

## Besluit van de raad van de gemeente Amsterdam tot wijziging van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam in verband met regels over slaappleatsen in hotels (Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amsterdam: Slaappleatsen hotels)

De raad van de gemeente Amsterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 maart 2026,

gelet op:

- a. artikel 2.4 van de Omgevingswet, dat bepaalt dat de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente één omgevingsplan vaststelt waarin regels over de fysieke leefomgeving worden opgenomen;
- b. artikel 16.30 en artikel 16.23, eerste lid, Omgevingswet, die bepalen dat:
  1. op de voorbereiding van een omgevingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is, met dien verstande dat een ieder een zienswijze bij de gemeenteraad mag indienen omtrent het ontwerp wijzigingsbesluit;
  2. de artikelen 3:43 tot en met 3:45 en afdeling 3.7 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing zijn op een omgevingsplan;
- c. de binnengekomen zienswijze en de beantwoording daarvan, zoals opgenomen in onderdeel 3.1 van de motivering;
- d. de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht, zoals opgenomen in de als bijlage bijgevoegde nota van wijzigingen;
- e. artikel 16.78, eerste lid, Omgevingswet, dat bepaalt dat een wijziging van een omgevingsplan in werking treedt met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit is bekend gemaakt;

Besluit;

### Artikel I

Het Omgevingsplan gemeente Amsterdam wordt gewijzigd conform de wijzigingen zoals opgenomen in Bijlage A, waarbij ten opzichte van het ontwerp wijzigingsbesluit, zoals dat ter inzage heeft gelegen, de wijzigingen zijn aangebracht zoals opgenomen in bijlage 1.

### Artikel II

Dit besluit treedt in werking vier weken na bekendmaking ervan.

### Artikel III

Dit besluit wordt aangehaald als Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amsterdam: Slaappleatsen hotels.

Aldus vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam in zijn vergadering op 7 mei 2026,

*De voorzitter*  
Femke Halsema

*De raadsgriffier*  
Jolien Houtman

Tegen het wijzigingsbesluit kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dat kan alleen voor zover het besluit betrekking heeft op het wijzigingen van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam.

Beroep kan worden ingesteld gedurende de beroepstermijn die loopt van 23 mei 2026 tot 3 juli 2026. Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor het op andere wijze dan schriftelijk instellen van beroep, wordt verwezen naar de website van de Raad van State.

*Dit document bevat  
verschilmarkering t.o.v.  
eerdere regelingtekst.*

*Tekst en afbeeldingen die  
worden toegevoegd zijn  
onderstreept en groen  
gemarkeerd, of van een  
groen kader voorzien.*

*Tekst en afbeeldingen die  
worden verwijderd zijn  
doorgestreept en rood  
gemarkeerd, of van een rood  
kader voorzien.*

Een belanghebbende kan altijd beroep instellen, ook als hij geen zienswijzen heeft ingediend op het ontwerpwijzigingsbesluit. Een niet-belanghebbende kan ook beroep instellen als hij:

- een zienswijze tegen het ontwerpwijzigingsbesluit heeft ingediend; of
- geen zienswijze heeft ingediend en kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zienswijzen in te dienen; of
- beroep wil instellen tegen wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het wijzigingsbesluit ten opzichte van het ontwerpwijzigingsbesluit heeft aangebracht.

Het wijzigingsbesluit treedt in werking op de dag waarop 4 weken zijn verstreken sinds de dag waarop de gemeente het besluit bekend heeft gemaakt. Dat is op 19 juni 2026. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het wijzigingsbesluit, ook al is er beroep ingesteld, in werking treedt.

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken om met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, ter attentie van de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Onder de Omgevingswet heeft een verzoek om voorlopige voorziening géén schorsende werking. Dat betekent dat het indienen van een voorlopige voorziening er niet automatisch voor zorgt dat een omgevingsplan voorlopig niet uitgevoerd kan worden. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

## Bijlage A Bijlage bij artikel I

A

Na paragraaf 3.2.14 wordt een paragraaf ingevoegd, luidende:

### *Paragraaf 3.2.15 Slaapplaatsen hotels*

#### **Artikel 3.53 Toepassingsbereik**

1. Deze paragraaf is van toepassing op het realiseren van nieuwe slaapplaatsen in een hotel en op locaties waar op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning een hotel is toegestaan.
2. Deze paragraaf is niet van toepassing op het verplaatsen van bestaande slaapplaatsen in een hotel waarbij het aantal slaapplaatsen niet toeneemt.

#### **Artikel 3.54 Vergunningplicht voor het realiseren van nieuwe slaapplaatsen in hotels**

Het is verboden zonder omgevingsvergunning nieuwe slaapplaatsen in een hotel te realiseren.

#### **Artikel 3.55 Overgangsbepaling hotelontwikkelingen**

1. Het verbod, bedoeld in artikel 3.54, is niet van toepassing op het realiseren van nieuwe slaapplaatsen op de volgende locaties, voor zover het daarbij aangegeven aantal slaapplaatsen niet wordt overschreden:
  - a. Papaverweg 9: 64 slaapplaatsen;
  - b. Jan Pieter Heijestraat 66: 220 slaapplaatsen;
  - c. Klaprozenweg 57-59: 388 slaapplaatsen;
  - d. Akersluis 8a: 106 slaapplaatsen;
  - e. Meer en Vaart 300 (project Stadscentrum Osdorppelein): 400 slaapplaatsen;
  - f. Centrale Groothandelsmarkt 186 (project Foodcenter Amsterdam): 90 slaapplaatsen;
  - g. Nina Simoneplein (project Eleven Square): 760 slaapplaatsen;
  - h. Science Park 904 (project Amsterdam Science Park, kavel 15): 400 slaapplaatsen;
  - i. Grasweg 46: 320 slaapplaatsen;
  - j. Johan Huizingalaan 704 t/m 708 (even) en 801 t/m 1413 (oneven) (project B@Home, Schinkelkwartier): 60 slaapplaatsen;
  - k. Asterdwarweg 1: 386 slaapplaatsen.
2. De slaapplaatsen, bedoeld in het eerste lid, worden aangemerkt als bestaande slaapplaatsen, nadat deze zijn gerealiseerd.

#### **Artikel 3.56 Beoordelingsregel**

1. De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 3.54, wordt alleen verleend als:
  - a. de exploitatie van een of meer hotels geheel en blijvend wordt beëindigd, waarbij het aantal nieuwe slaapplaatsen in het hotel waarvoor de omgevingsvergunning is aangevraagd niet groter is dan het aantal bestaande slaapplaatsen in het hotel of de hotels waarvan de exploitatie wordt beëindigd; en
  - b. de toeristische druk niet leidt tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat.
2. Aan de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 3.54, wordt in elk geval het voorschrift verbonden:
  - a. waarmee het maximum aantal nieuwe slaapplaatsen wordt vastgelegd, gelijk aan het aantal nieuwe slaapplaatsen waarvoor de omgevingsvergunning wordt verleend; en
  - b. dat het gebruik van de nieuwe slaapplaatsen alleen is toegestaan, indien de exploitatie van het hotel met de bestaande slaapplaatsen geheel en blijvend wordt beëindigd.
3. Aan de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 3.54, worden de voorschriften verbonden die nodig zijn met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat.

### **Artikel 3.57 Aanvraagvereisten**

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 3.54, worden in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. het aantal bestaande slaappleaatsen in het hotel waarvan de exploitatie wordt beëindigd;
- b. een plattegrond op schaal met de kamers en bestaande slaappleaatsen van het hotel waarvan de exploitatie wordt beëindigd;
- c. een verzoek van de aanvrager om een wijziging van het omgevingsplan waarmee het gebruik van een hotel onmogelijk wordt gemaakt, of een verzoek van de aanvrager om de omgevingsvergunning die het gebruik van een hotel mogelijk maakt, in te trekken;
- d. bewijs dat de aanvrager als zakelijk gerechtigde bevoegd is om de exploitatie te beëindigen en om het verzoek bedoeld onder c te doen;
- e. het aantal nieuwe slaappleaatsen in het hotel waarvoor de omgevingsvergunning is aangevraagd;
- f. een plattegrond op schaal met de kamers en nieuwe slaappleaatsen in het hotel waarvoor de omgevingsvergunning is aangevraagd;
- g. een beschrijving van het hotelconcept waarvan de nieuwe slaappleaatsen onderdeel zijn.

### **Artikel 3.58 Beperving voor locaties waar op grond van het tijdelijk deel omgevingsplan een hotel is toegestaan**

Ter plaatse van de aanduiding 'hotel niet toegestaan' is, in afwijking van het ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan, geen hotel toegestaan.

B

Het opschrift van paragraaf 3.2.15 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

#### **Paragraaf ~~3.2.15~~ 3.2.16 Laden en lossen**

C

Het opschrift van artikel 3.53 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

#### **Artikel ~~3.53~~ 3.59 Laden en lossen op eigen terrein**

D

Het opschrift van artikel 3.54 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

#### **Artikel ~~3.54~~ 3.60 Toepassingsbereik**

E

Bijlage I wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

### **Bijlage I Begripsbepalingen**

<i>aanbouw</i>	een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.
<i>aanduiding</i>	een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waarnaar in de regels wordt verwezen, en waarmee in samenhang met die regeltekst regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bouwen van deze gronden.
<i>aanlegactiviteit</i>	omgevingsplanactiviteit bestaande uit het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, ongeacht of die werkzaamheden plaatsvinden in het kader van het realiseren van een bouwwerk.
<i>aanlegactiviteit archeologische beschermingszone</i>	aanlegactiviteit, bedoeld in artikel 6.2, eerste lid, van dit omgevingsplan.
<i>aanlegactiviteit belemmeringsgebied buisleiding met gevaarlijke stoffen</i>	aanlegactiviteit, bedoeld in artikel 6.22, eerste lid, van dit omgevingsplan.
<i>aanlegactiviteit beschermd stads- of dorpsgezicht</i>	aanlegactiviteit, bedoeld in artikel 6.29, eerste lid, van dit omgevingsplan.
<i>aanlegactiviteit beschermingszone bovengrondse hoogspanningsverbinding</i>	aanlegactiviteit, bedoeld in artikel 6.8, eerste lid, van dit omgevingsplan.
<i>aanlegactiviteit beschermingszone ondergrondse hoogspanningsverbinding</i>	aanlegactiviteit, bedoeld in artikel 6.15, eerste lid, van dit omgevingsplan.
<i>aanlegactiviteit hoofdgroenstructuur</i>	aanlegactiviteit, bedoeld in artikel 6.36, eerste lid, van dit omgevingsplan.
<i>Activiteitenbesluit-bedrijventerrein</i>	een cluster aaneengesloten percelen met overwegend bedrijfsbestemmingen, binnen een in het tijdelijk deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de wet, als bedrijventerrein bestemd gebied, daaronder niet begrepen een gezoneerd industrieterrein
<i>agrarisch bedrijf</i>	een bedrijf gericht op het voortbrengen van producten door het telen van gewassen of het houden van dieren, daaronder begrepen een productiegerichte paardenhouderij, houtteelt, zaadveredeling en de teelt van watergebonden organismen als planten, algen, weekdieren, schelpdieren en vissen.
<i>ambachtelijk bedrijf</i>	bedrijf dat goederen geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigt, bewerkt of herstelt naar ander gebruik.
<i>ambulante handel</i>	straathandel, uitgeoefend op een markt of op een staan- of ligplaats ambulante handel buiten de markt, niet zijnde venten.
<i>AS SIKB 2000</i>	AS SIKB 2000: Accreditatieschema Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodem- en waterbodemonderzoek, versie 2.8, 07-02-2014, met wijzigingsblad van 10-02-2018.
<i>bebouwingsgebied</i>	achtererfgebied en de grond onder het hoofdgebouw, uitgezonderd de grond onder het oorspronkelijk hoofdgebouw.

<i>Bed and Breakfast</i>	het tegen betaling in gebruik geven van: a. een ruimte binnen een zelfstandige woonruimte voor kort verblijf bij de bewoner van de zelfstandige woonruimte; b. bij zelfstandige woonruimte behorende opstallen voor kort verblijf bij de bewoner van de zelfstandige woonruimte.
<i>bedrijfswoning</i>	een woning die gezien ligging en functie bedoeld is voor de huisvesting van personen wier aanwezigheid gelet op het gebruiksdoel van een gebouw of terrein noodzakelijk is.
<i>Beleidsregel Grondwaterneutrale Kelders Amsterdam</i>	Beleidsregel Grondwaterneutrale Kelders Amsterdam zoals die is vastgesteld en bekendgemaakt door het college, en geldt op het moment waarop een vergunningaanvraag wordt gedaan.
<i>Besluit activiteiten leefomgeving</i>	Besluit van 3 juli 2018, houdende regels over activiteiten in de fysieke leefomgeving, met inbegrip van de wijzigingen die nadien zijn aangebracht.
<i>Besluit bouwwerken leefomgeving</i>	Besluit van 3 juli 2018, houdende regels over bouwwerken in de fysieke leefomgeving, met inbegrip van de wijzigingen die nadien zijn aangebracht.
<i>Besluit kwaliteit leefomgeving</i>	Besluit van 3 juli 2018, houdende regels over de kwaliteit van de fysieke leefomgeving en de uitoefening van taken en bevoegdheden, met inbegrip van de wijzigingen die nadien zijn aangebracht.
<i>bestaande bouwhoogte</i>	de bestaande bouwhoogte van elk afzonderlijk punt van het legaal gebouwd bestaand gebouw.
<i><u>bestaande slaappleaatsen</u></i>	<u>slaappleaatsen die op de peildatum van 28 november 2024 feitelijk en legaal aanwezig waren in een hotel, of na de peildatum met een omgevingsvergunning of maatwerkvoorschrift zijn toegestaan.</u>
<i>bevoegd gezag</i>	het college van burgemeester en wethouders, tenzij op grond van of krachtens de Omgevingswet een ander bestuursorgaan als bevoegd gezag is aangewezen.
<i>bijeenkomstfaciliteit</i>	vergader- en congresfaciliteit, faciliteit bedoeld voor het houden van huwelijksplechtigheden, huwelijksrecepties, jubilea en vergelijkbare ceremoniële bijeenkomsten, en daarmee vergelijkbare functies.
<i>bijgebouw</i>	een op het bij een hoofdgebouw behorend erf gerealiseerd gebouw dat niet zoals een aanbouw of uitbouw in directe verbinding staat met het hoofdgebouw door bijvoorbeeld een opening of deur.
<i>bijna-geluidluwe gevel</i>	een gevel waarop het berekende geluid niet hoger is dan de standaardwaarde plus daarbij opgeteld 3dB.
<i>bijzondere bouwlagen</i>	kelder, souterrain, kap of dakopbouw.
<i>bouwlaag</i>	doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond, en met uitsluiting van bijzondere bouwlagen.
<i>bovengronds gebouw</i>	gebouw of gedeelte van een gebouw, gelegen boven maaiveld.
<i>BRL SIKB 2000</i>	BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, versie 5, 12-12-2013.
<i>BRL SIKB 7000</i>	BRL SIKB 7000: Beoordelingsrichtlijn 7000, Uitvoering van (water)bodemsaneringen en ingrepen in de waterbodem, versie 5, 19-06-2014, met wijzigingsblad van 12-02-2015

<i>buisleiding met gevaarlijke stoffen</i>	buisleiding als bedoeld in artikel 3.101, eerste lid, onder a tot en met d, van het Besluit activiteiten leefomgeving.
<i>buisleiding voor warm water of stoom</i>	buisleiding als bedoeld in artikel 2.29, onder p, onder 4°, onder ii, van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
<i>buurtcentrum</i>	voor publiek toegankelijk gebouw waar sociaal-culturele activiteiten worden gefaciliteerd en georganiseerd voor met name buurtbewoners.
<i>casino</i>	speelcasino als bedoeld in artikel 27g, tweede lid, van de Wet op de kansspelen.
<i>college</i>	college van burgemeester en wethouders
<i>consumentgerichte dienstverlening</i>	het bedrijfsmatig verlenen van diensten met rechtstreeks contact aan consumenten, zoals bankfilialen met hoofdzakelijk een baliefunctie, reisbureaus, kappers, nagelstudio's en naar de aard daarmee te vergelijken vormen van dienstverlening.
<i>culturele voorziening</i>	<ol style="list-style-type: none"><li>theater of concertzaal;</li><li>museum of expositieruimte;</li><li>bioscoop of filmhuis; en</li><li>debatcentrum.</li></ol>
<i>dagjesmensen en/of toeristen</i>	mensen die niet werken en/of wonen in Amsterdam maar die als vrijetijdsbesteding gebruik maken van de recreatieve mogelijkheden van de stad, en al dan niet in de stad overnachten
<i>dagmarkt</i>	markt die ten minste vier dagen per week wordt gehouden.
<i>dakopbouw</i>	een toevoeging aan de bouwmassa door het verhogen van de nok van het dak of een toevoeging aan een plat dak.
<i>debatcentrum</i>	voor publiek toegankelijke instelling die in hoofdzaak is gericht op het organiseren van debatten.
<i>detailhandel</i>	het bedrijfsmatig ter plekke te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen, het verhuren of het leveren van goederen aan consumenten. Onder detailhandel wordt niet verstaan een onderneming die in hoofdzaak is gericht op het ter plekke te koop aanbieden van ter plaatse bereide, voor directe consumptie bedoelde fastfoodproducten.
<i>eetwinkel</i>	vorm van detailhandel die zich richt op de verkoop van etenswaren en/of drankjes die in hoofdzaak worden meegegeven om direct te worden geconsumeerd.
<i>Erfgoedverordening Amsterdam</i>	Erfgoedverordening van Amsterdam, vastgesteld door de gemeenteraad op 16 december 2015, gemeentebblad 2015, nr. 301/1388.
<i>faciliteit gericht op spel en vermaak</i>	bowlingbaan, minigolf, speelparadijs, gamehal, arcadehal, gelegenheid voor laser-gamen, escaperoom, biljart- en snookerzaal, speel- en spelvoorziening, activiteit gericht op belevingen, en naar de aard daarmee te vergelijken faciliteiten en voorzieningen, niet zijnde een elders in deze paragraaf of elders in deze afdeling specifiek genoemde voorziening of faciliteit.
<i>faciliteit op het gebied van ontspanning en vermaak</i>	faciliteit op het gebied van ontspanning en vermaak, uitsluitend zijnde een: <ol style="list-style-type: none"><li>faciliteit gericht op spel en vermaak;</li><li>kartbaan;</li><li>dierentuin;</li><li>speelautomatenhal;</li><li>casino; of</li></ol>

