

Tweede wijziging van het Horecagebiedsplan Delfshaven 2024-2027

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam en de burgemeester van Rotterdam, elk voor zover het zijn bevoegdheden betreft,

gelezen het voorstel van de Directeur Veiligheid van 12 mei 2026;

gelet op de artikelen 2:28a en 2:28b van de APV Rotterdam 2012;

overwegende, dat het wenselijk is het Horecagebiedsplan Delfshaven 2024-2027 te wijzigen;

besluit:

Artikel I

De tabel in paragraaf 3.3.1 in de bijlage behorende bij het **Horecagebiedsplan Delfshaven 2024-2027** komt te luiden:

A.

| Historisch Delfshaven | |
|-------------------------------------|---|
| Ontwikkelrichting | <p>Nieuwe inrichtingen</p> <p>Ontwikkelen met maximaal 1 inrichting met categorie 2 met uitzondering van activiteiten 15, 16, 17 en 18.</p> <p>Bestaande inrichtingen</p> <p>Ontwikkelen met activiteit 2 binnen de vergunde categorie.</p> <p><i>Uitzondering</i> <i>Verminderen met activiteit 6 op de Voorstraat</i></p> |
| Vrijgesteld van de vergunningplicht | 0.1 en 0.3 toegestaan, 0.2 niet toegestaan |

Artikel II

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het gemeentebblad waarin het wordt geplaatst.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 19 mei 2026.

*De secretaris,
G.J.D Wigmans*

*De burgemeester,
C.J. Schouten*

Aldus vastgesteld op 19 mei 2026.

*De burgemeester,
C.J. Schouten*

Toelichting op de tweede wijziging van het Horecagebiedsplan Centrum 2024-2027

Met deze wijziging wordt ontwikkelruimte geboden voor maximaal één nieuwe inrichting in categorie 2. Hiermee wordt beoogd het mogelijk te maken dat Theater Altstadt aan de Aelbrechtskolk 3b zijn activiteiten op passende wijze kan voortzetten.

Aanleiding voor deze wijziging is dat Theater Altstadt sinds kort subsidie ontvangt vanuit het cultuurplan van de gemeente Rotterdam. Een van de subsidievoorwaarden is dat de verschillende functies binnen het bedrijf worden gescheiden. Het horecadeel zal worden geëxploiteerd door een commerciële partij. De huidige sluitingstijd van 23.00 uur wordt door het theater als knellend ervaren, onder meer omdat voorstellingen geregeld later eindigen.

Op dit moment is Altstadt als paracommerciële instelling (categorie 0.3) vrijgesteld van de vergunningplicht. Omdat Altstadt voorheen was vrijgesteld van de vergunningplicht, wordt de aanvraag beoordeeld als een nieuwe inrichting. Voor een goede en toekomstbestendige bedrijfsvoering is een exploitatievergunning in categorie 2 noodzakelijk. Het geldende horecagebiedsplan bood hiervoor geen ruimte, maar met deze wijziging wordt die mogelijkheid alsnog gecreëerd. De omgevingsvergunning voor onderwijs-, theater- en horeca-activiteiten is reeds verleend.

Het pand ligt binnen de ontwikkelrichting voor Historisch Delfshaven. In het horecagebiedsplan stimuleren we hier functies die bijdragen aan de profilering van het gebied, zoals locaties voor vergaderingen en trouwerijen. Daarbij is behoud van kwaliteit en gerichte uitbreiding in passende categorieën uitgangspunt.

Door partners en diensten is beoordeeld dat het bieden van ontwikkelruimte voor 1 nieuwe inrichtingen met categorie 2 naar verwachting niet voor extra druk op de openbare orde en het woon- en leefklimaat zorgt. Gelet hierop wordt het wenselijk geacht het Horecagebiedsplan Delfshaven 2024-2027 op dit punt te wijzigen.

Dit gemeentebld ligt ook ter inzage bij het Concern Informatiecentrum Rotterdam (CIC): 010-267 2514 of bir@rotterdam.nl