedure loopt, wordt geen overeenkomst met voormelde partij gesloten. De gemeente blijft bevoegd om te besluiten geen overeenkomst te sluiten.

Met deze publicatie heeft de gemeente Den Haag uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

.