	f. wellness.
<i>garagebox</i>	gebouw, in hoofdzaak bedoeld voor het stallen van voersmiddelen.
<i>gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG)</i>	gemiddeld hoogste grondwaterstand, bedoeld in artikel 4.61, eerste lid.
<i>gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG)</i>	gemiddeld hoogste grondwaterstand, bedoeld in artikel 4.61, tweede lid.
<i>geurgevoelig gebouw</i>	een gebouw als bedoeld in artikel 9.84 van dit omgevingsplan.
<i>gezoneerd industrieterrein</i>	industrieterrein als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, waarvoor nog geen geluidproductieplafonds als bedoeld in artikel 2.11a of artikel 2.12a van de Omgevingswet zijn vastgesteld en in werking getreden.
<i>grootschalige detailhandelsvestiging</i>	een detailhandelsvestiging met een winkelvloeroppervlak van minimaal 1.500 m <sup>2</sup> per bedrijfsvestiging in één branche.
<i>growshop</i>	detailhandelsvestiging waarin de hoofdactiviteit of een van de activiteiten wordt gevormd door de handel in artikelen ten behoeve van het kweken van cannabis (binnenshuis, niet voor beroepsmatige teelt), waaronder verwarming- en watersystemen, verlichting, kweekpotten, aarde en meststoffen ten behoeve van het kweken van cannabis.
<i>headshop</i>	detailhandelsvestiging waarin de hoofdactiviteit of een van de activiteiten wordt gevormd door de handel in artikelen voor het gebruiken van drugs, waaronder producten die zijn gerelateerd aan het roken van cannabis, aan het gebruik van (water)pijpen en verdamperen, maar waar geen psychoactieve stoffen worden verkocht.
<i>hotel</i>	onderneming gericht op het bedrijfsmatig aanbieden van faciliteiten ten behoeve van overnachten voor recreatief of zakelijk verblijf in een gebouw, voor de duur van 1 dag tot en met 12 maanden, anders dan op een kampeerterrein of vakantiepark, met inbegrip van bijbehorende faciliteiten voor hotelgasten en congresfaciliteiten. Onder een hotel wordt niet verstaan het gebruik van woonruimte of de daarbij behorende opstallen voor bed & breakfast, short stay of vakantieverblijf.
<i>Huisvestingsverordening intensieve veehouderij</i>	Huisvestingsverordening Amsterdam 2020. een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf dat slacht-, fok-, leg-, pels- of melkdieren houdt, zonder of nagenoeg zonder weidegang of vrije uitloop, met uitzondering van veehouderij waarin producten worden vervaardigd die gecertificeerd zijn volgens in Nederland geldende regelgeving van de Europese Unie voor biologische producten en met uitzondering van viskwekerij.
<i>ISO 11423-1</i>	ISO 11423-1:1997: Water - Bepaling van het gehalte aan benzeen en enige afgeleiden - Deel 1: Gaschromatografische methode met bovenruimte, versie 1997
<i>kantoorvloer</i>	een ruimte, die hoofdzakelijk is ingericht voor bureauwerkzaamheden
<i>kap</i>	bouwlaag waarvan de dakconstructie bestaat uit ten minste één hellend dakvlak.
<i>kas</i>	bouwwerk van hoofdzakelijk glas of ander lichtdoorlatend materiaal, bedoeld voor de teelt van assimilerende organismen.

<i>kelder</i>	bouwlaag, waarbij de vloer van de bovengelegen bouwlaag maximaal 0,50 meter boven het gemiddeld aangrenzende straatpeil is gelegen.
<i>kinderopvang</i>	het bedrijfsmatig opvangen, verzorgen, opvoeden en bijdragen aan de ontwikkeling van kinderen, zoals dat plaatsvindt in een kindercentrum, kinderdagverblijf, peuterspeelzaal, buitenschoolse opvang, en naar de aard daarmee vergelijkbare activiteiten, niet zijnde opvang aan huis.
<i>kunstijsbaan</i>	een al dan niet overdekte voorziening voor het beoefenen van sport op kunstijs.
<i>Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie</i>	De kwaliteitsnorm zoals opgenomen in de landelijke richtlijn voor archeologisch onderzoek, bedoeld in artikel 5.5, onder b, van de Erfgoedwet.
<i>landbouwhuisdieren met geuremissiefactor</i>	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling een emissiefactor voor geur is vastgesteld en die vallen binnen een van de volgende diercategorieën: a. varkens, kippen, schapen of geiten; en b. als deze worden gehouden voor de vleesproductie: 1. rundvee tot 24 maanden; 2. kalkoenen; 3. eenden; of 4. parelhoenders;
<i>landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor</i>	Landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld, met uitzondering van pelsdieren
<i>lokale spoorweg</i>	spoorweg die krachtens artikel 2, eerste lid, van de Wet lokaal spoor als zodanig is aangewezen.
<i>loketverkoop</i>	het verkopen van goederen of eetwaren vanuit de gevel van een gebouw gelegen aan de openbare weg.
<i>Luchthavenindelingbesluit Schiphol</i>	Besluit van 26 november 2002 tot vaststelling van een luchthavenindelingbesluit voor de luchthaven Schiphol.
<i>maatschappelijke dienstverlening</i>	Het verlenen van publieksgerichte diensten of het bieden van voorzieningen op het gebied van educatie, onderwijs, welzijn, gezondheidszorg, levensbeschouwing en bijzondere overheidsvoorzieningen. Onder maatschappelijke dienstverlening vallen in elk geval: a. instellingen gericht op het geven van basisonderwijs, voortgezet onderwijs, middelbaar beroepsonderwijs en hoger beroeps en universitair onderwijs, en instellingen gericht op het geven van avondonderwijs; b. ziekenhuizen en daarmee vergelijkbare medische centra; c. overige voorzieningen voor medische zorgverlening zoals huisartsenposten, GGZ-instellingen, revalidatiecentra, tandartsen- of fysiotherapiepraktijken, dierenartspraktijken; d. overige dienstverlening op het gebied van zorg en welzijn zoals een verpleeghuis, een verzorgingshuisconsultatiebureaus, apotheken, afkickklinieken, jeugdzorginstelling, dak- en thuislozenopvang, drugsopvang, asielzoekerscentra; e. bijzondere overheidsvoorzieningen zoals een justitiële inrichting, kazerne, en uitrukpost; f. overige voorzieningen op het gebied van maatschappelijke dienstverlening zoals een buurtcentrum, bibliotheek, kinderopvang, muziek- en dansschool, oefenstudio, religieuze instelling en school(werk)tuin.

<i>manege</i>	bedrijf gericht op het lesgeven in paardrijden aan derden en daarvoor paarden houdt.
<i>mantelzorg</i>	intensieve zorg of ondersteuning, die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende, ten behoeve van zelfredzaamheid of participatie, rechtstreeks voortvloeiend uit een tussen personen bestaande sociale relatie, die de gebruikelijke hulp van huisgenoten voor elkaar overstijgt, en waarvan de behoefte met een verklaring van een huisarts, wijkverpleegkundige of andere door de gemeente aangewezen sociaal-medisch adviseur kan worden aangetoond.
<i>markt</i>	markt, zoals bedoeld in de Marktverordening.
<i>marktplaats</i>	marktplaats, zoals bedoeld in de Marktverordening.
<i>mini-supermarkt</i>	een zelfbedieningswinkel waar hoofdzakelijk voedingsmiddelen, waaronder verse groente, brood en vlees (= dagelijkse goederen), persoonlijke verzorging en soms enige niet-dagelijkse (bijvoorbeeld huishoudelijke) artikelen worden verkocht, met een maximum winkelvloeroppervlak van 300 m <sup>2</sup> .
<i>museum of expositieruimte</i>	voor het publiek toegankelijke instelling waar materiële en immateriële getuigenissen van de mens en zijn omgeving op het gebied van kunst, cultuur, historie en techniek worden verzameld, bewaard, onderzocht en/of tentoongesteld, en waarbij informatie wordt verstrekt voor studie, educatie en/of recreatie.
<i>muziek- en dansschool</i>	instelling gericht op het bieden van onderwijs, niet zijnde onderwijs als bedoeld in subparagraaf 2.3.2.1, in hoofdzaak gericht op muziek, dans en kleinkunst, en daarmee vergelijkbare instellingen.
<i>NEN 5725</i>	NEN 5725:2017: Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, versie 2017.
<i>NEN 5740</i>	NEN 5740:2009/A1:2016: Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, versie 2009+A1 en 2016.
<i>NEN 6090</i>	NEN 6090:2017: Bepaling van de vuurbelasting, versie 2017.
<i>NEN 6578</i>	NEN 6578:2011: Water - Potentiometrische bepaling van het totale gehalte aan totaal fluoride, versie 2011.
<i>NEN 6589</i>	NEN 6589:2005/C1:2010: Water - Potentiometrische bepaling van het gehalte aan totaal anorganisch fluoride met doorstroomsystemen (FIA en CFA), versie 2010.
<i>NEN 6600-1</i>	NEN 6600-1:2019: Water - Monsterneming - Deel 1: Afvalwater, versie 2019
<i>NEN 6965</i>	NEN 6965:2005: Milieu - Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruataten - Atomaire-absorptiespectrometrie met vlamtechniek, versie 2005
<i>NEN 6966</i>	NEN 6966:2006: Milieu - Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruataten - Atomaire emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma, versie 2005 + C1:2006
<i>NEN-EN 858-1/A1</i>	NEN-EN 858-1:2002/A1:2004: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) - Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2002 + A1: 2004.

<i>NEN-EN 858-2</i>	NEN-EN 858-2:2003: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) - Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2003.
<i>NEN-EN 872</i>	NEN-EN 872:2005: Water – Bepaling van het gehalte aan onopgeloste stoffen – Methode door filtratie over glasvezelfilters, versie 2005.
<i>NEN-EN 1825-1</i>	NEN-EN 1825-1:2004: Vetafscheiders en slibvangputten - Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2004 + C1:2006.
<i>NEN-EN 1825-2</i>	NEN-EN 1825-2:2002: Vetafscheiders en slibvangputten - Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2002.
<i>NEN-EN 12566-1</i>	NEN-EN 12566-1:2016: Kleine afvalwaterzuiveringsinstallaties ≤ 50 IE - Deel 1: Geprefabriceerde septictanks, versie 2016.
<i>NEN-EN 12673</i>	NEN-EN 12673:1999: Water - Gaschromatografische bepaling van een aantal geselecteerde chloorfenolen in water, versie 1999
<i>NEN-EN 16693</i>	NEN-EN 16693:2015: Water – Bepaling van de organochloor pesticiden (OCP) in watermonsters met behulp van vaste fase extractie (SPE) met SPE-disks gecombineerd met gaschromatografie-massaspectrometrie (GC-MS), versie 2015.
<i>NEN-EN-ISO 2813</i>	NEN-EN-ISO 2813:2014: Verven en vernissen - Bepaling van de glans (spiegelende reflectie) van niet-metallieke verflagen onder 20 graden, 60 graden en 85 graden, versie 2014.
<i>NEN-EN-ISO 5667-3</i>	NEN-EN-ISO 5667-3:2018: Water - Monsterneming - Deel 3: Conservering en behandeling van watermonsters, versie 2018;
<i>NEN-EN-ISO 9377-2</i>	NEN-EN-ISO 9377-2:2000: Water - Bepaling van de minerale-olie-index - Deel 2: Methode met vloeistofextractie en gas-chromatografie, versie 2000
<i>NEN-EN-ISO 9562</i>	NEN-EN-ISO 9562:2004: Water - Bepaling van adsorbeerbare organisch gebonden halogenen (AOX), versie 2004;
<i>NEN-EN-ISO 10301</i>	NEN-EN-ISO 10301:1997: Water - Bepaling van zeer vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen - Gaschromatografische methoden, versie 1997
<i>NEN-EN-ISO 10523</i>	NEN-EN-ISO 10523:2012: Water - Bepaling van de pH, versie 2012
<i>NEN-EN-ISO 11885</i>	NEN-EN-ISO 11885:2009: Water - Bepaling van geselecteerde elementen met atomaire-emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma (ICP-AES), versie 2009.
<i>NEN-EN-ISO 12846</i>	NEN-EN-ISO 12846:2012: Water - Bepaling van kwik - Methode met atomaire-absorptiespectrometrie met en zonder concentratie, versie 2012.
<i>NEN-EN-ISO 14403-1</i>	NEN-EN-ISO 14403-1:2012: Water - Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) - Deel 1: Methode met doorstroominjectie analyse (FIA), versie 2012
<i>NEN-EN-ISO 14403-2</i>	NEN-EN-ISO 14403-2:2012: Water - Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) - Deel 2: Methode met continu doorstroomanalyse (CFA), versie 2012.

<i>NEN-EN-ISO 15587-1</i>	NEN-EN-ISO 15587-1:2002: Water - Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water - Deel 1: Koningswater ontsluiting, versie 2002.
<i>NEN-EN-ISO 15587-2</i>	NEN-EN-ISO 15587-2:2002: Water - Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water - Deel 2: Ontsluiting met salpeterzuur, versie 2002
<i>NEN-EN-ISO 15680</i>	NEN-EN-ISO 15680:2003: Water – Gaschromatografische bepaling van een aantal monocyclische aromatische koolwaterstoffen, naftaleen en verscheidene gechloreerde verbindingen met 'purge-and-trap' en thermische desorptie, versie 2003.
<i>NEN-EN-ISO 15682</i>	NEN-EN-ISO 15682:2001: Water - Bepaling van het gehalte aan chloride met doorstroomanalyse (CFA en FIA) en fotometrische of potentiometrische detectie, versie 2001;
<i>NEN-EN-ISO 15913</i>	NEN-EN-ISO 15913:2003: Water - Bepaling van geselecteerde fenoxalkaanherbicide, inclusief bentazonen en hydroxybenzonitrillen met gaschromatografie en massaspectrometrie na vastefase-extractie en derivatisering, versie 2003
<i>NEN-EN-ISO 17294-2</i>	NEN-EN-ISO 17294-2:2016: Water - Toepassing van massaspectrometrie met inductief gekoppeld plasma - Deel 2: Bepaling van geselecteerde elementen inclusief uranium isotopen, versie 2016
<i>NEN-EN-ISO 17852</i>	NEN-EN-ISO 17852:2008: Water - Bepaling van kwik - Methode met atomaire fluorecentiespectrometrie, versie 2008
<i>NEN-EN-ISO 17993</i>	NEN-EN-ISO 17993:2004: Water - Bepaling van 15 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) in water met HPLC met fluorescentiedetectie na vloeistof-vloeistof-extractie, versie 2004.
<i>NEN-ISO 15705</i>	NEN-ISO 15705:2003: Water - Bepaling van het chemisch zuurstofverbruik(ST-COD) - Kleinschalige gesloten buis methode, versie 2003
<i>NEN-ISO 15923-1</i>	NEN-ISO 15923-1:2013: Waterkwaliteit - Bepaling van de ionen met een discreet analysesysteem en spectrofotometrische detectie - Deel 1: Ammonium, chloride, nitraat, nitriet, ortho-fosfaat, silicaat en sulfaat, versie 2013.
<i><u>nieuwe slaapplaatsen</u></i>	<u>slaapplaatsen die op de peildatum van 28 november 2024 niet feitelijk en legaal aanwezig waren in een hotel, met uitzondering van slaapplaatsen die na de peildatum met een omgevingsvergunning of maatwerkvoorschrift zijn toegestaan.</u>
<i>NTA 9065</i>	NTA 9065:2012: Luchtkwaliteit - Geurmetingen - Meten en rekenen geur, versie 2012
<i>nutstuin</i>	(hoofdzakelijk) moestuin zonder tuinhuis van een lid van de vereniging van het volkstuinpark.
<i>omgevingsplanactiviteit (spoor)weg</i>	activiteit, bedoeld in artikel 11.4, onder a tot en met e, van dit omgevingsplan.
<i>omgevingsplanactiviteit bouwwerken</i>	omgevingsplanactiviteit bestaande uit het bouwen van een bouwwerk en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk.
<i>omgevingsplanactiviteit culturele horeca</i>	een niet zelfstandige horeca-activiteit die plaatsvindt binnen een culturele instelling en daarvan onderdeel is.
<i>omgevingsplanactiviteit gemeentelijke monumenten</i>	omgevingsplanactiviteit bestaande uit het verrichten van activiteiten in, aan, op of bij een gemeentelijk monument of een voorbeschermd gemeentelijk monument.

<i>omgevingsplanactiviteit slopen</i>	omgevingsplanactiviteit bestaande uit het geheel of gedeeltelijk afbreken van een bouwwerk.
<i>omgevingsplanactiviteit slopen binnen een beschermd gezicht</i>	omgevingsplanactiviteit slopen binnen een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht of een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht.
<i>omgevingsplanactiviteit slopen van een beeldbepalend pand met sloopvergunningplicht</i>	omgevingsplanactiviteit slopen, waarbij het geheel of gedeeltelijk af te breken bouwwerk is aangewezen als een beeldbepalend pand met sloopvergunningplicht.
<i>Omgevingsregeling</i>	regeling van 21 november 2019, houdende regels over het beschermen en benutten van de fysieke leefomgeving, met inbegrip van de wijzigingen die nadien zijn aangebracht.
<i>omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken</i>	omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken, bedoeld in artikel 4.7 van dit omgevingsplan.
<i>ondergronds gebouw</i>	onder het maaiveld gelegen gebouw of een gedeelte van een gebouw, zoals een kelder, souterrain of parkeerkelder, voor zover de onderkant van de vloer van de betreffende bouwlaag dieper is gelegen dan 0,5 meter onder het peil, uitgezonderd funderingsconstructies.
<i>onzelfstandige woonruimte</i>	woonruimte welke geen eigen toegang heeft of welke niet door een huishouden zelfstandig kan worden bewoond, zonder dat dit huishouden daarbij afhankelijk is van wettelijke voorzieningen buiten die woonruimte, zoals een keuken en sanitaire voorzieningen.
<i>paardenfokkerij</i>	een agrarisch bedrijf gericht op het houden van paarden, waarbij uitsluitend of in hoofdzaak handelingen aan en met paarden worden verricht die primair gericht zijn op het voortbrengen, africhten, trainen en verhandelen van paarden.
<i>peil</i>	in dit omgevingsplan wordt onder peil verstaan: a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg of een tuin grenst: de hoogte van die weg of tuin ter plaatse van de hoofdtoegang van het gebouw; b. voor bouwwerken op gronden met bestemming 'verkeer - railverkeer', met uitzondering van viaducten en duikers: de hoogte van de spoorstaaf; c. voor bouwwerken op het perron: de hoogte van het perron; d. als in het water wordt gebouwd: het plaatselijk aan te houden waterpeil; e. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
<i>perifere detailhandel</i>	een detailhandelsvestiging die vooral volumineuze artikelen (goederen) verkoopt, uitsluitend voor zover het betreft detailhandel in auto's, boten, caravans en tenten, op het gebied van woninginrichting, waaronder de verkoop van keukens, badkamers en meubelen, en detailhandel in de vorm van doe-het-zelf bouwmarkten en tuincentra.
<i>periodieke markt</i>	markt die gedurende maximaal 26 weken per kalenderjaar wordt gehouden.
<i>prostitutie</i>	het zich beschikbaar stellen om tegen vergoeding seksuele handelingen met een ander te verrichten.
<i>prostitutiebedrijf</i>	een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waar bedrijfsmatig of in een omvang alsof het bedrijfsmatig is, gelegenheid wordt gegeven tot prostitutie.

<i>raamprostitutiebedrijf</i>	een prostitutiebedrijf, waar het werven van klanten gebeurt door prostituees die zichtbaar zijn vanaf de weg.
<i>religieuze instelling</i>	voor publiek toegankelijke instelling die het ter plaatse bijeenkomen faciliteert om een godsdienst of levensovertuiging te belijden of uit te oefenen.
<i>rijbaan</i>	elk voor rijdende voertuigen bestemd weggedeelte met uitzondering van de fietspaden en de fiets/bromfietspaden.
<i>rijstrook</i>	door doorgetrokken of onderbroken strepen gemarkeerd gedeelte van de rijbaan van zodanige breedte dat bestuurders van motorvoertuigen op meer dan twee wielen daarvan gebruik kunnen maken.
<i>ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan</i>	ruimtelijk besluit of ruimtelijke besluiten, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, die bij wijze van overgangsrecht als tijdelijk deel onderdeel zijn van dit omgevingsplan, totdat deze bij wijzigingsbesluit voor een locatie zijn komen te vervallen.
<i>ruwvoedergewassen</i>	gewassen, zoals gras, maïs, voederbieten en luzerne, die in de volle grond worden geteeld en waarvan de opbrengst is bestemd als voer voor landbouwhuisdieren.
<i>school(werk)tuin</i>	het gebruik van tuinen, kassen en kwekerijen ten behoeve van educatie.
<i>seedshop</i>	detailhandelsvestiging waarin de hoofdactiviteit of een van de activiteiten wordt gevormd door de handel in zaden met een psychoactieve werking en zaden van planten met een psychoactieve werking, waarbij vaak het grootste deel van het assortiment bestaat uit cannabiszaden.
<i>seksinrichting</i>	inrichting zijnde een: <ol style="list-style-type: none"><li>seksautomatenhal: een voor publiek toegankelijke besloten ruimte waar door middel van één of meer automaten voorstellingen van erotisch-pornografische aard worden gegeven;</li><li>seksbioscoop: een voor publiek toegankelijke besloten ruimte waar uitsluitend of hoofdzakelijk voorstellingen van erotisch-pornografische aard worden gegeven door middel van audiovisuele apparatuur; of</li><li>seks theater: een voor publiek toegankelijke besloten ruimte waar ook anders dan door middel van audiovisuele apparatuur of automaten voorstellingen van erotisch-pornografische aard worden gegeven.</li></ol>
<i>sekswinkel</i>	een voor publiek toegankelijke besloten ruimte waar uitsluitend of hoofdzakelijk zaken van erotisch-pornografische aard aan particulieren worden verkocht of verhuurd.
<i>short stay</i>	het structureel aanbieden van een woning voor tijdelijke bewoning aan een huishouden voor een aaneensluitende periode van tenminste een week en maximaal zes maanden. Voor het overige wordt de woning als woonruimte gebruikt.
<i>smartshop</i>	detailhandelsvestiging waarin de hoofdactiviteit of een van de activiteiten wordt gevormd door de handel in producten die psychoactieve stoffen bevatten.
<i>souterrain</i>	bouwlaag waarvan de vloer onder het gemiddeld aangrenzende straatpeil is gelegen en waarbij de vloer van de bovengelegen bouwlaag maximaal 1,50 meter boven het gemiddeld aangrenzende straatpeil is gelegen.
<i>souvenirwinkel</i>	detailhandelsvestiging waarin de hoofdactiviteit of één van de activiteiten wordt gevormd door de handel in

	<p>producten die in het teken staan van nationale-, streek- of stadssymbolen en/of namen, tenzij:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>niet meer dan 5% van het netto winkelvloeroppervlak wordt gebruikt voor de verkoop van producten die in het teken staan van nationale-, streek- of stadssymbolen en/of namen, en deze producten uitsluitend achter in de vestiging zijn uitgesteld;</li><li>sprake is van gespecialiseerde winkels die producten verkopen die in het teken staan van nationale-, streek- of stadssymbolen, zoals kaaswinkels, winkels gespecialiseerd in Delftsblauw aardewerk of bloemenzaken/tuinierswinkels die tulpen(bollen) en klompen verkopen.</li></ol>
<i>speelautomatenhal</i>	speelautomatenhal als bedoeld in de Verordening kansspelautomaten en speelautomatenhallen Amsterdam.
<i>sportvoorziening</i>	<ol style="list-style-type: none"><li>terrein bedoeld voor de uitoefening van sport, zoals sportvelden en/of sportbanen, en de bijbehorende bouwwerken, zoals tribunes, dug-outs, lichtmasten en met verenigingsgebouwen, kantines, kleedkamers en andere naar de aard daarmee te vergelijken accommodaties;</li><li>gebouw of gedeelte van een gebouw bedoeld voor de uitoefening van sport; en</li><li>bouwwerk of andere faciliteit ten behoeve van de uitoefening van watersport in de openbare buitenruimte.</li></ol>
<i>staan- of ligplaats ambulante handel</i>	plaats op of aan de openbare weg of het openbaar water buiten een markt, waarop de ambulante handel wordt uitgeoefend.
<i>straatpeil</i>	<ol style="list-style-type: none"><li>voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg</li><li>ter plaatse van die hoofdtoegang;</li><li>voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het</li></ol> <p>terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.</p>
<i>studentenwoning</i>	woonruimte die door burgemeester en wethouders is erkend als studentenwoning en die wordt verhuurd met een huurovereenkomst waarin is bepaald dat de woonruimte na beëindiging van de huurovereenkomst opnieuw aan een student zal worden verhuurd (campuscontract als bedoeld in artikel 274d, vijfde lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek).
<i>supermarkt</i>	een zelfbedieningswinkel waar hoofdzakelijk voedingsmiddelen, waaronder verse groente, brood en vlees (= dagelijkse goederen), persoonlijke verzorging en soms enige niet-dagelijkse (bijvoorbeeld huishoudelijke) artikelen worden verkocht en waarbij het winkelvloeroppervlak meer dan 300 m <sup>2</sup> bedraagt.
<i>TAM-omgevingsplan</i>	wijzigingsbesluit van dit omgevingsplan, dat is gepubliceerd met toepassing van de IMRO-standaarden, bedoeld in artikel 11.1 lid 2 van het Besluit elektronische publicaties.
<i>teeltondersteunende voorzieningen</i>	voorzieningen die toegepast worden om de teelt van groente, fruit, bomen of potplanten te bevorderen en te

	beschermen, zoals hagelnetten, stellingen en regenkappen en teeltondersteunende kassen.
<i>de toeristische druk</i>	<u>het effect op de openbare ruimte veroorzaakt door dagbezoeken en/of toeristenovernachtingen op basis van objectieve waarnemingen van het aanbod en gebruik van voorzieningen gericht op toeristen.</u>
<i>theater of concertzaal</i>	instelling gericht op het aanbieden van voorstellingen en op- en uitvoeringen van toneel, kleinkunst, circus, muziek, muziektheater, opera, en daarmee vergelijkbare activiteiten.
<i>toeristenwinkel</i>	vorm van detailhandel, niet zijnde een souvenirwinkel, die zich blijkens reclame-uiting, presentatie, assortiment en/of bedrijfsvoering richt op dagjesmensen en/of toeristen.
<i>toeristische dienstverlening</i>	een vorm van consumentgerichte dienstverlening die zich blijkens reclame-uiting, presentatie, aanbod, assortiment en/of bedrijfsvoering richt op dagjesmensen en/of toeristen.
<i>toetsingskader hoofdgroenstructuur</i>	het door de gemeenteraad op 17 februari 2011 vastgestelde toetsingskader in de Structuurvisie Amsterdam 2040, met inbegrip van na deze datum door de gemeenteraad vastgestelde wijzigingen met betrekking tot het toetsingskader hoofdgroenstructuur, en met inbegrip van specifiek vastgestelde uitwerkingen of kader.
<i>uitbouw</i>	een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, waarmee hij in functioneel opzicht verbonden is, en dat door de vorm als een afzonderlijke en duidelijk ondergeschikte aanvulling op dat hoofdgebouw onderscheiden kan worden en in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.
<i>venten</i>	venten, bedoeld in de Verordening staan- en ligplaatsen buiten de markt en venten
<i>verpleeghuis</i>	voorziening voor veelal oudere maar ook jongere patiënten, die als gevolg van een of meer functiestoornissen (tijdelijk) niet meer zelfstandig kunnen functioneren en voortdurende verpleegkundige zorg behoeven in aansluiting op een medische behandeling.
<i>verzorgingshuis</i>	voorziening voor het bieden van uitgebreide zorg, ondersteuning en een beschutte woonomgeving, voor mensen die door ouderdom of ziekte niet meer zelfstandig kunnen wonen, ook niet met hulp van naasten, mantelzorg of thuiszorg. Hieronder wordt mede begrepen een hospice.
<i>volkstuin</i>	tuin van een lid van een volkstuinpark op een volkstuinpark.
<i>volkstuinpark</i>	een complex van volkstuinten, nutstuinten, verenigingsgebouwen en gemeenschappelijke bouwwerken voor de leden van de vereniging of gebruikers van het volkstuinpark en gemeenschappelijke gronden.
<i>voorziening gericht op entertainment</i>	voorziening met een bedrijfsvoering met winstoogmerk die zich richt op de wens van bezoekers tot (smaak)beleving, sensatie en/of (groeps)entertainment, waarbij het eventuele artistieke, historische of educatieve karakter ondergeschikt is.
<i>watersport-gerelateerde faciliteit</i>	voorziening die specifiek is bedoeld voor het beoefenen van sport op het water, met bijbehorende bouwwerken zoals steigers, opslag- of botenloods, clubhuis en kantine.

<i>weekmarkt</i>	markt die ten hoogste drie dagen per week wordt gehouden.
<i>weg</i>	alle voor het openbaar verkeer openstaande wegen of paden met inbegrip van de daarin liggende bruggen en duikers en de tot die wegen behorende paden en bermten of zijkanten.
<i>wellness</i>	een voorziening die is gericht op het aanbieden van faciliteiten voor ontspanning voor lichaam en geest in de vorm van combinaties van met name sauna, zwembaden, massageruimten, relaxruimten, zonnestudio's, of kapsalons.
<i>winkelvloeroppervlak</i>	deel van de bruto-vloeroppervlakte van een detailhandelsvestiging dat daadwerkelijk voor verkoopdoeleinden wordt gebruikt.
<i>wonen</i>	het gebruik van woonruimte ten behoeve van bewoning, en het daaraan ondergeschikt zijnde gebruik van de bij de woonruimte behorende gronden en opstallen.
<i>woning</i>	een zelfstandige woonruimte, of een geheel aan onzelfstandige woonruimten die onderdeel uitmaken van hetzelfde adres.
<i>woonruimte</i>	besloten ruimte die, al dan niet tezamen met een of meer andere ruimten, bedoeld of geschikt is voor bewoning.
<i>zaalverhuur voor feesten en partijen</i>	het op structurele basis tegen betaling of anders dan om niet beschikbaar stellen van ruimte binnen een horecazaak ten behoeve van feesten voor grotere groepen, al dan niet besloten of tegen entreegeld.
<i>zakelijke en administratieve dienstverlening</i>	een activiteit in de vorm van een onderneming of instelling die is gericht op dienstverlening op bestuurlijk, financieel, zakelijk, juridisch, administratief of overheidsgebied, al dan niet met een daaraan ondergeschikt zijnde baliefunctie.
<i>zelfstandige woonruimte</i>	woonruimte die een eigen toegang heeft en welke door een huishouden kan worden bewoond zonder dat dit huishouden daarbij afhankelijk is van wezenlijke voorzieningen buiten de woonruimte.
<i>zorgwoning</i>	woning of wooneenheid, bestemd voor verzorgd wonen, die niet via de reguliere woningdistributie beschikbaar komt, maar waarvan de bewoner(s) vanwege hun beperktere zelfredzaamheid vanaf aanvang van bewoning op basis van een ter zake van overheidswege gehanteerd systeem zijn geïndiceerd voor zorg, die beschikbaar is in de directe nabijheid van die woning of wooneenheid en welke zorg door die bewoner(s) ook daadwerkelijk wordt afgenomen.

F

Bijlage II wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

### Bijlage II Overzicht Informatieobjecten

<i>A-locatie (parkeernormering)</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/5fea7f74c2e04297b605d0dce41e8b63/nld@2024-09-25;12591980
<i>aantal autoparkeerplaatsen</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/eb8df99e55ec4491aa8cc05e0aed6ab0/nld@2026-01-20;12315259
<i>aantal woningen</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/fea0475ecb494f24876d60c4ae5f2a76/nld@2026-01-20;12315259
<i>aanvraagvereiste kelder (opbarstbeheersmaatregelen)</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/5108c049ffd74d6587bbf88d4cbd0e8f/nld@2026-01-20;12315259
<i>aanvraagvereiste kelder (standstill)</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/d1908c0408d74d90b09e553be591298a/nld@2026-01-20;12315259
<i>activiteiten die in aanzienlijke mate geluid kunnen veroorzaken</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/df07330dfb764bec88cf33882fa0bab6/nld@2026-01-20;12315259
<i>afkickkliniek toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/6d6f29e059f1422bad2d6c727ded9bc2/nld@2026-02-20;08485239
<i>afwijkend maximum percentage ondergeschikt kantoortvloer</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/a959592b38274bf7862bc16f44fa120f/nld@2026-01-20;12315259
<i>afwijkende hoogte erfafscheiding</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/ae973dc677c0470f9618c4d97be88e88/nld@2026-05-12;08425480
<i>afwijkende maximum bouwhoogte bouwwerken geen gebouw zijnde</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/8df3cedb-bedc4ba0b775af4cb8d0114b/nld@2026-05-12;08425480
<i>afwijkmogelijkheid maximum bebouwingspercentage</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/da-ba6ea637d4484882100bf05d478bb3/nld@2026-05-12;08425480
<i>agrarisch bedrijfsperceel</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/5317f3eb83224e22a1406b980eb206a1/nld@2026-01-20;12315259
<i>agrarisch gebied – afwijkende geluidnorm</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/6f92811ae00144db903cf4efc6f7fb06/nld@2026-01-20;12315259
<i>asielzoekerscentrum toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/cd4db076f13443ee-bad0d06cbf413176/nld@2026-02-20;08485239
<i>B-locatie (parkeernormering)</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/a98944eee6de4ac19c60a691033ba09e/nld@2026-01-26;13173720
<i>baliefunctie uitgesloten</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/985bc422683b4804b4a8a14f46f32140/nld@2026-01-20;12315259
<i>baliefunctie uitsluitend op begane grond toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/a4573c5d8d2f405ba-fa85b8c9aede7b0/nld@2026-01-20;12315259

<i>basisschool toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/4dbcad-cf692042eb82380dde83aca903/nld@2026-02-20;08485239
<i>bebouwingscontour geur</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/99a0c15b66da456aa483fb9ad09befd9/nld@2026-01-20;12315259
<i>Bed and Breakfast toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/aabff-fee1a86480e831e62cc3eefdf0f/nld@2026-01-20;12315259
<i>bedrijf op de begane grond</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/b0890401c1a240e7bbe59be6bb63327e/nld@2026-01-20;12315259
<i>bedrijfswoning</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/fd62ec8149774013b33c2530127b7f4f/nld@2026-01-20;12315259
<i>bedrijventerrein – afwijkende geluidwaarde</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/99e3c20d43ac48fcb95e74966981e0bf/nld@2026-01-20;12315259
<i>beeldbepalend pand met sloopvergunningplicht</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/3bfd60a66d8f40a7b823ffc6dee246ce/nld@2026-02-20;08485239
<i>begraafplaats toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/bad3145415414ba1a9bdad9a6ecc5d9e/nld@2026-01-20;12315259
<i>behoud zelfstandige ontsluiting hogere bouwlagen</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/f7ea5ce587be44d981f3cb1ae7393e14/nld@2026-05-12;08425480
<i>belemmeringengebied buisleiding gevaarlijke stoffen</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/f1180bfa9ddd443e83263f537f1a0f84/nld@2026-01-20;12315259
<i>beperkingen erfbebouwing</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/0461bf430af44db8bdd79798a191fd50/nld@2026-02-20;08485239
<i>beperkingen ten aanzien van de pui</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/17df179bcdff43bb94dfeea722888bfb/nld@2026-05-12;08425480
<i>beperkingen voor opslag goederen op het gebouw</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/8347e87313a4413783a3eed-ccbcec760c/nld@2026-05-12;08425480
<i>beperkingengebied plaatsgebonden risico</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/4f5821e968ec403b95d4382934acdf56/nld@2026-01-20;12315259
<i>beschermingszone archeologie</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/24e285d708454795a562dac3ebc6b494/nld@2026-02-20;08485239
<i>beschermingszone bovengrondse hoogspanningsverbindingen</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/519f23fa3df7444e97c171399d775dcf/nld@2026-01-20;12315259
<i>beschermingszone ondergrondse hoogspanningsverbinding</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/8da6914ca983417298f3687103e0a5b8/nld@2026-01-20;12315259
<i>bijbehorende hotelfaciliteiten ook voor niet-hotelgasten</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/7bd6678e277f44edb689bd1038a76df9/nld@2026-01-20;12315259
<i>bijgebouw toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/757ac2b34447407aa1d6dd18204f05a5/nld@2026-05-12;08425480

