

Tijdelijke verkeersmaatregelen en tijdelijke plaatsing verkeerstekens in verband met sloop- en bouwproject 'Glasgebouw te Strijp-S fase 4' aan de Torenallee.

Kenmerk: dossier 8103520, document 8109175

BESLUIT

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven (hierna: het college) neemt een verkeersbesluit voor de volgende straten:

- Professor Horowitzstraat
- Torenallee

Voor de volgende, tijdelijke inrichtingselementen is een verkeersbesluit vereist:

- het instellen van een geslotenverklaring in beide richtingen voor voertuigen, ruiters en geleiders van rij- of trekdieren of vee;
- het instellen van een geslotenverklaring voor voetgangers;
- het instellen van een parkeerverbod ten aanzien van bestaande parkeervakken;
- het instellen van een gebod tot het volgen van één van de rijrichtingen die op het bord zijn aangegeven;
- het instellen van een voetpad;
- het instellen van een gebod tot het voorrang verlenen aan bestuurders op de kruisende weg;
- het fysiek afsluiten van weggedeelten met hekwerken.

Wettelijk kader

De basis voor het nemen van dit verkeersbesluit is het bepaalde in:

- de Wegenverkeerswet 1994 (hierna: WVV 1994);
- het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990 (hierna: RVV 1990);
- het Besluit Administratieve Bepalingen inzake het Wegverkeer (hierna: BABW);
- de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb).

Op grond van artikel 15, eerste lid, van de WVV 1994 moet een verkeersbesluit genomen worden voor de plaatsing of verwijdering van de in artikel 12 van het BABW genoemde verkeerstekens, alsmede voor onderborden voor zover daardoor een gebod of verbod ontstaat of wordt gewijzigd.

Het gemeentebestuur is bevoegd tot het nemen van dit besluit. De basis hiervoor is artikel 18, lid 1, sub d van de WVV 1994.

De bevoegdheid tot het nemen van verkeersbesluiten als bedoeld in artikel 15 van de WVV 1994 is krachtens het 'Mandaatregister gemeente Eindhoven' gemandateerd aan het hoofd van de afdeling Mobiliteitstransitie en Bereikbaarheid.

Op grond van het bepaalde in artikelen 34, 35 en 37 van het BABW kan het bevoegd gezag ingeval van de uitvoering van werken tijdelijke verkeerstekens plaatsen of tijdelijke verkeersmaatregelen uitvoeren. In bepaalde situaties behoeft geen verkeersbesluit te worden genomen. Onder de gegeven omstandigheden wordt dit thans wél nodig geacht, omdat de hierboven beschreven tijdelijke inrichtingselementen langer gaan duren dan vier maanden.

De onderstaande belangen zijn de basis voor het verkeersbesluit. Zij staan in artikel 2 van de WVV 1994:

- het verzekeren van de veiligheid op de weg;
- het beschermen van weggebruikers en passagiers;
- het in stand houden van de weg en het waarborgen van de bruikbaarheid daarvan;
- het voorkomen of beperken van door het verkeer veroorzaakte overlast, hinder of schade.

Overeenkomstig artikel 24 van het BABW is overleg gepleegd met de politie Oost-Brabant, district Eindhoven, basisteam Noord. De politie adviseert positief op het voorgenomen verkeersbesluit. Het volgende is daarbij aangegeven:

Mogelijkerwijs zal handhaving op de genomen verkeersmaatregelen een lagere prioriteit hebben. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden zal toegezien moeten worden op de effectiviteit van de bebording en tevens op de mate van hinder en eventueel toegenomen verkeersonveiligheid. Indien nodig zullen, daar waar mogelijk, aanpassingen gedaan moeten worden.

