

Subsidieregeling Isolatieaanpak 2024-2028

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maassluis;

Gelet op artikel 3, derde lid van de Algemene Subsidieverordening Maassluis 2017;

Besluit tot vaststelling van de Subsidieregeling Isolatieaanpak 2024-2028.

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. aanvrager: de eigenaar-bewoner die een subsidieaanvraag indient om voor subsidie in aanmerking te komen voor het isoleren van zijn koopwoning, of diens huisgenoten die ook in de Basis Registratie Personen zijn opgenomen.
- b. appartementsrecht: appartementsrecht als bedoeld in artikel 106, vierde lid, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;
- c. college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maassluis;
- d. eigenaar-bewoner: natuurlijk persoon die:
 1. een woning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben;
 2. gerechtigde is van een bestaand appartementsrecht en in het desbetreffende appartement zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van dat appartement zal hebben;
 3. zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben in een woning van een wooncoöperatie en in verband daarmee lid is van die wooncoöperatie; of
 4. op basis van zijn lidmaatschap van een woonvereniging het recht heeft om in een woning te wonen en daarin zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben
- e. energielabel: energielabel als bedoeld in bijlage I bij artikel 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving;
- f. energiebesparende isolatiemaatregel: energiebesparende isolatiemaatregel als bedoeld in artikel 5;
- g. ISDE: investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing als bedoeld in titel 4.5 van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies;
- h. slecht geïsoleerde woning: een woning met energielabel D, E, F, of G óf een woning met een onbekend energielabel van een bouwjaar voor 1993 waarvan ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen, gelet op de criteria uit bijlage 1, niet of slecht geïsoleerd zijn:
 1. de vloer en de bodem;
 2. de gevel, waaronder de spouwmuur;
 3. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
 4. de ramen, panelen in kozijnen en deuren,

Daaronder begrepen een woning die deel uitmaakt van een slecht geïsoleerd gebouw waarvoor een vereniging van de eigenaars als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek bestaat en die grenst aan een slecht geïsoleerd bouwdeel waarvoor een maatregel als bedoeld in artikel 5, wordt getroffen;
- i. wooncoöperatie: wooncoöperatie als bedoeld in artikel 18a, van de Woningwet;
- j. woonvereniging: vereniging die eigenaar is van één of meer gebouwen en waarvan de leden het recht hebben om in een bepaalde woning die onderdeel uitmaakt van dat gebouw of die gebouwen te wonen.
- k. WoonWijzerWinkel: uitvoerende organisatie van deze subsidieregeling
- l. WOZ-waarde: de waarde die een woning op grond van de Wet waardering onroerende zaken toegekend heeft gekregen van de gemeente. In deze subsidieregeling is de WOZ-waarde gebaseerd op gegevens uit het meetjaar 2023.

Artikel 2. Toepassingsbereik

Het bepaalde in deze subsidieregeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor de in artikel 5 bedoelde activiteiten en voor zover passend binnen het gestelde in de Algemene subsidieverordening Maassluis 2017.

Artikel 3. Doel subsidieregeling

De regeling richt zich op eigenaar-bewoners met een slecht geïsoleerde woning en benedengemiddelde WOZ-waarde te helpen volgens de voorwaarden van de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie (SpUk LAI). Het doel van deze regeling is het stimuleren van eigenaren-bewoners om met isolatiemaat-

regelen hun woning of het gezamenlijke gebouw te verduurzamen. Hierdoor wordt energiearmoede tegengegaan en een afname van de warmtevraag binnen de gemeente gerealiseerd.

Artikel 4. Doelgroep van de subsidie

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan aanvragers zoals gedefinieerd in artikel 1 sub d, woonachtig op het grondgebied van de gemeente Maassluis, met een slecht geïsoleerde woning zoals gedefinieerd in artikel 1 sub h met een WOZ-waarde van maximaal € 330.000 (peildatum 1 januari 2023).

Artikel 5. Maatregelen die voor subsidie in aanmerking komen

Een subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor een op of na 1 januari 2024 uitgevoerde energiebesparende isolatiemaatregel die voldoet aan de minimale isolatiewaarden en minimale m2 eisen zoals omschreven in de ISDE.

Artikel 6. Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

Voor subsidie komen de in redelijkheid gemaakte kosten inclusief btw in aanmerking die direct verbonden zijn met de uitvoering van een maatregel als bedoeld in artikel 5. Maatregelen die zijn uitgevoerd zonder tussenkomst van de WoonWijzerWinkel vallen niet onder deze regeling.

Artikel 7. Hoogte van de subsidie

De subsidie bedraagt maximaal €2800 euro per woning.

Artikel 8. Subsidieplafond

Voor subsidieverstrekking op grond van artikel 5 geldt een subsidieplafond van maximaal 635.600 euro.

Artikel 9. Wijze van verdeling

- **1.** Verstrekking van subsidie vindt plaats op de volgorde van ontvangst van complete aanvragen, totdat het subsidieplafond is bereikt.
- **2.** Als de aanvrager een incomplete aanvraag aanvult, dan geldt als ontvangstdatum de datum waarop de aanvullende informatie is ontvangen.
- **3.** Als het subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van een aantal aanvragen met dezelfde ontvangstdatum, dan worden deze aanvragen op basis van volgorde van binnenkomst gerangschikt.

Artikel 10. Aanvraag

1. Bij subsidieaanvragen voor een koopwoning geldt:
 - a) Een aanvrager die behoort tot een van de doelgroepen zoals beschreven in artikel 4, kan zich aanmelden via de website van WoonWijzerWinkel voor een huisadvies door een professioneel en onafhankelijk energieadviseur.
 - b) Na het advies ontvangt de aanvrager offertes voor de meest rendabele energiebesparende maatregelen die in aanmerking komen voor subsidie.
 - c) WoonWijzerWinkel controleert of de aanvrager voldoet aan de gestelde voorwaarden en vereisten. De aanvrager krijgt de subsidie als korting op de offerte die men van de WoonWijzerWinkel ontvangt. Als de kosten van de werkzaamheden het maximale subsidiebedrag dat voor de betreffende doelgroep is vastgesteld overschrijden, ontvangt de aanvrager een restfactuur voor het verschil van de WoonWijzerWinkel.
 - d) WoonWijzerWinkel verleent, namens de gemeente, de subsidie zodra is vastgesteld dat aan alle voorwaarden en vereisten is voldaan. De verleende subsidiegelden worden gereserveerd ten behoeve van de aanvrager en worden, na succesvolle uitvoering van de werkzaamheden, rechtstreeks aangewend voor de betaling van de factuur aan de uitvoerende partij. Hierdoor is het voorfinancieren van de gemeentelijke isolatiesubsidie door de aanvrager niet noodzakelijk. Als de kosten van de werkzaamheden het maximale subsidiebedrag dat voor de betreffende doelgroep is vastgesteld overschrijden, ontvangt de aanvrager een restfactuur voor het verschil.

Artikel 11. Subsidieverlening

Subsidieverlening vindt indirect plaats door middel van korting op de factuur van de WoonWijzerWinkel. De aanvrager ontvangt een bevestiging waarin staat:

- Welk bedrag wordt toegekend
- Voor welke maatregelen
- Dat de subsidie bedoeld is voor het isolatiemateriaal en de kosten van uitvoering
- Dat de subsidie rechtstreeks aan de uitvoerder wordt betaald na uitvoering van de werkzaamheden

Artikel 12. Weigering, lagere vaststelling of intrekking

1. De subsidie wordt geweigerd, lager of op nihil vastgesteld of ingetrokken als:
 - a. er niet wordt voldaan aan de vermelde voorwaarden;
 - b. het maximale subsidiebedrag voor een woning is bereikt;
 - c. het subsidieplafond is bereikt;
 - d. voor dezelfde maatregel al eerder een subsidie is verstrekt op grond van deze subsidieregeling;
 - e. de maatregel niet is uitgevoerd tussen 1 januari 2024 en 31 december 2028;
 - f. de maatregel verband houdt met het plaatsen van een aan- of uitbouw.

Artikel 13. Beslistermijn

1. De aanvrager van de subsidie ontvangt bij een positieve beoordeling binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag de subsidie in de vorm van een korting op de offerte van WoonWijzerWinkel.
2. Als een aanvraag niet voldoet aan alle gestelde vereisten, wordt de aanvrager in de gelegenheid gesteld om gebreken aan de aanvraag te herstellen. Indien de gevraagde gegevens en bijlagen voldoende zijn om de aanvraag te beoordelen, wordt de aanvraag alsnog als een volledige aanvraag aangemerkt en als zodanig geregistreerd. De uitvoerende organisatie WoonWijzerWinkel stelt de aanvrager daarvan zo spoedig mogelijk in kennis. Als datum van registratie geldt de datum waarop de uitvoerende organisatie de volledige aanvraag heeft ontvangen.
3. De uitvoerende organisatie beslist binnen 8 weken na ontvangst van een volledige aanvraag tot vaststelling van de subsidie. Deze termijn kan eenmaal met ten hoogste zes weken verlengd worden.

Artikel 14. Uitbetaling

Het college betaalt de subsidie direct uit aan de uitvoerende partij, WoonWijzerWinkel. De aanvrager ontvangt de subsidie indirect als korting op de factuur van de WoonWijzerWinkel.

Artikel 15. Overgangs- en slotbepalingen

1. Het college beslist in alle gevallen waarin deze regeling niet voorziet.
2. Het college kan in bijzondere gevallen afwijken van deze regeling, voor zover een strikte toepassing ervan, gelet op het belang van een goede subsidieregeling, leidt tot onbillijkheid van zwaarwegende aard. Het college motiveert een dergelijk besluit in de beschikking.
3. Deze regeling wordt aangehaald als de "Subsidieregeling Isolatieaanpak Maassluis 2024-2028"
4. Deze regeling treedt, na bekendmaking, met ingang van 1 juni 2026 in werking.

Bijlage 1: Niet of slecht geïsoleerd bouwdeel als bedoeld in artikel 1 sub h in de definitie van slecht geïsoleerde woning

Bouwdeel	Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig/ een Rc<2,0
Dak, zolder-/vlieringvloerisolatie	Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is	Rc<0,5
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	Rc<1,1
Vlier-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer-en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5 cm aanwezig, Rc<1,3
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde >1,6