<i>bijzondere nutsvoorziening toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/fd6b80c4ff144f1cb08e73e49e5f3bcd/nld@2026-02-20;08485239
<i>bioscoop en filmhuis toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/6cd921036f794bc3904accb40cd3871d/nld@2026-01-20;12315259
<i>bouwlaag aangewezen als brandvoorschriftengebied</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/9690e5a65b6e490fa-fa3fb447e2e127f/nld@2026-05-12;08425480
<i>bouwlaag aangewezen als explosievoorschriftengebied</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/f53538994ef6446d883de4c30a0b50b1/nld@2026-05-12;08425480
<i>bouwlaag met niet-geluidgevoelige gevel</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/44ee3cbdfa6f4ae2a160d1f3791c6195/nld@2026-01-26;13173720
<i>bouwlaag met niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/e9e1c7b8510d406484b861e100cee2e0/nld@2026-01-20;12315259
<i>bouwlaag waarin bedrijf is toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/96702611a11048b9a5ef6e73fb88454b/nld@2026-05-12;08425480
<i>bouwlaag waarin bedrijf niet is toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/e49bb8794ee5435689e636e1b01aa587/nld@2026-05-12;08425480
<i>bouwlaag waarin bijeenkomstfaciliteit is toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/2e585367aeeef419a9629b54d3857fffd/nld@2026-05-12;08425480
<i>bouwlaag waarin bijeenkomstfaciliteit niet is toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/8c6251b4f8de4c01a80181f12ba64659/nld@2026-05-12;08425480
<i>bouwlaag waarin consumentgerichte dienstverlening is toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/687db5fd-dc3646bab29ac37ac341fa1a/nld@2026-01-20;12315259
<i>bouwlaag waarin consumentgerichte dienstverlening niet is toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/791f1435251545f293a194a44ca78569/nld@2026-05-12;08425480
<i>bouwlaag waarin culturele voorzieningen niet zijn toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/062be7b8e0074023b73eb6a896bb8954/nld@2026-05-12;08425480
<i>bouwlaag waarin culturele voorzieningen zijn toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/d65fd4d058e240bd98b92a7cd45af3bd/nld@2026-01-20;12315259
<i>bouwlaag waarin detailhandel is toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/3034a32a6b8b4316a70d6959821240da/nld@2026-01-20;12315259
<i>bouwlaag waarin detailhandel niet is toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/8d025e166aff45ea822a509b504be3a1/nld@2026-05-12;08425480
<i>bouwlaag waarin een mini-supermarkt is toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/119360d6f8034d50a3938eeea1362b2e3/nld@2026-01-20;12315259
<i>bouwlaag waarin een prostitutiebedrijf is toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/8472bf6738414b8faa8fde6b2c64ee82/nld@2026-01-20;12315259
<i>bouwlaag waarin een seksinrichting is toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/0ab682ac0e5343179123592f94d99e9c/nld@2026-01-20;12315259

<i>bouwlaag waarin een supermarkt is toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/c60f7cb030a34ea2b8f360f2b8b30a55/nld@2026-01-20;12315259
<i>bouwlaag waarin faciliteiten voor ontspanning en vermaak is toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/fe6acb27c4424e8cb08b631ca7f76864/nld@2026-01-20;12315259
<i>bouwlaag waarin faciliteiten voor ontspanning en vermaak niet zijn toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/4bda02bbfb4a47bdb06c9ae03a521167/nld@2026-05-12;08425480
<i>bouwlaag waarin hotel is toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/c930d93746e54597acda4bbd7330145c/nld@2026-01-20;12315259
<i>bouwlaag waarin hotel niet is toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/7a069db0db3d46d98f3cd350bf1ae68c/nld@2026-05-12;08425480
<i>bouwlaag waarin kinderopvang is toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/7211c6b96d434d6383721a3352fcfa73/nld@2026-01-20;12315259
<i>bouwlaag waarin maatschappelijke dienstverlening is toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/c8cbec53306147558dbb832c50429335/nld@2026-01-20;12315259
<i>bouwlaag waarin maatschappelijke dienstverlening niet is toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/4db2df8913fe4aa7be301d6a9274ff3a/nld@2026-05-12;08425480
<i>bouwlaag waarin sportvoorzieningen niet zijn toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/52c2814ee90041c7ad57fc9d031c15fc/nld@2026-05-12;08425480
<i>bouwlaag waarin sportvoorzieningen zijn toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/a74e602d201d4fed9d01a95fe5f08157/nld@2026-01-20;12315259
<i>bouwlaag waarin wonen is toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/e2cb0b62c27b4df485ec836d1e8999ae/nld@2026-01-20;12315259
<i>bouwlaag waarin wonen niet is toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/fcd011f4b5d246afb4d4f99d61e221180/nld@2026-01-20;12315259
<i>bouwlaag waarin zakelijke en administratieve dienstverlening is toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/441e7667ebb34c63a26ac39bfda0550f/nld@2026-01-20;12315259
<i>bouwlaag waarin zakelijke en administratieve dienstverlening niet is toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/c92dcb181c6b4234988d5187a87d93b6/nld@2026-05-12;08425480
<i>bouwwijk</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/a8f1b7d6c3384263b34dfe54e20ee27d/nld@2026-02-20;08485239
<i>bouwwerken geen gebouw zijnde niet toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/74c2db1a5f6c4b7fb30f6afac04da3d/nld@2026-01-20;12315259
<i>bouwwerken geen gebouw zijnde voor sport in de openbare ruimte toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/062168c6782047dbb310f31b1b29ec5c/nld@2026-02-20;08485239
<i>bovengrondse metro toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/35fb0537184049b6aa74d1f6a166c7d2/nld@2026-01-20;12315259

<i>brandvoorschriftengebied</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/9408e050e6924b8f91e725e5b5d1c56f/nld@2026-01-20;12315259
<i>C-locatie (parkeernormering)</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/55647253b2b849b0957d679efbbf7d82/nld@2024-09-25;12591980
<i>casino toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/37d7cf1ffa374b9b91510ce45a394888/nld@2026-01-20;12315259
<i>celfunctie toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/207c230094564f8d98e5200dab981831/nld@2026-02-20;08485239
<i>civiel explosieaandachtsgebied</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/0cb-bebf84dce47a1bd7d741db42fe504/nld@2026-01-20;12315259
<i>complexe bedrijven toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/8f1f077ba3e84d7a93b280fe119578b0/nld@2026-01-20;12315259
<i>crematorium toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/5b4b57f1ee624ddf81c94f357ad-cd037/nld@2026-01-20;12315259
<i>dagmarkt</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/69281c26d9444c4fb66dea61c412101e/nld@2026-01-20;12315259
<i>dagverblijf voor personen met een lichamelijke of geestelijke beperking toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/2dad0ea301f04bfd973ac8c26f279690/nld@2026-02-20;08485239
<i>dak- en thuislozenopvang toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/a22dc2c2ddc443fca47ee5deb08a2f0f/nld@2026-02-20;08485239
<i>dakvorm uitbouw - dwarskap</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/31093f681bc9406fb2602978ddec85e6/nld@2026-05-12;08425480
<i>datacentrum toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/7882dd20b27b4ce7a94441d54379f430/nld@2026-02-20;08485239
<i>debatcentrum toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/db120551af2c46d5ac7e591bc67299a0/nld@2026-01-20;12315259
<i>detailhandel uitsluitend toegestaan in de vorm van een galerie</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/275d819b3a374bbe-be26aea0d66dcd6d/nld@2026-05-12;08425480
<i>dierentuin toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/67a10c207e194dc6a9fbb-be352a0dbb23/nld@2026-01-20;12315259
<i>explosieaandachtsgebied vuurwerk</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/4b120d7052334e69b5380f8d7cf11243/nld@2026-01-20;12315259
<i>explosievoorschriftengebied</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/6d8bc03ec05842eba2a5a7c0b6ff6148/nld@2026-02-20;08485239
<i>functiemenging</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/97865e0f318e4b98a4110b5365e8e695/nld@2026-01-20;12315259
<i>garagebox</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/79032264debd4a3087ba-ce914e1c9835/nld@2026-01-20;12315259

<i>gebiedsspecifieke gebruiksbeperkingen Centrum - 2</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/1fd-cb956cdef46e592a72c202ae2243a/nld@2026-05-12;08425480
<i>gebiedsspecifieke gebruiksbeperkingen Centrum - 1</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/9aab659936574a96a6100a482e0df91f/nld@2026-05-12;08425480
<i>gebiedsspecifieke gebruiksbeperkingen Centrum - 1: eetwinkel toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/ffb6552b369d4775acf8ae4ba89ffe84/nld@2026-05-12;08425480
<i>gebiedsspecifieke gebruiksbeperkingen Centrum - 1: toeristenwinkel toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/807fb73eac94442fb2e298f7eeb293a8/nld@2026-05-12;08425480
<i>gebiedsspecifieke gebruiksbeperkingen Centrum - 1: toeristische dienstverlening toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/13d3e6e9e4034f638f37764cfc0f6a8e/nld@2026-05-12;08425480
<i>gebiedsspecifieke gebruiksbeperkingen Centrum - 1: voorziening gericht op entertainment toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/3c8cf727c98845b1a2182aa32c94ed-fa/nld@2026-05-12;08425480
<i>gebiedsspecifieke gebruiksbeperkingen Centrum - 2: massagesalon toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/8b629f79ac644216957eb82c56681e7d/nld@2026-05-12;08425480
<i>gebiedsspecifieke gebruiksbeperkingen Centrum - 2: souvenirwinkel toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/a1f52c7d7f53401b95650f137e1c3ecf/nld@2026-05-12;08425480
<i>gebouwde publiektoegankelijke parkeervoorziening</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/28e00c1666504daeb7e5fb21c4c8d84d/nld@2026-01-20;12315259
<i>gebruiksdoel: ambulante handel</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/f8df353de1794ad2a79b4ea7f1e5ea54/nld@2026-01-20;12315259
<i>gebruiksdoel: bedrijf</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/9a36a44292fd4c5bbf2a80b70f1cbdbe/nld@2026-01-20;12315259
<i>gebruiksdoel: bijeenkomstfaciliteit</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/8023422fa5c845219552d766b7134d09/nld@2026-05-12;08425480
<i>gebruiksdoel: bovengrondse hoogspanningsverbinding van 110 kV of 150 kV</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/2db6ef505e694a75ab904bb0e9745080/nld@2026-01-20;12315259
<i>gebruiksdoel: bovengrondse hoogspanningsverbinding van tenminste 220 kV</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/52e8a21190e54e0ebe7ea6648610bc14/nld@2026-01-20;12315259
<i>gebruiksdoel: buisleiding met gevaarlijke stoffen</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/2822da2c52f140afad6ad3c57682aea0/nld@2026-01-20;12315259
<i>gebruiksdoel: buisleiding voor warm water of stoom</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/d4d3af2fb9594854a64493ab1e0248b2/nld@2026-02-20;08485239
<i>gebruiksdoel: consumentgerichte dienstverlening</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/35db-de0065824d7185e2cb24e7cf8c3f/nld@2026-01-20;12315259
<i>gebruiksdoel: culturele voorziening</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/5cfea604101a42d28ddd9e8564aa9737/nld@2026-01-20;12315259

<i>gebruiksdoel: detailhandel</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/7869253fe8ba4717b186a864abbd4176/nld@2026-01-20;12315259
<i>gebruiksdoel: gewassenteelt in de open lucht</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/e13002ea79b842e5b1d75bfd379fd91f/nld@2026-01-20;12315259
<i>gebruiksdoel: glastuinbouw</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/b890110cb2a9443a952914d16c66a065/nld@2026-01-20;12315259
<i>gebruiksdoel: groen</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/9bc2aa4e9ed2473391a7911326b59afd/nld@2026-02-20;08485239
<i>gebruiksdoel: hotel</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/e472372918664f0283d124dbd07fd597/nld@2026-01-20;12315259
<i>gebruiksdoel: maatschappelijke dienstverlening</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/87dd-ca9690b042e488bc13313ef23644/nld@2026-02-20;08485239
<i>gebruiksdoel: ondergrondse hoogspanningsverbinding van tenminste 220 kV</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/a7fcde6c7ba946c4afb76859148c06bf/nld@2026-01-20;12315259
<i>gebruiksdoel: ontspanning en vermaak</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/ca0a2897bbd446259e8f6f6895f31d65/nld@2026-01-20;12315259
<i>gebruiksdoel: prostitutiebedrijf</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/91f437d1fc484b6c8b9d0f31316c375e/nld@2026-01-20;12315259
<i>gebruiksdoel: seksinrichting</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/1bb-fc7594d08428f9c1937379e53f9d5/nld@2026-01-20;12315259
<i>gebruiksdoel: sportvoorziening</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/da90b5262a504fd-bab2641942de55322/nld@2026-02-20;08485239
<i>gebruiksdoel: veehouderij of paardenfokkerij</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/77affb56444a4126a8c1633039bcb3cf/nld@2026-01-20;12315259
<i>gebruiksdoel: verkeer</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/774133cd121848fd92b4fac-eed5d7dfb/nld@2026-02-20;08485239
<i>gebruiksdoel: volkstuintuinpark</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/8f5785e41f934b88bcc80d9e46b3d87b/nld@2026-01-20;12315259
<i>gebruiksdoel: water</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/9ccf70e492004693ade99b1da2c44458/nld@2026-02-20;08485239
<i>gebruiksdoel: wonen</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/bd9e3dc2b7b445d38b76232c332bc147/nld@2026-02-20;08485239
<i>gebruiksdoel: zakelijke en administratieve dienstverlening</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/a0336b6745d64f4f8e7f8a9db5818075/nld@2026-01-20;12315259
<i>geen geluidgevoelige ruimten</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/6bb4a6093c664589ad5e50e086acb146/nld@2026-01-20;12315259
<i>geldwisselkantoor</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/3fb253c7ffd48dcb23383a381bb95d0/nld@2026-01-20;12315259

<i>geluidgevoelig gebouw met niet-geluidgevoelige gevel</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/3c904166ec944b9e8d4c8fe3c4cd94c8/nld@2026-01-20;12315259
<i>geluidzone xx</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/e91b1bd72d5f4104909d7a49ab2f5b69/nld@2026-05-12;08425480
<i>gemeenschappelijk gebouw</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/622239f5fd674b06951579b2d2ef3099/nld@2026-01-20;12315259
<i>gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/70f87ae18ab74aae99d3fcbcf340501d/nld@2024-09-25;12591980
<i>gemeentelijk monument</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/9a9e3f5e4d3948d7a99ec157bd2db863/nld@2026-01-20;12315259
<i>gezondheidszorgfunctie met bedgebied toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/af54831bdf8f46a8bf04dc966e5bc652/nld@2026-02-20;08485239
<i>growshop</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/faeb4929514d46dc88ea2a7ff898bc28/nld@2026-01-20;12315259
<i>havengebonden bedrijf</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/a7e980776f1d4513b9add497ed862df5/nld@2026-01-20;12315259
<i>headshop</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/fcd1adbe22394d0ca7bdc096b4544be4/nld@2026-01-20;12315259
<i>hogeschool en universitair onderwijs toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/1fa142e7c67f4059a0012e6b35f2d074/nld@2026-01-20;12315259
<i><u>hotel niet toegestaan</u></i>	<u>/join/id/regdata/gm0363/2026/ded8988c8f994051bd1ee156054d6173/nld@2026-05-20;11382111</u>
<i>huisvesting mantelzorg toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/8f62c1ff058a4b1bad2c4c32d53698c3/nld@2026-01-20;12315259
<i>informatieplicht kleinschalig graven na spoedreparatie vitale ondergrondse infrastructuur</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/047f49c3631e4026b0b4dc258314fe96/nld@2024-09-25;12591980
<i>intensieve veehouderij</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/3ee4777d7c7944cf90784a31e1965b79/nld@2026-01-20;12315259
<i>internetcafé</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/867a53ee2f0f456fabbf5268dae1fea2/nld@2026-01-20;12315259
<i>jeugdzorginstelling toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/926f4654fa8c4687b4bdf8a859bde318/nld@2026-02-20;08485239
<i>kapvorm woning</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/2959fd7aa62e4311a1a7e4a6f3e683d7/nld@2026-05-12;08425480
<i>kartbaan toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/e36ac73c81124cf796142c9772923e21/nld@2026-01-20;12315259
<i>kas toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/c8e79339254044ccbcfad3beba997cb0/nld@2026-01-20;12315259

