

Rijksweg Zuid 53, 6071HV Swalmen - verleende omgevingsvergunning

Het college van burgemeester en wethouders van Roermond maakt bekend dat het op 15 januari 2026 een omgevingsvergunning heeft verleend voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) voor:

Omschrijving (incl. locatie):

verbouwen kantoor tot appartement

Rijksweg Zuid 53, 6071HV Swalmen

Activiteit(en):

- Afwijken van regels in het omgevingsplan

Registratienummer:

Z2025-00001847

Datum besluit:

15 januari 2026

Buitenplanse Omgevingsplan activiteit (BOPA):

Dit besluit gaat over het vergunnen van een activiteit die niet past binnen het nu geldende Omgevingsplan. Daarom wordt een zogenaamde BOPA-vergunning verleend voor deze activiteit. De gemeente zal deze BOPA op een later tijdstip nog moeten verwerken in het Omgevingsplan. Zie voor meer details hierover artikel 16.64a lid 2 van de Omgevingswet.

Bent u het niet eens met het besluit?

Tegen dit besluit kunnen u en andere belanghebbende binnen zes weken na de datum van bekendmaking van dit besluit een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Roermond, Postbus 900, 6040 AX ROERMOND. De termijn van zes weken vangt aan met ingang van de dag na de datum van bekendmaking van dit besluit. Tot 27 februari 2026 is het mogelijk bezwaar te maken.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift ingediend per e-mail wordt niet in behandeling genomen.

Heeft u een spoedeisend belang?

Wanneer bezwaar is ingesteld, treedt het besluit toch in werking. Als onverwijlde spoed gelet op de betrokken belangen dit vereist kan aan de voorzieningenrechter worden gevraagd om het besluit niet in werking te laten treden. Dat heet een voorlopige voorziening. Een verzoek om voorlopige voorziening dient u in bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, afdeling Publiekrecht, locatie Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Het verzoekschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht (en eventueel de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- de gronden van het bezwaar.

Bij het verzoekschrift dient een afschrift van het bezwaarschrift te worden overgelegd.

Voor het verzoek om voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierechten geheven.

Burgers kunnen ook digitaal het verzoekschrift indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor precieze voorwaarden.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Klant Contact Centrum via telefoonnummer 14 0475. Verleende vergunningen kunnen op afspraak worden ingezien bij het omgevingsloket in het Stadskantoor, Kazerneplein 7, 6041 TG te Roermond. Wij vragen u om bovenstaand registratienummer bij de hand te houden.