

## Nota Parkeernormen Someren 2026

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 december 2025;

overwegende dat:

- De Nota parkeernormen uit 2018 verouderd is;
- In het Mobiliteitsplan uit 2022 actualisatie van de Nota Parkeernormen als maatregel is opgenomen

gelet op:

De notitie "Wijzigingen Nota Parkeernormen"

### **b e s l u i t :**

vast te stellen de Nota Parkeernormen Someren 2026

### **Hoofdstuk 1 - Inleiding**

#### **1.1. De Nota Parkeernormen Someren 2026**

In de gemeente Someren vinden diverse soorten ruimtelijke ontwikkelingen plaats. Deze ontwikkelingen zorgen voor een verandering van de parkeersituatie. De Nota Parkeernormen Someren 2026 (hierna Nota Parkeernormen) geeft aan hoeveel parkeerruimte beschikbaar moet worden gesteld bij ruimtelijke ontwikkelingen en welke soorten parkeeroplossingen ingezet kunnen worden. De Nota Parkeernormen vervangt de Nota Parkeernormen uit 2018.

#### Aanleiding

De oude parkeernormennota uit 2018 was verouderd en op een aantal onderdelen onduidelijk. De oude parkeernormennota was vooral gericht op de aanleg van parkeerplaatsen en bood geen mogelijkheid om gebruik te maken van bestaande openbare parkeercapaciteit en hield geen rekening met de opkomst van alternatieve mobiliteitsvormen zoals bijvoorbeeld deelmobiliteit.

#### Doelstelling

Het doel van de Nota Parkeernormen is het voorkomen van parkeeroverlast door nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen en hiermee bij te dragen aan de bereikbaarheid, leefbaarheid en verkeersveiligheid in de gemeente Someren.

#### **1.2. Relatie met Mobiliteitsplan gemeente Someren**

In 2022 heeft de gemeenteraad het Mobiliteitsplan vastgesteld. Het hoofddoel van het Mobiliteitsplan is te komen tot een veilig en gebalanceerd verkeer- en vervoerssysteem. Een systeem waar bereikbaarheid voor alle vervoerswijzen, leefbaarheid, duurzaamheid en veiligheid in balans met elkaar zijn.

#### Autoafhankelijkheid

In het Mobiliteitsplan wordt geconstateerd dat de autoafhankelijkheid in de gemeente hoog is door het ontbreken van voldoende aanbod en kwaliteit van alternatieven voor de auto zoals bijvoorbeeld openbaar vervoer. Bij het bepalen van de hoogte van de parkeernormen in de Nota Parkeernormen is hiermee rekening gehouden.

#### Deelmobiliteit

In het Mobiliteitsplan staat dat de gemeente bereid is om aan de slag te gaan met deelmobiliteit als hiervoor behoefte ontstaat. In de Nota Parkeernormen is deelmobiliteit als mogelijkheid voor het invullen van (een deel van) de parkeerbehoefte van ruimtelijke ontwikkelingen opgenomen.

#### **1.3. Leeswijzer**

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op het juridisch kader van de Nota Parkeernormen. De uitgangspunten voor de parkeernormen worden in hoofdstuk 3 toegelicht. In hoofdstuk 4 is het toepassingskader van de parkeernormen beschreven.

## **Hoofdstuk 2 – Juridisch kader**

### **2.1. Omgevingswet en Omgevingsvergunning**

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Centraal binnen de Omgevingswet staat het bundelen en vereenvoudigen van regels voor de fysieke leefomgeving. Onder de Omgevingswet

zijn er twee mogelijkheden om de parkeernormen juridisch te borgen. Via een dynamische verwijzing naar de beleidsregels in de planregels van het omgevingsplan, of door de parkeernormen direct op te nemen in de planregels van het omgevingsplan. Het niet of onvoldoende oplossen van de parkeerbehoefte bij een ruimtelijke ontwikkeling kan een weigeringsgrond vormen voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning.

## 2.2. Citeertitel en inwerkingtreding

### Citeertitel

Deze nota wordt aangehaald als Nota Parkeernormen Someren 2026.

### Inwerkingtreding

De Nota Parkeernormen Someren 2026 wordt op <http://www.overheid.nl> bekendgemaakt. Daags na de bekendmaking treedt de Nota Parkeernormen Someren 2026 in werking en komt de Nota Parkeernormen 2018 te vervallen.

## 2.3. Toepassingsbereik

De Nota Parkeernormen Someren 2026 is van toepassing op alle ruimtelijke ontwikkelingen waarvoor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit en/of wijziging van het omgevingsplan of op basis van het vigerende bestemmingsplan (waarin een dynamische verwijzing naar de Nota Parkeernormen stond) nodig is. De Nota Parkeernormen is niet van toepassing op omgevingsplannen en -vergunningen die voor de datum van bekendmaking van de Nota Parkeernormen reeds als ontwerp zijn ingediend.

## Hoofdstuk 3 – Uitgangspunten parkeernormen

### 3.1. Inleiding

De oude parkeernormennota was gebaseerd op CROW publicatie 317 Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie uit 2012. Op 19 juni 2024 is CROW publicatie 744 Parkeerkencijfers verschenen. De CROW parkeerkencijfers uit publicatie 744 zijn in dit hoofdstuk vertaald naar parkeernormen voor de gemeente Someren.

### 3.2. Stedelijkheidsgraad

De stedelijkheidsgraad van een gebied is van invloed op het aanbod en de kwaliteit van alternatieve vervoerswijzen en daarmee ook van invloed op de hoogte van de parkeernorm. Als een gebied een lagere stedelijkheidsgraad heeft, neemt het aanbod en de kwaliteit van alternatieven voor de auto (fietsen, lopen, openbaar vervoer) af, en neemt het gebruik van de auto en de behoefte aan parkeerplaatsen toe. De stedelijkheid van gebieden wordt uitgedrukt in de omgevingsadressendichtheid.

Klasse	Omgevingsadressendichtheid (adressen per km <sup>2</sup> )
Zeer sterk stedelijk	> 2.500
Sterk stedelijk	1.500 – 2.500
Matig stedelijk	1.000 – 1.500
Weinig stedelijk	500 – 1.000
Niet stedelijk	< 500

Tabel 1. Omgevingsadressendichtheid naar stedelijke klasse (bron: CB5)

De omgevingsadressendichtheid van de gemeente Someren (2025) bedraagt 746 adressen per vierkante kilometer (bron: CBS). De gemeente wordt daarmee gecategoriseerd als weinig stedelijk gebied (500-1000 adressen per km<sup>2</sup>). Voor de parkeernormen in Someren zijn daarom de CROW parkeerkencijfers voor weinig stedelijk gebied aangehouden.

### 3.3. Geografische ligging

De hoogte van een autoparkeernorm is afhankelijk van de geografische ligging van een gebied. Naar mate een gebied verder van een centrum af ligt, nemen het aanbod en de kwaliteit van alternatieven voor de auto (fietsen, lopen, openbaar vervoer) en de mogelijkheden van dubbelgebruik van de parkeervoorzieningen af, en neemt de behoefte aan parkeerplaatsen toe.

In de Nota Parkeernormen is onderscheid gemaakt naar drie verschillende geografische gebieden:

1. Centrum Someren;
2. Rest bebouwde kom Someren;
3. Buitengebied Someren.

### Centrumgebied Someren

In de Nota Parkeernormen is alleen voor Someren een centrumgebied gedefinieerd. In de andere kernen onvoldoende sprake is van omvang en dichtheid van centrumfuncties. De begrenzing van het centrumgebied Someren volgt op hoofdlijnen de begrenzing van de blauwe zone. In bijlage 1 is een overzichtskartaal van het centrumgebied van Someren opgenomen.

Het CROW maakt ook onderscheid naar zogenaamd centrum schilgebied. Een centrum schilgebied is een gebied waar sprake is van een hogere kwaliteit en aanbod van alternatieve vervoersmiddelen, en dan met name openbaar vervoer, in vergelijking tot de rest van de bebouwde kom. In Someren is hiervan geen sprake. In de Nota Parkeernormen is daarom geen centrum schilgebied opgenomen.

#### Rest bebouwde kom Someren

De rest bebouwde kom gebieden bevinden zich binnen de bebouwde kom op basis van de Wegenverkeerswet 1994 maar behoren niet tot het centrumgebied Someren.

#### Buitengebied

Het buitengebied bestaat uit het gebied dat niet tot het centrumgebied en rest bebouwde komgebied behoort. De grens tussen rest bebouwde kom en het buitengebied kan in de tijd wijzigen. Daarom is de feitelijke situatie bepalend bij de beoordeling of een ontwikkeling binnen of buiten de bebouwde kom ligt. Uiteraard mag voor ruimtelijke ontwikkelingen die vóór de realisatie buiten de bebouwde kom liggen en ná realisatie binnen de bebouwde kom worden opgenomen, uitgegaan worden van de parkeernormen voor rest bebouwde kom.

### **3.4. Hoogte auto parkeernormen**

De CROW parkeerkcijfers hebben bandbreedtes om parkeernormen afgestemd op de lokale situatie vast te kunnen stellen. Het autobezit in Someren is vergelijkbaar met gemeentes met een gelijke stedelijkheidgraad. Bij het bepalen van de hoogte van de parkeernormen voor de gemeente Someren is daarom uitgegaan van het gemiddelde van de CROW kencijfers.

