

## **Ontwerp omgevingsvergunning voor het realiseren van appartementen, grondgebonden woningen en commerciële ruimten op het adres Harlingertrekweg 25, 8913 HR Leeuwarden (OV-2025-033543)**

De gemeente Leeuwarden legt een ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage van 26 mei 2026 tot en met 6 juli 2026. Bij ons geregistreerd onder kenmerk: OV-2025-033543.

### **Waarom publiceert de gemeente Leeuwarden dit bericht?**

Met dit bericht laat de gemeente Leeuwarden u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

### **Ontwikkeling**

Er is een ontwerp-omgevingsvergunning opgesteld voor het herontwikkelen van het voormalige ING-kantoor (Nijderbij) aan de Harlingertrekweg, tussen de adressen Harlingertrekweg 30k en Tesselschadestraat 1, in Leeuwarden.

Het plan voorziet in de sloop van de bestaande kantoorbebouwing en de realisatie van een wooncomplex met variërende bouwhoogtes. Het gebouw kent een maximale hoogte van 12 bouwlagen, waarbij verschillende bouwdelen lager zijn uitgevoerd. Het project omvat 97 woningen in verschillende typologieën, met op de begane grond een plint met werkruimten voor de woningen en een afzonderlijke commerciële functie.

Het bouwplan is in strijd met het geldende omgevingsplan, omdat de gronden de bestemming 'Kantoor' hebben. Het plan past wel binnen de bouwregels. Om het project mogelijk te maken, wordt met deze omgevingsvergunning afgeweken van het omgevingsplan (buitenplanse omgevingsplanactiviteit).

### **De bestanden kunt u downloaden via:**

<https://leeuwarden-clo.euw.digeplan.app:443/api/download/769ada7f-c85c-4078-90b8-7e46c97cadd7>

(Kopieer deze link en plak deze in uw internetbrowser, de download start direct)

De bestanden zijn 60 dagen beschikbaar, daarna werkt de downlink niet meer.

In deze periode kunt u de documenten met informatie over het ontwerpbesluit ook in het gemeentehuis bekijken. Voor het inzien van documenten maakt u altijd een afspraak via [vergunningen@leeuwarden.nl](mailto:vergunningen@leeuwarden.nl). Ook kunt u bellen naar het telefoonnummer 14058.

### **Wilt u reageren?**

In de periode waarin de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze over het plan indienen. Dat kan schriftelijk, elektronisch of mondeling. In een zienswijze beschrijft u met welke punten u het wel of niet eens bent en waarom. Deze punten kan het college van burgemeester en wethouders dan nog meenemen in de afweging van het definitieve besluit.

### Schriftelijke/elektronisch

Schriftelijk kan dit via een brief aan de gemeente Leeuwarden, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden.

Of stuur een mail naar [gemeente@leeuwarden.nl](mailto:gemeente@leeuwarden.nl), t.a.v. het college van burgemeester en wethouders.

Vermeld in uw brief/mail:

- De naam van de ontwerpvergunning en het dossiernummer
- waarom u een zienswijze indient
- de datum
- uw naam en adres
- in geval van een brief uw handtekening

#### Mondeling

Maak een afspraak via 14 058 (ma. t/m vr. 08.30 - 17.00 uur).

De gemeente bekijkt alle reacties bij het nemen van een definitief besluit. Wanneer u niet reageert op het ontwerpbesluit, kunt u later alleen reageren op het definitieve besluit als dat tegen uw belangen ingaat.