<i>kinderboerderij</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/1ed487e3976f454397f4532a9d437ce4/nld@2026-01-20;12315259
<i>kinderopvang toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/6e8f0309694a46db9501542641f05146/nld@2026-02-20;08485239
<i>kunstijsbaan toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/708484c1afe64c239ff04f9999477851/nld@2026-01-20;12315259
<i>laden en lossen uitsluitend op eigen terrein toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/34593836e4394dc1b8c22fec2343115e/nld@2026-05-12;08425480
<i>lichthof behouden</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/b8f862242ab943678760d7eadc4c55e1/nld@2026-05-12;08425480
<i>ligplaats toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/913f6ea443184ea09280a7e58e4a444c/nld@2026-02-20;08485239
<i>loggia's aan straatzijde niet toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/f20a464c54fc42c39b5e04790854698f/nld@2026-05-12;08425480
<i>loketverkoop toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/9637481718e94f6c89449417c1c4b0da/nld@2026-01-20;12315259
<i>maatschappelijke dienstverlening - uitsluitend kinderboerderij</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/5d2513a1524c4d4e82f566aead54e5e7/nld@2026-05-12;08425480
<i>maatschappelijke dienstverlening - uitsluitend kinderopvang</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/467b9116ed50452e957a94a4441bc49d/nld@2026-05-12;08425480
<i>maatschappelijke dienstverlening - uitsluitend onderwijs</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/6423ad55f25a480496cc555d948b0a68/nld@2026-05-12;08425480
<i>maatschappelijke dienstverlening - uitsluitend school(werk)tuin</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/b8b77e3957154c0f86a7027860a33a25/nld@2026-05-12;08425480
<i>manege toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/b6a1372efcf54973ad5f6ad15db8445a/nld@2026-01-20;12315259
<i>maximaal aansluitvermogen datacentrum</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/16de19428852490ebb8fbc5196b7c868/nld@2026-01-20;12315259
<i>maximale milieuhindercategorie</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/a1b58d18f14a4e41ad82cee37471978c/nld@2026-05-12;08425480
<i>maximum aantal bedden</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/7b33741cd740401085235892cc5a2942/nld@2026-01-20;12315259
<i>maximum aantal bedden per kamer</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/018f181c4547456a889f67510ac088f3/nld@2026-01-20;12315259
<i>maximum aantal bezoekers bijeenkomstfaciliteit</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/cac-bedc4da624d7384eea19b4a4085d9/nld@2026-05-12;08425480

<i>maximum aantal bezoekers culturele voorziening</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/40a9695e6d7f4d2c9a2cf30725c3eaa7/nld@2026-01-20;12315259
<i>maximum aantal bezoekers faciliteiten voor ontspanning en vermaak</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/cb7b20b59b0c46a5b4d3981ed351311e/nld@2026-01-20;12315259
<i>maximum aantal bezoekers sportvoorziening</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/4f88a6cdc1a14b96ad2b4a69826e8dd3/nld@2026-01-20;12315259
<i>maximum aantal hotelkamers</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/8fab5c06322b49038af52264595762cb/nld@2026-01-20;12315259
<i>maximum aantal kinderopvang</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/288aaf663b7d4fc584d8f9b4aa8bd37e/nld@2026-01-20;12315259
<i>maximum aantal marktplaatsen</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/24df4e6058ea41efbc929b4e29fe2b49/nld@2026-01-20;12315259
<i>maximum aantal onzelfstandige woonruimten</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/6311666523504a8483c611963ee55a59/nld@2026-01-20;12315259
<i>maximum aantal prostitutieramen</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/6f7dcd7e82a847cd9c2f1da3f779a7cf/nld@2026-01-20;12315259
<i>maximum aantal publiektoegankelijke parkeerplaatsen</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/fdd7ce-cad1474e1c82a05ac634bcc74b/nld@2026-01-20;12315259
<i>maximum aantal rijstroken</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/a335fd8877bb48d4ae01c3cfae98d6bd/nld@2026-01-20;12315259
<i>maximum aantal staan- of ligplaatsen ambulante handel</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/8a3183c16bc745a5a6b2eec57816a2b3/nld@2026-01-20;12315259
<i>maximum aantal supermarkten</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/3a989b7edf0a4424a2416649fa826927/nld@2026-01-20;12315259
<i>maximum ashoogte windturbine</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/c748cc6a4ed347eca61890bcfb-da8d43/nld@2026-01-20;12315259
<i>maximum bebouwd oppervlak</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/620e9afa1a6646d5a8d2b853f1e08b97/nld@2026-02-20;08485239
<i>maximum bebouwd oppervlakte voor mensen toegankelijke overkappingen</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/534e2d46c9d3415bb-fe9fa90c7811338/nld@2026-05-12;08425480
<i>maximum bebouwingspercentage</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/d3ce92b0131d48ffb0e8519225061648/nld@2026-05-12;08425480
<i>maximum bouwdiepte ondergronds gebouw</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/74070727311043699d8c7aa2a34cd0b4/nld@2026-01-20;12315259
<i>maximum bouwhoogte artistiek bouwwerk</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/86f6af05793a4f658118bb892f7a691e/nld@2026-01-20;12315259
<i>maximum bouwhoogte gebouw</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/7d47d49a0f12433dacc6fe42dcb6f0a7/nld@2026-05-12;08425480

<i>maximum bouwhoogte gebouw t.o.v. NAP</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/f8543019a3874e93a65424f1d6f1ec9f/nld@2026-01-20;12315259
<i>maximum bouwhoogte infrastructureel kunstwerk</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/5494bdd21bb48b8ad1d91935c8d8bd5/nld@2026-01-20;12315259
<i>maximum bouwhoogte reclamezuil</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/0116c35b87b94f658c4df9509a6aaf2b/nld@2026-05-12;08425480
<i>maximum bouwhoogte tribune</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/37c3bbe88ee040ff92442140181b799b/nld@2026-01-20;12315259
<i>maximum bouwhoogte vlaggenmast</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/b609ef1c492546188244ec340e85e8ea/nld@2026-05-12;08425480
<i>maximum bouwhoogte voor mensen toegankelijke overkapping</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/6d8902ce687a48ad9e48674d7e288a33/nld@2026-05-12;08425480
<i>maximum bruto-vloeroppervlak maatschappelijke dienstverlening</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/542c8e9150a549a1aa0caae9ea7a513c/nld@2026-01-20;12315259
<i>maximum bruto-vloeroppervlak maatschappelijke dienstverlening per vestiging</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/75de-ab36a8e341de8f240ba0dcf8933b/nld@2026-05-12;08425480
<i>maximum bruto-vloeroppervlakte bedrijf</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/a88e04e1d6aa42ef81028df1cf784bc2/nld@2026-01-20;12315259
<i>maximum bruto-vloeroppervlakte bijeenkomstfaciliteit</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/4074173f4f5b47d3a06bfb2892327b83/nld@2026-05-12;08425480
<i>maximum bruto-vloeroppervlakte bovengrondse gebouwen</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/09b12a71aab44aefad974581c95a8e31/nld@2026-01-20;12315259
<i>maximum bruto-vloeroppervlakte consumentgerichte dienstverlening</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/e9b3cec7e52248398d669ee213d342d3/nld@2026-01-20;12315259
<i>maximum bruto-vloeroppervlakte culturele voorzieningen</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/a303b33b4a1d48dea50dc6464c7dd33e/nld@2026-01-20;12315259
<i>maximum bruto-vloeroppervlakte detailhandel</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/139dc29fa78545e991c0ac3b2e4a475d/nld@2026-01-20;12315259
<i>maximum bruto-vloeroppervlakte faciliteiten voor ontspanning en vermaak</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/09fb702478214caf9a27e18f24f74f56/nld@2026-01-20;12315259
<i>maximum bruto-vloeroppervlakte gebouwen</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/6cb3394b7e094d43b3fa7f04c941c1b6/nld@2026-01-20;12315259
<i>maximum bruto-vloeroppervlakte hotel</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/5b4337ce018444ac94052538a79da0c7/nld@2026-01-20;12315259
<i>maximum bruto-vloeroppervlakte mini-supermarkt</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/47443883deb2411881ee7e6240ac73d1/nld@2026-01-20;12315259

<i>maximum bruto-vloeroppervlakte sportvoorziening</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/f61d2793a9a1451fb2817f6b9ef688f5/nld@2026-01-20;12315259
<i>maximum bruto-vloeroppervlakte supermarkt</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/474db66bb48c4d129f5d1bc122bdd52e/nld@2026-01-20;12315259
<i>maximum bruto-vloeroppervlakte verhuurbare vergader- en congresfaciliteiten</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/4d04e811651348f887cca5a7e1a5cba2/nld@2026-01-20;12315259
<i>maximum bruto-vloeroppervlakte wonen</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/982708dd488c4251833fc2b38e5e5753/nld@2026-01-20;12315259
<i>maximum bruto-vloeroppervlakte zakelijke en administratieve dienstverlening</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/b9b3425462a7487ab05e4c4c460f9f32/nld@2026-01-20;12315259
<i>maximum diepte vergunningvrije bodemverstoring</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/04b0408bacdc4e7ab5d6b58a3310c255/nld@2026-05-12;08425480
<i>maximum goothoogte</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/020db429a11b4ca196a1608388c4fdc6/nld@2026-02-20;08485239
<i>maximum hoogte hoogspanningsmast</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/5f2323aa898e4933ab3bbb08e73d20c5/nld@2026-01-20;12315259
<i>maximum hoogte lichtmast</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/8ddd52e0f678405286c0f3defd4474ec/nld@2026-01-20;12315259
<i>maximum oppervlak paardenbak</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/c899ebae7f504ef3bb0696dc35696f61/nld@2026-01-20;12315259
<i>maximum oppervlak vergunningvrije bodemverstoring</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/a59f21973a0143fead23ae84b8fcfc38/nld@2026-01-20;12315259
<i>maximum oppervlakte ondergronds gebouw</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/5506b5c826a54498a94fa832478e18b4/nld@2026-01-20;12315259
<i>maximum tiphoogte windturbine</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/7feea144b8e449b396c43c5496fdefaa/nld@2026-01-20;12315259
<i>maximum winkelvloeroppervlak detailhandel</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/183e14b3efd549a590c06a40f27d6966/nld@2026-05-12;08425480
<i>maximum winkelvloeroppervlak fietsenwinkel</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/467b228f7f6744138f3ba6145dfaea5b/nld@2026-05-12;08425480
<i>middelbaar beroepsonderwijs toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/f604b17c2699401fa7eac8289b9e87c8/nld@2026-02-20;08485239
<i>mini-supermarkt toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/7b043a7086ad49de8c43ecaa5ceabe53/nld@2026-01-20;12315259
<i>minimum aantal fietsstallingsplaatsen</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/2eb53f7243a44c2ba3d854f2fbfd752d/nld@2026-01-20;12315259

<i>minimum aantal onzelfstandige woonruimten</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/cb3cdf90f8c54855abe3915e8aa71c70/nld@2026-01-20;12315259
<i>minimum aantal publiektoegankelijke fietsstallingsplaatsen</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/ef-fc7a91a21a41eca80099025926aa26/nld@2026-01-20;12315259
<i>minimum aantal publiektoegankelijke parkeerplaatsen</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/2d3e243b707b42ac84c8751b7f19eda/nld@2026-01-20;12315259
<i>minimum bebouwd oppervlak</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/8def934c95a64f20a82e0156068f96e6/nld@2026-01-20;12315259
<i>minimum bebouwingspercentage</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/760b65ad-db4445fe87ed8042d28e60fb/nld@2026-01-20;12315259
<i>minimum bouwhoogte gebouw</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/79ee20f96389418e854fd728bb513d94/nld@2026-01-20;12315259
<i>minimum bruto-vloeroppervlakte bovengrondse gebouwen</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/18d8df-cd0a154515a5f8c9651ee509fa/nld@2026-01-20;12315259
<i>minimum bruto-vloeroppervlakte gebouwen</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/cb4c5231a4c34ef89f9837d2946ed1cf/nld@2026-01-20;12315259
<i>minimum hoogte eerste bouwlaag</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/fe9b1d732cbc42df80fcf4a99ab20e1d/nld@2026-01-20;12315259
<i>minimum hoogte onderdoorgang</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/e01f0be46c2c45b883245f3f94b46376/nld@2026-05-12;08425480
<i>mogelijke toepassing overschrijding grenswaarde geluid bij zeehavengebonden activiteiten</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/88ce1bb8352e43ad8d198e87ba0b6a4e/nld@2026-01-20;12315259
<i>museum en expositieruimte toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/c00747192f604350b0510d3ca-dec1786/nld@2026-01-20;12315259
<i>nadere afweging geluid bij bouwplan noodzakelijk</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/b9e014586e654d7f8bea75954c1f46a3/nld@2026-01-20;12315259
<i>nadere afweging geluid bij gebruikswijziging noodzakelijk</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/3622c719a30b41cebd4867c27c9af865/nld@2026-01-20;12315259
<i>niet-geluidgevoelige gevel</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/9c12dbe20d8d4d6cb6e3dd8d12096904/nld@2026-01-26;13173720
<i>niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/578f5a40f019495ebd05aab38054bc2e/nld@2026-01-20;12315259
<i>niet-overdekt zwembad toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/bb7dc71b98d44253983a0c4d35947c1f/nld@2026-01-20;12315259
<i>niet-overdekte paardenbak toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/457575204bf04534834fa5a68981b030/nld@2026-01-20;12315259
<i>nutstuinpark</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/80a080db65124fb7aec7bad70db67be6/nld@2026-01-20;12315259

<i>ondergronds gebouw toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/544d019ba061485391f1fa5332218e47/nld@2026-02-20;08485239
<i>ondergrondse metro toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/9a590a5228c144dca-dec2e218bd34b00/nld@2026-01-20;12315259
<i>onderwijs aan minderjarigen met een lichamelijke of geestelijke beperking uitgesloten</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/498487ab84d444119c1ce356e48106ce/nld@2026-02-20;08485239
<i>ontsluiting parkeervoorziening toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/19faaa7e49124c21a1fe9e62e416770c/nld@2026-01-26;13173720
<i>onzelfstandige woonruimte niet toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/c0b73950f1ba4d8bb95506c84c53d1dc/nld@2026-01-20;12315259
<i>onzelfstandige woonruimte toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/7aeabeb1967145f4b6a9bb-ce828ba0d3/nld@2026-01-20;12315259
<i>overgangsbepaling bouw- en goothoogte</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/de5c86b57b7d4ace8732c0da9dde1ad2/nld@2026-05-12;08425480
<i>overgangsbepaling dakvorm Centrum</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/63b8c3839ee54c79834ecc383fdf90ae/nld@2026-05-12;08425480
<i>overnachten niet toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/53102a7a78104c40b50794135b9bb664/nld@2026-01-20;12315259
<i>parkeerterrain</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/c3983764c9c24856b6112b24d301b6d5/nld@2026-01-20;12315259
<i>parkeren op eigen terrein niet toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/764ca63afc0e484bab58fb14d296f319/nld@2026-02-20;08485239
<i>peildatum bvo prostitutiebedrijf 1</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/cf5dfbd2e61b4d51b546d8865d54f9c8/nld@2026-01-20;12315259
<i>peildatum bvo prostitutiebedrijf 2</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/a8cd50c7a51b4f6e982b110ebc17a539/nld@2026-01-20;12315259
<i>peildatum bvo prostitutiebedrijf 3</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/b9c2a4aae40645c98c1b30d379dfa9c7/nld@2026-01-20;12315259
<i>peildatum bvo seksinrichting 1</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/323a0f5e63a94c1fa1cf61a6e361cd1c/nld@2026-01-20;12315259
<i>peildatum bvo seksinrichting 2</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/f4d79b26430f49d9bb0c1bc640b62e6e1/nld@2026-01-20;12315259
<i>peildatum bvo seksinrichting 3</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/918301c481e44f3bac789bcf-ce857668/nld@2026-01-20;12315259
<i>periodieke markt</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/1f3183e822fb496b89a82c9b7c2a796e/nld@2026-01-20;12315259
<i>plaatsgebonden risico 10-5 windturbine</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/22cb42048910493bb9f98e60e5202f05/nld@2026-01-20;12315259

<i>publiektoegankelijke (brom)fietsstalling</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/390e86f6e2cc4c6d965bb7338503b58b/nld@2026-01-20;12315259
<i>raamprostitutiebedrijf toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/64467e79b00f4fc69b492a464575ff9d/nld@2026-01-20;12315259
<i>Rie-bedrijven toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/2722953cf8694fc3879c61a96edabb9d/nld@2026-01-20;12315259
<i>rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/3a753034d4f44c84b3c29167515d5b56/nld@2024-09-25;12591980
<i>risicobedrijf toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/4eaef29b32d040fd86796769708f2060/nld@2026-01-20;12315259
<i>risicogebied externe veiligheid</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/dd5e76f613644f8d875aacddd7acea0c/nld@2026-01-20;12315259
<i>rooilijn</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/14452d9dad2e46f49942fbec0cb5652b/nld@2026-01-20;12315259
<i>ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/46b13a6470aa4e178431220b193c5bdf/nld@2026-02-20;08485239
<i>ruimtelijke regels tijdelijk deel vervallen</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/b98b443889514292aa60e2daaf454e30/nld@2026-02-20;08485239
<i>samenvoegen panden niet toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/9fab275da-bae40cf9294d424d61fcc54/nld@2026-05-12;08425480
<i>seedshop</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/f64b64c459c5424ebaa5c65bf002e371/nld@2026-01-20;12315259
<i>sekswinkel toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/33fe177d5ef94e058a3b869c54c373d6/nld@2026-01-20;12315259
<i>short stay toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/784f848e1a0c4b07a7feeae300945da8/nld@2026-01-20;12315259
<i>smartshop</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/bd86d41bd48b468897c69fc085521b64/nld@2026-01-20;12315259
<i>speelautomatenhal toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/860d9a4161924f69a1431a55a670a934/nld@2026-01-20;12315259
<i>spel en vermaak toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/5a2bf94296e744b4a87e4ea7c5457184/nld@2026-01-20;12315259
<i>spoorweg toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/e309c810ed0e4d50b52fcd9ea8c583c9/nld@2026-01-20;12315259
<i>sportschool toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/ade8295a055946a0aa4a3d69ccfd6e5/nld@2026-01-20;12315259

