Gemeente Schouwen-Duiveland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Schouwen-Duiveland

Nr. 238508

29 mei 2026

Kennisgeving vaststelling wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Schouwen-Duiveland 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22B, Molenweg 2, Burgemeester van der Havestraat 1, Oosterland'

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland maken, gelet op artikel 16.30 van de Omgevingswet, artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 12 van de Bekendmakingswet, bekend dat de gemeenteraad van Schouwen-Duiveland bij besluit van 16 april 2026 het omgevingsplan van de gemeente Schouwen-Duiveland heeft gewijzigd. Het wijzigingsbesluit heeft de aanhaaltitel: 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22B, Molenweg 2, Burgemeester van der Havestraat 1, Oosterland'.

Het plan

De wijziging van het omgevingsplan betreft de locatie Molenweg 2 en Burgemeester van der Havestraat 1 in Oosterland. Het perceel heeft momenteel een bedrijfsfunctie. Met deze wijziging wordt de bestaande bedrijfswoning aan de Molenweg 2 planologisch als zodanig aangeduid. De woning aan de Burgemeester van der Havestraat 1 krijgt de functie 'Wonen', zodat de huidige bedrijfswoning kan worden gebruikt als reguliere burgerwoning.

Gewijzigde vaststelling ten opzichte van het ontwerp

Het vastgestelde wijzigingsbesluit wijkt af van het ontwerp dat eerder ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen zijn opgenomen in Bijlage 3 – Wijzigingen TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22B, Molenweg 2, Burgemeester van der Havestraat 1, Oosterland' bij het wijzigingsbesluit. Het wijzigingsbesluit en bijbehorende stukken zijn te raadplegen via de Raadsvergadering van 16 april 2026 (agendapunt 16: RVS Gewijzigd vaststellen TAM omgevingsplan Hoofdstuk 22B Molenweg 2 Bgm vd Havestraat 1 Oosterland (1685498)).

Raadplegen van het wijzigingsbesluit

Het wijzigingsbesluit, met bijbehorende stukken, is vanaf 1 juni 2026 raadpleegbaar:

1. Digitaal, via de landelijke website Omgevingsloket – Regels op de kaart. Klik op de knop 'regels op de kaart' en zoek op adres, op naam van de omgevingsplanwijziging of op identificatiecode NL.IMRO.1676.00404TAMopOL878185-VA01.
2. Heeft u hulp nodig bij het digitaal raadplegen van het plan of wilt u het plan fysiek in het gemeentehuis inzien? Dan kunt u een afspraak maken via het telefoonnummer (0111) 452 111.

Beroep

Tegen dit wijzigingsbesluit kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De beroepstermijn loopt van 2 juni 2026 tot en met 14 juli 2026. Het beroepschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor het digitaal of op andere wijze instellen van beroep wordt verwezen naar de website van de Raad van State.

Wie kan beroep instellen?

Een belanghebbende kan altijd beroep instellen, ook zonder een zienswijze op het ontwerp wijzigingsbesluit te hebben ingediend. Een niet-belanghebbende kan beroep instellen als:

1. er een zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsbesluit is ingediend; of
2. er geen zienswijze is ingediend, maar redelijkerwijs niet kan worden verweten dat geen zienswijze is ingediend; of
3. het beroep betrekking heeft op wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het wijzigingsbesluit ten opzichte van het ontwerp heeft aangebracht.

Inwerkingtreding

Het wijzigingsbesluit treedt in werking op de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de bekendmaking, dat is op 26 juni 2026. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat het wijzigingsbesluit ook in werking treedt als beroep is ingesteld.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed dit vereist. Het verzoekschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, ter attentie van de voorzieningenrechter, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. De werking van het besluit wordt pas geheel of gedeeltelijk geschorst indien de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

Zierikzee, 29 mei 2026

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland