

Verordening tarieven van de gemeentelijke en niet-gemeentelijke verenigingsgebouwen en binnensport accommodaties in de gemeente Borsele

Burgemeester en Wethouders van Borsele,

overwegende dat het gewenst is de tarieven vast te stellen voor de gemeentelijk en niet-gemeentelijke verenigingsgebouwen en binnensport accommodaties in de gemeente Borsele

gelet op:

- artikelen 147, 149 en 156 van de Gemeentewet
- het raadsbesluit van 5 oktober 2006 ter instemming met:
 - o de verhoging van de tarieven van de gemeentelijke en niet-gemeentelijke verenigingsgebouwen en binnensport accommodaties.
 - o de verhoging van de tarieven jaarlijks aan de VZG-norm aan te passen en deze per 1 januari van ieder jaar door te voeren.
 - o deze taken te delegeren aan het college.

besluiten vast te stellen de volgende Verordening:

Verordening tarieven van de gemeentelijke en niet-gemeentelijke verenigingsgebouwen en binnensport accommodaties in de gemeente Borsele 2025

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1: Definities

In deze verordening wordt verstaan onder:

a. **Sociaal-cultureel gebruik verenigingsgebouw:**

Van middelen die de locatie kan faciliteren (bv audiovisuele middelen, meubilair) kan in overleg met de beheerder gebruik gemaakt worden. Onder gebruik wordt tevens verstaan het gereed maken vooraf en wederom in gebruik stellen van de zaal achteraf. Werkelijk gebruik is het bezet houden van de zaal waardoor andere verhuur niet mogelijk is. Dit geldt voor zowel vereniging, niet-commercieel en commercieel gebruik.

1. *Incidenteel gebruik*

Het eenmalige gebruik van een of meerdere ruimten van een gebouw door een vereniging, instelling of particulier afkomstig uit de gemeente Borsele, waarbij door de huurder al dan niet entree wordt geheven. De tarieven van de grote zaal zijn niet inclusief gebruik van eventuele toneelfaciliteiten. Voor incidenteel gebruik betaalt men minimaal voor de duur van één dagdeel (4 uur), ook als men de ruimte voor een kortere tijd benut.

2. *Vast gebruik*

Men rekent het tarief voor vast gebruik indien de huurder minimaal 10 keer per seizoen gebruik maakt van een ruimte in het gebouw. Indien daar een noodzaak voor is dient een vaste gebruiker de gehuurde ruimte af te staan voor andere doeleinden. Dit in goed overleg met het bestuur of, voor zover van toepassing, de gemeente. Hieraan is een maximum gesteld van 5 maal per seizoen (1 juli-30 juni) per tijdstip waarop gehuurd wordt.

3. *Commercieel gebruik*

Als door opdrachtnemer openbare activiteiten of besloten activiteiten waarbij gebruik gemaakt wordt van de grote en/of kleine zaal, organiseert. Dus een commercieel initiatief (besloten, verplicht lidmaatschap, met winstoogmerk of entree) – zoals, maar niet uitsluitend, bruiloften en partijen – georganiseerd door externe partijen/stichtingen/stichtingen waar je lid van moet zijn. Dan is hiervoor de gebruikelijke huur verschuldigd aan opdrachtgever op basis van incidenteel gebruik (zowel voor de zalen als de foyer).

4. *Permanent gebruik*

In enkele gebouwen worden één of meerdere ruimten permanent verhuurd, waardoor deze ruimte niet meer voor andere doeleinden gebruikt kan worden. Deze huurders beschikken

over een eigen ruimte in het verenigingsgebouw. Met permanente huurders worden aparte huurcontracten gesloten.

