

Bekendmaking van voornemen tot verkoop van de gemeentelijke onroerende zaken aan de Deurneseweg, Crocusstraat, Fresiastraat, Begoniastraat, Wethouder van Wellaan en de Broekwal te Helmond

De gemeente Helmond (hierna ook: "de gemeente") is voornemens om met Stichting Woonpartners (hierna ook: "Woonpartners") een overeenkomst aan te gaan voor de verkoop van de percelen/perceelsgedeelten, gelegen aan/nabij de Deurneseweg, Crocusstraat, Fresiastraat, Begoniastraat, Wethouder van Wellaan en de Broekwal, ter grootte van ongeveer 927 m², kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie C, nummers 10291, 10292 en 11432, zoals met donkergrijze arcering aangegeven op de situatie-tekening met nummer 26.0028 die als bijlage is aangehecht.

De gemeente is van mening dat er geen mededingingsruimte hoeft te worden geboden omdat deze partij om de navolgende redenen redelijkerwijs als enige serieuze gegadigde voor de aankoop in aanmerking komt.

1. Woonpartners is eigenaar van de percelen kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie C, nummers 7925,8247, 9169, 9283, 9284, 9341 en 9342 ter grootte van ongeveer 13.683 m², gelegen tussen de Deurneseweg en de Wethouder van Wellaan, de Azalealaan en de Broekwal te Helmond.
2. Voor deze percelen heeft Woonpartners het woningbouwproject "Floriskwartier" ontwikkeld, bestaande uit 207 sociale huurappartementen verdeeld over twee woongebouwen.
3. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is het noodzakelijk dat Woonpartners de hiervoor genoemde perceelsgedeelten van de gemeente verwerft, om de realisatie en optimale situering van één van de twee gebouwen binnen het project mogelijk te maken.
4. Voormelde verkoop maakt onderdeel uit van een grondruiltransactie, waarbij de gemeente de percelen toekomstige openbare ruimte verwerft.
5. De te verkopen perceelsgedeelten liggen in de wijk Helmond-Oost in Helmond. Woonpartners bezit zowel in deze wijk als in de aangrenzende omgeving van de te verkopen percelen reeds meerdere andere percelen en honderden sociale huurwoningen.
6. De gemeente heeft in haar ambitieakkoord, in het kader van de schaalessprong, de doelstelling vastgelegd om een groot aantal nieuwe woningen te realiseren, waaronder betaalbare koopwoningen en (sociale) huurwoningen. Om deze woningbouwambitie te kunnen realiseren, heeft de gemeente een lijst opgesteld van geprioriteerde woningbouwprojecten waaraan actief wordt gewerkt en waarop onder andere capaciteit wordt ingezet.
7. Het woningbouwproject Floriskwartier behoort tot deze geprioriteerde woningbouwprojecten en krijgt daarmee prioriteit vanuit de gemeente.
8. Woonpartners beschikt als enige over de benodigde gronden voor de realisatie van het woningbouwproject Floriskwartier en over de gronden die na realisatie worden aangemerkt als openbaar gebied.
9. De gemeente het toekomstig openbaar gebied wenst te verwerven zodat zij hierover na realisatie van het woningbouwproject kan beschikken.
10. De gemeente Helmond biedt de te verkopen onroerende zaken één op één aan Woonpartners aan, omdat het hierdoor, op grond van de vorenstaande argumenten, het geprioriteerde woningbouwproject Floriskwartier kan realiseren op de vanuit stedenbouwkundig oogpunt gewenste wijze.

De gemeente zal na een wachttijd van 21 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen. Indien u van mening bent dat u ook als mogelijke gegadigde meegenomen moet worden, dan dient u binnen 21 kalenderdagen na de datum van deze publicatie een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter. Indien er binnen voornoemde termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt, dan vervalt het recht om tegen het voornemen en/of de overeenkomsten op te komen. Ook vervalt dan het recht op schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De reden voor het opnemen van deze vervaltermijn is dat de gemeente Helmond en haar contractspartij(en) onredelijk worden benadeeld indien derden ook na voornoemde vervaltermijn nog tegen de overeenkomsten zouden kunnen opkomen.

