Gemeente Vlaardingen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Vlaardingen

Nr. 242900

26 mei

2026

Voornemen tot vestiging recht van opstal Vlaardingen

De Onroerende Zaak

De gemeente Vlaardingen ('*de Gemeente*') geeft kennis van de voorgenomen vestiging van een recht van opstal ten behoeve van de **Watersportvereniging Callenburgh** ('*Callenburgh*') op gedeelten van de navolgende percelen gemeentegrond ('*de Onroerende Zaken*'), gelegen:

1. aan de Watersportweg 30-32, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie F, nummer 654 (gedeeltelijk);

Naar het oordeel van de Gemeente is om de navolgende redenen Callenburgh de enige serieuze gegadigde om de Onroerende Zaken van de Gemeente in opstalrecht af te nemen:

- Callenburgh huurt sinds geruime tijd reeds het perceel grond van de Gemeente;
- de Gemeente met Callenburgh specifieke afspraken heeft gemaakt op het gebied van beheer en onderhoud met betrekking tot de opstallen.

Eenieder die - ondanks het voorgaande - bezwaar heeft tegen de voorgenomen vestiging van een recht van opstal door de Gemeente ten behoeve van Callenburgh en van mening is ook als serieuze gegadigde in aanmerking te kunnen komen voor vestiging van een recht van opstal op de Onroerende Zaak, dient binnen 20 dagen na publicatie van dit bericht, derhalve uiterlijk op 15 juni 2026 een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam. De Gemeente dient hiervan onverwijld in kennis gesteld te worden door betekening van de dagvaarding op het adres van de Gemeente. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient tevens per e-mail aan jennifer.soerdien@vlaardingen.nl verzonden te worden.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht om tegen de voorgenomen vestiging van het recht van opstal ten behoeve van Callenburgh in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans is er sprake van rechtsverwerking.

De Gemeente en Callenburgh zouden onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot het team Vastgoed & Facilitair van de gemeente Vlaardingen (jennifer.soerdien@vlaardingen.nl).

Gepubliceerd op 26 mei 2026

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).