

Subsidieregeling Isolatieprogramma Kaag en Braassem

De burgemeester van de gemeente Kaag en Braassem;

Overwegende dat:

- We voor de opgave staan om ons gasverbruik te verminderen om minder CO2 uitstoot te veroorzaken en klimaatverandering tegen te gaan;
- Dit gedaan kan worden door de gebouwde omgeving vergaand te verduurzamen door te isoleren, ventileren en uiteindelijk van het gas af te gaan;
- Elke Woningeigenaar verantwoordelijk is voor de verduurzaming van zijn of haar eigen Woning;
- De gemeente van het Rijk een bijdrage heeft gekregen om Woningeigenaren te helpen en te stimuleren isolatiemaatregelen te nemen met als doel aardgas te besparen;
- Het isoleren en ventileren van woningen een effectieve manier is om de energierekening te verlagen en bewoners hierbij te helpen.

Gelet op:

- Artikel 4:23 Algemene wet bestuursrecht (Awb)
- Artikel 3 van de Algemene Subsidie Verordening Kaag en Braassem 2026 (ASV);

Besluit vast te stellen de volgende regeling:

- Subsidieregeling Isolatieprogramma Kaag en Braassem 2026-2028

Artikel 1. Begripsbepalingen

In aanvulling op de begripsomschrijvingen in de ASV wordt in deze subsidieregeling verstaan onder:

- a. Appartement: deel van een gebouw waarop een appartementsrecht rust en waarvoor een VvE is opgericht;
- b. Aanvraag: een schriftelijk verzoek om financiële tegemoetkoming in het kader van deze regeling (de subsidieaanvraag);
- c. Aanvrager: een natuurlijke persoon die Eigenaar-bewoner is van een Woning en/ of het bestuur van een VvE.
- d. Afwerkingsmateriaal: producten waarmee de isolatie wordt afgewerkt na het aanbrengen, zoals stuc, verf of behang;
- e. Betaalbewijs: een bewijs van betaling door de Eigenaar-bewoner of VvE bestuur van de uitgevoerde maatregel. Dit kan een kopie van een bankafschrift zijn, of een schermafdruk van internetbankieren;
- f. Bouwbedrijf: Een bedrijf dat gespecialiseerd is in het uitvoeren van de isolatiemaatregel die genomen wordt in het kader van de deze subsidie.
- g. Bouwdeel: vloer, dak, ramen en kozijnen of muren van een Woning of Appartement;
- h. Declaratie: Een declaratie is een overzicht of verzoek waarmee je gemaakte kosten terugvraagt bij de gemeente.
- i. Doe-het-zelf: Als de Aanvrager zelf of met behulp van familie en vrienden de isolatiemaatregel aanbrengt. Dit kan alleen voor de maatregelen waarvan op de maatregelenlijst staat aangegeven dat dit mogelijk is;
- j. Eigenaar-bewoner: de natuurlijke persoon die volgens de kadastrale gegevens Eigenaar is van de Woning én volgens de gemeentelijke basisregistratie – ten tijde van de Aanvraag - staat ingeschreven op het adres van de Woning;
- k. Energielabel: het Energielabel van de Woning zoals geregistreerd op: www.energielabel.nl/Woningen/zoek-je-energielabel/
- l. Energiebesparende maatregelen: maatregelen aan de energetische schil van de Woning, zoals isolatie en HR++-glas;
- m. Energietoeslag: eenmalige tegemoetkoming voor energiekosten in 2022 of in 2023 verstrekt door de gemeente Kaag en Braassem of in 2025 een goedgekeurde aanvraag bij het Tijdelijk Noodfonds Energie (TNE).
- n. Gebouw: een woongebouw zoals bedoeld in deze regeling, inclusief alle bijbehorende bouwdelen die deel uitmaken van de thermische schil;
- o. Het college: de burgemeester en wethouders van de gemeente Kaag en Braassem;
- p. Maatregelenlijst Isolatieprogramma Kaag en Braassem: lijst met voor subsidie in aanmerking komende maatregelen inclusief criteria waaraan deze maatregelen moeten voldoen. Deze Maatregelenlijst is te vinden op de website van de gemeente Kaag en Braassem;
- q. Rd-waarde: warmteweerstand van het isolatiemateriaal, uitgedrukt in m2 K/W;

- r. Subsidieplafond: het bedrag dat gedurende een bepaald tijdvak maximaal beschikbaar is voor de verstrekking van subsidies op grond van deze subsidieregeling;
- s. Thermische Schil: de Thermische Schil wordt gevormd door de bouwkundige constructies, die de verwarmde ruimten omhullen en die hiermee de Woning afscheiden van de buitenomgeving, bodem of aangrenzende onverwarmde ruimten. Dit zijn wanden, daken, beglazing en deuren, en vloeren grenzend aan de buitenlucht of grond en vormt één geheel. Een Woning scheidende wand (tussen 2 Woningen) is géén onderdeel van de Thermische Schil;
- t. U-waarde: warmtegeleiding van glas, uitgedrukt in W/m²;
- u. Vereniging van Eigenaars (VvE): vereniging van de eigenaars als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;
- v. Voorschot: Het vooraf het bedrag dat voorafgaand aan uitvoering van de energiebesparende maatregel(en) wordt verstrekt aan de aanvrager op basis van de aangeleverde offerte(s)
- w. Woning: een bewoonbare, voor permanente bewoning toegewezen zelfstandige Woning in Kaag en Braassem die is opgeleverd vóór 2018;
- x. WOZ waarde-jaar (2022): WOZ-waarde zoals die begin 2022 is vastgesteld. Hierbij gaat de gemeente uit van de waard peildatum 1 januari van het voorgaande jaar. In 2022 is de meest recente WOZ-waarde dus de waarde met (waarde) peildatum 1 januari 2021 (01-01-2021).

Artikel 2. Doel van de regeling

1. Doel van deze subsidieregeling is het energiezuinig(er) maken van Woningen in Kaag en Braassem via het treffen van Energiebesparende maatregelen door Eigenaar-bewoners en of Vve-besturen.
2. De subsidieregeling richt zich op Eigenaar-bewoners van Woningen en Gebouwen met een VvE met minimaal 1 Eigenaar-bewoner waarbij op bepaalde bouwdelen nog niet of nauwelijks isolatie is aangebracht of geventileerd is, of de isolatie op Woningen en Gebouwen met een bouwjaar tot en met 1992.
3. Deze regeling draagt eraan bij deze Woningen en Gebouwen aan de huidige Standaardisolatiewaarden te laten voldoen.

Artikel 3. Reikwijdte

Deze subsidieregeling is van toepassing op het treffen van Energiebesparende maatregelen zoals opgenomen in bijlage A. Maatregelenlijst Isolatieprogramma Kaag en Braassem, op of in een Woning of Gebouw in de gemeente Kaag en Braassem tot en met 31 december 2028.

Artikel 4. Doelgroep

1. Subsidie kan worden aangevraagd door:
 - a. Eigenaar-Bewoners waarvan de Woning(en) aan de volgende voorwaarden voldoen:
 - De Woning heeft Energielabel D, E, F of G; of de Woning is gebouwd voor of in het bouwjaar 1992.
 - De woning heeft een WOZ- waarde heeft van maximaal € 530.000 euro in het WOZ waarde-jaar. De Woning bevindt zich in de Gemeente Kaag en Braassem;
 - b. een bestuur van een Vve of een gemengde Vve als het Gebouw aan de volgende voorwaarden voldoet:
 - Het gebouw heeft een energielabel D, E, F of G; of het gebouw is gebouwd voor of in het bouwjaar 1992.
 - De gemiddelde WOZ-waarde van de appartementen is maximaal € 530.000 in het WOZ-waardejaar;
 - Het gebouw bevindt zich in de Gemeente Kaag en Braassem.
2. Een VvE of gemengde VvE, met minimaal één eigenaar-bewoner kan de subsidie enkel aanvragen voor de appartementen die grenzen aan het te isoleren bouwdeel. Woningcorporaties in VvE's komen niet voor subsidie in aanmerking.