#### Aandeel parkeerplaatsen voor bezoekers van bewoners

Bij woningen geldt een parkeernorm voor bewoners én een parkeernorm voor bezoekers van de woningen. Het aantal bezoekersparkeerplaatsen is afhankelijk van de geografische ligging van de ontwikkeling.

Gebied	Aantal parkeerplaatsen (bezoekers) per woning
Centrum Someren	0,15
Rest bebouwde kom Someren	0,2
Buitengebied Someren	0,3

*Tabel 2. Aantal bezoekersparkeerplaatsen bij woningen naar gebiedsindeling*

### **3.5. Kwaliteitseisen parkeerplaatsen**

De parkeernorm bepaalt het aantal parkeerplaatsen in kwantitatieve zin. Omdat parkeerplaatsen in de praktijk bruikbaar moeten zijn worden hieraan kwaliteitseisen gesteld:

1. Openbare parkeerplaatsen moeten voldoen aan de maatvoeringen uit het ASVV 2021 of diens opvolger;
2. Niet openbare parkeerplaatsen moeten voldoen aan NEN 2443 (maart 2013) of diens opvolger;
3. Openbare en niet openbare parkeerplaatsen in parkeergarages moeten voldoen aan NEN 2443 (maart 2013) of diens opvolger.

### **3.6. Wat als een parkeernorm niet voorkomt in de Nota Parkeernormen?**

In bijlage 2 staan de parkeernormen van de gemeente Someren. In de praktijk kan het voorkomen dat voor een specifieke functie geen parkeernorm is opgenomen. Er kunnen zich twee situaties voordoen:

#### In de tabellen met de parkeernormen staat bij de betreffende functie "nvt"

De parkeernormen uit de Nota Parkeernormen zijn gebaseerd op de CROW kengetallen uit publicatie 744. Het CROW geeft bij sommige functies geen parkeerkcijfers op een bepaalde locatie, omdat die functie in de praktijk niet of nauwelijks op een dergelijke locatie gerealiseerd wordt. Er staat dan 'nvt' bij de parkeernorm (bijvoorbeeld een café/bar/cafetaria buiten de bebouwde kom). Dit betekent niet dat dan geen parkeernorm toegepast hoeft te worden. In die situatie bepaalt de gemeente de hoogte van de parkeernorm.

#### De betreffende functie komt niet voor in de Nota Parkeernormen

Wanneer voor een specifieke functie in de Nota Parkeernormen helemaal geen parkeernormen staan, dan moeten onderstaande drie stappen gevolgd worden:

1. Kijken of in de Nota Parkeernormen een vergelijkbare functie voorkomt;
2. Kijken of in een gemeentelijke beleidsvisie of vergelijkbaar wel parkeernormen staan;
3. Kijken of de functie voorkomt in CROW publicatie 744 Parkeerkcijfers of diens opvolger en/of een andere recente CROW publicatie.

Als de voorgaande drie stappen geen resultaat hebben opgeleverd moet voor de parkeernorm een parkeeronderbouwing opgesteld worden op basis van ervaringscijfers, benchmark, mobiliteitskenmerken van de ontwikkeling etc. De parkeeronderbouwing moet door een verkeerskundig adviesbureau opgesteld worden.

### 3.7. Afrondingsregels

Bij het toepassen van de Nota Parkeernormen worden verschillende berekeningen uitgevoerd. De berekeningen worden tussentijds afgerond op 1 decimaal. Bij het vaststellen van de uiteindelijke parkeeropgave wordt afgerond op hele getallen. Daarbij wordt kleiner dan 0,5 naar beneden afgerond en groter of gelijk aan 0,5 naar boven afgerond.

## Hoofdstuk 4 – Toepassingskader Nota Parkeernormen

### 4.1. Inleiding

De parkeernormen uit de Nota Parkeernormen Someren 2026 moeten volgens een vast stappenplan met minimaal 7 en maximaal 10 stappen worden toegepast. Hiermee wordt voorkomen dat onjuiste parkeerberekeningen gemaakt worden. In paragraaf 4.2 tot en met 4.5 wordt het stappenplan toegelicht. In bijlage 4 zijn drie voorbeeldberekeningen op basis van het stappenplan opgenomen.

Hieronder is het stappenplan schematisch weergegeven.

PARKEEROPGAVE	Stap 1a	Normatieve parkeerbehoefte	Functie(s) x parkeernorm
	Stap 1b	Maatgevende parkeerbehoefte	Normatieve parkeerbehoefte x aanwezigheidspercentages
	Stap 2	Salderen parkeerbehoefte	Indien van toepassing
	Stap 3	Mobiliteitscorrectie	Indien voldaan aan voorwaarden
	Stap 4	VASTSTELLEN PARKEEROPGAVE	
PARKEER AANBOD	Stap 5	Parkeerplaatsen eigen terrein	Indien voldaan aan kwaliteitseisen
	Stap 6	VASTSTELLEN PARKEERAANBOD	
Stap 7		PARKEERBALANS	Parkeeropgave - parkeeraanbod
MAATWERK	Stap 8	Vervangende private parkeerruimte	Indien voldaan aan voorwaarden
	Stap 9	Benutten openbare parkeer capaciteit	Indien voldaan aan voorwaarden
	Stap 10	Aanleg parkeerplaatsen openbare ruimte	Indien voldaan aan voorwaarden

Afbeelding 1. Schematische weergave stappenplan

### 4.2. Bepalen parkeerbehoefte

#### 4.2.1. Stap 1a: Normatieve parkeerbehoefte

De normatieve parkeerbehoefte is het aantal parkeerplaatsen dat voor een functie nodig is. Voor het bepalen van de normatieve parkeerbehoefte wordt gebruikt gemaakt van parkeernormen uit bijlage 2. De normatieve parkeerbehoefte wordt berekend door de formule: functie x parkeernorm. Bij meerdere functies moet per functie de normatieve parkeerbehoefte bepaald worden.

##### Normatieve parkeerbehoefte woningen

Voor het bepalen van de normatieve parkeerbehoefte bij woningen gelden onderstaande aandachtspunten:

1. De normatieve parkeerbehoefte voor bewoners en hun bezoek moet ieder afzonderlijk berekend worden;
2. Bij woningen met parkeren op eigen terrein (bijvoorbeeld een oprit/garage) moet het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein in mindering gebracht worden op de normatieve parkeerbehoefte. Hierbij moet gebruik worden gemaakt van berekeningsaantallen voor parkeerplaatsen op eigen terrein bij woningen.

##### Berekeningsaantallen voor parkeerplaatsen op eigen terrein bij woningen

Parkeerplaatsen op eigen terrein bij woningen worden niet altijd optimaal benut. Er worden daarom berekeningsaantallen voor parkeerplaatsen op eigen terrein toegepast. Aan de maatvoering van parkeerplaatsen op eigen terrein worden voorwaarden gesteld. Hiermee wordt rekening gehouden met de bruikbaarheid van de parkeerplaatsen en de toegankelijkheid van deuren en looproutes op het perceel. Parkeerplaatsen op eigen terrein die niet voldoen aan de minimale maatvoering mogen niet meegerekend worden. In de parkeerberekening kan het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein nooit hoger zijn dan de parkeerbehoefte van een woning.

	Theoretisch aantal	Berekening aantal	Maatvoering
Parkeergarage/parkeerkelder	1	1	Maatvoering conform NEN 2443
Parkeerplaatsen (niet openbaar)	1	1	Maatvoering conform NEN 2443
Enkele oprit zonder garage	1	0,8	Oprit min. 3,0 meter breed en min. 5,0 meter diep*
Lange oprit zonder garage/carport	2	1,5	Oprit min. 3,0 meter breed en min. 10,0 meter diep*
Dubbele oprit zonder garage	2	1,7	Oprit min. 6,0 meter breed en min. 5,0 meter diep *
Garage zonder oprit (bij woning)	1	0,4	
Garagebox (niet bij woning)	1	0,5	
Garage met enkele oprit	2	1,2	Oprit min. 3,0 meter breed en min. 5,0 meter diep *
Garage met lange oprit	3	1,9	Oprit min. 3,0 meter breed en min. 10,0 meter diep *
Garage met dubbele oprit	3	2,1	Oprit min. 6,0 meter breed en min. 5,0 meter diep *

\* Wanneer de parkeerplaats(en) zich voor een toegangsdeur bevinden (bijvoorbeeld naar de tuin, berging etc.) moet bij de diepte van de parkeerplaats(en) (minimaal) 1,0 meter opgeteld worden.

Tabel 3. Berekeningsaantallen en maatvoering parkeerplaatsen op eigen terrein bij woningen

De berekeningsaantallen voor parkeerplaatsen op eigen terrein zijn niet van toepassing op:

1. Woningen in het centrum van Someren  
In het centrum van Someren (zie bijlage 1) is sprake van parkeerregulering (blauwe zone). Bewoners die beschikken over parkeerplaatsen op eigen terrein komen niet in aanmerking voor een parkeeronthefing. In het centrum van Someren zijn de berekeningsaantallen voor parkeerplaatsen op eigen terrein bij woningen daarom niet van toepassing.
2. Woningen buiten de bebouwde kom  
In het buitengebied is over het algemeen sprake van zeer lange opritten en voldoende ruimte op eigen terrein om te kunnen parkeren.

