

Week 21 - 2026: gemeente Drimmelen, bekendmaking voornemen tot verkoop van grond, Brabantstraat, Terheijden

De gemeente Drimmelen is voornemens een perceel grond te verkopen aan Woningstichting Woonvizier, gevestigd in Made, ten behoeve van de realisatie van 17 levensloopbestendige sociale huurappartementen aan de Brabantstraat in Terheijden. Het gaat om een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Terheijden, sectie G, nummer 4933 met een oppervlakte van circa 108 m².

Koper is enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente is koper de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor koop van het perceel gemeentegrond. De gemeente baseert dit oordeel op de volgende argumenten:

1. de gemeentegrond grenst direct aan de eigendommen Woonvizier en maakt ruimtelijk en functioneel onderdeel uit van deze herontwikkeling;
2. de verkoop van de grond is noodzakelijk voor een doelmatige inrichting van het bouwplan, waaronder de situering van het appartementengebouw en de inrichting van de openbare ruimte met openbaar groen;
3. de herontwikkeling voorziet in de sloop van verouderde sociale huurwoningen en de realisatie van extra sociale huurwoningen, waarmee wordt bijgedragen aan de gemeentelijke volkshuisvestelijke opgave;
4. de herontwikkeling past binnen de gemeentelijke woonvisie en de prestatieafspraken tussen de gemeente en Woonvizier;
5. Woonvizier is als toegelaten instelling in de zin van de Woningwet belast met de realisatie en langdurige exploitatie van sociale huurwoningen.

De gemeente Drimmelen gaat er van uit dat bij deze verkoop geen mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure hoeft te worden geboden, nu bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van bovenvermelde objectieve, toetsbare en redelijke criteria Woonvizier de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de aankoop van het perceel.

Vervaltermijn

Indien u van mening bent dat u op basis van genoemde criteria ook een serieuze gegadigde bent voor de verkoop van de grond, dan dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatiedatum een kort geding procedure aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter Zeeland-West-Brabant, locatie Breda. Indien u een kort geding aanspant verzoeken wij u ons dit onverwijld, in elk geval binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen, schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan de afdeling Grondgebied via grondzaken@drimmelen.nl. Tevens dient u onverwijld een digitaal afschrift van de uitgebrachte dagvaarding per e-mail te verzenden aan voornoemde contactpersoon.

De voornoemde termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aangevraagd procedure vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Drimmelen en koper worden immers onredelijk benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) wordt opgekomen. De gemeente zal na afloop van genoemde termijn uitvoering geven aan het middels deze publicatie bekendgemaakte voornemen tot verkoop.