Aanleiding

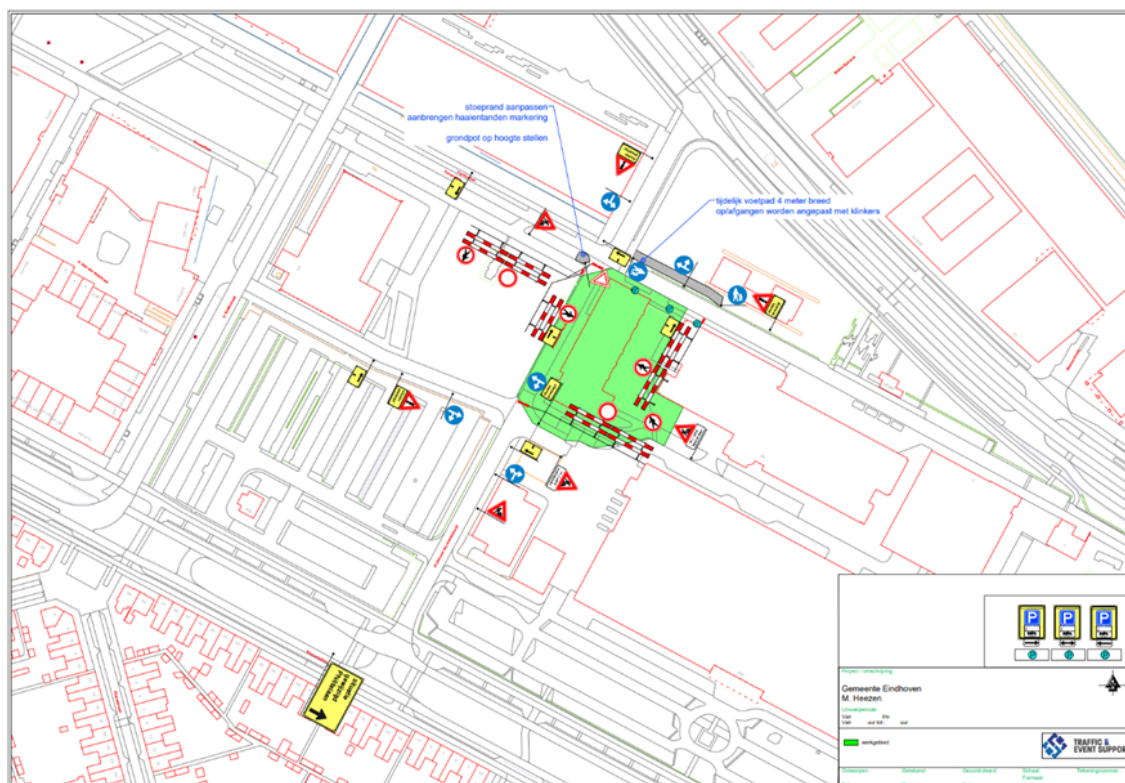
De Professor Horowitzstraat en de Torenallee zijn bij de gemeente in beheer.

Op 6 augustus 2025 heeft het college een omgevingsvergunning verleend voor het transformeren van het 'Glasgebouw' te Strijp-S fase 4, van kantoren naar woningen en commerciële plint, aan de Torenallee 45.

Voor de sloopwerkzaamheden en de realisering van de woningen en commerciële plint wordt een werkterrein ingericht. In verband met de in acht te nemen bouwveiligheidszone en het faciliteren van ruimte voor het opstellen van bouw materiaal en hijsmaterieel, dient een aantal tijdelijke verkeersmaatregelen te worden getroffen in bovenvermelde straten.

Nieuwe inrichting

De tijdelijke inrichtingselementen staan weergegeven op tekening 'Verkeersplan sloop fase 1 Glasgebouw Eindhoven d.d. 24-11-2025 versie 3.0':



Verkeersmaatregelen

De sloopwerkzaamheden en de bouw van de woningen vinden binnen bouwhekken plaats. Het werkterrein is deels gesitueerd in de Professor Horowitzstraat en de Torenallee. De wegen dienen gedeeltelijk te worden vrijgehouden voor het af- en aanvoeren en het opstellen van het materieel, dan wel het creëren van de benodigde bouwveiligheidszone. Tevens dient ruimte te worden gecreëerd ten behoeve van het werkverkeer, waarbij voertuigen voldoende ruimte hebben om binnen de bouwhekken te parkeren.