<i>staan- of ligplaats ambulante handel buiten de markt</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/41ae2e0e271c4d8281a002598514754e/nld@2026-01-20;12315259
<i>Stadsdeel Centrum</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/e528cd357c134c82a9769e368b854a9a/nld@2026-05-12;08425480
<i>stadsnatuur</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/09280c6526d747b3a27a64a2d7868c21/nld@2026-02-20;08485239
<i>stadspark: maximum bebouwingspercentage bouwwerken geen gebouw zijnde</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/902b7406a6324e16a75a974b3a46d8e5/nld@2026-02-20;08485239
<i>supermarkt toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/620dc0fe5a534ca4b1a101dcd8c771e6/nld@2026-01-20;12315259
<i>telefoonerinrichting</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/368d4379830f43a8a86ded83fcfb545c/nld@2026-01-20;12315259
<i>theater en concertzaal toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/89fb04b1b6824b7b97118dcd109706b7/nld@2026-01-20;12315259
<i>tram toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/6edeb6ee709a4aac9988ea51f849279d/nld@2026-02-20;08485239
<i>tuin</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/150dcfc596c44283932c23ce0c174474/nld@2026-01-20;12315259
<i>twee bedrijfswoningen toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/3cf91f0e7be34d119246731bb3181a18/nld@2026-01-20;12315259
<i>uitbreiding aan de achterzijde toegestaan-Centrum</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/548e2f4085c7443f9cc8faea160f6b11/nld@2026-05-12;08425480
<i>uitgebreid bodemonderzoek bouwen bodemgevoelig gebouw</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/b0bfe3415c9b4a7fb7b4337928d212f2/nld@2024-09-25;12591980
<i>uitsluitend ABC-goederen</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/111f8f0f1c074896ba8cc49464aac525/nld@2026-01-20;12315259
<i>uitsluitend afhaaldepot goederen</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/8feabfb850e843ae810e9cd43e80f5b8/nld@2026-01-20;12315259
<i>uitsluitend bouwmarkt</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/e732338e5f7a44e1befc8019909a5b82/nld@2026-01-20;12315259
<i>uitsluitend detailhandel in fietsen toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/d1b15ac34acb4a17b998d06cf7a3e0f9/nld@2026-05-12;08425480
<i>uitsluitend dienstverlening persoonlijke verzorging toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/2715731522eb477e9c530eaac1f21f8e/nld@2026-05-12;08425480
<i>uitsluitend grootschalige detailhandel</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/cd86aa0be8414a8895d5ca831d845575/nld@2026-01-20;12315259

<i>uitsluitend kinderopvang zonder bedgebied toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/339bcd4047eea4532ab6077fa6f968382/nld@2026-01-20;12315259
<i>uitsluitend perifere detailhandel</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/b857c651efcc4da6b7b480c368ad21f3/nld@2026-01-20;12315259
<i>uitsluitend studentenwoningen</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/1d08d8c2969c4b95b4565b0251d57c4c/nld@2026-01-20;12315259
<i>uitsluitend supermarkt toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/627876bdc82946cdaec22e8623934b1e/nld@2026-01-20;12315259
<i>uitsluitend tuincentrum</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/e18d5aa07c5e4b79833240521c731751/nld@2026-01-20;12315259
<i>uitsluitend verkooppunt motorbrandstoffen toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/3250dd297fc54bf5b974f50d49358383/nld@2026-05-12;08425480
<i>uitsluitend windturbine toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/7f5e5fea1be947618b4db77996ea0f53/nld@2026-01-20;12315259
<i>uitsluitend woninginrichting</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/ded22bfe093943b28f5df79bcf998044/nld@2026-01-20;12315259
<i>uitsluitend yogastudio toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/a01584beb6bc49739e27f7f94188a876/nld@2026-05-12;08425480
<i>uitzondering maximum percentage ondergeschikt kantoortvloer</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/e911344e54d1409699d9463dd6546457/nld@2026-01-20;12315259
<i>verenigingsgebouw</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/83bcb5d91dbe4af7a5bd5ed5ce4df723/nld@2026-01-20;12315259
<i>vergunningplicht aanlegactiviteit hoofdgroenstructuur</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/a8ee13b14f3a4ceb8b1daa22439cab6e/nld@2026-02-20;08485239
<i>vergunningplicht bij wijziging ambachtelijk bedrijf</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/e26123bf32b047cab10350ad1f0df622/nld@2026-01-20;12315259
<i>verkoop LPG toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/47ae2f6ed5bf4234aab0f2d530e96d85/nld@2026-01-20;12315259
<i>verkooppunt motorbrandstoffen toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/7648125de737466d939bb7db3df4cc4c/nld@2026-01-20;12315259
<i>verpleeghuis of verzorgingshuis toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/468d2ab053b54f2390fe81942195add2/nld@2026-01-20;12315259
<i>verplicht verkennend bodemonderzoek bij graven</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/a09bcd99a0e456cb192c1b7f75ea292/nld@2024-09-25;12591980
<i>verplicht verkennend bodemonderzoek bij kleinschalig graven</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/4b063da5b41f4ebe9fb36a6054bd4b8d/nld@2024-09-25;12591980

<i>voorgeschreven ontsluiting parkeervoorziening</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/b91513a876514e5187a00e0d82e9f3ae/nld@2026-05-12;08425480
<i>voorgeschreven rooilijn</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/f3a9dd2ae2e64dc5bc4dabc1686ac067/nld@2026-02-20;08485239
<i>voorgeschreven rooilijn (minimum %)</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/fd46f6576f784af8910a49fac8a13506/nld@2026-01-20;12315259
<i>voormalige functionele binding - geluid</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/70c8d916e0c84c65878470cebc66c9d2/nld@2026-01-20;12315259
<i>voormalige functionele binding - geur</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/4dbdd9316e0141f88e59d1c9a6c45981/nld@2026-01-20;12315259
<i>voormalige functionele binding - slagschaduw</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/8af- ebd6676bb426080110b4c335c72c4/nld@2026-01- 20;12315259
<i>voormalige functionele binding - trilling</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/435fab2ebc- cf4e46a46e24cba90459bc/nld@2026-01-20;12315259
<i>voortgezet onderwijs toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/aec256ab8616447aaeb70b8e331ddabb/nld@2026-02-20;08485239
<i>vrijwaringsgebied ontplofbare stoffen voor civiel gebruik</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/34a605e93bd14ee3bc5fb6f0f070896/nld@2026-01-20;12315259
<i>vrijwaringsgebied vuurwerk</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/3ae2f90379dd4e20b8c1a2ce- ba71edca/nld@2026-01-20;12315259
<i>waarde gezamenlijk geluid</i>	/join/id/regdata/gm0363/2026/8378ffc377e547dabd7036972511cb02/nld@2026-01-26;13173720
<i>watersportvoorzieningen</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/840839c5e31540b0875533dc60362d72/nld@2026-01-20;12315259
<i>weekmarkt</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/298881acc2e94d319246aa697cd8298e/nld@2026-01-20;12315259
<i>weg toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/4c70d1af1a8745bca7dae3f2d5bec- fa1/nld@2026-02-20;08485239
<i>wellness toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/97473188793b4681b22b7a5ce522733b/nld@2026-01-20;12315259
<i>windturbine toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/94e4656a04ea436a9ac76c4eae95be89/nld@2026-01-20;12315259
<i>woonschip - afwijkende geluidsnorm</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/270127bbec214155898fb9816e8aba7e/nld@2026-01-20;12315259
<i>ziekenhuis toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/1e820b3b041f4bbb847946c0bc- cd131e/nld@2026-01-20;12315259
<i>Zone 1: hoge stallingsnorm fiets</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/2e0c95a3f93742f2a89228136788021b/nld@2024-09-25;12591980

Zone 2: gemiddelde stallingsnorm fiets	/join/id/regda- ta/gm0363/2024/1d1307cc877c47d2a769d28a8c7794d8/nld@2024-09-25;12591980
Zone 3: lage stallingsnorm fiets	/join/id/regda- ta/gm0363/2024/74f0152fdb75470f988c022c66c95e8d/nld@2026-01-26;13173720
zorgwoning	/join/id/regda- ta/gm0363/2024/99867d9738bc49519f4e70e23c86462f/nld@2026-02-20;08485239
zwembad toegestaan	/join/id/regda- ta/gm0363/2024/9ecc40b6c6cb4621b8c6185bf0f7c07f/nld@2026-01-20;12315259

G

Na sectie 11.3.3.15 wordt een sectie ingevoegd, luidende:

### **11.3.3.16 Slaapplaatsen hotels (paragraaf 3.2.15 van de regels) [gereserveerd]**

Deze paragraaf bevat regels over het realiseren van nieuwe slaapplaatsen in hotels. Hiermee wordt beoogd de groei van de overnachtingscapaciteit en het aantal toeristenovernachtingen in hotels af te remmen. Dit moet ervoor zorgen dat de druk op het woon- en leefklimaat als gevolg van toeristenovernachtingen niet verder toeneemt. Op die manier draagt de regulering van het aantal slaapplaatsen in hotels bij aan de balans tussen leefbaarheid en toerisme in Amsterdam.

De leefbaarheid en daarmee ook het stedelijk milieu staat onder zeer grote druk als gevolg van toeristenovernachtingen in hotels. De afgelopen jaren heeft het stadsbestuur een reeks maatregelen genomen om tot minder toeristenovernachtingen te komen. Dankzij het hotelbeleid is het vestigen van nieuwe hotels sterk aan banden gelegd. De uitvoeringsprogramma's Aanpak binnenstad en Bezoekerseconomie voorzien ook in verschillende maatregelen ter verbetering van de toeristische draagkracht. Daarnaast bevat de Huisvestingsverordening Amsterdam 2024 regels voor toeristische verhuur van woonruimtes. Het overgrote deel van de verblijfsbezoekers overnacht echter in hotels. Het verbieden van nieuwe slaapplaatsen in hotels is daarom nodig en voegt zich toe aan de reeks maatregelen die al is genomen.

De aanleiding om op de toename van het aantal slaapplaatsen in hotels te sturen volgt uit de Verordening op toerisme in balans Amsterdam. Deze verordening heeft de gemeenteraad op 8 juli 2021 vastgesteld, naar aanleiding van het volksinitiatief 'Amsterdam heeft een keuze' van 2020. De gedachte is dat vanaf een bepaald aantal bezoekers de stad uit balans raakt en de nadelen van toerisme groter worden dan de voordelen. De verordening schrijft daarom een bandbreedte voor het aantal toeristenovernachtingen voor. Ook wordt met de verordening gestuurd op de toeristische draagkracht in Amsterdamse wijken. Gezien het verwachte aantal toeristenovernachtingen de komende jaren en de lage toeristische draagkracht in bepaalde wijken, is ingrijpen nodig.

Bepaalde wijken van Amsterdam zijn onvoldoende toegerust op een grote hoeveelheid toeristische bezoekers. De toeristische draagkracht van deze wijken staat ook onder druk door de overnachtingscapaciteit daarbuiten. De toeristische wijken zullen immers bezoekers blijven aantrekken die elders in Amsterdam overnachten. Daarnaast lopen wijken die op dit moment voldoende toeristische draagkracht hebben, ook het risico op een afname van de leefbaarheid. Het sturen op het aantal slaapplaatsen in hotels binnen de hele gemeente is daarom noodzakelijk.

Deze regeling zet de beddenstop uit het voorbereidingsbesluit slaapplaatsen hotels voor onbepaalde tijd voort. Dit voorbereidingsbesluit is op 26 november 2024 vastgesteld door het college van B en W en op 28 november 2024 in werking getreden. Er is ook sprake van een aanscherping van de regeling. In het voorbereidingsbesluit was nog een aparte regeling opgenomen voor nieuwe hotels in verband met bestaande en nog niet benutte rechten. Er is nu één lijn getrokken voor bestaande en nieuwe hotels. Daarnaast zijn de beoordelingsregels voor een omgevingsvergunning voor nieuwe slaapplaatsen aangevuld en geconcretiseerd.

H

Na sectie ' Hospitaverhuur en inwoning' worden zes secties ingevoegd, luidende:

### **Artikel 3.53 Toepassingsbereik**

#### *Eerste lid*

Dit lid bepaalt het toepassingsbereik van paragraaf 3.2.15 over slaappleatsen in hotels. De regels zijn alleen van toepassing op locaties waar krachtens het omgevingsplan of een omgevingsvergunning een hotel als onderneming al mag worden geëxploiteerd. Daar vallen ook gronden onder waar op grond van bestemmingsplannen hotels zijn toegestaan. De regels in deze paragraaf gelden aanvullend daarop. Deze paragraaf is niet bedoeld als beoordelingskader voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten voor hotels. In die gevallen blijft het Hotelbeleid 2024 het geldende toetsingskader.

#### *Tweede lid*

Dit lid bakent het toepassingsbereik van paragraaf 3.2.15 verder af. Het realiseren van nieuwe slaappleatsen valt onder het toepassingsbereik, maar dit is niet altijd nodig. Te denken valt aan de uitwisseling van een ruimte met een logiesfunctie enerzijds en een ruimte met een andere functie anderzijds. Feitelijk gezien worden nieuwe slaappleatsen gerealiseerd, maar neemt het aantal slaappleatsen niet toe. Het is niet nodig dergelijke activiteiten te reguleren.

### **Artikel 3.54 Vergunningplicht voor het realiseren van nieuwe slaappleatsen in hotels**

Dit artikel voorziet in een vergunningplicht voor de binnenplanse omgevingsplanactiviteit voor het realiseren van nieuwe slaappleatsen in hotels. Deze vergunningplicht geldt voor iedere nieuwe slaappleats, of het nu gaat om een bestaand hotel of een nog te realiseren hotel.

Voor de toepassing van de vergunningplicht zijn de definities voor 'bestaande slaappleatsen' en 'nieuwe slaappleatsen' relevant. Daarin is bepaald dat de peildatum voor het bepalen van het aantal bestaande slaappleatsen 28 november 2024 is. Dit was de inwerkingtredingsdatum van het voorafgaande voorbereidingsbesluit. De bestaande slaappleatsen moeten feitelijk en legaal aanwezig zijn geweest op de peildatum. Op locaties waar een hotel is toegestaan maar niet is gerealiseerd, is het aantal bestaande slaappleatsen nul.

Gedurende de werking van het voorbereidingsbesluit zijn er gevallen geweest waarin slaappleatsen met een omgevingsvergunning of maatwerkvoorschrift zijn toegestaan. Deze slaappleatsen worden in de definities aangemerkt als bestaande slaappleatsen en niet als nieuwe slaappleatsen. Hiermee wordt bewerkstelligd dat deze reeds toegestane slaappleatsen niet onderworpen worden aan de nieuwe vergunningplicht.

### **Artikel 3.55 Overgangsbepaling hotelontwikkelingen**

#### *Eerste lid*

Dit lid bevat locatiespecifiek overgangsrecht voor lopende hotelontwikkelingen die op het moment van inwerkingtreding concreet en bij de gemeente bekend zijn, maar nog niet zijn gerealiseerd. Op deze hotelontwikkelingen is de vergunningplicht voor nieuwe slaappleatsen niet van toepassing. Er is immers sprake van bestaande rechten, of bijvoorbeeld gemaakte afspraken of onomkeerbare investeringen. Het gaat hoofdzakelijk om hotelontwikkelingen die vóór de inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit zijn vergund, zonder dat het aantal slaappleatsen is vastgelegd. Per locatie is daarom een maximum aantal slaappleatsen opgenomen. Dit moet voorkomen dat deze hotels in de toekomst het aantal slaappleatsen verder kunnen uitbreiden.

#### *Tweede lid*

Dit lid voorziet erin dat de slaappleatsen van de lopende hotelontwikkelingen na oplevering als bestaande slaappleatsen worden aangemerkt. Hiermee wordt bewerkstelligd dat deze slaappleatsen niet onder het overgangsrecht blijven vallen zonder dat het nodig is.

## **Artikel 3.56 Beoordelingsregel**

### *Eerste lid*

Het uitgangspunt van de regeling is dat de totale overnachtingscapaciteit in Amsterdam niet mag toenemen. Daarom wordt er voorzien in een nieuw-voor-bestaand-regeling (ook wel 'nieuw-voor-oud' genoemd) voor nieuwe slaapplekken in een hotel. Dit betekent dat nieuwe slaapplekken alleen zijn toegestaan ter vervanging van 'bestaande slaapplekken op een andere locatie. Daarbij wordt als aanvullende eis gesteld dat de exploitatie van het te vervangen hotel volledig en blijvend moet zijn beëindigd. Een beëindiging van de exploitatie van het te vervangen hotel komt de leefbaarheid ten goede.

De nieuw-voor-bestaand-regeling maakt verschuivingen in de totale overnachtingscapaciteit mogelijk. Dit mag niet onbedoeld ertoe leiden dat de verschuiving in slaapplekken plaatsvindt naar wijken waar de toeristische draagkracht al onder druk staat. Voor de beoordeling hiervan wordt aangesloten op de Verordening op toerisme in balans Amsterdam. Toeristische draagkracht wordt in de verordening gedefinieerd als de toeristische druk die een wijk kan dragen zonder dat het (significant) ten koste gaat van de leefbaarheid. In voorliggende regeling wordt daarom voor iedere nieuwe slaapplek beoordeeld of de toeristische druk niet leidt tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat. Met toeristische druk wordt hier bedoeld het effect op de openbare ruimte veroorzaakt door dagbezoeken en/of toeristenovernachtingen op basis van objectieve waarnemingen van het aanbod en gebruik van voorzieningen gericht op toeristen.

Voor iedere wijk worden de toeristische druk en de toerisme gerelateerde leefbaarheid periodiek door de gemeente Amsterdam onderzocht. Op basis van de verordening vindt dit onderzoek tweemaal plaats en wordt over de uitkomst hiervan gerapporteerd. Iedere wijk heeft een score voor de toeristische druk (van 'hoog' naar 'laag') en de toerisme gerelateerde leefbaarheid (van 'ongunstig' naar 'gunstig'). Het realiseren van nieuwe slaapplekken in wijken met een hoge toeristische druk en een ongunstige leefbaarheid voldoet in ieder geval niet aan de beoordelingsregel. In deze wijken staat de toeristische draagkracht reeds onder druk. Dit sluit niet uit dat er wijken zijn waarvan de toeristische draagkracht dreigt onder druk te komen te staan. Ook in deze wijken kan het onwenselijk zijn om nieuwe slaapplekken toe te staan. Dit vergt een beoordeling van geval tot geval.

