

Eerste wijziging Huisvestingsverordening Gennepe 2026

De gemeenteraad van Gennepe,

- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Gennepe d.d. 17 maart 2026;
- gehoord de voorbereidende raadsvergadering d.d. 13 april 2026;
- gelet op artikel 4, eerste lid, aanhef en onder a, 5 tot en met 20 en 32 tot en met 35 van de Huisvestingswet 2014;

besluit:

de eerste wijziging Huisvestingsverordening Gennepe 2026 vast te stellen.

Artikel I

Artikel 17 van de Huisvestingsverordening Gennepe 2026 komt als volgt te luiden:

Artikel 17. Vergunningplicht

1. Het is verboden om een woning als bedoeld in artikel 16 in gebruik te nemen zonder een door het college verleende huisvestingsvergunning.
2. Het verbod zoals opgenomen in het eerste lid is niet van toepassing voor zover anderszins is verzekerd dat voldaan wordt aan de beoordelingsregels zoals opgenomen in artikel 19, onder a, b en c.

Artikel II

Artikel 18 van de Huisvestingsverordening Gennepe 2026 komt als volgt te luiden:

Artikel 18. Bekendmaking project en aanvraag vergunning

1. Een nieuwbouwproject wordt door het college van burgemeester en wethouders bekendgemaakt in het Gemeenteblad en in het huis-aan-huisblad van de gemeente.
2. Een huisvestingsvergunning zoals bedoeld in artikel 17 wordt in de bekendmaking zoals bedoeld in het eerste lid, binnen een door het college in de bekendmaking gestelde termijn, aangevraagd.

Aldus besloten in de openbare besluitvormende raadsvergadering d.d. 11 mei 2026.

De raad voornoemd,

De griffier, Peter-Jan Mol

De voorzitter, Hans Teunissen

Bijlage bij raadsbesluit Wijziging Huisvestingsverordening Gennepe

Toelichting

Artikel I

In artikel 17 wordt een tweede lid toegevoegd. Op grond hiervan is het mogelijk om van het verbod van het eerste lid af te wijken als anderszins verzekerd is dat voldaan wordt aan de beoordelingsregels

ten aanzien van lokale binding. In de praktijk ligt het voor de hand dat de gemeente met initiatiefnemers een anterieure overeenkomst afsluit waarin de verplichting met betrekking tot lokale binding in relatie tot betaalbare koopwoningen wordt opgenomen. Als dit niet wordt overeengekomen, geldt alsnog het bepaalde in lid 1.

Artikel II

Artikel 18 wordt gewijzigd zodat, als het vergunningenstelsel van toepassing is, het college zelf de termijn waarbinnen een aanvraag moet worden ingediend, kan bepalen. Op deze manier kan het college de termijn beter laten aansluiten bij de termijnen van de initiatiefnemer.