De bouwhekken dienen tevens ter afsluiting van het sloop- en bouwterrein, zodat onbevoegden zich geen toegang tot het terrein kunnen verschaffen en de voortgang van de werkzaamheden kunnen verstoren.

Hieronder volgt een uiteenzetting van de te treffen verkeersmaatregelen. Voor de exacte locaties wordt verwezen naar bovenstaande tekening, die tevens als bijlage 1 aan dit verkeersbesluit is toegevoegd.

De Professor Horowitzstraat en de Torenallee zijn gedeeltelijk voor alle voertuigen (uitgezonderd bouwverkeer) en voetgangers afgesloten. Dit zal gebeuren door middel van het fysiek afsluiten van de weg met hekwerken en het plaatsen van bebording.

Binnen de afsluiting in de Torenallee zijn diverse parkeergelegenheden en een trottoir gelegen. De parkeergelegenheden zijn vanwege het werkterrein niet toegankelijk zijn. Gedurende de sloop-/bouwperiode geldt derhalve een parkeerverbod.

Enige tijd voor aanvang van de werkzaamheden wordt dit parkeerverbod ter plaatse aangekondigd. Voetgangers worden verwezen naar de overzijde van de weg, waar tijdelijk een voetpad wordt aangelegd.

Ten behoeve van een veilige verkeersafwikkeling geldt voor het fietsverkeer (dat is toegestaan binnen voetgangerszone op de Torenallee) een gebod tot het voorrang verlenen aan bestuurders op aansluitende rijbaan.

Planning

De start van de werkzaamheden staat gepland in februari 2026. De tijdelijke verkeersmaatregelen zullen van kracht blijven tot het sloop-/bouwproject volledig is afgerond.

De verkeersmaatregelen worden in verband met overige, toekomstige bouwprojecten in het gebied mogelijk nog gewijzigd en/of aangevuld.

Afstemming

De verkeersmaatregelen zijn afgestemd met de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost.

Belangenafweging

Met dit verkeersbesluit stelt het college tijdelijke verkeersregels vast in verband met het faciliteren van een werkterrein voor het sloop- en bouwproject 'Glasgebouw te Strijp-S fase 4'.

Deze regels dienen de hierboven genoemde verkeersbelangen van artikel 2 van de WVV 1994.

Door het instellen van de tijdelijke verkeersmaatregelen kan:

- het werkverkeer op een goede en efficiënte wijze de werkplaats bereiken en verlaten;
- een werkplaats worden gerealiseerd, waarin ruimte is voor het opstellen en afvoeren van (bouw)materieel en waarin werkvoertuigen voldoende ruimte hebben om ter plaatse te kunnen parkeren;
- de noodzakelijke bouwveiligheidszone worden gerealiseerd;
- de bruikbaarheid van de weg zoveel mogelijk worden gewaarborgd.

De verkeersmaatregelen kunnen echter ook nadelige gevolgen met zich meebrengen. Door het fysiek afsluiten van de rijbaan met hekwerken zal de verkeerscirculatie voor het (gemotoriseerde) verkeer wijzigen. Weggebruikers dienen in sommige situaties een aangepaste – wellicht langere – route te nemen.

Het parkeerverbod en het niet beschikbaar zijn van een aantal parkeerplaatsen in de Torenallee kan nadelige gevolgen met zich meebrengen, doordat er tijdelijk minder parkeergelegenheid is in de straat. Op momenten waarop de parkeerdruk hoger is, kan het voorkomen dat men iets verder van de bestemming af een parkeerplaats moet vinden.

Het college is van mening dat de mogelijke ongemakken voor weggebruikers beperkt zijn, mede doordat de maatregelen van tijdelijke duur zijn en er alternatieve routes en alternatieve parkeergelegenheden in de buurt beschikbaar zijn.

