

Bekendmaking voorgenomen grondverkoop gemeentelijke gronden aan de spoorwegbeheerder ten behoeve van de verbreding en opwaardering van de Maaslijn.

De betreffende percelen zijn gelegen nabij de Bussereindseweg en de Rijksweg te Beesel en zijn kadastraal bekend als:

1. Gemeente Beesel, sectie O, nummer 393 (gedeeltelijk), ter grootte van circa 31 m²;
2. Gemeente Beesel, sectie O, nummer 396 (gedeeltelijk), ter grootte van circa 2.453 m²;
3. Gemeente Beesel, sectie O, nummer 395 (geheel), ter grootte van circa 2 m².
4. Gemeente Beesel, sectie O, nummer 399 (gedeeltelijk), ter grootte van circa 50 m².
5. Gemeente Beesel, sectie O, nummer 407 (gedeeltelijk), ter grootte van circa 3.213 m².

Aanleiding

Vanwege het gelijkheidsbeginsel, dat strekt tot het bieden van gelijke kansen, moet de overheid bij het voornemen tot verkoop van een schaarse onroerende zaak volgens de Hoge Raad via een selectieprocedure ruimte bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen. Dit kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop. In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een verkoop wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.

Motivering grondverkoop

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Beesel geeft hierbij kennis van zijn voornemen tot verkoop van een aantal percelen grond, kadastraal bekend als gemeente Beesel, sectie O, nummers (gedeeltelijk) 393, 396, 399, 407 en (geheel) 395, te verkopen aan de spoorwegbeheerder. De gronden zijn gelegen langs het bestaande tracé van de Maaslijn en zijn noodzakelijk voor verbreding en opwaardering van de spoorlijn.

Voornemen tot één-op-één verkoop

De gemeente is voornemens deze gronden één-op-één te verkopen aan de spoorwegbeheerder. Op basis van een objectieve beoordeling is de spoorwegbeheerder aangemerkt als enige serieuze gegadigde voor de aankoop van deze gronden. Dit is gelegen in het feit dat:

1. De gronden uitsluitend functioneel kunnen worden ingezet ten behoeve van de realisatie en verbreding van de spoorinfrastructuur;
2. De spoorwegbeheerder direct aangrenzend grondeigenaar is;
3. De spoorwegbeheerder als wettelijk aangewezen beheerder van de hoofdspoorweginfrastructuur verantwoordelijk is voor de aanleg, wijziging en het beheer van deze spoorlijn;
4. Geen andere partijen redelijkerwijs in staat of bevoegd zijn om de beoogde ontwikkeling te realiseren.

Gelet op het bovenstaande, zijn er geen andere gegadigden die in aanmerking komen voor het in eigendom verkrijgen van het perceel grond. Gelet op het voorgaande zijn burgemeester en wethouders van de gemeente Beesel van mening dat er geen andere serieuze gegadigden in aanmerking komen voor de aankoop van het betreffende perceel. De gemeente acht de voorgenomen een-op-een verkoop aan het aangrenzende perceel, zonder selectieprocedure, daarom toelaatbaar.

Reageren

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen grondverkoop en merkt u zichzelf aan als belanghebbende (te weten: een gegadigde partij die grenst aan het betreffende perceel), dan wordt u verzocht uw verzoek tot aankoop schriftelijk en voorzien van een motivering aan de gemeente Beesel kenbaar te maken. Uw verzoek dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie per e-mailbericht kenbaar te maken aan Info@beesel.nl. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn.

Informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met team Ruimtelijke Ontwikkeling via 077-4749292 of via info@beesel.nl.