

## Gemeente Stadskanaal, voornemen eigendomsoverdracht van grond ten behoeve van een openbare nutsvoorziening

Kenmerk: Z-26-174082.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Stadskanaal maken bekend het voornemen te hebben tot het in eigendom overdagen van een stuk grond (via ruil) aan Enexis Netbeheer B.V. Het gaat hier om een gedeelte ter grootte van circa 31,4 m<sup>2</sup> (4,10m X 7,65m) van het perceel nu kadastraal bekend:

- gemeente Onstwedde, sectie B, nummer 12805.

Het stuk grond is een gedeelte openbare ruimte (berm/groenstrook), plaatselijk bekend gelegen nabij en ten noordoosten van Uilenhof 8, (9502SP) Stadskanaal en nabij en ten zuiden van Roekenhof 12, (9502SX) Stadskanaal.

Gemeente Stadskanaal zal het bovengenoemde stuk grond uitsluitend in eigendom overdragen om te worden gebruikt voor een specifiek, beperkt doel: als ondergrond voor een nog te realiseren elektriciteits-/transformatorstation (type: Pacto 20 - 630kVA of vergelijkbaar), ten behoeve van een openbare nutsvoorziening, te weten het elektriciteitsnetwerk. De realisatie van dit station is noodzakelijk voor een goed en stabiel netwerk. Dit is een publiek belang.

Het bestaande elektriciteitsstation van Enexis Netbeheer B.V. dat op korte afstand van de beoogde locatie staat (bekend als Kraaienhof 4 T, Stadskanaal) zal worden verwijderd. Het nieuw te plaatsen elektriciteitsstation is ter vervanging daarvan. De ondergrond van nu Kraaienhof 4 T, Stadskanaal - het gehele kadastrale perceel gemeente Onstwedde, sectie B, nummer 10095, groot circa 33 m<sup>2</sup> - zal (via ruil) in eigendom overgaan naar de gemeente Stadskanaal.

Vanwege het specifiek en beperkt toegestane gebruik van het stuk grond, het feit dat Enexis Netbeheer B.V. de enige netbeheerder voor elektriciteits- en gasaansluitingen op deze locatie is en de bedoeling van gemeente Stadskanaal en Enexis Netbeheer B.V. van onderlinge ruil, meent de gemeente Stadskanaal dat Enexis Netbeheer B.V. slechts de enige serieuze gegadigde is voor het in eigendom verkrijgen van het genoemde stuk grond. Daarom ziet de gemeente af van het bieden van gelegenheid aan eventuele andere geïnteresseerden om hier naar mee te dingen.

### Reactie- en vervaltermijn

Na het verloop van 20 kalenderdagen na de datum van publicatie van dit voornemen acht de gemeente Stadskanaal zich vrij om over te gaan tot de eigendomsoverdracht van de grond zoals is voorgenomen. Iedere belangstellende die meent volgens de gestelde criteria toch ook serieuze gegadigde te zijn en in aanmerking wenst te komen voor koop van deze grond of die meent dat de criteria en/of genomen beleidsvrijheid niet aan de daaraan te stellen eisen voldoen, dient dit schriftelijk en gemotiveerd kenbaar te maken bij de gemeente Stadskanaal. Deze reactie moet uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na de datum van bekendmaking van dit voornemen door de gemeente zijn ontvangen.

U kunt uw reactie sturen:

- per e-mail, naar [gemeente@stadskanaal.nl](mailto:gemeente@stadskanaal.nl)
- per post, naar Postbus 140, 9500 AC Stadskanaal

Vermeld in uw reactie het kenmerk dat bovenin deze bekendmaking staat.

NB. Het sturen van een reactie aan de gemeente is onvoldoende om de eigendomsoverdracht van de grond via ruil zoals is voorgenomen te voorkomen. Daarvoor dient een kort geding bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord Nederland aanhangig te worden gemaakt, binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie, waarbij dan de voorzieningenrechter moet worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen.

### Afbeelding locatie (globaal)

