Gemeente Venray

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Venray

Nr. 245333

26 mei

2026

Aankondiging voorgenomen verhuur

Objectinformatie
Adres: Geijsterseweg 8 te Wanssum, plaatselijk bekend als Jachthaven Wanssum
Kadastraal bekend: gemeente Wanssum sectie C 2064 (deels), C 2094 (deels), C 712, C 1309 (deels), C 1863 (deels), C 1861 (deels), C 713 (deels), C 1462 (deels), C 1460 (deels) C 1840 (deels) C 1292 (deels),
Perceelgrootte: circa 2 ha.
Juridisch kader (Didamarrest)
De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het zogenoemde Didam-arrest gewezen. Hierin is bepaald dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, verhuren, verpachten of anderszins uit wil geven, (potentiële) gegadigden de gelegenheid moet bieden om mee te dingen, indien er meerdere gegadigden zijn of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn.
Deze verplichting geldt niet wanneer er op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria vaststaat dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de beoogde transactie.
Voornemen van de gemeente
De Gemeente is voornemens om:
1. het perceel gedurende 10 jaar te verhuren aan HoWaJa (eenmanszaak).
2. een huurafhankelijk recht van opstal te vestigen ten behoeve van de door HoWaJa aangebrachte opstallen in de jachthaven.
Motivering: slechts één serieuze gegadigde
De Gemeente is van oordeel dat HoWaJa de enige serieuze gegadigde is voor zowel de huur van het perceel als de vestiging van het recht van opstal, op basis van de onderstaande objectieve, redelijke en toetsbare criteria.
1. Langdurig bestaande rechtsverhouding
HoWaJa huurt het perceel reeds ruim 10 jaar van de gemeente en exploiteert de jachthaven gedurende deze periode onafgebroken. De continuïteit van de exploitatie is van belang voor de gebruikers van de jachthaven.
2. Functionele samenhang met naastgelegen voorzieningen
De aan de jachthaven grenzende horecavoorziening en sanitaire voorzieningen zijn in eigendom van Jachthaven Wanssum Beheer B.V. De enig aandeelhouder van Jachthaven Wanssum Beheer B.V. is tevens eigenaar van HoWaJa. De aantrekkingskracht exploitatiemogelijkheden van de jachthaven zijn in belangrijke mate afhankelijk van deze voorzieningen. Voor derden is de exploitatie zonder toegang tot deze voorzieningen aanzienlijk minder aantrekkelijk en economisch minder haalbaar.
3. Eigendom van essentiële jachthavenopstallen
De in de jachthaven aanwezige opstallen – waaronder meerpalen, aanlegsteigers en toegangsbrug – zijn eigendom van HoWaJa. Deze opstallen zijn essentieel voor de exploitatie van de jachthaven en kunnen niet zonder meer door een derde worden gebruikt of overgenomen.
Op basis van deze criteria concludeert de gemeente dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.
Mogelijkheid tot reactie
Belanghebbenden die menen toch in aanmerking te komen voor de huur van het perceel en / of de vestiging van het recht van opstal, kunnen dit binnen 20 dagen na publicatie kenbaar maken via: vastgoedbeheer@venray.nl of stuur een brief naar Gemeente Venray, t.a.v. Team Vastgoedbeheer, postbus 500, 5800 AM Venray.
Na afloop van deze termijn beoordeelt de gemeente of zich alsnog andere serieuze gegadigden hebben gemeld. Indien zich geen andere serieuze gegadigden melden binnen de gestelde termijn, zal de gemeente overgaan tot het sluiten van de overeenkomst met HoWaJa.
Vervaltermijn van 20 werkdagen na publicatiedatum
De termijn van 20 werkdagen na publicatiedatum betreft een vervaltermijn. Dat betekent dat uw recht om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren vervalt door de verstrijking van deze termijn, althans dat u uw rechten daarop heeft verwerkt.