

Ontwerp omgevingsvisie en Omgevingseffectrapportage (OER) gemeente Deventer

Ontwerp omgevingsvisie

Volgens de Omgevingswet zijn gemeenten verplicht om na te denken over hun toekomst. Hoe dit er voor Deventer uitziet schetsen we in de omgevingsvisie. Deventer groeit. Er komen meer inwoners bij en dat vraagt om duidelijke keuzes: waar is ruimte voor nieuwe woningen, werk, groen, water, energie en goede voorzieningen? De omgevingsvisie geeft richting aan deze keuzes.

Deventer blijft de groene, gezonde en nabije stad aan de IJssel. Een stad waar alles dichtbij is, waar we duurzaam bouwen en waar inwoners zich verbonden en thuis voelen. We versterken wat Deventer bijzonder maakt: de historische binnenstad, het Sallandse landschap, de IJssel en onze hechte wijken en dorpen.

We groeien met circa 13.000 woningen tot 2040, maar altijd in balans met leefomgevingskwaliteit, groen en bereikbaarheid. Dat doen we door:

- water, bodem en landschap leidend te laten zijn;
- cultuurhistorie te behouden en te benutten;
- vooral binnen de bestaande stad te bouwen;
- te investeren in duurzame mobiliteit, biodiversiteit en klimaatbestendigheid.

Zo blijft Deventer een vitale, aantrekkelijke en toekomstbestendige gemeente voor iedereen. Het ontwerp van de omgevingsvisie ligt ter inzage voor u.

Omgevingseffectrapportage (OER)

Voor de omgevingsvisie moet de gemeente Deventer een milieueffectrapport (mer) opstellen. Deventer vindt het belangrijk om breder te kijken dan milieu alleen. Daarom is gekozen voor een Omgevingseffectrapport (OER). Dit rapport beschrijft de gevolgen voor de hele fysieke leefomgeving van de keuzes die in de omgevingsvisie worden gemaakt. Het OER helpt om die keuzes goed te onderbouwen.

Het OER gaat in op thema's die in een mer horen, zoals landschap, natuur, water, verkeer, geluid en hinder. Daarnaast kijkt het ook naar sociale en economische aspecten, gezondheid, klimaatadaptatie, duurzaamheid, wonen en brede welvaart. Zo ontstaat een compleet beeld van hoe ontwikkelingen Deventer nu én in de toekomst beïnvloeden.

Het OER ligt ter inzage als onderdeel van de ontwerp omgevingsvisie. De Commissie voor de milieueffectrapportage beoordeelt het rapport en brengt advies uit. De inzichten uit het OER worden gebruikt om de omgevingsvisie verder te verbeteren en de kwaliteit van de leefomgeving goed af te wegen.

Participatie

In de voorbereiding op de ontwerp omgevingsvisie zijn bewoners, ketenpartners, andere overheden en instellingen betrokken. Zij gaven hun input in participatiebijeenkomsten in verschillende fasen van de totstandkoming van de omgevingsvisie. Die input is verwerkt in de voorliggende ontwerp omgevingsvisie. Meer informatie over de participatie bij de omgevingsvisie vindt u op de volgende website: Omgevingsvisie - Gemeente Deventer.

Inzien ontwerp omgevingsvisie online

De ontwerp omgevingsvisie en het OER liggen van 20 januari tot en met 3 maart 2026 voor iedereen ter inzage. De ontwerp omgevingsvisie met de daarbij behorende stukken kunt u online bekijken via:

- Gemeentebblad: <https://www.officielebekendmakingen.nl>. Hier vindt u de omgevingsvisie als tekst en de bijbehorende werkingsgebieden.
- <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/document>
- Via website: Omgevingsvisie - Gemeente Deventer. Hier vindt u de digitale versie van de omgevingsvisie. Hier kunt u de samenhang tussen alle gebieden en teksten goed bekijken.

U kunt de stukken ook digitaal inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekscontacten Vergunningen, Grote Kerkhof 1.

Raadpleeg voor uw bezoek de website van de gemeente voor de openingstijden en voorwaarden. Of neem contact op met het algemene telefoonnummer van de gemeente Deventer: 14 0570

Deze ontwerp omgevingsvisie bevat een rectificatie ten opzichte van het ontwerp dat op 8 januari 2026 bekend is gemaakt. De werkingsgebieden 'woonwerkgebied', 'groenstedelijk wonen', 'toekomstbestendig landelijk gebied' zijn hierin gecorrigeerd en 'Baarlerhoek' is toegevoegd ten behoeve van de verbeelding op Regels op de Kaart en daarmee in lijn gebracht met de afbeeldingen in de visie. Zienswijzen die zijn ingediend naar aanleiding van de voorgaande versie die vanaf 13 januari 2026 terinzage lag worden meegenomen in de procedure.

Uitleg over de ontwerp omgevingsvisie en OER tijdens bijeenkomsten

In de ontwerp omgevingsvisie en OER staat veel informatie. En die informatie kan soms ook best lastig te begrijpen zijn. Misschien heb je al wel vragen over een onderwerp of gebied. Daarom organiseren we tijdens de zienswijzeperiode een aantal momenten waarop we vragen beantwoorden. Ook kunnen we dan meer uitleggen over het vervolg van de omgevingsvisie en het indienen van een zienswijze. Hieronder staat wanneer en waar welke bijeenkomst is.

We horen graag via omgevingsvisie@deventer.nl of en wanneer je komt. Je kunt bij de bijeenkomsten binnenlopen op een moment dat jou het beste past.

- 20 januari, inloop in Stadhuis, Grote Kerkhof 1, tussen 16.00 en 20.00 uur
- 5 februari, inloop in De Lindeboom, Lindeboomswey 1a, Schalkhaar, tussen 17.00 en 20.00 uur

Heeft u vragen of wilt u een nadere toelichting?

Dan kunt u een e-mail sturen aan omgevingsvisie@deventer.nl onder vermelding van uw naam en telefoonnummer. Let op: het stellen van vragen via e-mail is niet hetzelfde als het indienen van een zienswijze.

Reageren

Van dinsdag 20 januari tot en met dinsdag 3 maart 2026 kunt u uw zienswijze over de ontwerp omgevingsvisie (inclusief het OER) laten weten aan de gemeenteraad. Dit kunt u online, schriftelijk of mondeling doen:

- Online zienswijze kunt u indienen via <https://www.deventer.nl/bezwaar-klacht-en-andere-procedures/zienswijze-indienen>. Hiervoor heeft u een DigiD (voor inwoners) of eHerkenning (voor ondernemers) nodig;
- Schriftelijke zienswijze kunt u via een brief richten aan de gemeenteraad, t.a.v. team Ruimtelijke Ontwikkeling, Postbus 5000, 7400 GC Deventer. In de brief vermeldt u 'zienswijze ontwerp omgevingsvisie', en de datum, uw naam, adres en uw handtekening. Mondelinge zienswijze kunt u op afspraak geven. U stuurt een e-mail aan omgevingsvisie@deventer.nl. Vermeld in het onderwerp van de e-mail 'zienswijze ontwerp omgevingsvisie' en in de e-mail zelf uw naam, adres en telefoonnummer.