#### 4.2.2. Stap 1b: Maatgevende parkeerbehoefte

Deze stap is alleen van toepassing als binnen een ontwikkeling meerdere functies worden gerealiseerd en/of sprake is van woningbouw.

##### Meerdere functies

Als een ontwikkeling bestaat uit meerdere functies hebben (waarschijnlijk) niet alle functies op hetzelfde moment van de dag en week gelijktijdig hun parkeerbehoefte. Hierdoor kan mogelijk dubbelgebruik van parkeerplaatsen plaatsvinden. Voor het bepalen in welke mate dubbelgebruik van parkeerplaatsen kan plaatsvinden moet de maatgevende parkeerbehoefte bepaald worden. De maatgevende parkeerbehoefte wordt berekend door de normatieve parkeerbehoefte van iedere afzonderlijke functie te vermenigvuldigen met aanwezigheidspercentages uit bijlage 3. Het dagdeel waarop de parkeerbehoefte van alle functies het hoogst is, wordt aangehouden als de maatgevende parkeerbehoefte.

#### Woningbouw

Bij woningbouwontwikkelingen is dubbelgebruik van parkeerplaatsen door bewoners en hun bezoek mogelijk. Dubbelgebruik is alleen mogelijk op openbare parkeerplaatsen.

#### **4.2.3. Stap 2: salderen bestaande situatie**

Bij functiewijziging en/of -uitbreiding en/of sloop-nieuwbouw leidde het oude gebruik ook tot een bepaalde parkeerbehoefte. De parkeerbehoefte van de bestaande functie(s) mag in mindering gebracht worden op de toekomstige parkeerbehoefte. Dit principe wordt salderen genoemd. Uitgangspunt bij salderen is dat de parkeerdruk in de openbare ruimte door een ruimtelijke ontwikkeling niet toeneemt. Een eventueel bestaand parkeertekort mag daarbij buiten beschouwing blijven. Als bestaande parkeerplaatsen gesaldeerde worden dan moeten deze parkeerplaatsen nu en in de toekomst in aantal aanwezig zijn en blijven.

Voor salderen gelden twee belangrijke voorwaarden:

1. Salderen is mogelijk tot maximaal 5 jaar na het meest recente legale gebruik:  
Aan salderen is een maximale termijn van vijf jaar verbonden. Wanneer het laatste vergunde gebruik van een functie langer dan vijf jaar geleden is, kan niet meer gesaldeerde worden.
2. Bij salderen moet rekening gehouden worden met een mogelijke verschuiving van de parkeerbehoefte  
Afhankelijk van de bestaande- en toekomstige functie(s) kan de maatgevende parkeerbehoefte op andere momenten optreden. Bij het salderen moet daarom gebruik gemaakt worden van aanwezigheidspercentages per functie uit bijlage 3.

#### **4.2.4. Stap 3: mobiliteitscorrectie deelmobiliteit**

De Nota Parkeernormen biedt bij woningbouw de mogelijkheid om deelmobiliteit in te zetten als middel om een deel van de parkeerbehoefte in te vullen. Iedere deelauto levert een mobiliteitscorrectie van 4 parkeerplaatsen op (5 parkeerplaatsen minder per deelauto en 1 parkeerplaats voor de deelauto). Aan de inzet van deelmobiliteit worden onderstaande voorwaarden gekoppeld:

#### Voorwaarden deelmobiliteit

1. Deelmobiliteit kan alleen bij woonfuncties worden ingezet:
  - a. bij woningbouwprojecten voor de doelgroep(en) starters/jongvolwassenen en eenpersoonshuishouden mag per 20 toegevoegde woningen maximaal 1 deelauto ingezet worden;
  - b. Bij woningbouwprojecten voor andere doelgroepen mag per 30 toegevoegde woningen maximaal 1 deelauto ingezet worden.
2. De inzet van deelmobiliteit wordt opgenomen in de voorwaarden van de omgevingsvergunning;
3. De deelauto's zijn elektrische of zero emission voertuigen;
4. Voor iedere deelauto wordt een ingerichte en herkenbare deelauto parkeerplaats op eigen terrein aangelegd;
5. De inzet van een deelauto moet minimaal 10 jaar geborgd zijn. Hiervoor moet een ondertekende (intentie)overeenkomst tussen de initiatiefnemer van de ruimtelijke ontwikkeling en de aanbieder van de deelauto bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning aangeleverd worden;
6. In een communicatieplan moeten initiatiefnemers aangeven hoe toekomstige bewoners vanaf het begin van het project geïnformeerd worden over het deelmobiliteitsconcept dat wordt aangeboden;
7. De deelauto's moet(en) vanaf het moment dat de woningen worden opgeleverd beschikbaar zijn.

#### **4.2.5. Stap 4: vaststellen parkeeropgave**

Bij deze stap wordt de parkeeropgave van de ruimtelijke ontwikkeling vastgesteld. De parkeeropgave is het aantal parkeerplaatsen dat daadwerkelijk gerealiseerd moet worden. De parkeeropgave wordt bepaald door de mobiliteitscorrectie in mindering te brengen op de normatieve/maatgevende parkeerbehoefte.

### **4.3. Parkeeraanbod**

In de volgende stappen wordt aangegeven hoe de parkeeropgave kan worden ingevuld en welke voorwaarden daarbij gelden. Algemeen uitgangspunt is dat de parkeeropgave van een ruimtelijke ontwikkeling op eigen terrein wordt ingevuld.

#### **4.3.1. Stap 5: parkeerplaatsen op eigen terrein/binnen het plangebied**

Met parkeerplaatsen op eigen terrein/binnen het plangebied worden parkeerplaatsen bedoeld die voor iedereen openbaar toegankelijk zijn. Bij woningen moeten de bezoekersparkeerplaatsen altijd openbaar toegankelijk zijn. Parkeerplaatsen op eigen terrein bij woningen mogen in deze stap niet meegerekend worden. Deze parkeerplaatsen worden bij de eerste stap in mindering gebracht op de normatieve parkeerbehoefte.

##### Parkeerplaatsen bij bedrijven

Bij grote bedrijven is de parkeeropgave soms aanzienlijk hoger dan de werkelijke parkeerbehoefte. Dit betekent niet dat de parkeeropgave dan naar beneden kan worden bijgesteld. Er wordt namelijk niet specifiek naar de invulling van een bedrijf gekeken, maar naar de planologische mogelijkheden die een plan/vergunning biedt. De bedrijfsinvulling kan immers in de loop der jaren wijzigen. Wanneer een bedrijf kan aantonen dat de parkeeropgave niet in verhouding staat tot de werkelijke parkeerbehoefte dan mag een deel van de parkeeropgave omgezet worden in een ruimtereservering op eigen terrein. Een ruimtereservering is een strook grond die (tijdelijk) als groenstrook, waterpartij etc. wordt ingericht en op een later moment indien nodig alsnog in parkeerplaatsen kan worden omgezet. Als gebruik wordt gemaakt van een ruimtereservering dan gelden de volgende voorwaarden:

1. Vanaf een parkeeropgave van minimaal 50 parkeerplaatsen kan gebruik gemaakt worden van een ruimtereservering;
2. Het bestemmingsplan/omgevingsplan staat de aanleg van parkeerplaatsen op de locatie van de ruimtereservering toe;
3. De initiatiefnemer toont aan dat met de ruimtereservering op eigen terrein de volledige parkeeropgave kan worden ingevuld;
4. In de omgevingsvergunning wordt aangegeven welke deel van de parkeeropgave wordt omgezet in parkeerplaatsen en welk deel van de parkeeropgave in een ruimtereservering wordt omgezet;
5. De ruimtereservering op eigen terrein moet behouden blijven en mag alleen (op termijn) als parkeerterrein worden ingericht;
6. De ruimtereservering mag niet meegerekend worden bij het bepalen van het aantal m<sup>2</sup> water en groen op het bedrijfsperceel.

#### **4.3.2. Stap 6: vaststellen parkeeraanbod**

Bij deze stap wordt het totale parkeeraanbod vastgesteld. Dit is het aantal parkeerplaatsen dat op eigen terrein/binnen het plangebied wordt aangelegd. Bij bedrijven moet het aantal parkeerplaatsen in een ruimtereservering hierbij opgeteld worden.

#### **4.4. Stap 7: parkeerbalans**

Na het vaststellen van de parkeeropgave (stap 4) en het parkeeraanbod (stap 6) moet een parkeerbalans worden opgesteld. Met een parkeerbalans kan beoordeeld worden of een ruimtelijke ontwikkeling voorziet in voldoende parkeergelegenheid. Bij het opstellen van de parkeerbalans wordt het parkeeraanbod (paragraaf 4.3.2) in mindering gebracht op de parkeeropgave (paragraaf 4.2.5). De parkeerbalans moet sluitend zijn. Er is sprake van een sluitende parkeerbalans wanneer minimaal het aantal parkeerplaatsen dat volgt uit de parkeeropgave wordt gerealiseerd.

