

Kennisgeving terinzagelegging ontwerp Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amsterdam: Tweede veegwijziging

Aanhef

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam maken, gelet op artikel 16.30 van de Omgevingswet, artikel 12 van de Bekendmakingswet en artikel 3.12 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat zij bij besluit van 19 mei 2026 het Ontwerp Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amsterdam: Tweede veegwijziging hebben vrijgegeven voor terinzagelegging.

Omschrijving voorgenomen wijziging

Op 18 september 2024 heeft de raad van de gemeente Amsterdam het Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amsterdam: Basisregeling vastgesteld. Met deze eerste grootschalige wijziging van het omgevingsplan is een eerste grote stap gezet naar een integraal omgevingsplan voor heel Amsterdam. Dat omgevingsplan betreft een nieuw stelsel van gemeentelijke regelgeving gericht op de kwaliteit van de fysieke leefomgeving.

Het is bij de bouw van een nieuw stelsel van regelgeving niet te vermijden dat de regels op onderdelen onvolkomenheden bevatten. In het Omgevingsplan gemeente Amsterdam zijn inmiddels enkele inconsistenties, onduidelijkheden, omissies en andere wetstechnische onvolkomenheden aangetroffen. Dit voorstel tot wijziging van het omgevingsplan bevat overwegend wetstechnische wijzigingen en wijzigingen van ondergeschikte aard om die onvolkomenheden op te lossen.

Daarbij worden ook onvolkomenheden weggenomen die zijn ontstaan vanuit de oorspronkelijke bruidsschatregeling. Fouten die het Rijk daarin ontdekt, worden door het Rijk zelf gerepareerd via de Vangnetregeling Omgevingswet. De Vangnetregeling wijzigt niet zelf het omgevingsplan, maar 'repareert' die middels rijksregels, die dan doorwerken bij de toepassing van het omgevingsplan. Die Vangnetregeling is onlangs weer aangevuld. Met voorliggende wijziging worden de regels die daarin zijn opgenomen, daadwerkelijk aan het Omgevingsplan gemeente Amsterdam toegevoegd. Omdat de bruidsschatregeling al grotendeels is gewijzigd, gebeurt dat veelal niet één op één, maar gaat daar vertaalslag overheen, zonder dat dit de inhoud ervan aantast.

In onderdeel 2 van de motivering bij het wijzigingsbesluit worden de wijzigingen per wijzigingsonderdeel nader toegelicht.

Terinzagelegging

Het Ontwerp Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amsterdam: Tweede veegwijziging ligt met ingang van 28 mei 2026 gedurende een termijn van zes weken ter inzage. Het ontwerpbesluit is in dat kader bekendgemaakt op 21 mei 2026 in het Gemeentebblad.

Het ontwerpbesluit en de daarbij behorende stukken liggen gedurende de hiervoor genoemde termijn van zes weken ook ter inzage bij het stadsloket Amstel 1. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op <https://www.amsterdam.nl/adressengids>.

Daarnaast is een geconsolideerde versie van het omgevingsplan (het omgevingsplan zoals dat komt te luiden nadat het wijzigingsbesluit in werking is getreden) raadpleegbaar via de viewer 'Regels op de kaart': <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Hieronder wordt een nadere uitleg over de viewer gegeven.

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken zijn als pdf-bestand tevens te vinden via: <https://open.amsterdam/>, en daarbinnen te zoeken op: Ontwerp Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amsterdam Tweede veegwijziging.

Raadplegen van het omgevingsplan via Regels op de kaart

Zoals hiervoor aangegeven, kunt u het omgevingsplan in een viewer raadplegen. Dat kan in de viewer 'Regels op de kaart': <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>.

U vindt hier niet alleen het omgevingsplan, maar ook de onder oud recht vastgestelde bestemmingsplannen, de omgevingsvisie, en andere Omgevingswetdocumenten. Het Omgevingsplan gemeente Amsterdam kunt u op verschillende manieren vinden:

- **vanuit de kaart:** u klikt een locatie aan op de kaart, en vervolgens selecteert u links in het scherm Omgevingsplan gemeente Amsterdam. U ziet dan alleen de regels die voor die locatie gelden.
- **op adres:** via de knop "Locatie zoeken" links in het openingsscherm kunt u een adres of perceel intypen, en vervolgens selecteert u links in het scherm Omgevingsplan gemeente Amsterdam. U ziet dan alleen de regels die voor die locatie gelden.
- **op naam of identificatienummer:** via de knop Document zoeken kunt u Omgevingswetdocumenten zoeken op titel, identificatienummer, type document of bevoegd gezag. Voor het omgevingsplan van Amsterdam is de titel: Omgevingsplan gemeente Amsterdam, en het identificatienummer: akn/nl/act/gm0363/2020/omgevingsplan. U ziet dan de gehele regeling. Om informatie over een specifieke locatie te zien, klikt u die locatie aan. U ziet dan alleen de regels die voor die locatie gelden.

Behalve dat de regeling vanuit een inhoudsopgave (onder de knop Overzicht, zie afbeelding hieronder) en de regels (onder de knop Regels) kan worden geraadpleegd, toont de viewer ook Plekinfo. Hier worden juridisch relevante aanduidingen getoond (zoals Locaties). Naast juridisch relevante aanduidingen wordt onder Plekinfo ook allerlei service-informatie getoond (zoals Activiteiten). Die informatie is voor de betekenis van de regels niet relevant. Het is een door het Rijk ingebouwd hulpmiddel bij het zoeken naar bepaalde regels. Dit kan echter ook verwarrend werken. Om alleen de juridisch relevante aanduidingen te zien, klikt u rechtsboven op Compacte weergave:



Als u het Omgevingsplan gemeente Amsterdam opent, ziet u altijd de *geldende* regeling. Omdat het ontwerpwijzigingsbesluit nog niet in werking is getreden, is deze nog niet in die geldende regeling verwerkt. Dat gebeurt pas na inwerkingtreding van het wijzigingsbesluit.

Om toch al het omgevingsplan te raadplegen zoals dat na inwerkingtreding van het wijzigingsbesluit komt te luiden, klikt u in de balk met 'In werking - Laatst gewijzigd: 09-04-2025' rechts op het pijltje (zie afbeelding hierboven; de daar aangegeven datum is inmiddels een andere dan 09-04-2024). U ziet dan de ontwerpregelingsversies die ter inzage liggen. U klikt op de ontwerpversie die u wilt raadplegen.

Zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan een ieder zienswijzen over het Ontwerp Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amsterdam: Tweede veegwijziging naar voren brengen bij de gemeenteraad van Amsterdam.

Schriftelijke zienswijzen kunnen naar voren worden gebracht bij de gemeenteraad van Amsterdam, per adres: Directie Ruimte en Duurzaamheid, T.a.v. R.C. Bakker, Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam.

Het is niet mogelijk om een zienswijze per e-mail in te dienen.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met R.C. Bakker van Ruimte en Duurzaamheid, team juridische planvorming (tel. 14020).

Gegevensbescherming

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing.

Dit reglement kunt u raadplegen op de website van de gemeente Amsterdam.

Ondertekening

Amsterdam, 27 mei 2026

Burgemeester en wethouders

Catrien Lenstra, Gemeentesecretaris

Femke Halsema, Burgemeester