Artikel 5. De hoogte van de subsidie

Er kunnen 2 type subsidies worden aangevraagd:

- a. Subsidie A: Een isolatiesubsidie ter hoogte van de uitvoeringskosten van één of meerdere maatregelen uit de maatregelenlijst Bijlage A van deze regeling, met een plafond van maximaal € 3.000 voor het nemen van isolatie en/of ventilatiemaatregelen aan de Woning door;
 - Eigenaar-bewoners die energietoelage van de Gemeente Kaag en Braassem hebben ontvangen in 2022/2023 of die in 2025 of later een goedgekeurde aanvraag bij het Tijdelijk Noodfonds Energie (TNE) in hebben ontvangen. Die zelfstandig één of meer Isolatie of ventilatiemaatregelen aan hun woning gaan nemen of hebben genomen, vanaf 1 januari 2024, door een bouwbedrijf;
 - Eigenaar-bewoners die energietoelage van de Gemeente Kaag en Braassem hebben ontvangen in 2022/2023 of een goedgekeurde aanvraag bij het Tijdelijk Noodfonds Energie (TNE) in 2025 of later. Die zelf isolatie hebben aangebracht of gaan aanbrengen aan hun woning, zonder tussenkomst van een bouwbedrijf.

- a. Subsidie B: Een isolatiesubsidie ter hoogte van de uitvoeringskosten van één of meerdere maatregel - en uit de maatregelenlijst Isolatieprogramma Kaag en Braassem met een plafond van maximaal € 1115,- voor het nemen van isolatie en/of ventilatiemaatregelen aan de Woning of per appartement in een Gebouw door;
- Eigenaar-bewoners of het bestuur van een VvE die zelfstandig één of meer Isolatie- of ventilatiemaatregelen aan hun woning gaan nemen of hebbeng enomen vanaf 1 januari 2024 door een bouwbedrijf;
 - Vve bestuur die zelfstandig één of meer Isolatie- of ventilatiemaatregelen aan Appartementen in het Gebouw gaan nemen of hebben genomen vanaf 1 januari 2024 door een bouwbedrijf;
 - Eigenaar-bewoners die zelf isolatie hebben aangebracht of gaan aanbrengen aan hun woning, zonder tussenkomst van een bouwbedrijf.

Artikel 6. Subsidievoorwaarden

- a. Per adres kan tijdens de looptijd van de regeling subsidie A of B worden aangevraagd;
- b. Subsidie A is alleen mogelijk voor Eigenaar-bewoners van een Woning.
- c. De subsidies uit deze regeling kunnen niet gecombineerd worden met de andere gemeentelijke subsidieregelingen voor verduurzaming van de woning;
- d. De subsidies kunnen gecombineerd worden met de landelijke en provinciale subsidies, zoals de Investeringsubsidie Duurzame Energie en Energiebesparing (ISDE);
- e. Het totaal verleende subsidiebedrag van zowel landelijke, regionale als gemeentelijke subsidie mag het totale verbouwbedrag niet overschrijden;
- f. De Subsidieregeling geldt voor het nemen van Energiebesparende maatregelen zoals opgenomen in de Maatregelenlijst Isolatieprogramma Kaag en Braassem;
- g. Om voor subsidie in aanmerking te komen, dient voldaan te worden aan de bij de betreffende Energiebesparende maatregel gestelde criteria zoals opgenomen in de Maatregelenlijst Isolatieprogramma Kaag en Braassem;
- h. De Energiebesparende maatregel moet worden uitgevoerd of toegepast in, aan of op de Woning van de Aanvrager of aan of op het Gebouw van de Aanvrager;
- i. De maatregelen aan de Woning of het Gebouw zijn uitgevoerd na 1 januari 2024;
- j. Alle Energiebesparende maatregelen moeten zijn uitgevoerd in de bestaande Thermische Schil;
- k. De subsidie kan ook worden aangevraagd door Eigenaar-bewoners die zelf isolatiemaatregelen aanbrengen aan de Woning, zoals beschreven in Artikel 7 Doe-het-zelf, van deze regeling.