#### **4.5. Maatwerk**

Als de parkeeropgave van een ruimtelijke ontwikkeling niet (volledig) kan worden ingevuld is er sprake van een negatieve parkeerbalans. In die situatie moet eerst gekeken worden of aanpassing van het bouwvolume en/of een andere planinvulling mogelijk is. Wanneer dit redelijkerwijs niet mogelijk is, moet in overleg met de gemeente beoordeeld worden of de parkeeropgave door middel van maatwerk kan worden ingevuld. Hierbij wordt benadrukt dat het geen vanzelfsprekendheid is dat in alle situaties met maatwerk de parkeeropgave kan worden ingevuld. Wanneer maatwerk niet mogelijk is moet geconcludeerd worden dat een ruimtelijke ontwikkeling niet past en zal door initiatiefnemer naar aanpassing van het bouwvolume en/of een andere planinvulling gekeken moeten worden.

Er zijn drie mogelijkheden voor maatwerk:

1. Vervangende private parkeerruimte;
2. Gebruik maken van bestaande openbare parkeercapaciteit;
3. Aanleg extra openbare parkeercapaciteit in de openbare ruimte.

#### 4.5.1. Stap 8: vervangende private parkeerruimte

De parkeeropgave van een ruimtelijke ontwikkeling mag ook ingevuld worden op particulier terrein dat buiten het plangebied ligt. Hieraan worden de volgende voorwaarden gesteld:

1. Aangetoond moet worden dat de parkeerplaatsen aanwezig en beschikbaar zijn;
2. De parkeerlocatie in eigendom (eigendomsakte) of wordt gehuurd voor de duur van minimaal 10 jaar (huurovereenkomst);
3. De parkeerlocatie bevindt zich op acceptabele loopafstand van de planlocatie. Hierbij moeten onderstaande maximaal acceptabele loopafstanden per functie worden aangehouden.

Hoofdfunctie	Centrum Someren	Overige gebieden Someren
Wonen (bewoners)	200 meter	100 meter
Wonen (bezoekers)	250 meter	100 meter
Winkelen	200 meter	100 meter
Werken	500 meter	500 meter
Ontspanning	200 meter	100 meter
Gezondheidszorg	100 meter	100 meter
Onderwijs	100 meter	100 meter

Tabel 4. Acceptabele loopafstanden

#### 4.5.2. Stap 9: benutten openbare parkeercapaciteit

Voor het invullen van (een deel van) de parkeeropgave mogen maximaal 5 bestaande openbare parkeerplaatsen benut worden. Hiermee wordt voorkomen dat een ruimtelijke ontwikkeling een onevenredig beslag op de openbare capaciteit legt. Wanneer openbare parkeerplaatsen benut worden moet de initiatiefnemer aantonen dat in de openbare ruimte voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Hiervoor moet een parkeeronderzoek uitgevoerd worden. Aan het benutten van openbare parkeercapaciteit en het parkeeronderzoek worden de volgende voorwaarden gesteld:

1. Maximaal 5 openbare parkeerplaatsen mogen benut worden;
2. Het parkeeronderzoek moet worden uitgevoerd door een verkeerskundig adviesbureau;
3. Voorafgaand aan het parkeeronderzoek vindt afstemming met de gemeente plaats over de omvang van het onderzoeksgebied en de momenten waarop het parkeeronderzoek uitgevoerd wordt;
4. Na toevoeging van de parkeeropgave van een ontwikkeling mag de parkeerdruk in de openbare ruimte op geen enkel onderzoeksmoment hoger worden dan 85%;
5. De kosten voor het uitvoeren van een parkeeronderzoek zijn volledig voor rekening van de initiatiefnemer.

#### 4.5.3. Stap 10: aanleg parkeercapaciteit in openbare ruimte

Wanneer de parkeeropgave niet (volledig) op eigen terrein en/of in de openbare ruimte kan worden ingevuld kan in overleg met de gemeente gekeken worden naar de mogelijkheid voor de aanleg van extra parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Hieraan worden de volgende voorwaarden gesteld:

1. Er mogen maximaal 5 nieuwe parkeerplaatsen in de openbare ruimte aangelegd worden;
2. De aanleg van parkeerplaatsen moet passen binnen het bestemmingsplan en/of omgevingsplan;
3. De aanleg van parkeerplaatsen moet ruimtelijk mogelijk zijn en naar oordeel van de gemeente passend zijn;
4. De kosten voor de aanleg van de parkeerplaatsen zijn volledig voor rekening van de aanvrager;
5. Als de gemeente Someren de parkeerplaatsen aanlegt wordt een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer afgesloten waarin de aanlegkosten worden vastgelegd;
6. De parkeerplaatsen moeten openbaar toegankelijk zijn en blijven, de parkeerplaatsen worden niet toegewezen aan bepaalde gebruikers;
7. De maatvoering van de parkeerplaatsen moet voldoen aan de kwaliteitseisen voor parkeerplaatsen uit paragraaf 3.5;
8. De parkeerplaatsen bevinden zich conform tabel 3 op acceptabele loopafstand van de planlocatie;
9. De gemeente voert het beheer en onderhoud van de toegevoegde parkeerplaatsen in de openbare ruimte uit;

10. De initiatiefnemers kan richting de gemeente geen rechten ontleen aan het behoud van de toegevoegde parkeerplaatsen in de toekomst. De gemeente kan in de toekomst als de situatie daar aanleiding voor geeft besluiten om de parkeerplaatsen op te heffen of te verplaatsen.

*Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren,  
de secretaris,  
J. Weekers  
de burgemeester,  
D. Blok*

**Bijlage 1. Overzichtskaart Centrum Someren**



Afbeelding 2: Het binnen de rode contouren aangegeven gebied behoort tot Centrum Someren

## Bijlage 2. Parkeernormen Someren

In deze bijlage zijn voor onderstaande functiegroepen parkeernormen opgenomen:

1. Wonen;
2. Werken;
3. Boodschappen en winkelen;
4. Sport, cultuur en ontspanning;
5. Horeca en verblijfsrecreatie;
6. Gezondheid en sociale voorzieningen;
7. Onderwijs.

### Parkeernormen wonen

Woningtype	Eenheid	Centrum Someren	Rest bebouwde kom Someren	Buitengebied Someren
Bezoekers bewoners	Per woning	0,15	0,2	0,3
Koop, huis, vrijstaand	per woning	1,50	2,00	2,10
Koop, huis, twee-onder-een-kap	per woning	1,40	1,90	1,90
Koop, huis, tussen/hoek	per woning	1,20	1,80	1,80
Koop, appartement >100 m2 bvo	per woning	1,30	1,80	1,80
Koop, appartement 75-100 m2 bvo	per woning	1,10	1,40	1,40
Koop, appartement <75 m2 bvo	per woning	1,00	1,30	1,30
Huur, huis, vrije sector	per woning	1,00	1,40	1,40
Huur, huis, sociale huur	per woning	0,80	1,10	1,10
Huur, appartement, vrije sector >100 m2 bvo	per woning	1,00	1,40	1,40
Huur, appartement, vrije sector 75-100 m2 bvo	per woning	0,70	1,00	1,00
Huur, appartement, vrije sector <75 m2 bvo	per woning	0,60	0,90	0,90
Huur, appartement, sociale huur >100 m2 bvo	per woning	0,70	1,00	1,00
Huur, appartement, sociale huur 75-100 m2 bvo	per woning	0,60	0,90	0,90
Huur, appartement, sociale huur <75 m2 bvo	per woning	0,50	0,80	0,80
Huur, appartement, vrije sector of sociale huur <30 m2 bvo	per woning	0,30	0,50	0,50
Kleine eenpersoonswoning (tiny house) (1)	per woning	0,30	0,50	0,50
Aanleunwoning, serviceflat	per woning	0,75	0,90	0,90
Arbeidsmigranten (2)	per huisvestingsplaats	0,6	0,6	0,7
Asielzoekerscentrum (3)	per 100 m2 bvo kantoor	1,85	2,55	2,55
Langdurige opvang vluchtelingen (4)	Per woning/wooneenheid	0,3	0,3	0,3

1. *Een tiny house is een kleine, zelfstandige koop/huur eenpersoonswoning, veelal voor jongeren, zowel studenten als niet-studenten en heeft een oppervlakte van maximaal 50 m2 bvo.*
2. *Indien sprake is van arbeidsmigranten huisvesting in een bestaande woning (maximaal 4 huisvestingsplaatsen) moet de parkeernorm van het betreffende woningtype aangehouden worden. Indien sprake is van huisvesting in een bestaande woning (>4 huisvestingsplaatsen) en/of nieuwbouw dan zijn de vermelde parkeernormen van toepassing.*
3. *Voor een asielzoekerscentrum (AZC) zijn indicatieve parkeernormen vermeld. Afhankelijk van de situatie is maatwerk nodig. De parkeerbehoefte van een AZC bestaat in theorie uit de parkeerbehoefte van bewoners en werknemers/vrijwilligers. Bewoners van een AZC hebben over het algemeen geen auto. De parkeerbehoefte van werknemers/vrijwilligers wordt daarom alleen berekend op basis van de oppervlakte van de gebouwen niet zijnde woongebouwen. Voor deze oppervlakte geldt de parkeernorm voor een kantoor zonder baliefunctie.*
4. *Voor langdurige opvang van vluchtelingen zijn indicatieve parkeernormen vermeld. Afhankelijk van de situatie is maatwerk nodig. Zo zullen vluchtelingen uit Oost Europa eerder over een auto beschikken dan vluchtelingen van buiten Europa.*

