

Ontwerp omgevingsvergunning voor het realiseren van appartementen en grondgebonden woningen op het adres Harlingertrekweg 30 k, Leeuwarden (OV-2025-033829)

De gemeente Leeuwarden legt een ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage van 26 mei 2026 tot en met 6 juli 2026. Bij ons geregistreerd onder kenmerk: OV-2025-033829.

Waarom publiceert de gemeente Leeuwarden dit bericht?

Met dit bericht laat de gemeente Leeuwarden u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Ontwikkeling

Er is een ontwerp-omgevingsvergunning opgesteld voor de herontwikkeling van het voormalige ING-complex aan de Harlingertrekweg in Leeuwarden. De aanvraag ziet op de herontwikkeling van het bestaande parkeerterrein tussen Harlingertrekweg 30k en Harlingertrekweg 34 in Leeuwarden.

Het plan voorziet in de bouw van 157 appartementen en 6 grondgebonden woningen in verschillende typologieën en prijscategorieën. Het project omvat de realisatie van diverse woongebouwen (Fortuna I, II en III). Het betreft 116 sociale huurappartementen in Fortuna I, 41 appartementen in Fortuna II en 6 grondgebonden woningen in Fortuna III. De maximale bouwhoogte bedraagt ongeveer 37,5 meter voor Fortuna I (alleen het oostelijke gedeelte van het gebouw), 25,1 meter voor Fortuna II en 9 meter voor Fortuna III. Ter plaatse geldt op grond van het omgevingsplan een maximale bouwhoogte van 30 meter.

Het bouwplan is in strijd met het geldende omgevingsplan, omdat de gronden de bestemming 'Kantoor' hebben. Daarnaast wordt voor Fortuna I op onderdelen de maximaal toegestane bouwhoogte overschreden. Om het project mogelijk te maken wordt met deze omgevingsvergunning afgeweken van het omgevingsplan (buitenplanse omgevingsplanactiviteit).

De bestanden kunt u downloaden via:

<https://leeuwarden-clo.euw.digeplan.app:443/api/download/d9ceef04-1a91-4676-867b-91ae842d543e>

(Kopieer deze link en plak deze in uw internetbrowser, de download start direct)

De bestanden zijn 60 dagen beschikbaar, daarna werkt de downlink niet meer.

In deze periode kunt u de documenten met informatie over het ontwerpbesluit ook in het gemeentehuis bekijken. Voor het inzien van documenten maakt u altijd een afspraak via vergunningen@leeuwarden.nl. Ook kunt u bellen naar het telefoonnummer 14058.

Wilt u reageren?

In de periode waarin de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze over het plan indienen. Dat kan schriftelijk, elektronisch of mondeling. In een zienswijze beschrijft u met welke punten u het wel of niet eens bent en waarom. Deze punten kan het college van burgemeester en wethouders dan nog meenemen in de afweging van het definitieve besluit.

Schriftelijke/elektronisch

Schriftelijk kan dit via een brief aan de gemeente Leeuwarden, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden.

Of stuur een mail naar gemeente@leeuwarden.nl, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders.

Vermeld in uw brief/mail:

- De naam van de ontwerpvergunning en het dossiernummer
- waarom u een zienswijze indient
- de datum
- uw naam en adres
- in geval van een brief uw handtekening

Mondeling

Maak een afspraak via 14 058 (ma. t/m vr. 08.30 - 17.00 uur).

De gemeente bekijkt alle reacties bij het nemen van een definitief besluit. Wanneer u niet reageert op het ontwerpbesluit, kunt u later alleen reageren op het definitieve besluit als dat tegen uw belangen ingaat.