GEMEENTE Schagen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Schagen

Nr. 244109

26 mei

2026

Bekendmaking voorgenomen grondverkoop voor Doorbraak 16 te Warmenhuizen

Aanleiding
Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen maken bekend dat zij het voornemen hebben om gemeentelijke grond gelegen voor de Doorbraak 16 in Warmenhuizen, groot ca. 37 m², onderdeel uitmakend van het perceel kadastraal bekend gemeente Warmenhuizen, sectie G, nummer 2465 (gedeeltelijk), één-op-één te verkopen aan Liander N.V.

Motivering
De gemeente dient bij uitgifte van haar eigendommen zich te houden aan de procedurele regels die door de Hoge Raad in het Didam-arrest zijn vastgesteld en een (openbare) selectieprocedure te doorlopen om alle (potentiële) kandidaten op een gelijke wijze mee te laten dingen. De Hoge Raad heeft een uitzondering gemaakt op de vastgestelde regels en aangegeven dat de selectieprocedure achterwege kan blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van de grond.

De koopovereenkomst waarin voornoemde perceeldelen aan Liander N.V. worden verkocht behoort tot deze uitzondering, dit is gebaseerd op de hiernavolgende argumentatie:
1. de gemeente zelden tot geen snippergronden en reststroken verkoopt vanwege de toenemende druk op de openbare ruimte door o.a. klimaatadaptatie en energietransitie;
2. de gemeente in de regel alleen nog bereidwillig is gronden te verkopen indien de verkoop het algemeen belang dient;
3. de gemeente door mogelijke overbelasting van het elektriciteitsnet in de gemeente Schagen genoodzaakt is de grond te verkopen aan een netbeheerder elektra;
4. de gemeente een samenwerking is aangegaan met de netbeheerder Liander om overbelasting van het elektriciteitsnet te voorkomen;
5. Liander op locatie transformatorstation zal realiseren om het elektriciteitsnet te versterken;
6. Liander alleen transformatorstation realiseert op gronden in eigendom van Liander;
7. de gemeente om voornoemde argumentatie géén andere gegadigden voor deze specifieke koop kan benoemen;

Op basis van het voorstaande is de gemeente van mening dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria Liander N.V. de enige serieuze kandidaat is die in aanmerking komt om de per-ceeldelen in eigendom te verwerven.

Vervaltermijn
Als u van mening bent dat u zelf als gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van (één van) deze locatie(s), dan dient u binnen 21 kalenderdagen na publicatiedatum van deze kennisgeving een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken tegenover de gemeente worden gemaakt ter zake het voornemen.

Als u een kortgeding aanhangig gaat maken, dan dient u de gemeente hiervan op de hoogte te stellen en een kopie van de dagvaarding per e-mail te sturen aan: grondzaken@schagen.nl.

Met deze publicatie geeft de gemeente Schagen uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Informatie
Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met het taakveld Vastgoed en Grondzaken via het algemene telefoonnummer van de gemeente: 0224-210 400. Reageren per e-mail is ook mogelijk naar grondzaken@schagen.nl.