### Parkeernormen werken

Bedrijfstype	Eenheid	Centrum Someren	Rest bebouwde kom Someren	Buitengebied Someren
Kantoor (zonder balie functie)	per 100 m2 bvo	1,85	2,55	2,55
Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	per 100 m2 bvo	2,45	3,55	3,55

Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief	per 100 m2 bvo	1,55	2,35	2,35
Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief	per 100 m2 bvo	0,65	1,05	1,05
Showroom (1)	per 100 m2 bvo	1,30	2,05	2,05
Bedrijfsverzamelgebouw	per 100 m2 bvo	1,35	1,95	1,95
Distributiecentrum (2)	per max. gelijktijdig aanwezige personeelsleden	nvt	0,9	0,9
Opslagruimte (particulier)	per vestiging	nvt	10,00	10,00

1. Voor een showroom staan in CROW publicaties 381 en 744 geen parkeernormen. De vermelde parkeernormen zijn afkomstig uit CROW publicatie 181 Parkeerkencijfers – basis voor parkeernormering uit 2004. Omdat deze publicatie inmiddels ruim 20 jaar en het autobezit sindsdien is toegenomen zijn de parkeernormen uit 2004 met 20% opgehoogd.
2. Een distributiecentrum bevindt zich op (de grotere) bedrijventerreinen aan de rand van de bebouwde kom of het buitengebied. De werkprocessen in distributiecentra zijn grotendeels geautomatiseerd/gerobotiseerd. De parkeernormen voor een distributiecentrum hebben alleen betrekking op de parkeerbehoefte van de magazijn medewerkers. De parkeerbehoefte van de kantoormedewerkers van een distributiecentrum moet afzonderlijk bepaald worden. Bij het bepalen van de parkeerbehoefte van de magazijnmedewerkers moet rekening gehouden worden tussen overlap van ploegen.

### Parkeernormen boodschappen en winkelen

Winkeltype	Eenheid	Centrum Someren	Rest bebouwde kom Someren	Buitengebied Someren
Buurtsupermarkt (1)	per 100 m2 bvo	2,30	4,10	nvt
Fullservice supermarkt (2)	per 100 m2 bvo	3,85	5,90	nvt
Grote supermarkt (XL) (3)	per 100 m2 bvo	6,60	8,60	nvt
Groothandel en specialist (bijvoorbeeld levensmiddelen, kantoorartikelen) (4)	per 100 m2 bvo	nvt	6,75	nvt
Groothandel algemeen (5)	per 100 m2 bvo	nvt	7,60	nvt
Detailhandel (6)	per 100 m2 bvo	3,60	4,00	nvt
Weekmarkt	per 100 m2 bvo	0,23	0,23	nvt
Kringloopwinkel	per 100 m2 bvo	nvt	1,95	nvt
Bruin- en witgoedzaken	per 100 m2 bvo	4,05	8,15	nvt
Woonwarenhuis/woonwinkel	per 100 m2 bvo	1,25	1,95	nvt
Woonwarenhuis (zeer groot) (7)	per 100 m2 bvo	nvt	5,15	nvt
Meubelboulevard/woonboulevard	per 100 m2 bvo	nvt	2,55	nvt
Winkelboulevard	per 100 m2 bvo	nvt	4,45	nvt
Outletcentrum	per 100 m2 bvo	nvt	10,40	nvt
Bouwmarkt	per 100 m2 bvo	nvt	2,45	nvt
Tuin/groencentrum (inclusief buitenruimte)	per 100 m2 bvo	nvt	2,65	2,85

1. Een buurtsupermarkt is een kleinere supermarkt (< 600 m2 winkelvloeroppervlak(wvo) die meestal een duidelijk afgebakend verzorgingsgebied heeft.
2. Een fullservice supermarkt heeft speciale afdelingen voor groente, vlees, kaas en brood. De verkoopvloeroppervlakte is meestal tussen de 1.000 en 2.000 m2 wvo.
3. Een XL supermarkt kenmerkt zich door een (zeer) uitgebreid assortiment op een verkoopvloeroppervlak > 2.500 m2 wvo. Het serviceniveau is hoog. In dit soort supermarkten worden vaak producten (brood, vlees) ter plekke bereid.
4. Een groothandel in levensmiddelen, bouwmaterialen of kantoorartikelen is een grootschalige detailhandelsvestiging voor een specifieke productgroep op een industrieterrein aan de rand van een stad, waar men uitsluitend als pashouder inkopen kan doen.

5. *Een groothandel algemeen is een grootschalige detailhandelsvestiging op een industrieterrein aan de rand van een stad, waar men uitsluitend als pashouder inkopen kan doen.*
6. *Voor detailhandel is een parkeernorm opgenomen die voor het centrum van Someren is samengesteld op basis van de gemiddelde CROW parkeerkencijfers voor een hoofdwinkelgebied van 20.000 – 30.000 inwoners, voor detailhandel in de rest bebouwde kom zijn de gemiddelde CROW parkeerkencijfers voor een buurt- en dorps(winkel)centrum aangehouden.*
7. *Dit zijn grootschalige detailhandelszaken die een breed assortiment hebben voor het inrichten van woningen in de breedste zin van het woord. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om meubels, verf, behang, accessoires en verlichting. De parkeernorm geldt ook voor meer gespecialiseerde grootschalige woonwinkels die zich toeleggen op keukens, zonwering, verlichting, bedden, etc.*

#### **Parkeernormen sport, cultuur en ontspanning 1/2**

<b>Functie</b>	<b>Eenheid</b>	<b>Centrum Someren</b>	<b>Rest bebouwde kom Someren</b>	<b>Buitengebied Someren</b>
Bibliotheek	per 100 m2 bvo	0,45	1,15	1,35
Museum	per 100 m2 bvo	0,60	1,10	nvt
Bioscoop (1)	per 100 m2 bvo	3,20	11,20	13,70
Filmtheater/filmhuis (2)	per 100 m2 bvo	2,60	7,90	9,90
Theater/schouwburg (3)	per 100 m2 bvo	7,40	9,80	12,00
Casino	per 100 m2 bvo	5,70	6,50	8,00
Bowlingcentrum	per bowling- baan	1,60	2,80	2,80
Biljart-/snookercentrum	per tafel	0,85	1,35	1,75
Dansstudio	per 100 m2 bvo	1,60	5,50	7,40
Fitnessstudio/sportschool (4)	per 100 m2 bvo	1,40	4,80	6,50
Fitnesscentrum (5)	per 100 m2 bvo	1,70	6,30	7,40
Wellnesscentrum (thermen, kuurcentrum, beautycentrum)	per 100 m2 bvo	nvt	9,30	10,30
Sauna, hammam	per 100 m2 bvo	2,50	6,70	7,30
Sporthal	per 100 m2 bvo	nvt	2,85	3,45
Sportzaal	per 100 m2 bvo	nvt	2,85	3,55
Tennishal	per 100 m2 bvo	nvt	0,50	0,50
Padelhal (6)	per 100 m2 bvo	nvt	0,65	0,65
Squashhal	per 100 m2 bvo	nvt	2,70	3,20

1. *Bij bioscopen moet voor parkeren rekening gehouden worden met een eventuele overlap tussen twee voorstellingen (hiervoor moet de parkeerbehoefte op het moment van overlap met 40% opgehoogd worden).*
2. *Bij een filmhuis moet voor parkeren rekening gehouden worden met een eventuele overlap tussen twee voorstellingen (hiervoor moet de parkeerbehoefte op het moment van overlap met 20% opgehoogd worden)*
3. *100 zitplaatsen is 300 m2 bvo.*
4. *Een fitnessstudio/sportschool is een kleinschaligere voorziening (indicatie: circa 750 m2 bvo) waar bezoekers voor het overgrote deel alleen gebruik maakt van fitnessapparaten.*
5. *Bij een fitnesscentrum gaat het om zogenoemde grotere multifunctionele centra (> 1.500 m2 bvo), die een breed pakket aan activiteiten aanbieden. Dit betreft zowel individueel trainen als groepslessen, diverse vormen van fitness zoals cardiofitness, krachtraining, spinning en aerobics, eventueel in beperkte mate aangevuld met wellnessvoorzieningen zoals een sauna of een zonnebank. De nadruk ligt in een fitnesscentrum wel op de sportfunctie.*
6. *Van deze functie kunnen alleen globale parkeernormen gegeven worden. Door een beperkte aanwezigheid van data en veel variatie kan de daadwerkelijke vraag sterk variëren en is maatwerk nodig.*