5. *Gebruik van de ruimtes bij maatschappelijke initiatieven*
 - Als een maatschappelijk initiatief (toegankelijk voor het hele dorp, zonder winstoogmerk of entree) wordt georganiseerd door de beheerder (kan ook zijn Sinterklaas, Koningsdag of iets dergelijks): geen zaalhuur (zowel voor de zalen als de foyer).
 - Als een commercieel initiatief (besloten, met winstoogmerk of entree) wordt georganiseerd door externe partijen/stichtingen: wel zaalhuur (zowel voor de zalen als de foyer).
 - De foyer is verder vrij toegankelijk voor inloop enzovoorts.

b. Gebruik van verenigingsgebouw voor sportdoeleinden:

Het gebruik hiervan of een gedeelte, houdt mede in het gebruik van de daarbij behorende (kleed- en douche) ruimtes, voor zover dat voor het beoefenen van de sport waarvoor de accommodatie gehuurd is nodig is. Van middelen die de locatie kan faciliteren (bv sport- en spelmateriaal) kan in overleg met de beheerder gebruik gemaakt worden.

1. *Incidenteel gebruik*

Het eenmalig gebruik van een gebouw voor sportdoeleinden door een vereniging, instelling of particulier, waarbij al dan niet entree wordt geheven echter zonder het oogmerk om winst te maken. Als de sportactiviteiten plaatsvinden in de grote zaal van een verenigingsgebouw gelden dezelfde tarieven als voor het sociaal-cultureel gebruik.
2. *Vast gebruik*

Men wordt gerekend tot de vaste gebruikers als men minimaal 10 keer per seizoen dezelfde ruimte gebruikt, onafhankelijk of dit een vereniging, instelling of particulier betreft van binnen of buiten de gemeente Borsele. Indien daar een noodzaak voor is dient een vaste gebruiker de gehuurde ruimte af te staan voor andere doeleinden. Dit in goed overleg met het bestuur of, voor zover van toepassing, de gemeente. Hieraan is een maximum gesteld van 5 maal per seizoen (1 juli-30 juni) per tijdstip waarop gehuurd wordt.
3. *Commercieel gebruik*

Voor het incidentele gebruik door huurders die een commercieel (sport)doel nastreven gelden de tarieven van incidenteel gebruik, verhoogd met 50%. Maakt een huurder die een commercieel (sport)doel nastreeft minimaal 10 keer per seizoen gebruik van een ruimte in het gebouw wordt het tarief voor vaste huurders toegepast verhoogd met 50%.

c. Prijsstelling gymzalen Borssele, 's-Heerenhoek, Ovezande en Nieuwdorp (Verhuur via gemeente)
De tarieven van de diverse gymzalen is bepaald op basis van de vloeroppervlakte.

Het gebruik hiervan of een gedeelte, houdt mede in het gebruik van de daarbij behorende (kleed- en douche) ruimtes, voor zover dat voor het beoefenen van de sport waarvoor de accommodatie gehuurd is nodig is.

Middelen die de locatie kan faciliteren (bv sport- en spelmateriaal), kan in overleg met de beheerder gebruikt worden.

d. Sportfondsen Borsele B.V.

Met betreffende Sportfondsen Borsele B.V. is een overeenkomst gesloten voor de exploitatie van Vergader- en Congressentrum De Stenge, en Sporthal De Zwake. Sportfondsen Borsele B.V. hanteert een afwijkende indeling van verhuur. Sportfondsen Borsele B.V. maakt onderscheid in:

1. *Professionele/commerciële huurders*

Vergelijkbaar met de omschrijving zoals hierboven gegeven is.
2. *Evenementen/feesten van verenigingen of instellingen*

Al dan niet met entree, vergelijkbaar met de incidentele verhuur
3. *Sociale verhuur*

Vergelijkbaar met 2, maar de zaal wordt gebruikt ten behoeve van vergaderingen, lezingen e.d. Voor Sportfondsen Borsele B.V. is met deze activiteiten minder werk gemoeid dan met de onder 2. Genoemde zaken, wat tot uitdrukking komt in de tarieven.

4. *Vast gebruik*

Is niet opgenomen in de indeling, maar wordt wel gehanteerd indien men een ruimte iedere week op een vast tijdstip gebruikt gedurende minimaal een periode van 6 maanden. Dit komt met name voor bij het gebruik van de sporthal.