Het belang van de bruikbaarheid van de weg ten behoeve van het werkverkeer, het belang van het creëren van een bouwveiligheidszone en het belang van het verzekeren van de veiligheid op de weg prevaleren boven het belang van het waarborgen van de vrijheid van het verkeer en het parkeerbelang.

Volgens vaste jurisprudentie moeten tijdelijke verkeersmaatregelen worden beschouwd als een normale maatschappelijke ontwikkeling waarmee iedereen kan worden geconfronteerd. De nadelige gevolgen van dergelijke maatregelen mogen echter niet onevenredig zijn in verhouding tot de met het besluit te dienen belangen. De tijdelijke verkeersmaatregelen leiden volgens het college niet tot onevenredige hinder of overlast voor betrokkenen (artikel 3:4, lid 2, van de Awb).

Besluit

Het college besluit tot:

1. het instellen van een geslotenverklaring in beide richtingen voor voertuigen, ruiters en geleiders van rij- of trekdieren of vee;
2. het instellen van een geslotenverklaring voor voetgangers;
3. het instellen van een parkeerverbod ten aanzien van bestaande parkeervakken;
4. het instellen van een gebod tot het volgen van één van de rijrichtingen die op het bord zijn aangegeven;
5. het instellen van een voetpad;
6. het instellen van een gebod tot het voorrang verlenen aan bestuurders op de kruisende weg;
7. het fysiek afsluiten van weggedeelten met hekwerken.

De maatregelen worden uitgevoerd door middel van:

1. het plaatsen van borden model C1;
2. het plaatsen van borden model C16;
3. het plaatsen van borden model E4 met onderborden met de tekst 'parkeren verboden <nader te bepalen tijdvenster> i.v.m. wegwerkzaamheden' en onderborden OB501L, OB502R en OB502 (pijlaanduidingen);
4. het plaatsen van borden modellen D6 en D7;
5. het plaatsen van borden model G7;
6. het plaatsen van een bord model B6 en haaiantanden op het wegdek;
7. het plaatsen hekwerken.

De hierboven genoemde verkeersborden zijn conform de modellen van bijlage 1 van het RVV 1990.

De tijdelijke maatregelen zijn weergegeven op tekening 'Verkeersplan sloop fase 1 Glasgebouw Eindhoven d.d. 24-11-2025 versie 3.0'.

Eindhoven, 16 januari 2026

*Hoogachtend
namens burgemeester en wethouders van Eindhoven,
I.J.C. Brouwer
hoofd afdeling Mobiliteitstransitie en Bereikbaarheid*

Bijlage 1: tekening 'Verkeersplan sloop fase 1 Glasgebouw Eindhoven d.d. 24-11-2025 versie 3.0'

Bezwaarmogelijkheid

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u, indien u belanghebbende bent, tegen dit besluit schriftelijk bezwaar maken. Het ondertekende bezwaarschrift moet worden ingediend binnen zes weken na publicatie van dit besluit en moet in ieder geval bevatten:

1. uw naam en adres;
2. de dagtekening, dat wil zeggen de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven;
3. de datum en een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, graag met vermelding van ons kenmerk en zo mogelijk met een kopie van het besluit;
4. de reden(en) van uw bezwaar.

Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven

ter attentie van de sector Veiligheid, Juridische zaken en Bestuur

afdeling Juridische Zaken

Postbus 90150

5600 RB Eindhoven.

Ook is het mogelijk om online, met gebruikmaking van DigiD, een bezwaarschrift in te dienen. Gaat u daarvoor naar de website www.eindhoven.nl. Vul in het zoekvenster in "bezwaar op gemeentebesluiten"; klik op het rode vlak "online bezwaar maken" en volg verder de instructies.

Als u de werking van dit besluit wil laten schorsen, kunt u bij een spoedeisend belang om een voorlopige voorziening verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Hiervoor is aan de rechtbank een bedrag aan griffierecht verschuldigd.