GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Ouder-Amstel
Nr. 242950
26 mei
2026

Bekendmaking sluiten vernieuwde exploitatieovereenkomst Amstelbad te Ouder-Amstel

Burgemeester en wethouders van Ouder-Amstel maken het volgende bekend.

Bekendmaking vernieuwde huurovereenkomst Amstelbad, Wethouder Koolhaasweg 10,1191 EB, Ouderkerk aan de Amstel.

Naar aanleiding van het door de Hoge Raad op 26 november 2021 gewezen Didam-arrest (ECLI:NL:HR:2021:1778) informeert de gemeente Ouder-Amstel geïnteresseerden over (voorgenomen) onroerend-goed-gerelateerde overeenkomsten die niet openbaar aanbesteed zijn. Bijvoorbeeld, de verkoop of verhuur van grond of gebouwen, uitgifte in erfpacht of het vestigen van een recht van opstal. Met deze publicatie handelt de gemeente transparant, biedt zij mededingingsruimte en geeft zij uitvoering aan het bovengenoemde arrest van de Hoge Raad.

Bekendmaking overeenkomst

De gemeente Ouder-Amstel heeft zich voorgenomen de exploitatieovereenkomst met de Stichting Amstelbad over het exploiteren van het Amstelbad, gevestigd aan de Wethouder Koolhaasweg 10, 1191 EB, te Ouderkerk aan de Amstel, met 5 jaar te verlengen, een en ander met terugwerkende kracht tot 1 januari 2026 en onder gelijke bepalingen.

Motivering

De Stichting Amstelbad heeft sinds 1 januari 2021 de verantwoordelijkheid voor de exploitatie van het Amstelbad op grond van een exploitatieovereenkomst en voert deze taak op goede wijze uit. Daarom is de gemeente voornemens de exploitatieovereenkomst met 5 jaar te verlengen.

Van belang hierbij is dat de Stichting Amstelbad een ervaren exploitant van zwembadfaciliteiten is, die actief is in (de omgeving van) Ouderkerk aan de Amstel en bewezen heeft de continuïteit en toegankelijkheid van de faciliteiten, waarin het Amstelbad voorziet, te kunnen waarborgen.

Op grond van deze omstandigheden is de gemeente van oordeel dat de Stichting Amstelbad als exploitant de meest geschikte gegadigde is voor de exploitatie van het Amstelbad. Er zijn, voor zover de gemeente bekend, ook geen andere partijen die op deze wijze de exploitatie kunnen uitvoeren. Daarom wil de gemeente de genoemde exploitatieovereenkomst met 5 jaar verlengen.

Termijn voor beroep of klacht

Als u zich hier niet mee kunt verenigen, dient u uiterlijk binnen een termijn van twintig (20) kalenderdagen een kort geding aanhangig te maken tegen de gemeente Ouder-Amstel, met betrekking tot deze zaak, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Amsterdam, dan wel een klacht in te dienen bij de gemeente Ouder-Amstel, ter attentie van het College van burgemeester en wethouders.

De termijn van 20 kalenderdagen gaat in op de eerste kalenderdag volgend op de dag van bekendmaking in het Gemeenteblad. Het kort geding is tijdig aanhangig gemaakt als binnen de gestelde termijn – rechtsgeldig – een kort-gedingdagvaarding is betekend bij de gemeente Ouder-Amstel. De klacht is tijdig ingediend als zij schriftelijk en binnen de gestelde termijn bij het College van burgemeester en wethouders is ingediend.

Deze termijn is redelijk omdat deze vergelijkbaar is met termijnen die overheden bij soortgelijke aankondigingen (moeten) hanteren. Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding of ingediende klacht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Reactie

Als u naar aanleiding van deze publicatie vragen heeft, kunt u deze stellen aan de heer M.C.F. Gravelotte (gemeentelijk vastgoed) via martin.gravelotte@ouder-amstel.nl of via gemeente@ouder-amstel.nl o.v.v. het adres van het Amstelbad.