gemeente gooisemeren

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Gooise Meren

Nr. 237950

21 mei

2026

Voornemen tot verhuur van gemeentegrond aan de achterkantvan de Burgemeester 's Jacobslaan 32 1401 BR te Bussum

Burgemeester en wethouders van de gemeente Gooise Meren maken bekend dat zij van plan zijn een (deel) perceel grond aan de Burgermeester 's Jacobslaan 32 1401 BR te Bussum te verhuren.

Het gaat om een (deel) perceel kadastraal bekend gemeente Bussum sectie B, nummer 6723 groot ca. 138 m².

De huurder van het (deel) perceel is de eigenaar van het naastgelegen perceel.

Deze groen- en reststrook grenst aan de achter tuin van de eigenaar van de Burgermeester 's Jacobslaan 32 te Bussum en mag uitsluitend als **tuin** gebruikt worden.



Figuur 1 . In rood de te verhuren groen- en reststrook Burgermeester 's Jacobslaan 32 te Bussum

Selectieproces

Bij verhuur van gronden moet de gemeente een selectieprocedure doorlopen om serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien, bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria en gelet op beleidsdoelstellingen slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verhuur.

Het voornemen om de voorgenoemde groen- en reststrook aan de aangrenzende eigenaar te verhuren, is gebaseerd op de hiernavolgende argumentatie.

Eén serieuze gegadigde

Aangezien de betreffende groen- en reststrook een oppervlakte heeft van circa 138 m² en grenst aan het perceel van de betreffende huurder, komt de groen- en reststrook in aanmerking als groen- en reststrook waarop de in de "Beleidsnota Grondgebruik groen- en reststroken gemeente Gooise Meren", hoofdstuk 2. Uitgangspunten voor gronduitgifte van toepassing is. Conform dit beleid worden groen- en reststroken alleen verhuurd aan eigenaren van aangrenzende percelen en tevens onder bepaalde voorwaarden, waarvoor verwezen wordt naar het betreffende beleid.

De aangrenzende eigenaar wordt dan ook aangeduid als enig serieuze gegadigde en komt om die reden in aanmerking voor huur van de groen- en reststrook.

Termijn reactie

Indien u wilt reageren op dit voornemen tot verhuur van de groen- en reststrook dan dient u dit voor 15 juni 2026, 09:00, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerde reactie aan Didampublicaties@Gooisemeren.nl (onder vermelding van "Reactie op voornemen tot verhuur van gemeentegrond Burgermeester 's Jacobslaan 32 te Bussum") Indien de gemeente uw reactie na deze termijn ontvangt, staat het burgemeester en wethouders vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Burgemeester en wethouders beoordelen uw gemotiveerde reactie, waarna u bericht krijgt.

Burgemeester en wethouders publiceren dit voornemen in het Gemeenteblad. Met deze publicatie geven zij uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778; oftewel het "Didam-arrest"), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.