

## Kennisgeving tot voornemen vestigen zakelijk recht en verkoop gemeentegrond

De gemeente Roerdalen is voornemens om een zakelijk recht ten behoeve van Enexis Netbeheer B.V. (hierna: Enexis) te vestigen op een elftal locaties in Posterholt. Enexis gaat op deze locaties nieuwe netstations (laagspanning) plaatsen. Het gaat zich om de volgende locaties (zie hiernaast bij 'informatie over publicatie' voor een overzicht op kaart):

### Vestigen zakelijk recht

- gelegen nabij de Roermondseweg 12 te Posterholt, kadastraal bekend als Gemeente Posterholt, sectie D, nummer 3204.
- gelegen nabij de Witte Molenweg 1 te Posterholt, kadastraal bekend als Gemeente Posterholt, sectie D, nummer 2011.
- gelegen nabij de Nieuw Holsterweg 9 te Posterholt, kadastraal bekend als Gemeente Posterholt, sectie D, nummer 3514.
- gelegen nabij de Brouwersstraat 5 te Posterholt, kadastraal bekend als Gemeente Posterholt, sectie D, nummer 2849.
- gelegen nabij de Raadhuisstraat 18 te Posterholt, kadastraal bekend als Gemeente Posterholt, sectie D, nummer 3154.
- gelegen nabij de Willem Alexanderlaan 22 te Posterholt, kadastraal bekend als Gemeente Posterholt, sectie D, nummer 3745.
- gelegen nabij de Christinalaan 42 te Posterholt, kadastraal bekend als Gemeente Posterholt, sectie D, nummer 3733.
- gelegen nabij de Christinalaan 60 te Posterholt, kadastraal bekend als Gemeente Posterholt, sectie D, nummer 3751.
- gelegen nabij de Bernhardlaan 1 te Posterholt, kadastraal bekend als Gemeente Posterholt, sectie D, nummer 842.
- gelegen nabij de Heinsbergerweg 52c te Posterholt, kadastraal bekend als Gemeente Posterholt, sectie D, nummer 280.
- gelegen nabij de Vlodropperweg 1 te Posterholt, kadastraal bekend als Gemeente Posterholt, sectie D, nummer 3629.

### Ruilpercelen

Daarnaast wil de gemeente een ruilovereenkomst aangaan met Enexis waarbij de gemeente van Enexis een viertal locaties in Posterholt waar momenteel netstations zijn gevestigd overneemt. De gemeente levert in deze ruil een viertal percelen aan Enexis waar men nieuwe netstations realiseert. De locaties van de te verkopen percelen zijn als volgt:

- een perceel ter grootte van circa 34 m<sup>2</sup>, gelegen nabij de Boomstraat 29 te Posterholt, kadastraal bekend als Gemeente Posterholt, sectie B, nummer 3743.
- een perceel ter grootte van circa 34 m<sup>2</sup>, gelegen nabij de Roermondseweg 51 te Posterholt, kadastraal bekend als Gemeente Posterholt, sectie D, nummer 2413.
- een perceel ter grootte van circa 34 m<sup>2</sup>, gelegen nabij de Kloosterhof 9 te Posterholt, kadastraal bekend als Gemeente Posterholt, sectie D, nummer 3514.
- een perceel ter grootte van circa 39 m<sup>2</sup>, gelegen nabij de Rector van den Boornlaan 37 te Posterholt, kadastraal bekend als Gemeente Posterholt, sectie D, nummer 842.

---

### **Enige serieuze gegadigde**

Naar het oordeel van de gemeente is Enexis de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor het hiervoor genoemde zakelijk recht op de eerder genoemde percelen. Dit omdat Enexis de aangewezen netbeheerder is voor deze locaties. Enexis draagt zorg voor de aanleg en onderhoud, het beheer en de veiligheid van het energienet. Reden waarom enkel aan Enexis de bevoegdheid toekomt om de infrastructuurle voorzieningen ten behoeve van het energienet aan te leggen. De aanleg van nieuwe verdeelstations is noodzakelijk voor een goede infrastructuur van de nutsvoorzieningen. Dit laatste is een publiek belang. De betreffende percelen lenen zich voor de aanleg hiervan.

### **Termijn**

Mocht u hier als belanghebbende bezwaar tegen hebben dan dient u zich binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie schriftelijk te melden bij de gemeente via [thijs.pouls@roerdalen.nl](mailto:thijs.pouls@roerdalen.nl) onder vermelding van 'Vestigen zakelijk recht Posterholt'. Daarbij dient voor een specifieke locatie gemotiveerd te worden waarom u als belanghebbende bezwaar heeft tegen het vestigen van dit zakelijk recht ten behoeve van Enexis. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Thijs Pouls via het eerder genoemde e-mailadres of via het algemene telefoonnummer van de gemeente 0475-538888.