Artikel 7. Subsidievoorwaarden doe-het-zelf

1. De isolatiesubsidie kan worden aangevraagd voor isolatiemaatregelen die een Eigenaar-bewoner zelf aan zijn of haar Woning wil aanbrengen, zonder tussenkomst van een Bouwbedrijf.
2. De maatregelen in de maatregelenlijst Isolatieprogramma Kaag en Braassem in Bijlage A komen in aanmerking voor doe-het-zelf en kunnen door de Eigenaar-bewoner zelf worden uitgevoerd;
 - a. Binnen de subsidie voor doe-het-zelf vallen:
 - i. Het isolatiemateriaal zelf;
 - ii. Producten om het isolatiemateriaal aan te brengen, denk aan bevestigingsmateriaal zoals lijm, kit en schroeven;
 - iii. Porschuim;
 - iv. Tape en band;
 - b. Buiten de subsidie voor doe-het-zelf vallen:
 - i. De eigen uren;
 - ii. Afwerkingsmateriaal zoals, stuc, verf en behang;
 - iii. Producten die eenmalig gebruikt kunnen worden zoals verfwasten en bakjes;
 - iv. Hand, accu- en elektrisch gereedschap;
 - v. Ladders, steigers, transport etc.

Artikel 8. Maatregelen en kosten die niet voor subsidie in aanmerking komen

Maatregelen en kosten die niet voor subsidie in aanmerking komen zijn:

- a. Isolatiemaatregelen bij een nieuwe op- of aanbouw van de bestaande woning;
- a. Maatregelen die verplicht zijn vanuit bestaande regelgeving, doordat ze bijvoorbeeld geëist worden in de geldende regelgeving of regelgeving van de gemeente;
- b. Isolatie van de spouwmuur, bij Eigenaar-bewoners zonder en of positieve uitslag van e-DNA onderzoek. Bij VvE's zonder ecologisch onderzoek wat aanwezigheid van beschermde diersoorten aantoonst;
- c. Isolatie van het dak vanaf de buitenzijde;
- d. Isolatie van de gevel tegen de buitenzijde.

Artikel 9. Aanvragen subsidie

9a. Aanvragen door eigenaar-bewoners

1. De aanvraag wordt digitaal ingediend via het daartoe bestemde portaal via de website van de gemeente Kaag en Braassem.
2. Voor het aanvragen van de subsidies moet gebruik worden gemaakt van het op grond van deze regeling beschikbaar gestelde aanvraagformulier.
3. De Aanvraag voor de declaratie van de subsidie wordt gedaan na dat de werkzaamheden aan de Woning zijn uitgevoerd.
4. De Aanvraag voor het voorschot zal vooraf van de werkzaamheden te worden ingediend.
5. In de Aanvraag voor de subsidie met uitvoering door een bouwbedrijf moet zijn aangegeven en bijgesloten als bijlages:
 - a. Het adres van de Woning;
 - b. Het bedrag dat wordt aangevraagd;
 - c. Het bankrekeningnummer van de eigenaar-bewoner;
 - d. Als subsidie A wordt aangevraagd, het bewijs dat energietoeslag is verstrekt; eenmalige tegemoetkoming voor energiekosten in 2022 of in 2023 verstrekt door de gemeente Kaag en Braassem of in 2025 of later een goedgekeurde aanvraag bij het Tijdelijk Noodfonds Energie (TNE). Dit kan bijvoorbeeld een kopie zijn van de bevestiging van de goedgekeurde aanvraag.
 - e. In geval van de voorschotroute eerst:
 - Een offerte van maximaal 3 maanden oud op het moment van aanvragen, van een bouwbedrijf met daarop vermeld:
 - Het aantal meters (m2) van isolatie product en/of glas van de toegepaste maatregel.
 - Het product met meldcode en/of rd waarden van het product of U waarden van het glas.
 - f. Bij gereed melding na de voorschotroute én toegevoegd bij de declaratie route:
 - De factuur van het bouwbedrijf met daarop;
 - Het aantal meters (m2) van isolatieproduct en/of glas tijdens van de toegepaste maatregel.
 - Het product met meldcode en/of rd waarden van het product of U waarden van het glas.
 - Datum van uitvoering van de werkzaamheden.
 - g. Bij buitengevelisolatie en vervangen van het glas in een monument: een verleende omgevingsvergunning;
 - h. Een Betaalbewijs dat de factuur van het Bouwbedrijf is betaald door de Aanvrager;
 - i. Foto's van het uitvoeren van de werkzaamheden.