## Parkeernormen sport, cultuur en ontspanning 2/2

Functie	Eenheid	Centrum Someren	Rest bebouwde kom Someren	Buitengebied Someren
Zwembad overdekt (1)	per 100 m2 bassin	nvt	11,50	13,30
Zwembad openlucht (1)	per 100 m2 bassin	nvt	12,90	15,80
Sportveld	per ha netto terrein	20,00	20,00	20,00
Jachthaven (2)	per ligplaats	nvt	nvt	0,60
Golfoefencentrum (pitch en putt)	per centrum	nvt	51,10	56,20
Golfbaan (18 holes)	per 18 holes/60 ha	nvt	96,00	118,30
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal), gemiddeld en kleiner	per 100 m2 bvo	nvt	4,70	5,10
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal), groot	per 100 m2 bvo	nvt	5,60	6,10
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal), zeer groot	per 100 m2 bvo	nvt	5,90	6,40
Kinderboerderij (stadsboerderij)	per gemiddelde boerderij	3,10	4,70	5,10
Manege (paardenhouderij)	per box	nvt	nvt	0,40
Dierenpark	per ha netto terrein	8,00	8,00	8,00
Volkstuin	per 10 tuinen	nvt	1,35	1,45
Multifunctioneel centrum	per 100 m2 bvo	2,00	2,00	2,00

1. *Bij een combinatie van overdekt en openlucht zwembad wordt het aantal parkeerplaatsen bepaald op basis van de verhouding tussen het aantal m2 overdekt en openlucht bassin.*
2. *Van deze functie kunnen alleen globale parkeernormen gegeven worden. Door een beperkte aanwezigheid van data en veel variatie kan de daadwerkelijke vraag sterk variëren en is maatwerk nodig.*

## Parkeernormen horeca en verblijfsrecreatie

Functie	Eenheid	Centrum Someren	Rest bebouwde kom Someren	Buitengebied Someren
Camping (kampeerterrein) (1)	per standplaats	nvt	nvt	1,20
Bungalowpark (huisjescomplex)	per bungalow	nvt	1,70	2,10
1* hotel	per 10 kamers	0,40	2,50	4,50
2* hotel	per 10 kamers	1,45	4,25	6,25
3* hotel	per 10 kamers	2,20	5,20	6,80
4* hotel	per 10 kamers	3,50	7,50	9,00
5* hotel	per 10 kamers	5,50	11,00	12,60
Bed en Breakfast (excl. woning)	per gastenverblijf	1,00	1,00	1,00
Café/bar/cafetaria (2/3)	per 100m2 bvo	6,00	7,00	nvt
Restaurant (2/3)	per 100m2 bvo	7,00	7,00	9,00
Discotheek	per 100m2 bvo	nvt	20,90	20,80
Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	per 100m2 bvo	5,50	8,50	nvt

1. *Exclusief 10% voor bezoekers.*
2. *Bij horeca met een terras moet onderscheid gemaakt worden naar winter- en zomerterrassen. Bij een winterterras moet de oppervlakte van het terras meegerekend worden bij het bepalen van de totale oppervlakte van de horecafunctie. Bij zomerterrassen hoeft de oppervlakte bij het bepalen van de totale oppervlakte van de horecafunctie niet meegerekend te worden.*
3. *De parkeerbehoefte bij horecafuncties is in sterke mate afhankelijk van het aantal zitplaatsen en van het bezoekersprofiel met bijbehorende vervoerswijze keuze van de bezoekers. Voor deze functies is daarom maatwerk nodig.*

## Parkeernormen gezondheid en (sociale) voorzieningen

Functie	Eenheid	Centrum Someren	Rest bebouwde kom Someren	Buitengebied Someren
Huisartsenpraktijk (-centrum)	per behandelkamer	2,25	3,25	3,25
Apotheek	per apotheek	2,35	3,35	nvt
Fysiotherapiepraktijk (centrum)	per behandelkamer	1,35	1,95	1,95
Consultatiebureau	per behandelkamer	1,45	2,05	2,15
Consultatiebureau voor ouderen	per behandelkamer	1,30	2,00	2,20
Tandartsenpraktijk (-centrum)	per behandelkamer	1,65	2,55	2,65
Gezondheidscentrum (1)	per behandelkamer	1,65	2,45	2,45
Afscheidshuis	Per afscheidskamer	5,00	5,00	5,00

Crematorium	per (deels) gelijktijdige plechtigheid	nvt	30,00	30,00
Begraafplaats	per (deels) gelijktijdige plechtigheid	31,60	31,60	31,60
Religiegebouw	per zitplaats/kniel- plaats	0,15	0,15	nvt
Verpleeg- en verzorgingstehuis	per wooneenheid	0,60	0,60	nvt
Dagbesteding (gehandicapten/ouderen)	per opvangplaats	0,30	0,30	0,30

1. *Een gezondheidscentrum is een locatie waar verschillende gezondheidsinstellingen onder een dak gevestigd zijn. Vaak zijn dit huisartsen, fysiotherapeuten, verloskundigen, een apotheek en/of een consultatiebureau. De diverse gezondheidsinstellingen hebben vaak verschillende openingstijden, ook avondopeningstijden komen voor. Bij het parkeercijfer is geen rekening gehouden met de aanwezigheid van een apotheek.*

#### Parkeernormen onderwijs

Functie	Eenheid	Centrum Someren	Rest bebouwde kom Someren	Buitengebied Someren
Kinderdagverblijf (crèche, psz, bso/vso) (1)	per 100 m2 bvo	1,00	1,40	1,50
Basisonderwijs (1)	per leslokaal	0,75	0,75	0,75
Middelbare school	per 100 leerlingen	3,70	4,90	4,90
Avondonderwijs op vrijetijdsonderwijs	per 10 studenten	4,60	6,80	10,50

- (1) *Exclusief halen en brengen*

#### Halen en brengen bij basisscholen, crèches en kinderdagverblijven, peuterspeelzalen, voor- en buitenschoolse kinderopvang

Voor het bepalen van de parkeerbehoefte voor halen en brengen bij basisscholen, crèches en kinderdagverblijven, peuterspeelzalen, voor- en buitenschoolse kinderopvang dient gebruik gemaakt te worden van de Parkeervraagcalculator (of diens opvolger) van het CROW.

### Bijlage 3. Aanwezigheidspercentages

Onderstaande aanwezigheidspercentages zijn afkomstig uit CROW publicatie 744. Voor bepaalde functies (bijv. café/bar/cafetaria) zijn geen aanwezigheidspercentages beschikbaar. Bij het bepalen van de aanwezigheidspercentages voor deze functies moet door de initiatiefnemer een onderbouwde aanname bijvoorbeeld op basis van bijvoorbeeld de bedrijfsvoering gedaan worden.

	Werkdag				Koop	Vrijdag		Zaterdag		Zondag
	ochtend	middag	avond	nacht		Avond	middag	avond	middag	avond
woningen bewoners	60%	60%	90%	100%	80%	70%	70%	75%	80%	75%
woningen bezoekers	40%	50%	75%	0%	70%	60%	100%	100%	100%	90%
kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	0%	5%	60%	0%	0%	0%	0%
commerciële dienstverlening	100%	100%	5%	0%	75%	100%	5%	0% (1)	0%	0%
Detailhandel	30%	60%	10%	0%	75%	60%	60%	100%	0% (2)	60%
grootschalige detailhandel	30%	60%	70%	0%	80%	60%	70%	100%	0% (2)	0% (3)
Supermarkt	50%	60%	40%	0%	80%	80%	80%	100%	40%	60%
sportfuncties binnen	50%	50%	100%	0%	100%	40%	100%	100%	100%	75%
sportfuncties buiten	25%	25%	50%	0%	50%	25%	50%	100%	25%	100%
bioscoop/theater/podium	5%	40%	50%	0%	50%	40%	100%	40%	100%	40%
sociaal medisch (arts, therapeut etc.)	100%	100%	10%	0%	10%	75%	0%	0%	0%	0%
verpleeghuis/verzorgingshuis	100%	100%	50%	25%	50%	100%	50%	100%	100%	100%
restaurant (4)	30%	40%	80%	0%	80%	60%	90%	70%	100%	40%
Dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	100%	0%	0%	0%	0%
Avondonderwijs	0%	0%	100%	0%	100%	0%	100%	0%	0%	0%

- (1) Indien open op zaterdag: 100%
- (2) Indien 's avonds open: 70%
- (3) Indien koopzondag: 100%
- (4) Voor een restaurant is sprake van richtgetallen en is maatwerk voor de verschillende typen restaurants nodig

## Bijlage 4. Rekenvoorbeelden

In deze bijlage zijn 3 fictieve rekenvoorbeelden opgenomen. Ieder rekenvoorbeeld is stapsgewijs uitgewerkt en toegelicht.

1. Nieuwbouw woningen in Lierop
2. Nieuwbouw detailhandel, horeca en woningen in Someren centrum
3. Functiewijziging kantoor naar appartementen in Someren-Eind

### Rekenvoorbeeld 1: nieuwbouw woningen

#### Omschrijving ontwikkeling

In Lierop worden op een braakliggend terrein 6 woningen gebouwd:

- 2 vrijstaande woningen met een garage en dubbele oprit;
- 4 twee-onder-een-kap woningen met een lange oprit zonder garage.

In het plangebied wordt 4 openbare parkeerplaatsen aangelegd.