Wat de toeristische druk betreft zijn in ieder geval de volgende indicatoren relevant: de concentratie van toeristische verhuur, de concentratie van coffeeshops, de doorloopruimte op stoepen, het aantal attracties, de hotelcapaciteit en de grootte van het overige toeristische aanbod. De ervaren leefbaarheid wordt onderzocht aan de hand van in ieder geval de volgende indicatoren: de onveiligheidsbelevingsindex, de overlast door vervuiling, de overlast door toeristische verhuur van woningen in de directe woonomgeving, de overlast door mensen onder invloed van alcohol en/of andere verdovende middelen op straat, het aanbod van winkels voor dagelijkse boodschappen en de sociale cohesie. In bijlage 3 van het rapport *Toeristische draagkracht van wijken in Amsterdam 2023* uit 2024 zijn de indicatoren verder ingevuld. Bij de beoordeling van de toeristische druk en het woon- en leefklimaat wordt de meest actuele versie van het rapport over toeristische draagkracht geraadpleegd.

-

### *Tweede lid*

Dit lid voorziet in de juridische borging van de nieuw-voor-bestaand-regeling bij verlening van een omgevingsvergunning voor nieuwe slaapplekken. Het aantal nieuwe slaapplekken wordt met een vergunningsvoorschrift gemaximeerd. Dit aantal is gelijk aan het aantal slaapplekken waarvoor de vergunning wordt verleend. Tevens wordt de beëindiging van de exploitatie van het te vervangen hotel met een vergunningsvoorschrift geborgd.

-

### *Derde lid*

Dit lid voorziet in de juridische borging van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat als gevolg van de nieuwe slaapplekken. Te denken valt aan maatregelen die genomen moeten worden om te voorkomen dat de toeristische druk te hoog wordt.

### **Artikel 3.57 Aanvraagvereisten**

Dit artikel voorziet in specifieke aanvraagvereisten, waar aanvragen om nieuwe slaappleatsen bij indiening in ieder geval aan moeten voldoen. De aan te leveren gegevens en bescheiden zijn nodig voor de toepassing van de nieuw-voor-bestaand-regeling en de beoordeling van de gevolgen voor de toeristische draagkracht.

### **Artikel 3.58 Beperking voor locaties waar op grond van het tijdelijk deel omgevingsplan een hotel is toegestaan**

Met dit artikel wordt nader uitvoering gegeven aan de juridische borging van de nieuw-voor-bestaand-regeling in het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Een omgevingsvergunning voor het realiseren van nieuwe slaappleatsen tast het bestemmingsplan en daarmee het planologische recht van het vervangen hotel niet aan. Er moet echter worden voorkomen dat een hotel zich weer op die locatie kan vestigen na het vergunnen van de nieuwe slaappleatsen elders. Door op de locatie van het vervangen hotel de aanduiding 'hotel niet toegestaan' op te nemen, wordt dit geborgd. Voor het nieuwe deel van het omgevingsplan is deze aanduiding niet nodig.

I

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

### **Artikel ~~3-533.59~~ 3-533.59 Laden en lossen op eigen terrein**

J

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

### **Artikel ~~3-543.60~~ 3-543.60 Toepassingsbereik**

## I Bijlage

### 1 Nota van wijzigingen

Nota van wijzigingen (wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amsterdam: Slaapplaatsen hotels)

## II Overzicht Documentenbijlagen

*Nota van wijzigingen (wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amsterdam: Slaapplaatsen hotels)* / <https://publ.dagbladm033202667809b470024806ab63b19d19a818end@202605201132111>

## **Toelichting**

### **1 Artikel I: het wijzigen van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam, conform de wijzigingen zoals opgenomen in Bijlage A van het Wijzigingsbesluit**

Artikel I voorziet erin het Omgevingsplan gemeente Amsterdam te wijzigen, conform de wijzigingen zoals opgenomen in Bijlage A. Die bijlage A bevat in renvooiweergave de daadwerkelijke wijziging van het omgevingsplan. Die wijzigingen leiden tot een nieuwe versie van het omgevingsplan, die geconsolideerd wordt weergegeven in de landelijke voorzieningen. Na publicatie in de landelijke voorzieningen zal het wijzigingsbesluit en de consolidatie ervan raadpleegbaar zijn in de landelijke voorzieningen.

In de Motivering wordt de wijziging juridisch onderbouwd.

### **2 Artikel II: inwerkingtredingsdatum**

Artikel 16.78, eerste lid, van de Omgevingswet bepaalt dat een besluit tot wijziging van een omgevingsplan in werking treedt op de dag waarop 4 weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit bekend is gemaakt, tenzij bij het besluit een later tijdstip is bepaald. Er is geen aanleiding gebruik te maken van de mogelijkheid af te wijken van de hoofdregel. Artikel II van dit besluit bepaalt daarom dat dit besluit in werking treedt vier weken na bekendmaking ervan in werking treedt.

### **3 Artikel III: aanhaaltitel**

Niet alleen het omgevingsplan, maar ook elk afzonderlijk wijzigingsbesluit heeft een eigen aanhaaltitel. De aanhaaltitel voor voorliggend wijzigingsbesluit is Wijzigingsbesluit omgevingsplan Amsterdam: Slaapplaatsen hotels.

## Motivering

### 1 Algemeen

#### 1.1 Inleiding

Met het voorbereidingsbesluit slaappleatsen hotels van 26 november 2024 heeft het college beperkingen geïntroduceerd ten aanzien van nieuwe slaappleatsen in hotels in Amsterdam. Hiermee is beoogd de groei van de overnachtingscapaciteit en het aantal toeristenovernachtingen in hotels af te remmen. Dit zorgt ervoor dat de druk op de leefbaarheid als gevolg van toeristenovernachtingen niet verder toeneemt. Op die manier draagt de regulering van het aantal slaappleatsen in hotels bij aan de balans tussen leefbaarheid en toerisme in Amsterdam.

De regulering van de overnachtingscapaciteit in hotels is met het voorbereidingsbesluit nog niet gereed. Het voorbereidingsbesluit vormt een tussenstap naar een definitieve regeling in het omgevingsplan. Daarmee was het mogelijk om meteen in te grijpen, maar een voorbereidingsbesluit heeft een tijdelijke werkingsduur. Voorliggende wijziging van het omgevingsplan voorziet in de definitieve voortzetting van de beddenstop. Alleen met toepassing van de nieuw-voor-oud-regeling is het nog mogelijk dat er slaappleatsen bij kunnen komen.

#### 1.2 Noodzaak van de regeling

Amsterdam voert vanwege drukte en disbalans tussen wonen, werken en recreëren al jarenlang intensief beleid via diverse sporen om die balans en de beleving van drukte te verbeteren. De Amsterdammer vraagt hier ook om. Met name in de binnenstad en de ring rond het centrum wordt een nog steeds toenemende toeristische druk en overlast ervaren. Het is de wens van het stadsbestuur om tot op zekere hoogte bezoekers te verwelkomen, maar gelijktijdig de leefbaarheid voor de bewoners van Amsterdam te verbeteren.

De leefbaarheid en daarmee ook het stedelijk milieu staat onder druk als gevolg van toeristenovernachtingen in hotels. De afgelopen jaren heeft het stadsbestuur een reeks maatregelen genomen om tot minder toeristenovernachtingen te komen. Dankzij het hotelbeleid is het vestigen van nieuwe hotels sterk aan banden gelegd. De uitvoeringsprogramma's Aanpak binnenstad en Bezoekerseconomie voorzien ook in verschillende maatregelen ter verbetering van de toeristische draagkracht. Daarnaast bevat de Huisvestingsverordening Amsterdam 2024 regels voor toeristisch verhuur van woonruimtes. Het overgrote deel van de verblijfsbezoekers overnacht echter in hotels. Het verbieden van nieuwe slaappleatsen in hotels is daarom nodig en is een toevoeging aan de reeks maatregelen die al is genomen.

#### *Toerisme in balans*

De aanleiding om op de overnachtingscapaciteit van hotels te sturen volgt ook uit de Verordening op toerisme in balans Amsterdam. Deze verordening heeft de gemeenteraad op 8 juli 2021 vastgesteld, naar aanleiding van het volksinitiatief 'Amsterdam heeft een keuze' van 2020. De gedachte is dat vanaf een bepaald aantal bezoekers Amsterdam uit balans raakt en de nadelen van toerisme groter worden dan de voordelen. De verordening schrijft daarom een bandbreedte voor het aantal toeristenovernachtingen voor. Het gaat om een onder- en bovengrens van het totaal aantal toeristenovernachtingen per jaar. Binnen deze bandbreedte wordt er balans geacht te zijn tussen de belangen van bewoners, ondernemers en bezoekers binnen Amsterdam.

De bandbreedte is vastgesteld op 10 en 20 miljoen toeristenovernachtingen per jaar, waarbij respectievelijk 12 en 18 miljoen toeristenovernachtingen per jaar als signaalwaarden gelden. Ingrijpen is nodig indien het verwachte aantal toeristenovernachtingen van het laatste geprognosticeerde kalenderjaar buiten de signaalwaarden valt. Volgens de *Bezoekersprognose Amsterdam 2025-2027* van de afdeling Onderzoek en Statistiek (hierna: O&S) uit 2024 wordt tussen 23,9 en 27,9 miljoen toeristenovernachtingen verwacht in 2027. Hierdoor zullen de signaalwaarde maar ook de bovengrens uit de verordening worden overschreden. Het overgrote deel van de toeristische verblijfsbezoekers overnachten ook in hotels.

#### *Toeristische draagkracht*

Door de overnachtingscapaciteit van hotels te reguleren kan de toeristische draagkracht in Amsterdam beter worden gewaarborgd. De Verordening op toerisme in balans Amsterdam stuurt hier ook op. Met toeristische draagkracht wordt bedoeld de toeristische druk die een wijk kan dragen zonder dat het ten koste gaat van de leefbaarheid. De overnachtingscapaciteit is een belangrijke indicator voor de toeristische druk. Met meer hotelbedden kunnen meer toeristen overnachten, ten nadele van het gebruik van voorzieningen en schaarse ruimte. Ook kan het toeristisch bezoek of verblijf gepaard gaan met drukte, overlast en een afname van de sociale cohesie.

Feit is dat bepaalde wijken van Amsterdam onvoldoende zijn toegerust op een grote hoeveelheid toeristische bezoekers. Uit het onderzoek *Toeristische draagkracht van wijken in Amsterdam 2023* van O&S blijkt dat de leefbaarheid voornamelijk onder druk staat in de binnenstad en in de ring rondom het centrum, waar de toeristische druk en overlast hoog is. Uit het onderzoek blijkt dat wijken, zoals Burgwallen-Oude Zijde, Burgwallen-Nieuwe Zijde, Grachtengordel-Zuid, Nieuwmarkt/Lastage en Oosterparkbuurt, een zeer hoge toeristische druk ervaren en laag scores op bezoekers gerelateerde leefbaarheid. Daarbij is relevant dat in het onderzoeksjaar 2023 de bovengrens uit de verordening werd overschreden: het aantal toeristenovernachtingen bedroeg 22,2 miljoen, waarvan 20,4 miljoen in hotels.

De toeristische draagkracht van deze wijken kan ook onder druk komen te staan door de overnachtingscapaciteit daarbuiten. De toeristische wijken zullen immers bezoekers blijven aantrekken die elders in Amsterdam overnachten. Daarnaast lopen wijken die op dit moment voldoende toeristische draagkracht hebben, ook het risico op een afname van de leefbaarheid. Het sturen op het aantal slaapplekken in hotels binnen de hele gemeente is daarom noodzakelijk.

#### *Toename in overnachtingscapaciteit en aantal hotelovernachtingen*

De afgelopen jaren is gesignaleerd dat hoteliers gebruikmaken van mogelijkheden om meer of zoveel mogelijke slaapplekken te realiseren. Te denken valt aan het plaatsen van extra (stapel)bedden, kleinere kamers, het omzetten van nevenruimten naar kamers en het benutten van uitbouw-, opbouw- of onderkelderingsmogelijkheden. Deze ontwikkeling heeft gevolgen voor de overnachtingscapaciteit en voor de kwaliteit van de accommodaties.

Vast staat dat de totale overnachtingscapaciteit in de stad de afgelopen jaren sterk is toegenomen. In 2024, het jaar dat het voorbereidingsbesluit is genomen, telde Amsterdam significant meer bedden in hotels en hostels dan in het precoronajaar 2019, namelijk 13 procent meer (van 81.255 naar 92.110 bedden). Het aantal hotels en hostels daarentegen is minder sterk toegenomen, met ongeveer 4 procent (van 524 naar 544 hotels). Het aantal hotelbedden stijgt dus harder dan het aantal hotels: voor ieder nieuw hotel of hostel zijn er bedden bij gekomen. Het gemiddelde aantal bedden per hotel lag in 2019 echter op 155 bedden per hotel. Er is dus vooral sprake geweest van schaalvergroting en intensivering van het ruimtegebruik in hotels.

#### **Vergelijking aantal bedden in hotels en hostels en aantal hotels en hostels in 2019 en 2024**

	2019	2024	Mutatie t.o.v. 2019
Aantal bedden in hotels en hostels	81.255	92.110	13%
Aantal hotels en hostels	524	544	4%

*Bron: O&S, gemeente Amsterdam*

De groei in de overnachtingscapaciteit is ook terug te zien in de toename van het aantal hotelovernachtingen in de stad. In 2024 waren er 22,2 miljoen hotelovernachtingen, 21 procent meer dan de 18,4 miljoen hotelovernachtingen in het pre-coronajaar 2019. Uit de *Bezoekersprognose 2025-2027* van O&S blijkt dat er in 21,0 miljoen hotelovernachtingen waren in 2024 (voorlopige cijfers), meer dan de 18,4 miljoen hotelovernachtingen in het pre-coronajaar 2019. De verwachting is dat het toerisme in Amsterdam komende jaren zal blijven groeien. Het toerismevolume hangt ook samen met de beschikbare capaciteit. Zonder in te grijpen blijft het mogelijk om deze extra toeristen te accommoderen.

### **1.3 Verwachte effecten van de regeling**

Gebleken is dat de overnachtingscapaciteit van hotels in combinatie met veel toeristenovernachtingen gevolgen heeft voor de fysieke leefomgeving, met name de leefbaarheid in toeristische gebieden en daarbuiten. Het omgevingsplan is daarom het geëigende ruimtelijke instrument om het aantal slaapplekken in hotels te reguleren. Dit kan worden bereikt door met het omgevingsplan geen nieuwe slaapplekken meer toe te staan.

Met de beddenstop wordt een onbeperkte groei van het aantal hotelovernachtingen voorkomen. De verwachting is namelijk dat deze stijging in overnachtingscapaciteit en hotelovernachtingen zich zal voortzetten als niet wordt ingegrepen. De regeling moet dus ervoor zorgen dat de druk op de leefbaarheid niet verder kan escaleren. De beddenstop bewerkstelligt dat er alleen verschuivingen mogelijk zijn in de totale overnachtingscapaciteit. Er worden met name verschuivingen naar wijken met voldoende toeristische draagkracht gefaciliteerd en dus verwacht.

De regeling sluit niet uit dat Amsterdam toeristische bezoekers blijft aantrekken die in buurgemeenten overnachten of een alternatieve overnachtingsmogelijkheid hebben. Blijkens het rapport *Toerisme MRA 2024-2025* van O&S overnacht echter een groot deel van de toeristische bezoekers van Amsterdam in hotels binnen Amsterdam zelf. Daarnaast overnacht slechts een beperkt deel van de verblijfsbezoekers in woningen/kamers via platforms, of op kampeer- en huisjesterreinen. Een klein deel van de dagbezoekers zijn buitenlandse toeristen die buiten Amsterdam verblijven. Het is daarom noodzakelijk dat Amsterdam binnen de eigen grenzen en bevoegdheden toeristenovernachtingen niet verder faciliteert.

### **1.4 Proportionaliteit van de regeling**

Het reguleren van het aantal slaapplekken in hotels gaat niet verder dan nodig is. Het moet mogelijk blijven om toeristen te verwelkomen, maar zonder dat de leefbaarheid verder onder druk komt te staan. Voor bestaande hotels blijft het mogelijk om de huidige bedrijfsvoering voort te zetten. Aangenomen kan worden dat de overnachtingscapaciteit en daarmee de exploitatie van een bestaand hotel tot op zekere hoogte al is geoptimaliseerd. Bovendien zijn voor een optimale exploitatie van een hotel ook andere factoren relevant, zoals het hotelsegment, de locatie van het hotel en de aanwezigheid van hotelfaciliteiten.

Bovendien zijn er geen minder ingrijpende maatregelen die hetzelfde effect kunnen hebben op de overnachtingscapaciteit en daarmee de leefbaarheid. Hoe meer slaapplekken in hotels, hoe meer hotelovernachtingen en toeristisch bezoek gefaciliteerd kunnen worden. Gebleken is ook dat alleen het sturen op nieuwe hotels in plaats van nieuwe hotelbedden niet voldoende is. Verder van belang is dat deze regeling onderdeel is van een reeks maatregelen die als doel heeft de toeristische draagkracht in de stad te verbeteren. Voorbeelden hiervan zijn: het reguleren van toeristisch verhuur, het verhogen van de toeristenbelasting, het inperken van reisbewegingen zoals met zee- en riviercruise en touringcars, verschillende gedragscampagnes, en het spreiden van attracties en vrijetijdsvoorzieningen. Ondanks deze maatregelen staat de toeristische draagkracht nog steeds onder druk.

Er is geen sprake van een kaal verbod op nieuwe slaapplekken, maar van een omgevingsvergunningplicht. Deze omgevingsvergunning wordt echter alleen verleend als de toeristische draagkracht van de wijk zich niet daartegen verzet en een oud hotel sluit. Daarmee kan in specifieke gevallen toch nieuwe slaapplekken worden gerealiseerd, maar zonder dat de totale overnachtingscapaciteit toeneemt. Daarnaast voorziet de regeling in overgangsrecht voor lopende hotelontwikkelingen die concreet en bij de gemeente bekend zijn. Bij deze hotelontwikkelingen is er sprake van bestaande rechten, afspraken en/of onomkeerbare investeringen.

Verder worden rechthebbenden niet ten opzichte van elkaar benadeeld. Voor iedere nieuwe slaapplek worden dezelfde regels gehanteerd, of het nu gaat om een bestaand hotel of een nog te realiseren hotel. De regels gelden voorts voor alle hotels binnen het grondgebied van Amsterdam, ongeacht de nationaliteit of statutaire zetel van de hotelier.

## **2 Beschrijving van de wijziging**

### **2.1 Beschrijving van de wijziging**

*Toepassingsbereik van de regels*

De voorliggende omgevingsplanregels over slaapplekken in hotels gelden voor het hele grondgebied van Amsterdam. Daarmee kan de totale overnachtingscapaciteit in Amsterdam worden beheerst. Het uitzonderen van bepaalde gebieden, zoals buiten de binnenstad, zou ertoe leiden dat extra capaciteit voor hotelovernachtingen alsnog gefaciliteerd kunnen worden.

Het toepassingsbereik van de regels is verder op twee punten afgebakend. Ten eerste hebben de regels alleen betrekking op locaties waar krachtens het omgevingsplan of een omgevingsvergunning een hotel is toegestaan. De regels zijn dus niet van toepassing op buitenplanse omgevingsplanactiviteiten voor hotels. Aan deze hotelinitiatieven wordt op basis van het hotelbeleid in principe niet meegewerkt. Ten tweede zijn de regels niet van toepassing op het gebruik van woonruimte of de daarbij behorende opstallen voor bed & breakfast, short stay of vakantieverhuur. Deze vormen van overnachting zijn niet met hotels te vergelijken. Ze zijn in voldoende mate gereguleerd, door onder andere de Huisvestingsverordening Amsterdam 2024.

#### *Beddenstop als omgevingsvergunningplicht*

De kern van voorliggende omgevingsplanregeling is de beddenstop. Hiermee is het verboden om zonder omgevingsvergunning nieuwe slaapplekken in een hotel te realiseren. Deze omgevingsvergunningplicht geldt voor alle hotels die rechtmatig zijn toegestaan op basis van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning.

Zolang geen omgevingsvergunning is verleend, is het maximum aantal slaapplekken op een locatie gelijk aan het aantal bestaande slaapplekken. Bij bestaande hotels zijn dit de slaapplekken die feitelijk en legaal aanwezig zijn, en bij nog niet gerealiseerde hotels zijn dit nul slaapplekken. In beide gevallen is een omgevingsvergunning nodig voor de nieuwe slaapplekken. De peildatum voor het bepalen van het aantal slaapplekken is de inwerkingtredingsdatum van de regeling. Er wordt tevens rekening gehouden met slaapplekken die na inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit rechtmatig zijn toegevoegd.

Voor lopende, concrete hotelontwikkelingen is locatiespecifiek overgangsrecht opgenomen. Per locatie is een maximum aantal slaapplekken opgenomen. Dit moet voorkomen dat deze hotels in de toekomst nog verder kunnen uitbreiden.

#### *Nieuw-voor-oud als beoordelingsregel*

Het uitgangspunt van de regeling is dat de totale overnachtingscapaciteit in Amsterdam niet mag toenemen. Dit is in de eerste plaats bedoeld om de leefbaarheid in de toeristische wijken te beschermen. In lijn met het hotelbeleid wordt er daarom voorzien in een nieuw-voor-oud-regeling voor nieuwe slaapplekken in een hotel. Dit betekent dat nieuwe slaapplekken alleen zijn toegestaan ter vervanging van bestaande ('oude') slaapplekken op een andere locatie. Daarbij wordt als eis gesteld dat de exploitatie van het te vervangen hotel volledig en blijvend moet zijn beëindigd. Een beëindiging van de exploitatie van het te vervangen hotel komt de leefbaarheid ten goede.

Het is ook nodig om per geval de nieuw-voor-oud-regeling juridisch te borgen. Het aantal nieuwe slaapplekken wordt daarom met een vergunningsvoorschrift gemaximeerd. Dit aantal is gelijk aan het aantal slaapplekken dat wordt vervangen. Tevens wordt de beëindiging van de exploitatie van het vervangen hotel met een vergunningsvoorschrift geborgd.

#### *Toeristische draagkracht als beoordelingsregel*

De nieuw-voor-oud-regeling maakt verschuivingen in de totale overnachtingscapaciteit mogelijk. Dit mag niet onbedoeld ertoe leiden dat de verschuiving in slaapplekken plaatsvindt naar wijken waar de toeristische draagkracht al onder druk staat. Voor de beoordeling hiervan is aansluiting gezocht bij de Verordening op toerisme in balans Amsterdam. Toeristische draagkracht wordt in de verordening gedefinieerd als de toeristische druk die een wijk kan dragen zonder dat het (significant) ten koste gaat van de leefbaarheid. In voorliggende regeling wordt daarom voor iedere nieuwe slaapplek beoordeeld of de toeristische druk tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat leidt. Met toeristische druk wordt hier bedoeld het effect op de openbare ruimte veroorzaakt door dagbezoeken en/of toeristenovernachtingen op basis van objectieve waarnemingen van het aanbod en gebruik van voorzieningen gericht op toeristen.

Als bijlage bij de motivering is het rapport *Toeristische draagkracht van wijken in Amsterdam 2023* uit 2024 opgenomen. Iedere wijk heeft een score gekregen voor de toeristische druk (van 'hoog' naar 'laag') en de toerisme gerelateerde leefbaarheid (van 'ongunstig' naar 'gunstig'). Het realiseren van nieuwe slaapplekken in wijken met een hoge toeristische druk en een ongunstige leefbaarheid voldoet in ieder geval niet aan de beoordelingsregel. In deze wijken staat de toeristische draagkracht reeds onder druk. Dit sluit niet uit dat er wijken zijn waarvan de toeristische draagkracht dreigt onder druk te komen te staan. Ook in deze wijken kan het onwenselijk zijn om nieuwe slaapplekken toe te staan. Dit vergt een beoordeling van geval tot geval.

Wat de toeristische druk betreft zijn in ieder geval de volgende indicatoren relevant: de concentratie van toeristisch verhuur, de concentratie van coffeeshops, de doorloopruimte op stoepen, het aantal attracties, de hotelcapaciteit en de grootte van het overige toeristische aanbod. De ervaren leefbaarheid wordt onderzocht aan de hand van in ieder geval de volgende indicatoren: de onveiligheidsbelevingsindex, de overlast door vervuiling, de overlast door toeristische verhuur van woningen in directe woonomgeving, de overlast door mensen onder invloed van alcohol en/of andere verdovende middelen op straat, het aanbod van winkels voor dagelijkse boodschappen en de sociale cohesie. In bijlage 3 van het rapport worden de indicatoren verder ingevuld. Op basis van de verordening wordt dit rapport tweejaarlijks uitgebracht. Bij de beoordeling van de toeristische druk en het woon- en leefklimaat voor het toestaan van nieuwe slaapplekken wordt de meest actuele versie geraadpleegd.

#### *Wijzigingen ten opzichte van het voorbereidingsbesluit*

Voorliggende omgevingsplanregeling wijkt op bepaalde punten inhoudelijk af van het voorbereidingsbesluit. Het voorbereidingsbesluit was nodig om op relatief korte termijn te kunnen ingrijpen. Op basis van nieuwe inzichten, mede naar aanleiding van gedane ervaringen met het voorbereidingsbesluit, is de regeling bijgesteld.

Ten eerste geldt de beddenstop nu voor bestaande en nieuwe hotels, mits deze rechtmatig zijn toegestaan op basis van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning. In het voorbereidingsbesluit was een aparte regeling opgenomen voor nieuwe hotels in verband met bestaande en nog niet benutte rechten. Er wordt nu één lijn getrokken voor beide situaties. Dit komt ook de eenvoud en de bruikbaarheid van de regeling ten goede. Als gevolg hiervan is de terminologie ook deels aangepast.

Ten tweede zijn de beoordelingsregels voor een omgevingsvergunning voor nieuwe slaapplekken aangevuld en geconcretiseerd. In lijn met het hotelbeleid is de nieuw-voor-oud-regeling toegevoegd als beoordelingsregel. Daarnaast is het leefbaarheids criterium uitgebreid naar een beoordeling op basis van de toeristische druk op het woon- en leefklimaat, ofwel de toeristische draagkracht. De noodzaak om te sturen op toeristische draagkracht volgt uit de Verordening op toerisme in balans.

#### *Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp*

Het wijzigingsbesluit bevat enkele wijzigingen ten opzichte van het ontwerp. De wijzigingen zijn voor het merendeel juridisch-technisch of redactioneel van aard. Daarnaast zijn correcties doorgevoerd in de lijst van hotelontwikkelingen die onder het overgangsrecht vallen. Voor een overzicht van deze wijzigingen wordt korthedshalve verwezen naar de nota van wijzigingen (bijlage II).

### **3 Participatie**

#### **3.1 Participatie**

Met het voorbereidingsbesluit heeft het college om zwaarwegende redenen afgezien van een participatieplan voor dit beleidsvoornemen (artikel 3, derde lid van de Participatieverordening Amsterdam). De voorgenomen wijziging van het omgevingsplan geeft uitvoering aan dit beleidsvoornemen.

Voor de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan is voor participatie de wettelijke zienswijzeprocedure gevolgd. Het college heeft op 2 december 2025 besloten om het ontwerpbesluit vrij te geven voor terinzagelegging. Het ontwerpbesluit is op 5 december 2025 bekendgemaakt in het Gemeentebled en lag met ingang van 10 december 2025 zes weken ter inzage.

Gedurende de terinzagelegging hebben burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen op het ontwerpbesluit kunnen reageren door middel van een zienswijze. Er is één zienswijze naar voren gebracht, gedateerd op 16 januari 2026 en op 19 januari 2026 ontvangen. Hierna volgt een zakelijke weergave van de zienswijze en een reactie van het college op de zienswijze.

### *Zienswijze*

De zienswijze is ingediend door OPEN Development B.V., de ontwikkelaar van een perceel in Amsterdam, en Distelweg B.V., vanaf maart 2026 de toekomstige eigenaar van dat perceel (hierna ook: adressanten). Het perceel heeft op grond van het bestemmingsplan een gemengde bestemming, waarmee volgens de zienswijze de realisatie van hotelkamers (slaapplaatsen) rechtstreeks is toegestaan.

Adressanten stellen dat zij erop mocht vertrouwen dat de ontwikkeling van slaapplekken op het betreffende perceel niet onmogelijk zou worden gemaakt, althans niet aan een vergunningplicht zou worden onderworpen. De ontwikkelaar zou met de gemeente in gesprek zijn geweest over de realisatie van 160-190 slaapplekken op dit perceel, waarbij medewerkers van de gemeente positief zouden staan tegenover dit initiatief.

Verder wordt gesteld dat de vestigingsbeperkingen voor hotels op de betreffende locatie in strijd is met artikel 15 van de Dienstenrichtlijn. Betoogd wordt dat er geen onderzoek is gedaan naar nut en noodzaak van de vestigingsbeperkingen. Ook zou een specifieke analyse van de veronderstelling dat de vestigingsbeperking kan leiden tot het beoogde doel, zoals bedoeld in de uitspraak van de ABRvS in de zaak van Visser Vastgoed van 20 juni 2018 (201309296/5/R3), ontbreken. Daarnaast wordt gesteld dat de beoordelingsregel in strijd is met artikel 14, lid 5 van de Dienstenrichtlijn, omdat deze een economisch karakter heeft. De beoordelingsregel zou ook gebaseerd zijn op het onduidelijke begrip "toeristische druk" en het begrip "onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat" is niet gedefinieerd. Verwezen wordt naar vaste rechtspraak van het HvJ EU (zie HvJ EU, 20 februari 2001, C-205/99, nr. 38), waarin wordt vereist dat vergunningseisen moeten zijn gebaseerd op objectieve criteria die van tevoren kenbaar zijn.

Adressanten stellen dat het perceel moet worden opgenomen in de overgangsbepaling voor hotelontwikkelingen. Dit zou betekenen dat het perceel niet wordt getroffen door de vergunningplicht en dat gelijke gevallen gelijk worden behandeld. Hiermee zou worden tegemoetgekomen aan alle bezwaren van adressanten.

### *Reactie van het college*

Het college begrijpt dat adressanten bij de verkoop van het betreffende perceel uit zijn gegaan van het juridisch-planologische kader dat destijds gold. Na inwerkingtreding van de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan zullen in principe alle toekomstige hotelontwikkelingen, maar ook bestaande hotels, worden onderworpen aan een vergunningplicht voor nieuwe slaapplekken. Dit draagt bij aan de balans tussen leefbaarheid en toerisme in Amsterdam.

Het college kan het beroep van adressanten op gewekt vertrouwen en het verzoek om onder de overgangsregel te worden geplaatst echter niet honoreren. De regeling voorziet alleen in overgangsrecht voor lopende hotelontwikkelingen die concreet en bij de gemeente bekend zijn. Bij de van de vergunningplicht uitgezonderde hotelontwikkelingen is er sprake van bestaande rechten, afspraken en/of onomkeerbare investeringen. Het zou immers niet proportioneel zijn om deze hotelontwikkelingen aan de vergunningplicht te onderwerpen. Uit een interne uitvraag is gebleken dat bij de gemeente niet bekend is dat een hotelontwikkeling op het betreffende perceel wordt voorzien. Adressanten hebben geen bewijs aangeleverd waaruit blijkt dat een ontwikkeling op het perceel concreet is en bij de gemeente bekend is.

Verder worden adressanten niet gevolgd in hun standpunt dat de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan in strijd is met de Dienstenrichtlijn. Anders dan adressanten stellen, blijkt uit de motivering en onder andere het daaraan ten grondslag gelegde onderzoek *Toeristische draagkracht van wijken in Amsterdam 2023* en de bezoekersprognose van de gemeente Amsterdam waarom het reguleren van de overnachtingscapaciteit noodzakelijk en effectief is ('nut en noodzaak'). Korthedshalve wordt hiernaar verwezen. Een toename van de overnachtingscapaciteit kan de toeristische draagkracht van de betreffende wijk waar adressanten een hotel voorzien aantasten, maar ook van andere wijken waar de toeristische druk en overlast al hoog zijn. De toeristische wijken zullen immers bezoekers blijven aantrekken die elders in Amsterdam overnachten. Een vergunningplicht voor nieuwe slaapplekken binnen de hele gemeente is daarom noodzakelijk.

Het college deelt ook niet de mening dat de beoordelingsregels voor de vergunningplicht een economisch karakter hebben. De beoordelingsregels hebben betrekking op 'nieuw-voor-oud' en de toeristische draagkracht. Beide aspecten zien toe op het beschermen van het stedelijk milieu.

Ten slotte zijn de begrippen die in de beoordelingsregels voorkomen, wel objectief en vooraf kenbaar gemaakt. Het begrip 'de toeristische druk' wordt in bijlage I van het omgevingsplan omschreven als het effect op de openbare ruimte veroorzaakt door dagbezoeken en/of toeristenovernachtingen op basis van objectieve waarnemingen van het aanbod en gebruik van voorzieningen gericht op toeristen. Dit begrip wordt nader toegelicht in de bijbehorende motivering met een verwijzing naar het bijgevoegde rapport *Toeristische draagkracht van wijken in Amsterdam 2023*. Deze nadere toelichting vormt een integraal onderdeel van het besluit. Verder is het begrip 'woon- en leefklimaat' een veelgebruikte term in de rechtspraktijk en de rechtspraak. Een nadere definiëring is daarom niet aan de orde.

De conclusie is dat de zienswijze niet leidt tot een aanpassing van de regels.

## **4 Onderdeelsgewijze toelichting bij Wijzigbijlage A**

### **4.1 Inleiding**

Wijzigbijlage A geeft met een was/wordt-weergave de wijzigingen aan die in de geldende hoofdregeling van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam worden aangebracht. Deze wijzigingen worden voor zover relevant onderdeelsgewijs aangegeven. In dit deel van de motivering zullen per onderdeel van de Wijzigbijlage A de aangegeven wijzigingen kort worden toegelicht.

### **4.2 Wijzigingsonderdeel A**

Dit onderdeel voegt paragraaf 3.2.15 en de bijbehorende artikelen toe aan de hoofdregeling. De nieuwe omgevingsplanregels hebben betrekking op slaappleatsen in hotels.

### **4.3 Wijzigingsonderdeel E**

Dit onderdeel voegt drie nieuwe begripsbepalingen toe aan bijlage I van de hoofdregeling. De nieuwe begrippen 'bestaande slaappleatsen', 'nieuwe slaappleatsen' en 'de toeristische druk' zijn nodig voor de werking van paragraaf 3.2.15.

### **4.4 Wijzigingsonderdeel F**

Met dit onderdeel wordt een informatieobject toegevoegd voor de aanduiding 'hotel niet toegestaan'. Deze aanduiding wordt met voorliggende wijziging van het omgevingsplan niet toegepast op een locatie. Hiervoor is een aparte wijziging van het omgevingsplan nodig.

### **4.5 Wijzigingsonderdeel G**

Dit onderdeel voegt een nieuwe sectie toe aan de algemene toelichting van de hoofdregeling. Deze sectie bevat een algemene toelichting op de nieuwe omgevingsplanregels over slaappleatsen in hotels, zoals neergelegd in paragraaf 3.2.15.

### **4.6 Wijzigingsonderdeel H**

Dit onderdeel voegt een artikelsgewijze toelichting toe voor de nieuwe omgevingsplanregels in paragraaf 3.2.15.

### **4.7 Overige wijzigingsonderdelen**

De wijzigingen in de overige onderdelen zijn technisch van aard en beogen geen rechtsgevolgen.

## **I Bijlage**

### **1 Toeristische draagkracht van wijken in Amsterdam 2023**

Toeristische draagkracht van wijken in Amsterdam 2023

## II Overzicht Documentenbijlagen

*Toeristische draagkracht van wijken in  
Amsterdam 2023*

[/ind/pubdata/gm/03632026/bf128ed6ac4001a2e734b3d5hd@20260520/1138211](#)