Hoofdstuk 2 CATEGORIEËN & TARIEVEN

Paragraaf 2.1: Categorieën verenigingsgebouwen

Artikel 2: Bepaling Categorieën

Aan de hand van de onderstaande punten wordt bepaald in welke categorie een verenigingsgebouw voor sociaal-cultureel gebruik wordt ingedeeld:

- a. Aantal vierkante meters van de grote zaal
- b. Totaal aantal ruimten in die accommodatie
- c. Aanwezigheid van een keuken, ontmoetingsruimte en bar
- d. Functie en inrichting van het gebouw

Artikel 3: Categorieën

Categorie A:

Deze accommodatie is in principe geschikt voor alle mogelijke activiteiten op sociaal-cultureel terrein. Zelfs met de mogelijkheden om grootschalige regionale of landelijke activiteiten onderdak te bieden. De tariefstelling in het ontmoetingscentrum De Stenge en Sporthal de Zwake wordt door contract afspraken zelfstandig bepaald. Om een vergelijking te maken met de overige accommodaties is deze in dit overzicht opgenomen.

Categorie B:

Deze verenigingsgebouwen hebben een specifieke functie als zodanig en zijn daarvoor ook voldoende tot goed ingericht. Er is een goede keukenvoorziening, een aparte ontmoetingsruimte en toneelvoorzieningen (met uitzondering van Ovezande en Borssele waar geen toneel aanwezig is).

Categorie C:

De grote zalen in deze accommodaties zijn kleiner en worden multifunctioneel gebruikt, zowel voor sociaal-cultureel gebruik als voor sportactiviteiten. Dit brengt beperkingen met zich mee voor wat betreft de gebruiksmogelijkheden van de grote zaal. In deze gebouwen is verdere een keuken, toneel, met uitzondering van Oudelande waar geen toneel aanwezig is, en vergaderlokaal aanwezig, zodat het voorzieningenniveau redelijk tot goed te noemen is.

Categorie D:

In vergelijking met de vorige categorie zijn deze gebouwen kleiner qua oppervlakte en zijn veelal ook multifunctioneel ingericht.

Artikel 4: Verenigingsgebouwen verdeeld per categorie

Gemeentelijke en niet-gemeentelijke verenigingsgebouwen (sociaal cultureel gebruik)

Categorie A

Ontmoetingscentrum De Stenge
Sporthal de Zwake

Categorie B

Vijverzicht te Borsele
Ons Dorpsleven te 's-Gravenpolder
De Jeugdhoeve te 's-Heerenhoek
Trefpunt te Ovezande
't Hart te Nieuwdorp

Categorie C

De Burcht te Kwadendamme
Verenigingsgebouw te Lewedorp
D'n Ostpitt te Oudelande

Categorie D

The Cameronian te Baarland
't Durpsuus te Driewegen
Van Hattumhuis te Ellewoutsdijk
De Griend te Hoedekenskerke
't Durpsuus te Nisse

Paragraaf 2.2: Gymzalen

Artikel 5: Criteria gymzalen Borsele, 's-Heerenhoek, Ovezande en Nieuwdorp

De volgende criteria worden gehanteerd, voor de bruikbaarheid van de aanwezige sportgebouwen en verenigingsgebouwen die gebruikt worden voor sportactiviteiten, om te bepalen in welke categorie zij worden ingedeeld:

- a. Grootte van de zaal
- b. Aanwezigheid van kleedaccommodaties
- c. Aanwezigheid van douches
- d. Functie en inrichting van het gebouw als sportgebouw
- e. Aanwezigheid van een sportvloer

Paragraaf 2.3: Tarieven

Artikel 6: Tarieven

In bijlage 1 bij deze Verordening staan de tarieven per 1 januari 2026. Deze bedragen zijn exclusief BTW. Met uitzondering van de bedragen bij het 't Hart te Nieuwdorp, deze zijn inclusief BTW. De tarieven worden aangepast volgens de VZG-norm. Wanneer deze norm negatief is, blijven de zaalhuren ongewijzigd.

