beek
uw gemeente.

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Beek

Nr. 242797

27 mei

2026

Bekendmaking anterieure overeenkomst

Burgemeester en wethouders van Beek maken bekend dat de gemeente Beek op 7 mei 2026 een anterieure overeenkomst met ZOWonen te Sittard heeft gesloten voor het perceel SBK03A3969 te Spaubeek.

Ter voldoening aan het bepaalde in de artikelen 16.138 van de Omgevingswet, in samenhang met artikel 12 van de Bekendmakingswet, wordt de zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst digitaal bekend gemaakt in het Gemeenteblad. Daarnaast ligt de zakelijke beschrijving van deze overeenkomst gedurende een termijn van zes weken vanaf woensdag 27 mei 2026 tot woensdag 8 juli 2026 ter inzage in het gemeentehuis aan de Raadhuisstraat 9 te Beek bij het cluster Ruimtelijke Ordening.

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst

De gemeente Beek heeft op basis van de artikelen 13.11 (verhalen van kosten) en 13.13 (kostenverhaal bij overeenkomst) van de Omgevingswet op 7 mei 2026 een anterieure overeenkomst met ZOWonen te Sittard gesloten voor het perceel, kadastraal bekend gemeente Beek, sectie A nummer 3969, gelegen aan de Schoolstraat te Spaubeek. Op dit perceel is de nieuwbouw voorzien van 16 huurwoningen. Hiervoor zal een wijziging van het omgevingsplan door de gemeenteraad worden vastgesteld.

De anterieure overeenkomst heeft betrekking op verhaal van de kosten ten behoeve van de wijziging van het omgevingsplan en de kosten van nadeelcompensatie (planschadevergoeding) en de hiermee verband houdende kosten, wanneer de gemeente gehouden is aan een derde een tegemoetkoming toe te kennen in de schade die het gevolg is van de wijziging van het omgevingsplan. De betaalde nadeelcompensatie en de hiermee verband houdende kosten worden door de gemeente verhaald op de initiatiefnemer.

Geen zienswijzen

Tegen de overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud daarvan kunnen geen zienswijzen naar voren worden gebracht.