9b. Aanvragen door doe-het-zelf

Op de aanvraag door doe-het-zelf moet zijn aangegeven:

- a. Het adres van de Woning;
- a. Het bedrag dat wordt aangevraagd;
- b. Het bankrekeningnummer van de eigenaar-bewoner;
- c. Als subsidie A wordt aangevraagd; het bewijs dat energietoeslag; eenmalige tegemoetkoming voor energiekosten in 2022 of in 2023 verstrekt door de gemeente Kaag en Braassem of in 2025 of later een goedgekeurde aanvraag bij het Tijdelijk Noodfonds Energie (TNE). Dit kan bijvoorbeeld een kopie zijn van de bevestiging van de goedgekeurde aanvraag.
- d. In geval van de voorschot route; Een offerte van de bouwmaterialen zoals beschreven in artikel 7 lid a van maximaal 3 maanden oud op het moment van aanvragen, van een leverancier met daarop vermeld:
 - Het aantal meters (m2) van isolatieproduct en/of glas tijdens van de toegepaste maatregel.
 - Het product met meldcode en/of Rd-waarden van het product of U waarden van het glas.
- e. Bij buitengevelisolatie en vervangen van het glas is een monument: een verleende omgevingsvergunning;
- f. De bonnen of aankoopfacturen van de materialen;
- g. Een Betaalbewijs waarop de betaling en de naam van de Aanvrager zichtbaar is;
- h. Foto's van het uitvoeren van de werkzaamheden.

Alleen complete subsidieaanvragen worden in behandeling genomen.

9c. Aanvragen door het bestuur van de VvE

1. De aanvraag wordt digitaal ingediend via het daartoe bestemde portaal op de website van gemeente Kaag en Braassem.
2. Voor het aanvragen van de subsidies moet gebruik worden gemaakt van het op grond van deze regeling beschikbaar gestelde aanvraagformulier;

3. De Aanvraag voor de declaratie van de subsidie wordt gedaan na dat de werkzaamheden aan het Gebouw zijn uitgevoerd;
4. De Aanvraag voor het voorschot van de subsidie zal vooraf van de werkzaamheden te worden ingediend.
5. In de Aanvraag voor de subsidie met uitvoering door een bouwbedrijf moet zijn aangegeven:
 - a. Het adres van de het Gebouw;
 - b. Het bedrag dat wordt aangevraagd;
 - c. Het bankrekeningnummer van de VvE;
 - d. In geval van de voorschot route eerst; De offerte van maximaal 3 maanden oud op het moment van aanvragen, van het bouwbedrijf met daarop vermeld:
 - Het aantal meters (m2) van isolatie product en/of glas tijdens van de werkzaamheden.
 - Het product met meldcode en/of Rd-waarden van het product of U waarden van het glas.
 - e. Bij gereed melding na het voorschot; De factuur van het bouwbedrijf met daarop:
 - Het aantal meters (m2) van isolatie product en/of glas tijdens van de werkzaamheden.
 - Het product met meldcode en/of rd waarden van het product of U waarden van het glas.
 - Datum van uitvoering van de werkzaamheden.
 - f. Bij buitengevelisolatie en vervangen van het glas in een monument: een verleende omgevingsvergunning;
 - g. Een Betaalbewijs dat de factuur van het Bouwbedrijf is betaald door de Aanvrager;
 - h. Foto's van het uitvoeren van de werkzaamheden.
 - i. De splitsingsakte met daarin een duidelijke verdeling van splitsingsnummers en breukdelen.
 - j. Een (bouw) tekening van het Gebouw met adressen en splitsingsnummers per Appartement.

Artikel 10. Beslistermijn

1. De Aanvrager ontvangt op basis van de Aanvraag binnen acht weken na datum binnenkomst van de Aanvraag een besluit tot subsidieverlening van het voorschot of de declaratie.
2. Bij een declaratie gelden de volgende aanvullende punten:
 - a. Dit besluit kan eenmaal met vier weken worden verdaagd;
 - b. Bij besluit tot subsidieverlening wordt de subsidie gelijk vastgesteld;
 - c. Het besluit over de subsidie wordt via een beschikking digitaal beschikbaar gesteld aan de Aanvrager.