Paragraaf 2.4: Toevoeging

Artikel 7: Gemeentelijke en niet-gemeentelijke verenigingsgebouwen en binnensportaccommodaties

Het college is bevoegd om nieuwe gemeentelijke en niet-gemeentelijke verenigingsgebouwen en binnensportaccommodaties toe te voegen op basis van genoemde categorie indeling en criteria.

Hoofdstuk 3: Slotbepalingen

Artikel 8: Beslissing college in gevallen waarin de verordening niet voorziet

In gevallen die de uitvoering van deze verordening betreffen en waarin deze verordening niet voorziet beslist het college.

Artikel 9: Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op de dag na publicatie in het (digitale) Gemeenteblad van de gemeente Borsele en werkt terug tot en met 1 januari 2026

Artikel 10: Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening tarieven van de gemeentelijke en niet-gemeentelijke verenigingsgebouwen en binnensport accommodaties in de gemeente Borsele

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 16 april 2026

De voorzitter,

De griffier,

BIJLAGE 1: TARIEVEN PER 1 JANUARI 2026

Op de volgende pagina's staan per categorie de nieuwe tarieven die per 1 januari 2026 van toepassing zijn.

CATEGORIE A

ONTMOETINGSCENTRUM DE STENGE SPORTHAL DE ZWAKE

De tariefstelling in het ontmoetingscentrum De Stenge en Sporthal de Zwake wordt door contract afspraken zelfstandig bepaald.

CATEGORIE B

VERENIGINGSGEBOUW 'VIJVERZICHT' BORSELE

Tarieven per 01-01-2026

<u>Incidenteel gebruik</u>	Per dagdeel
Grote zaal	€ 87,60
2/3 van de grote zaal	€ 70,90
1/3 van de grote zaal	€ 37,90
Kleine zaal	€ 33,40
Ruimte jeugdsoos	€ 37,90
Ruimte bak club dependance	€ 38,60 per 3 uur
<u>Vast gebruik</u>	
Grote zaal	€ 10,20 per uur
2/3 van de grote zaal	€ 8,80 per uur
1/3 van de grote zaal	€ 7,20 per uur
Kleine zaal	€ 6,15 per uur
Ruimte jeugdsoos	€ 7,20 per uur
Ruimte bak club dependance	€ 7,35 per uur

VERVOLG CATEGORIE B

VERENIGINGSGEBOUW 'ONS DORPSLEVEN' 'S-GRAVENPOLDER

Tarieven per 01-01-2026

<u>Incidenteel gebruik</u>	Per dagdeel
Grote zaal (Scaldis)	€ 87,60
Kleine zaal (Honte)	€ 37,90
Vergaderruimte (Zwake)	€ 28,40
<u>Vast gebruik</u>	
Grote zaal (Scaldis)	€ 10,20 per uur
2/3 van de grote zaal	€ 8,80 per uur
Kleine zaal (Honte)	€ 6,40 per uur
Vergaderruimte (Zwake)	€ 5,60 per uur

VERENIGINGSGEBOUW 'DE JEUGDHOEVE' 'S-HEERENHOEK

Tarieven per 01-01-2026

<u>Incidenteel gebruik</u>	Per dagdeel
Grote zaal	€ 87,60
1/2 grote zaal	€ 53,70
Foyer	€ 41,80

Bejaardensoos	€ 41,80
VH Peuterspeelzaal	€ 19,10
Scouting	€ 28,40
Muziek/vergaderzaal	€ 19,10
Directiekamer	€ 19,10

Vast gebruik

Grote zaal	€ 10,20 per uur
1/2 grote zaal	€ 7,20 per uur
Foyer	€ 6,30 per uur
Bejaardensoos	€ 6,30 per uur
VH Peuterspeelzaal	€ 6,30 per uur
Scouting	€ 6,30 per uur
Jeugdsoos	€ 6,30 per uur
Muziek/vergaderzaal	€ 7,20 per uur
Directiekamer	€ 5,60 per uur
Toneel (zonder zaal)	€ 11,40 per uur

