Gemeente Oldebroek

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Oldebroek

Nr. 238596

26 mei

2026

Kennisgeving vestiging erfdienstbaarheid ten behoeve van ProRail B.V.

Didam-arrest

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het 'Didam'-arrest gewezen. Dit arrest bevestigt dat gemeenten bij het sluiten van overeenkomsten over onroerende zaken transparant moeten handelen, zodat iedere gegadigde kenbaar kan maken dat deze ook in aanmerking komt om de betreffende overeenkomst met de gemeente te sluiten. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel. Het bieden van mededingingsruimte kan achterwege blijven als vooraf vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van de overeenkomst. In dat geval moet het voornemen tot het aangaan van de overeenkomst wel bekend worden gemaakt.

Voorgenomen vestiging erfdienstbaarheid

De gemeente Oldebroek heeft het voornemen om een erfdienstbaarheid van overpad te vestigen ten behoeve van ProRail B.V. op een gedeelte van het perceel gelegen nabij de Heidehoeksweg in Wezep, kadastraal bekend als gemeente Oldebroek, sectie F, nummer 4803, groot circa 160 m^2.

ProRail (en eventueel door haar aan te wijzen derden c.q. voor haar werkzame aannemers) wenst in haar hoedanigheid van spoorwegbeheerder gebruik te maken van de eigendom van de gemeente om te komen van en te gaan naar haar eigendom, zijnde de percelen kadastraal bekend als gemeente Oldebroek, sectie F, nummers 3836 en 3837 (hoofdspoorweginfrastructuur), in verband met het plegen van reguliere (geplande en onverwachte) beheer- en onderhoudswerkzaamheden en bij eventuele calamiteiten.

Het recht van erfdienstbaarheid ziet uitsluitend op het recht van overpad ten behoeve van het plegen van reguliere (geplande en onverwachte) beheer- en onderhoudswerkzaamheden en in het geval van calamiteiten. Ieder ander gebruik is niet toegestaan.

Vervaltermijn

Iedere belanghebbende die vindt dat hij ook in aanmerking dient te komen voor gemeld recht van erfdienstbaarheid, dient uiterlijk 20 kalenderdagen na publicatiedatum, dus uiterlijk op 10 juni 2026 een zienswijze in te dienen bij de gemeente Oldebroek. Het indienen van een zienswijze kan per e-mail via gemeente@oldebroek.nl.

Voor eventuele vragen en/of inlichtingen kunt u contact opnemen met de heer B. Schakelaar, beleidsmedewerker Grondzaken, grondzaken@oldebroek.nl. Het opnemen van contact ontslaat u niet van de plicht om, als u een zienwijze wil indienen, dit te doen binnen de hiervoor genoemde datum.