Artikel 11. Beoordeling

1. Bij de beoordeling op de Aanvraag wordt beoordeeld op de volgende punten:
 - a. Of de Aanvrager binnen de doelgroep van de regeling valt, zoals beschreven in artikel 4 van deze regeling;
 - b. Of Aanvraag wordt beoordeeld op de voorwaarden voor subsidieverstrekking zoals opgenomen in artikel 6, 7, en 8 van deze regeling;
 - c. Of het adres van de Aanvraag overeenkomt met het adres op de factuur of offerte van het Bouwbedrijf;
 - d. Of het bedrag en de gegevens van de factuur van het Bouwbedrijf en bewijs van betaling (het bankafschrift) overeenkomen.
 1. Bij doe-het-zelf wordt nog aanvullend beoordeeld op:
 - a. Of het bedrag van de aankoopbewijzen overeenkomt met het aangeleverde Betaalbewijs;
 - b. Of de goederen op de aankoop bon overeenkomen met waar de subsidie voor bedoeld is, zoals beschreven in artikel 7;
 - c. Bij beoordeling van de aanvraag worden aankoopbedragen van de (eventueel verschillende) aankoopbonnen bij elkaar opgeteld tot een maximum van de isolatiesubsidie;

Artikel 12. Uitbetalen

De uitbetaling van de subsidie vindt plaats binnen uiterlijk 4 weken na vaststelling het Voorschot van de subsidie of bij Declaratie de subsidie zelf.

Artikel 13. Voorschot en gereed melding.

Indien een Eigenaar-Bewoner of een VvE de subsidie heeft ontvangen als voorschot:

- a. Dienen de maatregelen binnen 6 maanden genomen te zijn;
- a. Deze maatregelen worden via een gereed melding-formulier aan de gemeente kenbaar gemaakt.

Artikel 14. Subsidiabele periode

1. Subsidie kan worden aangevraagd door de Aanvrager voor werkzaamheden die in aanmerking komt voor deze subsidie uitgevoerd na 1 januari 2024;

2. Subsidie kan worden aangevraagd tot en met 31 december 2028 of tot het moment dat het beschikbare Subsidieplafond is bereikt;
3. De subsidie dient te worden aangevraagd binnen een jaar na het uitvoeren van de werkzaamheden;
4. Aanvragen die na 31 december 2028 worden ingediend worden niet in behandeling genomen;
5. Het College behoudt zich het recht voor de subsidiabele periode te verlengen als daar aanleiding toe is.

Artikel 15. Subsidieplafond en wijze van verdeling

1. Deze subsidieregeling kent een subsidieplafond. Het plafond wordt jaarlijks bekendgemaakt via het document 'Overzicht subsidieplafonds Kaag en Braassem';
2. Aanvragen kunnen ingediend worden wanneer het 'Overzicht subsidieplafonds Kaag en Braassem' voor het betreffende jaar is gepubliceerd;
3. Als het Subsidieplafond bereikt is worden geen subsidieaanvragen meer in behandeling genomen en geen subsidies meer toegekend;
4. Het nemen van besluiten op de aanvragen van subsidie vindt plaats in volgorde -van ontvangst van de volledige aanvragen. Als de Aanvraag niet volledig is, wordt de Aanvrager in de gelegenheid gesteld de Aanvraag aan te vullen;
5. De subsidieaanvrager heeft maximaal 6 weken de tijd om de opgevraagde informatie aan te leveren. Daarna vervalt de Aanvraag;
6. De dag waarop die Aanvraag is aangevuld en volledig is, geldt als de datum van ontvangst van de Aanvraag;
7. Het College kan het Subsidieplafond verhogen en een nieuw Subsidieplafond instellen;
8. Onder artikel 4:28 van de Awb bestaat de mogelijkheid dat het subsidieplafond wordt verlaagd. Een verlaging kan gevolgen hebben voor reeds verleende subsidies.

