

Zakelijke Beschrijving Anterieure Overeenkomst

- **Titel:** Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst Molenwijk Noord Waddenbuurt te Haarlem
- **Onderwerp:** Burgemeester en wethouders van Haarlem maken bekend dat zij op 24 maart 2026 een anterieure overeenkomst hebben gesloten conform art. 13.13 Omgevingswet met Pré Wonen.
- **Locatie:** Het project is gelegen in Molenwijk Noord Waddenbuurt, kadastraal bekend Haarlem HLM02 sectie Y 1666, 3043, 2071, 2070, 2069, 3416, 1537, 1538, 4318, 1533, 1532, 1526, 1525, 1524, 1523 en 4304.
- **Zakelijke inhoud:** De overeenkomst betreft afspraken over:
 - o Het verhalen van kosten voor gemeentelijke apparaatskosten en aanpassing openbare ruimte.
 - o De overeenkomst is te raadplegen op de website www.haarlem.nl. en in te zien via onderstaande link: [Besluitenlijst B&W van 17 maart 2026, agendapunt 3, bijlage 04](#).
 - o De overeenkomst betreft de herstructurering van de Waddenbuurt door de sloop van 11 portiekflats en de grafische school. De nieuwe ontwikkeling betreft een verbetering van het woningaanbod met meer differentiatie en segmenten en het toekomstbestendig maken van de openbare ruimte.
 - o De gemeente heeft de intentie uitgesproken haar medewerking te verlenen aan het bouwplan. De gemeente gaat de hiervoor benodigde planologische procedure uitvoeren.
- **Bezwaar:** Tegen deze overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.