#### Stap 1a: normatieve parkeerbehoefte

De normatieve parkeerbehoefte is vastgesteld op basis van het ruimtelijke programma en parkeernormen uit bijlage 2. De parkeerplaatsen op eigen terrein bij de woningen worden op basis van de berekeningsaantallen uit tabel 3 als volgt meegerekend:

- Garage en dubbele oprit = 2,1 parkeerplaats
- Lange oprit = 1,5 parkeerplaats

aantal	functie	parkeer-norm	rekenen-heid	parkeerbehoefte norma-tief	af: eigen ter-rein	totaal normatieve parkeerbehoef-te
2	Koop, huis, vrijstaand	2	per woning	4,0	-4,2	0,1
4	Koop, huis, 2-onder-1-kap	1,9	per woning	7,6	-6,0	1,6
6	Bezoekers bewoners	0,2	per woning	1,2		1,2
<b>Normatieve parkeerbehoefte nieuw</b>						<b>2,8</b>

*1 In deze situatie is bij de vrijstaande woningen het berekeningsaantal parkeerplaatsen op eigen terrein hoger dan de normatieve parkeerbehoefte. In de berekening kan het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein nooit hoger kan zijn dan de normatieve parkeerbehoefte. Om die reden is de parkeerbehoefte van de bewoners van de vrijstaande woningen op 0 vastgesteld.*

Uitkomst stap 1a: De normatieve parkeerbehoefte bedraagt 2,8 parkeerplaatsen.

#### Stap 1b: maatgevende parkeerbehoefte

Omdat sprake is van woningbouw, en gedeeld gebruik van de openbare parkeerplaatsen kan plaatsvinden, moet de normatieve parkeerbehoefte vertaald worden naar de maatgevende parkeerbehoefte. Hiervoor is de normatieve parkeerbehoefte met aanwezigheidspercentages uit bijlage 3 vermenigvuldigd.

	normatieve par-keerbehoefte	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werk-dag avond	werkdag nacht	koop-avond	vrijdag-middag	vrijdag-avond	zaterdag-middag	zaterdag-avond	zondag-middag
Bewoners woningen	1,6	60% 1,0	60% 1,0	90% 1,4	100% 1,6	80% 1,3	70% 1,1	70% 1,1	75% 1,2	80% 1,3	75% 1,2
Bezoekers bewoners	1,2	40% 0,5	50% 0,6	75% 0,9	0% 0,0	70% 0,8	60% 0,7	100% 1,2	100% 1,2	100% 1,2	90% 1,1
<b>Maatgevende parkeerbehoef-te</b>	<b>1,4</b>	<b>1,4</b>	<b>1,6</b>	<b>2,3</b>	<b>1,6</b>	<b>2,1</b>	<b>1,8</b>	<b>2,3</b>	<b>2,4</b>	<b>2,5</b>	<b>2,3</b>

Uitkomst stap 1b: De maatgevende parkeerbehoefte treedt op zaterdagavond op en bedraagt dan 2,5 parkeerplaatsen.

#### Stap 2: salderen

In deze situatie is sprake van nieuwbouw en is er geen bestaande situatie waarmee gesaldeer kan worden.

#### Stap 3: mobiliteitscorrectie

De ontwikkeling bestaat uit te weinig woningen om deelmobiliteit in te kunnen zetten. Er kan daarom geen mobiliteitscorrectie toegepast worden.

**Stap 4: vaststellen parkeeropgave**

De parkeeropgave wordt afgerond op hele getallen en bedraagt 3 parkeerplaatsen.

	Aantal parkeerplaatsen
Stap 1: maatgevende parkeerbehoefte nieuwe situatie	+ 2,5
Stap 2: maatgevende parkeerbehoefte na salderen	nvt
Stap 3: mobiliteitscorrectie	nvt
<b>Parkeeropgave</b>	<b>+ 2,5</b>
Afgerond	+ 3

Uitkomst stap 4: De parkeeropgave bedraagt 2,5 = afgerond 3 parkeerplaatsen.

**Stap 5: parkeerplaatsen op eigen terrein**

Er worden op de planlocatie 4 openbare parkeerplaatsen aangelegd.

**Stap 6: vaststellen parkeeraanbod**

Het totaalaanbod aan parkeerplaatsen bedraagt 4 parkeerplaatsen.

**Stap 7: parkeerbalans**

De parkeeropgave (stap 4) van het plan bedraagt 3 parkeerplaatsen. Er worden 4 parkeerplaatsen (stap 6) aangelegd. Hieruit wordt geconcludeerd dat het plan voorziet in de aanleg van voldoende parkeerplaatsen. Er wordt per saldo 1 parkeerplaats te veel aangelegd.

**Rekenvoorbeeld 2: nieuwbouw detailhandel, horeca en woningen**

**Omschrijving ontwikkeling**

In het centrum van Someren worden op een braakliggend terrein 40 nieuwe appartementen gebouwd:

- 20 sociale huur 55 m2 bvo (doelgroep jongvolwassenen)
- 20 koop appartementen 80 m2 bvo

In de plint van het gebouw komt 400 m2 bvo detailhandel en een restaurant van 150 m2 bvo. Achter het appartementsgebouw wordt een parkeerterrein met 40 parkeerplaatsen aangelegd. Voor de bewoners van de 20 sociale huur appartementen wordt één deelauto ingezet.

**Stap 1a: normatieve parkeerbehoefte**

De normatieve parkeerbehoefte is vastgesteld op basis van het ruimtelijke programma en parkeernormen uit bijlage 2.

aantal	Functie	parkeer-norm	rekenen-heid	parkeerbehoefte nor-matief	af: eigen ter-rein	totaal normatieve parkeerbe-hoefte
20	Huur, appartement, sociaal < 75 m2	0,5	per woning	10,0		10,0
20	Koop, appartement, 75-100 m2	1,1	per woning	22,0		22,0
40	Bezoekers bewoners	0,15	per woning	6,0		6,0
400 m2	Detailhandel	4	per 100 m2 bvo	8,0		8,0
150 m2	Restaurant	7	per 100 m2 bvo	10,5		10,5
				<b>Normatieve parkeerbehoefte</b>		<b>56,5</b>

Uitkomst stap 1a: De normatieve parkeerbehoefte bedraagt 56,5 parkeerplaatsen.

In deze situatie worden de 40 openbare parkeerplaatsen op eigen terrein niet van de normatieve parkeerbehoefte afgetrokken. De openbare parkeerplaatsen worden bij stap 5 meegerekend.

**Stap 1b: maatgevende parkeerbehoefte**

Omdat sprake is van meerdere functies en woningbouw moet de normatieve parkeerbehoefte vertaald worden naar de maatgevende parkeerbehoefte. Hiervoor is de normatieve parkeerbehoefte met aanwezigheidspercentages uit bijlage 3 vermenigvuldigd.

	normatieve parkeerbehoefte	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Werkdag nacht	koop-avond	vrijdag-middag	vrijdag-avond	zaterdag-middag	zaterdag-avond	zondag-middag
Bewoners huurappartementen	10,0	60% 6,0	60% 6,0	90% 9,0	100% 10,0	80% 8,0	70% 7,0	70% 7,0	75% 7,5	80% 8,0	75% 7,5
Bewoners koopappartementen	22,0	60% 13,2	60% 13,2	90% 19,8	100% 22,0	80% 17,6	70% 15,4	70% 15,4	75% 16,5	80% 17,6	75% 16,5
Bezoekers bewoners	10,5	40% 4,2	50% 5,3	75% 7,9	0% 0,0	70% 7,4	60% 6,3	100% 10,5	100% 10,5	100% 10,5	90% 9,5
Detailhandel	7,2	30% 2,2	60% 4,3	10% 0,7	0% 0,0	75% 5,4	60% 4,3	60% 4,3	100% 7,2	0% 0,0	60% 4,3
Restaurant	10,5	30% 3,2	40% 4,2	80% 8,4	0% 0,0	80% 8,4	60% 6,3	90% 9,5	70% 7,4	100% 10,5	40% 4,2
<b>Maatgevende parkeerbehoefte</b>		<b>28,7</b>	<b>33,0</b>	<b>45,8</b>	<b>32,0</b>	<b>46,8</b>	<b>39,3</b>	<b>46,7</b>	<b>49,1</b>	<b>46,6</b>	<b>42,0</b>

Uitkomst stap 1b: De maatgevende parkeerbehoefte treedt op zaterdagmiddag op en bedraagt dan 49,1 parkeerplaatsen.

#### Stap 2: salderen

In deze situatie is sprake van nieuwbouw op een braakliggend terrein en kan niet met de bestaande situatie gesaldeer worden.

#### Stap 3: mobiliteitscorrectie

De ontwikkeling voldoet aan de voorwaarden voor deelmobiliteit:

1. De doelgroep van de kleine huurappartementen zijn jongvolwassenen;
2. Er worden minimaal 20 woningen voor deze doelgroep gebouwd.

Er wordt één deelauto toegepast. Hiervoor mag een mobiliteitscorrectie van 4 parkeerplaatsen worden toegepast.

Uitkomst stap 3: De mobiliteitscorrectie bedraagt -4 parkeerplaatsen

#### Stap 4: vaststellen parkeeropgave

De parkeeropgave wordt bepaald door op de maatgevende parkeerbehoefte de mobiliteitscorrectie in mindering te brengen. De parkeeropgave wordt afgerond op hele getallen.

	Aantal parkeerplaatsen
Stap 1: maatgevende parkeerbehoefte nieuwe situatie	+ 49,1
Stap 2: maatgevende parkeerbehoefte na salderen	Nvt
Stap 3: mobiliteitscorrectie	- 4,0
<b>Parkeeropgave</b>	<b>+ 45,1</b>
Afgerond	+ 45

Uitkomst stap 4: De bedraagt na aftrek van de mobiliteitscorrectie 45,1 = afgerond 45 parkeerplaatsen.

#### Stap 5: parkeerplaatsen op eigen terrein

Er worden op de planlocatie 40 openbare parkeerplaatsen aangelegd.

#### Stap 6: vaststellen parkeeraanbod

Het totaalaanbod aan parkeerplaatsen bedraagt 40 parkeerplaatsen.

#### Stap 7: parkeerbalans

De parkeeropgave (stap 4) van het plan bedraagt 45 parkeerplaatsen. Er worden 40 parkeerplaatsen (stap 7) aangelegd. Hieruit wordt geconcludeerd dat het plan voorziet in de aanleg van onvoldoende parkeerplaatsen. Er worden per saldo 5 parkeerplaatsen te weinig aangelegd.

### **Rekenvoorbeeld 3: functiewijziging kantoor naar appartementen**

#### Omschrijving ontwikkeling

Een bestaand kantoorgebouw van 800 m2 bvo in Someren-Eind wordt getransformeerd naar 10 koopappartementen van ieder 80 m2 bvo. Het kantoor beschikt over een parkeerterrein met 12 parkeerplaatsen. Dit parkeerterrein blijft behouden.

#### Stap 1a: normatieve parkeerbehoefte

De normatieve parkeerbehoefte is vastgesteld op basis van het ruimtelijke programma en parkeernormen uit bijlage 2.

aantal	Functie	parkeernorm	rekeneenheid	parkeerbehoefte normatief	af: eigen terrein	totaal normatieve parkeerbehoefte
10	Koop, appartement, 75-100 m2	1,4	per woning	14,0		14,0
10	Bezoekers bewoners	0,2	per woning	2,0		2,0
<b>Normatieve parkeerbehoefte</b>						<b>16,0</b>

Uitkomst stap 1a: De normatieve parkeerbehoefte bedraagt 16,0 parkeerplaatsen.

#### Stap 1b: maatgevende parkeerbehoefte

Omdat sprake is van woningbouw moet de normatieve parkeerbehoefte omgerekend worden naar de maatgevende parkeerbehoefte. Hiervoor is de normatieve parkeerbehoefte met aanwezigheidspercentages uit bijlage 3 vermenigvuldigd.

	normatieve parkeerbehoefte	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	koop-avond	vrijdag-middag	vrijdag-avond	zaterdagmiddag	zaterdag-avond	zondag-middag
Bewoners koopappartementen	14,0	60% 8,4	60% 8,4	90% 12,6	100% 14,0	80% 11,2	70% 9,8	70% 9,8	75% 10,5	80% 11,2	75% 10,5
Bezoekers bewoners	2,0	40% 0,8	50% 1,0	75% 1,5	0% 0,0	70% 1,4	60% 1,2	100% 2,0	100% 2,0	100% 2,0	90% 1,8
<b>Maatgevende parkeerbehoefte</b>		<b>9,2</b>	<b>9,4</b>	<b>14,1</b>	<b>14,0</b>	<b>12,6</b>	<b>11,0</b>	<b>11,8</b>	<b>12,5</b>	<b>13,2</b>	<b>12,3</b>

Uitkomst stap 1b: De maatgevende parkeerbehoefte treedt op de werkdagavond op en bedraagt dan 14,1 parkeerplaatsen.

#### Stap 2: salderen

In deze situatie is sprake van een functiewijziging waardoor de parkeerbehoefte van de bestaande situatie gesaldeer moet worden. Voor het bepalen van de bestaande parkeerbehoefte worden stap 1a en 1b herhaald.

#### Stap 1a: normatieve parkeerbehoefte (bestaand)

De normatieve parkeerbehoefte is berekend op basis 800 m2 kantoor en parkeernormen uit bijlage 2.

aantal	Functie	parkeernorm	Rekeneenheid	parkeerbehoefte normatief	af: eigen terrein	totaal normatieve parkeerbehoefte
800 m2	Kantoor (zonder baliefunctie)	2,55	per 100 m2 bvo	20,4		20,4
<b>Normatieve parkeerbehoefte bestaand</b>						<b>20,4</b>

Uitkomst stap 1a: de normatieve parkeerbehoefte van de bestaande situatie bedraagt 20,4 parkeerplaatsen.

#### Stap 1b: maatgevende parkeerbehoefte (bestaand)

Omdat sprake is van een functiewijziging van kantoor naar wonen en een verschuiving van de parkeerbehoefte optreedt, moet ook de maatgevende parkeerbehoefte van de bestaande situatie bepaald worden. Hiervoor is de normatieve parkeerbehoefte vermenigvuldigd met aanwezigheidspercentages uit bijlage 3.

Door het bestaande aantal parkeerplaatsen in mindering te brengen op de maatgevende parkeerbehoefte is berekend of in de bestaande situatie sprake is van een parkeertekort of -overschot.

normatieve parkeerbehoefte	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	koop-avond	vrijdag-middag	vrijdag-avond	zaterdag-middag	zaterdag-avond	zondag-middag
----------------------------	-----------------	----------------	---------------	---------------	------------	----------------	---------------	-----------------	----------------	---------------

Kantoor zonder baliefunctie	20,4	100%	100%	5%	0%	5%	5%	60%	0%	0%	0%
		20,4	20,4	1,0	0,0	1,0	1,0	12,2	0,0	0,0	0,0
<b>Maatgevende parkeerbehoefte bestaand</b>	<b>20,4</b>	<b>20,4</b>	<b>1,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>	<b>12,2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Aantal parkeerplaatsen eigen terrein	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Bestaand parkeertekort	8,4	8,4	-11,0	-12,0	-11,0	-11,0	0,2	-12,0	-12,0	-12,0	-12,0

Uitkomst stap 1b: De maatgevende parkeerbehoefte in de bestaande situaties treedt op de werkdagochtend en -middag op en bedraagt dan 20,4 parkeerplaatsen. In de bestaande situatie zijn maar 12 parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig. Op deze momenten is daarom sprake van een parkeertekort van 8,4 parkeerplaatsen. Op alle andere momenten (m.u.v. vrijdagmiddag) is sprake van een parkeeroverschot.

#### Stap 2: Salderen bestaande en nieuwe parkeerbehoefte

	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	koop-avond	vrijdag-middag	vrijdag-avond	zaterdag-middag	zaterdag-avond	zondagmiddag
Toekomstige parkeerbehoefte	9,2	9,4	14,1	14,0	12,6	11,0	11,8	12,5	13,2	12,3
Bestaand parkeertekort	-8,4	-8,4					-0,2			
<b>Parkeerbehoefte na salderen</b>	<b>0,8</b>	<b>1,0</b>	<b>14,1</b>	<b>14,0</b>	<b>12,6</b>	<b>11,0</b>	<b>11,6</b>	<b>12,5</b>	<b>13,2</b>	<b>12,3</b>

Uitkomst stap 2: De maatgevende parkeerbehoefte na salderen treedt op de werkdagavond op en bedraagt dan 14,1 parkeerplaatsen. In dit voorbeeld blijkt dat een verschuiving van de parkeerbehoefte van overdag (kantoor) naar avond, weekend en nacht (woningen) optreedt.

#### Stap 3: mobiliteitscorrectie

Er wordt geen deelmobiliteit ingezet. Er kan daarom geen mobiliteitscorrectie toegepast worden.

#### Stap 4: vaststellen parkeeropgave

De parkeeropgave wordt bepaald door op de maatgevende parkeerbehoefte na salderen de mobiliteitscorrectie in mindering te brengen. De parkeeropgave wordt afgerond op hele getallen.

	Aantal parkeerplaatsen
Stap 1: Maatgevende parkeerbehoefte nieuwe situatie	14,1
Stap 2: Maatgevende parkeerbehoefte na salderen	14,1
Stap 3: mobiliteitscorrectie	Nvt
<b>Parkeeropgave</b>	<b>+ 14,1</b>
Afgerond	+ 14

Uitkomst stap 4: De parkeeropgave na salderen bedraagt 14 parkeerplaatsen.

#### Stap 5: parkeerplaatsen op eigen terrein

Op de planlocatie wordt een bestaand parkeerterrein met 12 parkeerplaatsen in stand gelaten.

#### Stap 6: vaststellen parkeeraanbod

Het totaalaanbod aan parkeerplaatsen bedraagt 12 parkeerplaatsen.

#### Stap 7: parkeerbalans

De parkeeropgave (stap 4) van het plan bedraagt 14 parkeerplaatsen. Er zijn 12 parkeerplaatsen aanwezig (stap 6). Hieruit wordt geconcludeerd dat het plan voorziet in de aanleg van onvoldoende parkeerplaatsen. Er worden per saldo 2 parkeerplaatsen te weinig aangelegd.