

Voornemen tot verkoop perceel grond Harmenjansweg 67 te Haarlem

De gemeente Haarlem voert het plan van aanpak Project Oneigenlijk Gebruik Gemeentegrond (POGG) uit (BBV-nummer: 2016/119221), waarbij gemeentegrond – onder bepaalde voorwaarden, zoals omschreven in bijlage 8.1, pagina 19 t/m 22 van het *plan van aanpak POGG*– kan worden verkocht aan de aangrenzende eigenaar. In dit kader heeft de gemeente het voornemen het volgende perceel grond, zoals aangegeven in verkooptekening **2026/168-009 Wijz. A**, te verkopen aan de aangrenzende eigenaren:

Harmenjansweg 67, kadastraal bekend Haarlem, sectie **E**, nummer **7593**, groot ca **17 m²**

De gemeente geeft hiermee uitvoering aan het vigerende beleid (Beleidskader Vastgoedtransacties 2025, blz.18 artikel 4.3) waarin vermeld staat dat de gemeente in de gelegenheid is om aan de wens van vergroting van tuin te voldoen door verkoop van aangrenzende onroerende zaken aan bedrijven dan wel particulieren. Op grond hiervan komt redelijkerwijs slechts één serieuze gegadigde, zoals hiervoor vermeld, in aanmerking voor de koop van de gemeentelijke onroerende zaak.

Ter aanvullende onderbouwing van dat oordeel voert de gemeente nog het volgende aan:

- Zij zijn de enige gegadigden omdat de strook grond pal *achter* hun woning ligt. Volgens het gemeentelijk beleid mag deze grond niet wordt verkocht aan anderen dan uitsluitend aan de bewoners die er direct aangrenzend wonen.
- In dit geval is deze grond al heel wat jaar in gebruik als tuin door de bewoners en willen zowel de gemeente als de bewoners dit gebruik formaliseren door de grond te verkopen aan de betreffende bewoners.



Vervaltermijn

Mocht u van mening zijn dat u ook in aanmerking behoort te komen voor de koop van voormschreven grond, dan dient u als belanghebbende uiterlijk binnen twintig kalenderdagen na publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem. Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan juridischezaken@haarlem.nl. Met het oog op de voortgang in dit verkooptraject en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteert de gemeente een termijn van 20 kalenderdagen. Dit betreft een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig ingesteld kort geding vervalt het recht tegen de voorgenomen verkoop in rechte op te komen en/of daarop enige vorm van schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren. De gemeente en de potentiële koper zouden onredelijk worden benadeeld als na voornoemde termijn alsnog tegen het voornemen en het aangaan van de koopovereenkomst wordt opgekomen. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).