

Kennisgeving overeenkomst met kostenverhaal en voornemen wijziging omgevingsplan Holterweg 136-136a in Lettele

Kennisgeving overeenkomst met kostenverhaal

Het college van burgemeester en wethouders van Deventer maakt op grond van artikel 16.138 van de Omgevingswet bekend dat gemeente Deventer voor het bouwen van een nieuwe vrijstaande woning en 2 nieuwe aaneengebouwde woningen alsmede het gebruiken van bestaande bebouwing voor dagbesteding op het perceel Holterweg 136-136a te Lettele een anterieure overeenkomst is aangegaan waarin een onderdeel over kostenverhaal is opgenomen.

Initiatiefnemers wensen op het perceel Holterweg 136-136a in Lettele, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie L, nummer 392 het agrarisch bedrijf op de locatie te beëindigen en de locatie te ontwikkelen ten behoeve van dagbesteding (zorgfunctie) in de bestaande bedrijfswoning met bijgebouw. Ook worden een nieuwe vrijstaande woning en 2 nieuwe aaneengebouwde woningen gerealiseerd. Landschapsontsierende bebouwing wordt gesloopt en het nieuwe erf wordt landschappelijk ingepast;

Ondertekening overeenkomst: 23 april 2026

Voornemen wijziging omgevingsplan

Het college van burgemeester en wethouders van Deventer maakt op grond van artikel 16.29 van de Omgevingswet bekend dat gemeente Deventer het voornemen heeft het omgevingsplan te wijzigen ten behoeve van het bouwen van een nieuwe vrijstaande woning en 2 nieuwe aaneengebouwde woningen alsmede het gebruiken van bestaande bebouwing voor dagbesteding op het perceel Holterweg 136-136a te Lettele.

Burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen zijn voorafgaand aan het sluiten van de anterieure overeenkomst bij de voorbereiding van de plannen betrokken. Bij de voorbereiding van het wijzigen van het omgevingsplan kunnen zij een zienswijze indienen.

Ter inzage

Een zakelijke beschrijving van de inhoud van de anterieure overeenkomst ligt, conform artikel 13.13 van de Omgevingswet, van **donderdag 28 mei tot en met woensdag 8 juli 2026** (6 weken) gedurende openingstijden voor eenieder digitaal ter inzage bij:

- Publiekscontacten vergunningen, Grote Kerkhof 1
- Op de website van de gemeente Deventer: <http://www.deventer.nl/omgevingsplan> onder 'wijzigingen van het omgevingsplan die in procedure zijn'.

De anterieure overeenkomst ligt niet ter inzage. Van de terinzagelegging van het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan wordt te zijner tijd een afzonderlijke kennisgeving gedaan.

Reageren

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen naar voren worden gebracht of bezwaar worden gemaakt. Te zijner tijd kunnen wel zienswijzen worden ingediende op de benodigde omgevingsplanwijziging.

Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met de heer S.J. Seegers van team Projectadviesing, telefoon 14 0570.