

## Wijziging Beleidsregel Lokaal Maatwerk toewijzing sociale huurwoningen Katwijk

Was – wordt tabel Beleidsregel Lokaal Maatwerk toewijzing sociale huurwoningen Katwijk

*In de aanhef wordt de verwijzing naar de regionale huisvestingsverordening gewijzigd:*

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
Gelet op artikel 20 van de Huisvestingsverordening Holland Rijnland 2024 en het bepaalde in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht,	Gelet op <b>artikel 14</b> van de Huisvestingsverordening <b>Regio</b> Holland Rijnland 2026 en het bepaalde in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht,

*Artikel 1 lid b wordt als volgt gewijzigd:*

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
Stadvernieuwingsurgentie: urgentieverklaring op grond van artikel 30 van de Huisvestingsverordening Holland Rijnland ten behoeve van bewoners van een woonruimte die vanwege de aanstaande sloop van die woonruimte dan wel vanwege een ingrijpende verbetering van die woonruimte niet meer in die woonruimte kunnen blijven wonen.	Stadvernieuwingsurgentie: urgentieverklaring op grond van <b>artikel 27</b> van de Huisvestingsverordening <b>Regio</b> Holland Rijnland 2026 ten behoeve van bewoners van een woonruimte die vanwege de aanstaande sloop van die woonruimte dan wel vanwege een ingrijpende verbetering van die woonruimte niet meer in die woonruimte kunnen blijven wonen.

*Artikel 1 lid d wordt als volgt gewijzigd:*

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
Lokaal Maatwerk: het op grond van artikel 20 van de Huisvestingsverordening Holland Rijnland hanteren van een afwijkende rangorde voor het toewijzen van sociale huurwoningen en zo bij te dragen aan het oplossen van lokale knelpunten.	Lokaal Maatwerk: het op grond van <b>artikel 14</b> van de Huisvestingsverordening <b>Regio</b> Holland Rijnland hanteren van een afwijkende rangorde voor het toewijzen van sociale huurwoningen en zo bij te dragen aan het oplossen van lokale knelpunten.

*Artikel 1 lid e wordt als volgt gewijzigd:*

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
Woningzoekende: het huishouden dat in het register als bedoeld in artikel 5 van de Huisvestingsverordening Holland Rijnland staat ingeschreven.	Woningzoekende: het huishouden dat in het register als bedoeld in <b>artikel 9</b> van de Huisvestingsverordening <b>Regio</b> Holland Rijnland staat ingeschreven.

*Artikel 3 lid 2 wordt als volgt gewijzigd:*

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
Voorrang kan worden verleend aan woningzoekenden, met een indicatie op grond van de Wet op de langdurige zorg, ten behoeve van een geclusterde woning aangemerkt voor het verstrekken van Volledig Pakket Thuis door een in de gemeente Katwijk werkzame zorgorganisatie.	Voorrang kan worden verleend aan woningzoekenden, met een indicatie op grond van de Wet op de langdurige zorg, ten behoeve van een geclusterde woning aangemerkt voor het verstrekken van <b>Modulair Pakket Thuis of Volledig Pakket Thuis</b> door een in de gemeente Katwijk werkzame zorgorganisatie.

*Toelichting onder Algemeen wordt als volgt gewijzigd:*

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
-----------------	--------------

Dit geldt voor maximaal 25% van de jaarlijks vrijkomende sociale huurwoningen. Met de aanpassing van de Huisvestingswet 2014 is dit percentage verhoogd naar 50%, maar dit is inclusief de verhueringen voor urgenten, stadsvernieuwingsurgenten en gebruikers van de contingentregeling. In de praktijk zal de nieuwe regeling niet veel meer lokale speelruimte bieden dan de oude regeling. Zodra deze aanpassing is verwerkt in de Huisvestingsverordening Holland Rijnland zal de nieuwe bepaling van toepassing zijn voor het bereik van deze beleidsregel.	Dit geldt voor maximaal <b>30%</b> van de jaarlijks vrijkomende sociale huurwoningen. Met de aanpassing van de Huisvestingswet 2014 is dit percentage vastgesteld op 50%, maar dit is inclusief de verhueringen voor urgenten, stadsvernieuwingsurgenten en gebruikers van de contingentregeling. In de praktijk zal de nieuwe regeling niet veel meer lokale speelruimte bieden dan de oude regeling.
---	--

Dit besluit treedt in werking op de eerste dag na publicatie.

*Aldus vastgesteld in de vergadering van 13 januari 2026*

*Burgemeester en wethouders van Katwijk,*

*de secretaris,  
R.T. Jie Sam Foek*

*de burgemeester,  
P.N. Middelkoop*