

## Voornemen tot verkoop perceel gemeentegrond

Locatie: Aakstraat, kadastraal bekend gemeente Purmerend, sectie D, nummer 8234 groot ca. 18m<sup>2</sup> en sectie D, nummer 8235 groot ca. 15m<sup>2</sup>.

De gemeente Purmerend (hierna ook te noemen: de gemeente) is voornemens om bovengenoemde perceel grond te verkopen aan de eigenaar van het aangrenzende perceel grond met daarop staande woning gelegen aan de Aakstraat 24, 1443 EX Purmerend, kadastraal bekend gemeente Purmerend, sectie D, nr. 1812 (hierna te noemen: koper)

Om navolgende redenen gaat de gemeente er van uit dat koper de enige serieuze gegadigde is voor de voorgenomen (grond)verkoop.

- De gemeente Purmerend heeft op 14 december 2021 voor de uitgifte van grond de nota grondverkoop gemeente Purmerend 2022 vastgesteld;
- De beleidsnota formuleert en formaliseert de gronduitgifte, teneinde de uitgifteprocedure van gemeentegrond voor eenieder toetsbaar en inzichtelijk te maken;
- De nota bepaalt dat een verzoek tot koop van een perceel grond wordt getoetst aan diverse uitgiftecriteria, waaronder de juridische hoedanigheid van de verzoeker (eigenaarschap aangrenzend perceel); de ligging van het perceel grond ten opzichte van het perceel van de verzoeker (aangrenzend perceel) en het ontbreken van een collectieve aanspraak op het perceel;
- Het verzoek van koper is getoetst aan voornoemde criteria, met als uitkomst dat niet is gebleken van belemmeringen om over te gaan tot verkoop het perceel aan koper.

Mocht er desondanks een andere gegadigde bezwaren hebben tegen de voorgenomen grondverkoop aan koper, dan dient deze gegadigde dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan [vastgoed@purmerend.nl](mailto:vastgoed@purmerend.nl) onder vermelding van "grondverkoop perceel grond (nabij) de Aakstraat 24, 1443 EX te Purmerend. Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht krijgt de betreffende gegadigde nog een tweede termijn van 7 kalenderdagen om een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen grondverkoop als omschreven in deze publicatie. De gemeente is dan vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot verkoop van de grond.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).