

## Voornemen tot verhuur ruimte 25-202 – Voorhelmstraat 23–25 te 2012 ZM Haarlem

De gemeente Haarlem is eigenaar van broedplaats De Greiner aan de Voorhelmstraat 23–25 te Haarlem, kadastraal bekend als HLM01-K-368. In dit voormalige monumentale schoolgebouw werken verschillende culturele en economische huurders onder één dak.

De gemeente is voornemens een vrijkomende kantoorruimten te verhuren te grootte van circa 170 m<sup>2</sup> inclusief aandeel algemene ruimten.

### Verhuurspecificaties

- Verhuurbare oppervlakte (VVO): circa 170 m<sup>2</sup> inclusief 4,95% aandeel in de algemene ruimten
- Bestemming: kantoor
- Huurprijs per m<sup>2</sup> VVO per jaar: € 110,00 exclusief btw (prijspeil 1-1-2026)
- Huurprijs per jaar: € 18.667,00 exclusief btw (prijspeil 1-1-2026)
- Servicekosten per m<sup>2</sup> VVO per jaar: € 91,31 inclusief btw (prijspeil 1-1-2026)
- Servicekosten per jaar: € 15.337,80 inclusief btw (prijspeil 1-1-2026)
- Huurtermijn: 1 + 4 jaar
- Opleveringsniveau: *as is where is*
- Beschikbaar per: in overleg

### Deelnamevoorwaarden

Geïnteresseerden dienen te passen binnen de broedplaatsfunctie, zoals vastgesteld in de gemeentelijke beleidsdoelen en uitgangspunten. Deze kaders zijn in samenspraak opgesteld met Stichting Klein Haarlem (gebouwbeheerder) en de Huurdersvereniging De Greiner.

### Selectiecriteria

Om huurders op een transparante, zorgvuldige en evenwichtige wijze toe te wijzen, stemmen drie betrokken partijen — gemeente Haarlem, Stichting Klein Haarlem en Huurdersvereniging De Greiner — de profielen van kandidaat-huurders gezamenlijk af, waarna overgegaan wordt tot gunning.

Voor de bovengenoemde ruimte geldt dat kandidaten worden beoordeeld op basis van type onderneming in relatie tot diversiteit in het pand.

Een formeel uitgeschreven selectieprocedure is in ontwikkeling. Tot de vaststelling en implementatie daarvan wordt de selectie en gunning overeenkomstig bovenstaande werkwijze uitgevoerd.

### Kostprijsdekkende huur

De Wet Markt en Overheid (Wet M&O) is van toepassing wanneer de gemeente vastgoed verhuurt. Deze wet verplicht gemeenten om bij het aanbieden van goederen of diensten op een markt minimaal de integrale kosten in rekening te brengen.

Dit leidt tot bovengenoemde kostprijsdekkende huur (KPDH).

Naast de KPDH worden ook huurgebonden servicekosten doorbelast. Uitgangspunt is dat alle facilitaire diensten — waaronder energie, schoonmaak, groenvoorziening, beveiliging en toezicht, afvalverwerking en verzekeringen — kostendekkend worden afgerekend.

Alle huurvoorwaarden worden opgenomen in het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW.

### Interesse?

Geïnteresseerden kunnen een e-mail sturen naar [bmuller@haarlem.nl](mailto:bmuller@haarlem.nl). De inschrijving sluit 20 dagen na publicatie.

### Disclaimer

Hoewel aan de samenstelling en inhoud van deze omschrijving de grootst mogelijke zorg is besteed, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. De gemeente Haarlem kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele fouten of onvolledigheden.