Artikel 16. Weigeringsgronden

Naast de in de Algemene subsidieverordening Kaag en Braassem 2026 genoemde weigeringsgronden wordt de subsidie niet verleend als:

- a. Niet voldaan is aan de eisen en criteria genoemd in deze regeling;
- a. De verstrekte gegevens onjuist zijn;
- b. een eventueel benodigde (omgevings-)vergunning niet verleend en/of onherroepelijk is;
- c. in het kader van de aanvraag de aanvrager onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt en de verstrekking van deze gegevens tot een onjuiste beschikking op de aanvraag zou hebben of heeft geleid;

Artikel 17. Verplichtingen subsidieontvanger

Naast de in de Algemene subsidieverordening Kaag en Braassem 2026 genoemde verplichtingen gelden de volgende verplichtingen voor de subsidieontvanger:

- a. De subsidieontvanger is verplicht zelf zorg te dragen dat de maatregel(en) technisch uitvoerbaar is of zijn en, indien van toepassing, de benodigde publiekrechtelijke en/of privaatrechtelijke toestemmingen voor het uitvoeren van de maatregel zijn verkregen;
- b. De subsidieontvanger moet op verzoek van een gemeentelijk toezichthouder medewerking verlenen aan controle van de uitgevoerde werkzaamheden.
- c. Alle isolatiewerkzaamheden moeten voldoen aan de Omgevingswet.

Artikel 18. Verantwoording van de Aanvrager

1. Het College behoudt zich het recht voor om steekproefsgewijs ter plaatse te laten controleren of de gesubsidieerde maatregelen daadwerkelijk en op de juiste manier zijn uitgevoerd;
2. Als uit de controle blijkt dat de subsidie lager had moeten worden vastgesteld of de vaststelling onjuist is geweest doordat uitgevoerde maatregel niet volgens de Aanvraag heeft plaats gevonden of niet aan de voorwaarden uit deze subsidieregeling is voldaan, kan de subsidie worden teruggevorderd.

Artikel 19. Hardheidsclausule

In bijzondere gevallen, met name in gevallen dat de toepassing van deze regeling voor één of meer belanghebbenden onevenredig zou zijn in verhouding tot de met deze regeling te dienen doelen, kan het College afwijken van deze regeling.

Artikel 20. Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: 'Subsidieregeling Isolatieprogramma Kaag en Braassem 2026-2028'.

Artikel 21. Slotbepalingen

1. Deze subsidieregeling treedt in werking een dag na publicatie.
2. De subsidieregeling is geldig tot en met 31 december 2028. Na deze datum

*Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem, 19 mei 2026
de gemeentesecretaris,
J.J. Démoed
de burgemeester,
A. Heijstee-Bolt*

Bijlage A: Maatregelenlijst Isolatieprogramma Kaag en Braassem:

Maatregel	Eigenaar- bewonervan een woning		VvE van een gebouw	
	Minimale aantal	Waarden	Minimale aantal	Waarden
a. Vloer- dan wel bodemisolatie	20 m2	3,5m2 K/W >	70% van het vloeroppervlak	3,5m2 K/W >
b. Dakisolatie dan wel zolder of zoldervloerisolatie	20 m2	3,5m2 K/W >	70% van het dak, danwel zolderoppervlak	3,5m2 K/W >
c. Gevelisolatie aan de binnenzijde	10 m2	3,5m2 K/W >	10 m2 per appartement	3,5m2 K/W >
d. Gevelisolatie in de spouwmuur	10 m2	3,5m2 K/W >	10 m2 per appartement	3,5m2 K/W >
e. Glas en kozijnpanelen	3 m2	< U 1,2	3 m per appartement	< U 1,2
Voordeur en/of achterdeur	(minimaal 3m2oppervlakte van vervangen glas en kozijnpanelen onder punt e mogen hierbij worden opgeteld)	< U 1,5	(minimaal 3m2oppervlakte van vervangen glas en kozijnpanelen onder punt e mogen hierbij worden opgeteld)	< U 1,2
Voordeur en/of achterdeur inclusief het kozijn	(minimaal 3m2oppervlakte van vervangen glas en kozijnpanelen onder punt e mogen hierbij worden opgeteld)	< U 1,0 kozijn < U 1,5 glas	(minimaal 3m2oppervlakte van vervangen glas en kozijnpanelen onder punt e mogen hierbij worden opgeteld)	< U 1,0 kozijn < U 1,5 glas
Ventilatie systeem	CO2 gestuurd of balansventilatie met WTW (+CO2)		CO2 gestuurd of balansventilatie met WTW (+CO2)	

