

Beleidsregel ontheffing parkeereis (aanvulling Nota Parkeernormen 2020 Noordwijk)

Het college van burgemeesters en wethouders van Noordwijk,

- gelet op artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht;
- gelet op de Nota Parkeernormen 2020 Noordwijk;
- gelet op het belang van consistentie, transparante en juridisch houdbare toepassing van ontheffingen van parkeereisen;
- overwegende dat voor sociale huurwoningen, huisartsen- en tandartspraktijken onder strikte voorwaarden kan worden afgeweken van de parkeereis op eigen terrein;

besluit vast te stellen de navolgende beleidsregel.

Artikel 1 Doel van de beleidsregel

Deze beleidsregel heeft een nadere invulling van het afwegingskader voor het verlenen van een ontheffing van de verplichting om te voorzien in parkeergelegenheid op eigen terrein, zoals opgenomen in de Nota Parkeernormen 2020 Noordwijk.

Artikel 2 Reikwijdte

1. De beleidsregel is uitsluitend van toepassing op initiatieven met de volgende functies:
 - a) Sociale huurwoningen
 - b) Huisartsenpraktijken
 - c) Tandartsenpraktijken
2. Voor andere functies dan genoemd in het eerste lid wordt geen ontheffing verleend op grond van deze beleidsregel.

Artikel 3 Hoofregel parkeren op eigen terrein

1. De parkeereis zoals vastgelegd in de Nota Parkeernormen 2020 Noordwijk dient volledig op eigen terrein te worden gerealiseerd.
2. Afwijking van deze hoofregel is uitsluitend mogelijk indien de initiatiefnemer aantoont dat het feitelijk onmogelijk is om geheel of gedeeltelijk aan deze parkeereis te voldoen.

Artikel 4 Voorwaarden voor de ontheffing

Een ontheffing kan uitsluitend worden verleend indien aan alle onderstaande voorwaarden wordt voldaan.

4.1 Ruimtelijke onmogelijkheid

1. De initiatiefnemer toont aan dat er fysiek onvoldoende ruimte beschikbaar is om parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren.
2. Alle redelijkerwijs denkbare inrichtingsvarianten zijn onderzocht, waaronder parkeren op maaiveld, halfverdiept of ondergronds.
3. De ruimtelijke onmogelijkheid wordt inzichtelijk gemaakt met behulp van plattegronden en tekeningen van meerdere uitgewerkte varianten.
4. Aangevoerd wordt dat de onmogelijkheid voortvloeit uit daadwerkelijke ruimtegebrek en niet uit ontwerpkeuze of programmatische afwegingen.

4.2 Technische onmogelijkheid

1. Indien parkeerplaatsen ruimtelijk mogelijk lijken, maar technisch niet uitvoerbaar zijn, onderbouwt de initiatiefnemer dit met objectieve en controleerbare onderzoeken.
2. Technische beperkingen kunnen onder meer betrekking hebben op constructieve beperkingen, funderingsbouw, bodemgesteldheid, waterhuishouding, hoogteverschillen of de aanwezigheid van kabels en leidingen.
3. De technische onderbouwing dient te berusten op deskundig onderzoek en moet door de gemeente toetsbaar zijn.

Artikel 5 Aanvullende voorwaarden per functie

5.1 Sociale huurwoningen

1. Voor sociale huurwoningen moet sprake zijn van een aantoonbaar maatschappelijk belang.

2. De initiatiefnemer voldoet aan de instandhoudingsplicht zoals opgenomen in de vigerende Verordening doelgroepen woningbouw, dan wel diens rechtsopvolger.
3. Door middel van een kettingbeding wordt geborgd dat de woningen minimaal 30 jaar beschikbaar blijven voor de doelgroep sociale huur.

5.2 Huisartsen- en tandartsenpraktijken

1. Voor huisartsen- en tandartspraktijken toont de initiatiefnemer aan dat er sprake is van een feitelijk tekort aan voorzieningen in het betreffende verzorgingsgebied.
2. Dit kan blijken uit onder andere wachtlijsten, capaciteitsproblemen, lokale zorgvraag of het ontbreken van vergelijkbare voorzieningen in de wijk.
3. De ontheffingsmogelijkheid is niet bedoeld voor (commerciële) uitbreiding zonder maatschappelijke noodzaak.

Artikel 6 Verplicht parkeeronderzoek

1. De initiatiefnemer laat een parkeeronderzoek uitvoeren waaruit blijkt dat de bestaande parkeercapaciteit in de omgeving voldoende is om de aanvullende parkeervraag op te vangen.
2. Het parkeeronderzoek wordt uitgevoerd binnen de onderstaande loopafstanden en op maatgevende momenten:
 - a) Sociale huurwoningen:
 - Zone A: binnen 400 meter
 - Zone B en C: binnen 200 meter
 - De metingen worden op de werkdagen in de avond en nacht uitgevoerd.
 - b) Huisartsen- en tandartsenpraktijken:
 - Noordwijk: binnen 150 meter
 - Noordwijkerhout: binnen 100 meter
 - De metingen worden op de werkdagen in de ochtend en middag uitgevoerd.
3. De parkeerdruk binnen de loopafstanden dient ruim onder de 85% te blijven.
4. Indien de parkeerdruk 85% of hoger bedraagt, wordt geen ontheffing verleend.

Artikel 7 Toetsing en besluitvorming

1. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het aanleveren van alle benodigde onderbouwingen en onderzoeken.
2. De gemeente toetst de aanvraag uitsluitend aan deze beleidsregel en de Nota Parkeernormen 2020 Noordwijk.
3. De uitkomst van de toetsing leidt tot een gemotiveerd positief of negatief advies van het college aan de initiatiefnemer, dat ten grondslag ligt aan de besluitvorming.

Artikel 8 Hardheidsclausule

Het college kan in uitzonderlijke gevallen gemotiveerd afwijken van deze beleidsregel indien strikte toepassing leidt tot onevenredige gevolgen en het maatschappelijke belang van het initiatief daartoe aanleiding geeft.

Artikel 9 Inwerkingtreding

Deze beleidsregel treedt in werking op de dag na bekendmaking en wordt aangehaald als Beleidsregel ontheffing parkeereis.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 12 mei 2026

de secretaris,

E.M. Overzier

de burgemeester waarnemend,

mr. B.B. Schneiders