VERVOLG CATEGORIE B

VERENIGINGSGEBOUW 'TREFPUNT' OVEZANDE

Tarieven per 01-01-2026

<u>Incidenteel gebruik</u>	<u>Per dagdeel</u>
Grote zaal	€ 87,60
Kleine zaal	€ 37,90
Zolderzaal	€ 37,90

Vast gebruik

Grote zaal	€ 10,20 per uur
Kleine zaal	€ 6,30 per uur
Zolderzaal	€ 6,30 per uur

Permanent gebruik

Jongerensoevereint De Klomp	€ 2.332,10 per jaar excl. Schoonmaken en klein onderhoud
Beheers commissie	€ 2.332,10 per jaar excl. Gebruik keuken en excl. schoonmaken en klein onderhoud

VERVOLG CATEGORIE B

GEMEENTELIJK VERENIGINGSGEBOUW 'T HART' NIEUWDORP

Tarieven per 01-01-2025 incl. BTW

<u>Incidenteel gebruik</u>	<u>Niet commercieel gebruik</u>	<u>Commercieel gebruik</u>
Per dagdeel		
Grote zaal (beneden in de kerk)	€ 70,90	€ 85,80
Foyer (stuk met leeszaal)	€ 37,90	€ 45,80
Bejaardensoos (stuk met biljarts)	€ 41,80	€ 50,60
Foyer helemaal	€ 70,90	€ 85,80
Zaal boven (vide)	€ 37,90	€ 45,80
Spreekkamers	€ 19,10	€ 23,10

Vast gebruik

Per uur

Grote zaal (beneden in de kerk)	€ 8,80	€ 10,70
Foyer (stuk met leeszaal)	€ 7,20	€ 8,70
Bejaardensoos (stuk met biljarts)	€ 6,30	€ 7,70

Foyer helemaal	€ 8,80	€ 10,70
Zaal boven (vide)	€ 7,20	€ 8,70
Spreekkamers	€ 7,20	€ 8,70

Het huurtarief voor permanent gebruik bedraagt per m2 per jaar exclusief btw en inclusief servicekosten.
€ 161,10

Het huurtarief voor incidenteel gebruik bedraagt per m2 per jaar exclusief btw en inclusief servicekosten.
€ 23,10 per dagdeel + € 3,50 onbeperkt gebruik koffie/thee
€ 8,70 per uur+ € 3,50 onbeperkt gebruik koffie/thee

De kerk mag volgens afspraak de 1e 10 jaar het dorps huis gratis gebruiken.
Werkplekken zijn gratis te gebruiken. Geen gebruik werkplekken mogelijk bij verhuur vide.

CATEGORIE C

VERENIGINGSGEBOUW 'DE BURCHT' KWADENDAMME

Tarieven per 01-01-2026

<u>Incidenteel gebruik</u>	Per dagdeel
Grote zaal	€ 70,90
Kleine zaal boven	€ 33,60
Foyer	€ 37,90
Kelder	€ 19,20

Vast gebruik

Grote zaal	€ 7,20 per uur
Kleine zaal boven	€ 5,60 per uur
Foyer	€ 6,30 per uur
Kelder	€ 4,70 per uur
Toneel (zonder zaal)	€ 11,35 per uur

GEMEENTELIJK VERENIGINGSGEBOUW 'DE ZANDLOPER' LEWEDORP

Tarieven per 01-01-2026

<u>Incidenteel gebruik</u>	Per dagdeel
Grote zaal	€ 70,90
Kleine zaal	€ 33,60

Vast gebruik

Grote zaal	€ 7,25 per uur
Kleine zaal	€ 6,35 per uur
Peuterspeelzaal	€ 6,35 per uur
Toneel (zonder zaal)	€ 10,60 per uur

Permanent gebruik

Stichting Jeugdwerk Lewedorp	€ 1.568,00
Duivensportvereniging	€ 422,70

VERVOLG CATEGORIE C

VERENIGINGSGEBOUW 'D'N OSTPIT' OUDELANDE

Tarieven per 01-01-2026

<u>Incidenteel gebruik</u>	Per dagdeel
----------------------------	--------------------

