's-Hertogenbosch

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Hertogenbosch

Nr. 245549

12 juni

2026

'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Vergroening Dijklint Orthen', vaststelling wijziging Omgevingsplan gemeente 's-Hertogenbosch

Kennisgeving op grond van artikel 16.77b Omgevingswet

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de wijziging Omgevingsplan gemeente 's-Hertogenbosch, 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Vergroening Dijklint Orthen' (NL.IMRO.0796.TAMIMRO0002003-1301) met ingang van 15 juni 2026 gedurende zes weken ter inzage ligt. De gemeenteraad heeft deze wijziging op 9 juni 2026 gewijzigd (ten opzichte van het ontwerpplan) vastgesteld.

De gemeente heeft op basis van de 'Regeling specifieke uitkering aankoop woningen onder een hoogspanningsverbinding' de woningen aan Orthen 174, 176, 178, 184 en 186b aangekocht in het kader van de sanering van woonobjecten onder een 380 kV hoogspanningsleiding. De regeling heeft als doel om de leefkwaliteit te verbeteren en gezondheidsrisico's te beperken. Daarnaast is ook de bedrijfswoning en bebouwing aan Orthen 186 en 186a door de gemeente aangekocht. Dit biedt de kans om dit gebied in te richten als natuur. Door de wijziging naar natuur ontstaat een brede doorsteek waarbij het historisch hoogteverschil tussen dijklichaam en het open polderlandschap maximaal beleefbaar wordt. Dit is onderdeel van de bredere ambitie om het gebied ecologisch te versterken en de leefomgeving te verbeteren.

Het gaat om de verwijdering van artikel 11 'Algemene aanduidingsregels' omdat er abusievelijk werd verwezen naar de aanduiding 'archeologische waarden 1', die niet binnen de grenzen van dit plangebied ligt. Door het wegvallen van dit artikel heeft een hernummering van het navolgende artikel plaatsgevonden. De wijziging is omschreven bij het besluit behorende Bijlage 3 Nota van wijzigingen.

Terinzagelegging

De vastgestelde wijziging Omgevingsplan gemeente 's-Hertogenbosch, 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Vergroening Dijklint Orthen' ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het Stadskantoor. U kunt hier terecht van maandag t/m vrijdag tussen 08.30-17.00 uur. Op donderdag is er ook avondopenstelling tot 20.00 uur.

Ook vindt u de informatie en stukken op de webpagina op onze webpagina www.s-hertogenbosch.nl/plannen/ of op de webpagina https://omgevingswet.overheid.nl/home (Regels op de kaart).

Beroep tegen de wijziging van het omgevingsplan?

Wilt u beroep instellen tegen de wijziging van het omgevingsplan die de gemeenteraad heeft vastgesteld? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep aantekenen, ook al hebt u geen zienswijzen op de ontwerp wijziging van het omgevingsplan ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u alleen beroep aantekenen als u op de ontwerp wijziging van het omgevingsplan een zienswijze hebt ingediend.

Dit laatste geldt niet in twee gevallen:

1. als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest zich tijdig tot de raad te wenden; of
2. als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van de wijziging van het omgevingsplan ten opzichte van het ontwerp heeft aangebracht.

Als u beroep wilt instellen, moet u een gemotiveerd beroepschrift sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in de periode dat de vastgestelde wijziging van het omgevingsplan ter inzage ligt.

Stelt u beroep in of hebt u dit al gedaan? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.