

## Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan gemeente Tholen, Omzetting kommen AJP en De Sluis

### Kennisgeving van gemeente Tholen

Het college van burgemeester en wethouders heeft het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen voor het plangebied, de kommen Anna Jacobapolder en De Sluis. Het plangebied, onderdeel van bestemmingsplan Kommen Tholen, wordt omgezet naar het Omgevingsplan. Het gaat om een omzetting van bestaande regelgeving en bevat waar mogelijk alleen beleidsneutrale omzetting van de regels. Wijzigingen die naar verwachting geen tot slechts beperkt effect hebben op de leefomgeving kunnen worden meegeenomen in de omzetting.

### Uitleg kennisgeving

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging van het Omgevingsplan voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen er geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid om zienswijzen naar voren te brengen.

In een later stadium zal het ontwerp van de wijziging van het Omgevingsplan ter inzage worden gelegd. Op dat moment wordt gelegenheid geboden om zienswijzen in te dienen. Zodra die procedure start, zal een nieuwe publicatie plaatsvinden.

### Betrokkenheid bestuursorganen.

Eerst wordt een concept van de omgevingsplanwijziging opgesteld. Dit concept wordt vervolgens voorgelegd aan de betrokken bestuursorganen, zoals de provincie, het waterschap en de veiligheidsregio. Zij krijgen hierbij de gelegenheid om advies uit te brengen. Op basis van deze input wordt daarna het ontwerp van de omgevingsplanwijziging opgesteld.

### Participatie

De participatie bij dit plan vindt plaats in de vorm van raadpleging. Dit betekent dat:

- inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden worden geïnformeerd;
- zij de mogelijkheid krijgen om meningen, aandachtspunten en vragen naar voren te brengen;
- de gemeente deze input meeweegt, maar geen co creatie of medebeslissing plaatsvindt.

Deze vorm past bij het conserverende karakter van het plan en het ontbreken van beleidskeuzes of ontwikkelvarianten.

#### *Eerste fase participatie:*

Het participatietraject start met een informatieavond, specifiek aangeduid als de "dorpsagenda Anna Jacobapolder (en De Sluis)" op 9 juni 2026.

Tijdens deze dorpsagenda:

- wordt uitgelegd wat een omgevingsplan is en wat de omzetting van het bestemmingsplan betekent;
- wordt het plangebied Anna Jacobapolder en De Sluis en de conserverende regeling besproken;
- is ruimte voor het stellen van vragen en het aandragen van aandachtspunten.

Het doel van de bijeenkomst is om de omgeving te informeren over de omzetting en het ophalen van reacties en signalen uit de samenleving.

#### *Tweede fase participatie:*

Het participatietraject wordt afgerond met een informatieavond gericht op de 'ontwerp' omgevingsplanwijziging. Het doel van deze avond is om de concrete plannen te delen met de omgeving.

Tijdens deze informatieavond:

- wordt de omgevingsplanwijziging getoond;
- wordt toegelicht wat er is gewijzigd ten opzichte van de huidige bestemmingsplannen;
- is er ruimte voor het stellen van vragen en aandragen van opmerkingen en aandachtspunten op de ontwerp omgevingsplanwijziging.

### **Indienen van zienswijzen**

De ontwerp omgevingsplanwijziging zal ter inzage worden gelegd voor zienswijzen. Tijdens de terinzageleggingsperiode van zes weken heeft eenieder de mogelijkheid om te reageren op de ontwerp omgevingsplanwijziging. Bij de vaststelling van de omgevingsplanwijziging worden de zienswijzen van antwoord voorzien en betrokken bij de besluitvorming.

### **Heeft u vragen?**

U kunt contact opnemen met Team Ruimte, cluster Ruimtelijke Ontwikkeling via het algemene nummer van de gemeente Tholen 14 0166 of via het mailadres naar [info@tholen.nl](mailto:info@tholen.nl).

### **Tholen, 26 mei 2026**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Tholen.