Grote zaal	€ 69,50
Foyer 1 + 2	€ 53,40
Foyer 1	€ 37,10
Foyer 2	€ 37,10
Multifunctionele ruimte	€ 37,10
Biljartzaal	€ 24,90

Vast gebruik

Grote zaal	€ 7,20 per uur
Foyer 1	€ 6,35 per uur
Foyer 2	€ 6,35 per uur
Multifunctionele ruimte	€ 6,35 per uur
Biljartzaal	€ 4,70 per uur

CATEGORIE D

VERENIGINGSGEBOUW 'THE CAMERONIAN' BAARLAND

Tarieven per 01-01-2026

<u>Incidenteel gebruik</u>	Per dagdeel
Grote zaal	€ 47,00
Kleine zaal	€ 29,70
Foyer	€ 29,70

Vast gebruik

Grote zaal	€ 6,35 per uur
Kleine zaal	€ 5,60 per uur
Foyer	€ 5,60 per uur
Foyer + kleine zaal	€ 8,00 per uur

VERENIGINGSGEBOUW 'T DURPSUUS' DRIEWEGEN

Tarieven per 01-01-2026

<u>Incidenteel gebruik</u>	Per dagdeel
Grote zaal	€ 46,60
Foyer	€ 37,10
Kantine	€ 29,70

Vast gebruik

Grote zaal	€ 6,40 per uur
Foyer	€ 5,95 per uur
Kantine	€ 5,60 per uur

VERVOLGCATEGORIE D

VERENIGINGSGEBOUW 'VAN HATTUMHUIS' ELLEWOUTSDIJK

Tarieven per 01-01-2026

<u>Incidenteel gebruik</u>	Per dagdeel
Grote zaal	€ 47,00
Kleine zaal	€ 29,70

Vast gebruik

Grote zaal	€ 6,35 per uur
Kleine zaal	€ 5,60 per uur

Bar € 4,70 per uur

VERENIGINGSGEBOUW 'DE GRIEND' HOEDEKENSKERKE

Tarieven per 01-01-2026

<u>Incidenteel gebruik</u>	Per dagdeel
Grote zaal	€ 47,00
Kleine zaal beneden	€ 29,70
Kleine zaal boven	€ 29,70
Tennisruimte	€ 29,70

Vast gebruik

Grote zaal	€ 6,35 per uur
Kleine zaal beneden	€ 5,60 per uur
Klein zaal boven	€ 4,70 per uur
Toneel (zonder zaal)	€ 11,35 per uur

VERVOLGCATEGORIE D

VERENIGINGSGEBOUW 'T DURPSUUS' NISSE

Tarieven per 01-01-2026

<u>Incidenteel gebruik</u>	Per dagdeel
Grote zaal	€ 47,00
Kleine zaal	€ 29,70
Foyer	€ 29,70
Spreekruimte	€ 24,80

Vast gebruik

Grote zaal	€ 6,35 per uur
Kleine zaal	€ 5,60 per uur
Foyer	€ 5,60 per uur
Spreekruimte	€ 4,80 per uur

Permanent gebruik

Schietkelder excl. schoonmaak € 907,70

GYMZALEN

Tarieven per 01-01-2026

BORSSELE	200 m2
<u>Incidenteel gebruik</u>	€ 11,55 per uur
<u>Vast gebruik</u>	€ 8,00 per uur
's-HEERENHOEK	252 m2
<u>Incidenteel gebruik</u>	€ 14,45 per uur
<u>Vast gebruik</u>	€ 10,00 per uur
OVEZANDE	308 m2
<u>Incidenteel gebruik</u>	€ 17,80 per uur
<u>Vast gebruik</u>	€ 12,20 per uur
NIEUWDORP	303,05 m2
<u>Incidenteel gebruik</u>	€ 17,80 per uur excl. BTW
<u>Vast gebruik</u>	€ 12,20 per uur excl. BTW