

Voornemen tot uitgifte recht van opstal aan te Veenendaal – 21 mei 2026

Objectinformatie

Adres: Brouwersgracht tussen nummer 81 en 125 (oostelijke entree van winkelcentrum Passage Corridor)

Kadastrale percelen: gemeente Veenendaal, sectie D, nummers 9948 (deels) en 9996 (deels)

Perceelgrootte: ongeveer 24 m²

Voornemen tot aangaan overeenkomst tot vestiging van een recht van opstal

De gemeente Veenendaal is voornemens om een overeenkomst tot vestiging van een recht van opstal te sluiten met CL Veenendaal B.V. ten aanzien van de hiervoor omschreven percelen. CL Veenendaal wil de oostelijke entree van het winkelcentrum de Corridor aanpassen. Voor het deel van de nieuwe entree dat komt te staan op grond die eigendom is en/of wordt van de gemeente, willen de gemeente en CL Veenendaal B.V. een recht van opstal vestigen. Het bouwwerk rondom de oostelijke entree blijft daardoor eigendom van CL Veenendaal B.V.

CL Veenendaal B.V. is enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente Veenendaal is CL Veenendaal B.V. de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de overeenkomst tot vestiging van een recht van opstal ten aanzien van de hiervoor omschreven percelen, aangezien:

- CL Veenendaal B.V. eigenaar is van het deel van winkelcentrum Passage Corridor ter hoogte van de oostelijke entree;
- het bouwwerk voor de nieuwe oostelijke entree wordt gerealiseerd tegen het winkelcentrum aan;
- het gebied rondom de oostelijke entree van winkelcentrum Passage Corridor afgelopen jaren is getransformeerd;
- een nieuwe entree van de oostelijke entree van winkelcentrum Passage Corridor past binnen deze transformatie.

Gelet op het voorgaande is de gemeente Veenendaal van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de overeenkomst tot vestiging van een recht van opstal ten aanzien van de hiervoor omschreven percelen. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u zich uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie van dit bericht, derhalve uiterlijk op 10 juni 2026, met voldoende motivatie te melden bij de gemeente. Met het oog op de voortgang in dit traject tot uitgifte van het opstalrecht en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen. Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdige mededeling vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Veenendaal en CL Veenendaal B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou kunnen worden opgekomen.

Contactgegevens

Als u zich wilt melden of als u vragen heeft naar aanleiding van deze publicatie vragen, dan kunt u contact opnemen met mevrouw E. Sneep, via e-mailadres eva.sneep@veenendaal.nl