- a. Vloer- dan wel bodemisolatie, waarbij:
- bij eigenaars-bewoners minimaal 20 m2 vloer- of bodemisolatie van het bestaande oppervlak in de bestaande thermische schil wordt geïsoleerd, of bij VvE's minimaal 70% van de oppervlakte van de gehele vloer behorend tot de bestaande thermische schil wordt geïsoleerd, en:
 - met een isolatiewaarde (Rd-waarde) van minimaal 3,5 m2 K/W;
- b. Dakisolatie dan wel zolder of zoldervloerisolatie, waarbij:
- bij Eigenaars-bewoners minimaal 20 m2 dak of zoldervloer wordt geïsoleerd of bij VvE's minimaal 70% van de oppervlakte van het gehele dak behorend tot de bestaande thermische schil wordt geïsoleerd;
 - het toegevoegde isolatiemateriaal een isolatiewaarde (Rd-waarde) van minimaal 3,5m2 K/W heeft.
- c. Gevelisolatie aan de binnenzijde, waarbij:
- bij eigenaars-bewoners minimaal 10 m2 van de bestaande thermische schil wordt geïsoleerd of bij VvE's minimaal 10m2 per appartement van de oppervlakte van de bestaande thermische schil wordt geïsoleerd;
- d. Gevelisolatie in de spouwmuur, waarbij:
- bij eigenaars-bewoners eerst voldaan wordt aan de zorgplicht d.m.v. de e-DNA methode met een negatieve uitslag zoals geschreven in de landelijke Omgevingsregeling en er minimaal 10 m2 van de bestaande thermische schil wordt geïsoleerd. Bij VvE's minimaal 10m2 per appartement van de oppervlakte van de bestaande thermische schil wordt geïsoleerd na het doen van een ecologisch onderzoek;
 - het toegevoegde isolatiemateriaal heeft een isolatiewaarde (Rd-waarde) minimaal 3,5 m2 K/W;
- e. Glas en kozijnpanelen, waarbij:

- Bij eigenaars-bewoners het vervangen van minimaal 3 m² bestaand glas (enkel of dubbel) en/of kozijnpanelen of door VvE's waarbij een per appartementen minimaal 3 m² het bestaande glas, danwel kozijnpaneel heeft vervangen;
- door HR++ glas en/of kozijnpanelen met een U-waarde van 1,2 of lager;
- f. Glas bij monumenten/beschermd dorpsgezicht, waarbij:
 - Bij eigenaar-bewoners en VvE's het aanbrengen van minimaal 3 m² energiezuinig glas voor monumenten/beschermd dorpsgezicht of vergelijkbare woningen met een U-waarde van 3,0 of lager;
- g. Voordeur en/of achterdeur waarbij: een isolerende deur met een U-waarde van 1,5 of lager. Minimaal 3m² (oppervlakte van vervangen glas en kozijnpanelen onder punt e mogen hierbij worden opgeteld);
- h. Voordeur en/of achterdeur inclusief het kozijn, waarbij: de voor en/ of achterdeur en het kozijn door een isolerende deur en een nieuw isolerend kozijn met een U-waarde van 1,0 voor deuren en 1,5 voor kozijnen of lager. Minimaal 3m²(oppervlakte van vervangen glas en kozijnpanelen onder punt d mogen hierbij worden opgeteld);
- i. Het aanbrengen van een ventilatiesysteem – CO₂ gestuurd of balansventilatie met WTW (+CO₂)

Bijlage B Staatscourant 2025, 43660:

Staatscourant 2025, 43660 Overheid.nl -> Officiële bekendmakingen

Bijlage C Staatscourant 2025, 8635:

Staatscourant 2025, 8635 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen