

Voornemen tot het aangaan van een overeenkomst tot verhuur van het perceel gelegen nabij Abdissenbos in Zoetermeer, kadastrale gemeente Zoetermeer, sectie F nummer 1139

De gemeente Zoetermeer geeft hierbij kennis van haar voornemen tot verhuur van het perceel gemeente Zoetermeer, sectie F, nummer 1139 aan Croonwolter&dros B.V. met een grootte van +/- 844m².

De gemeente Zoetermeer meent dat Croonwolter&dros B.V. de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de (beoogde) verhuur van het stuk grond. De gemeente Zoetermeer heeft daarbij het volgende in overweging genomen:

- In opdracht van de gemeente realiseert Croonwolter&dros B.V. voor Stedin een trafostation op de locatie nabij Abdissenbos;
- In de uitoefening van deze opdracht, is gebleken dat Croonwolter&dros B.V. extra ruimte nodig heeft voor het ketenpark en de bijbehorende faciliteiten, dit vanwege de beperkte ruimte op de bouwplaats.
- Deze locatie de enige geschikte locatie in de buurt is en noodzakelijk is omdat de bouwkwavel te klein is, waardoor de veiligheid anders in gedrang komt.
- In het Beleidskader uitgifte vastgoed van de gemeente is opgenomen dat een uitzondering op het volgen van een openbare selectieprocedure en derhalve een-op-een uitgifte van de gemeenteground mogelijk is in geval van een dringend noodzakelijke ruimtebehoefte;
- De verhuur van de grond derhalve noodzakelijk is om de redenen zoals hierboven omschreven. Om bovengenoemde redenen dient Croonwolter&dros B.V. als enige serieuze gegadigde te worden beschouwd die voor verhuur van de grond in aanmerking komt.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot verhuur, dan dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen een kort geding procedure starten bij de rechtbank 's-Gravenhage. Dit doet u door een dagvaarding uit te brengen aan het adres van de gemeente Zoetermeer. Als u dit niet binnen 14 kalenderdagen doet, dan vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).